***CONTRATO Nº 22/2019 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YPEJHU Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES D&M EN EL MARCO DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N°14/2019 PARA LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL" – ID.PORTAL N°367.797.----------***

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE YPEJHU**, domiciliada en Avenida Bernardino Caballero de la Ciudad de Ypejhú, República del Paraguay, representada para este acto por **EMIGDIO MOREL VERON**, con Cédula de Identidad N° 1.440.174, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES D&M**, con RUC. 875812-3, domiciliada en la Ciudad de Yasy Cañy, Dpto. de Canindeyú, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, **MARIO NUÑEZ ROLON**, con Cédula de Identidad N° 875.812, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

*CONTRATACIÓN DIRECTA N°14/2019 PARA LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL" – ID.PORTAL N°367.797.*

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°367.797.

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU ★ INTENDENCIA ★ Frontera de la Hermandad

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°14/2019, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de Ypejhú, La adjudicación fue realizada por Resolución N° 157/2019.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL con ID: 367797 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE NRO: 1 | | | | | | |
| LOTE N°1 - SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES - 27,10 m2 - Techo de tejas - INCLUSIVO - Colegio Nacional de Ypejhú, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 12.000 | 325.200 |
| 2 | 72131601-002 | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 12.000 | 325.200 |
| 3 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento con PBC. | Metros cúbicos | 9 | 490.000 | 4.410.000 |
| 4 | 72131601-004 | Encadenados de H° A° | Metros cúbicos | 1,9 | 3.000.000 | 5.700.000 |
| 5 | 72131601-003 | Muros de nivelacion De 0,30 m. | Metros cuadrados | 11 | 170.000 | 1.870.000 |
| 6 | 72131601-009 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 7,2 | 100.000 | 720.000 |
| 7 | 72131601-006 | Aislacion asfaltica De paredes | Metros cuadrados | 5,5 | 42.000 | 231.000 |
| 8 | 72131601-005 | Muros de elevación: de ladrillo comun De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 63 | 115.000 | 7.245.000 |
| 9 | 72131601-005 | Muros de elevación: de ladrillo comun De 0,15 visto a una cara | Metros cuadrados | 50,64 | 125.000 | 6.330.000 |
| 10 | 72131601-005 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 15,6 | 40.000 | 624.000 |
| 11 | 72131601-007 | Techo de tejas con tejuelones prensados a maquina | Metros cuadrados | 43 | 300.000 | 12.900.000 |
| 12 | 72131601-008 | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 135 | 49.000 | 6.615.000 |
| 13 | 72131601-008 | Revoques Moldura lineal en balancines | Metro lineal | 20,4 | 34.000 | 693.600 |
| 14 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cm. | Metros cuadrados | 38 | 46.025 | 1.748.950 |
| 15 | 72131601-009 | Piso ceramico pei 5 ( incluye base alisado ) | Metros cuadrados | 22,5 | 117.200 | 2.637.000 |
| 16 | 72131601-009 | Zocalo ceramico | Metro lineal | 2,6 | 63.388 | 164.809 |
| 17 | 72131601-010 | Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 1 | 1.099.825 | 1.099.825 |
| 18 | 72131601-010 | Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 1.093.035 | 2.186.070 |
| 19 | 72131601-010 | Puerta para boxes enchapados en formica | Unidad | 4 | 557.000 | 2.228.000 |
| 20 | 72131601-010 | Ventanas balancines | Metros cuadrados | 3,17 | 293.575 | 930.633 |
| 21 | 72131601-009 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | Metros cuadrados | 13,5 | 65.000 | 877.500 |
| 22 | 72131601-9984 | Rampa peatonal | Unidad | 1 | 550.000 | 550.000 |
| 23 | 72131601-008 | Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | Metro lineal | 18 | | |

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU * INTENDENCIA * Frontera de la Integración

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 11.600 | 208.800 |
| 24 | 72131601-012 | Pinturas De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado ) | Metros cuadrados | 63 | 25.000 | 1.575.000 |
| 25 | 72131601-012 | Pinturas De paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 63 | 30.000 | 1.890.000 |
| 26 | 72131601-012 | Pinturas De aberturas de madera con barníz sintético | Metros cuadrados | 16,2 | 30.000 | 486.000 |
| 27 | 72131601-012 | Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,17 | 30.000 | 95.100 |
| 28 | 72131601-012 | Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriçatico y patinal D) | Metros cuadrados | 50,64 | 30.000 | 1.519.200 |
| 29 | 72131601-012 | Pinturas De estructrura metalica | Metros cuadrados | 37 | 30.000 | 1.110.000 |
| 30 | 72131601-012 | Pinturas De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | Metros cuadrados | 23,5 | 30.000 | 705.000 |
| 31 | 72131601-012 | Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | Metro lineal | 17,5 | 30.000 | 525.000 |
| 32 | 72131601-009 | Revestimiento De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. | Metros cuadrados | 82 | 70.000 | 5.740.000 |
| 33 | 72131601-010 | Vidrios dobles de 4 mm. | Metros cuadrados | 3,17 | 150.000 | 475.500 |
| 34 | 72131601-011 | Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | Metro lineal | 17,5 | 110.000 | 1.925.000 |
| 35 | 72131601-001 | Instalación del tablero TS de 3 AG. | Unidad | 2 | 80.000 | 160.000 |
| 36 | 72131601-001 | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 80.000 | 800.000 |
| 37 | 72131601-001 | Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | Metros | 25 | 40.000 | 1.000.000 |
| 38 | 72131601-001 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W / o bajo consumo equivalente | Unidad | 10 | 95.000 | 950.000 |
| 39 | 72131601-001 | Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 70.000 | 70.000 |
| 40 | 72131601-001 | Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm. | Unidad | 3 | 200.000 | 600.000 |
| 41 | 72131601-011 | Instalación sanitaria Agua corriente - desague clocal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios | Unidad Medida Global | 1 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| 42 | 72131601-011 | Inodoro para personas con capacidades diferentes | Unidad | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 43 | 72131601-011 | Tapa de inodoro con asiento | Unidad | 1 | 70.000 | 70.000 |
| 44 | 72131601-011 | Cisterna para inodoros | Unidad | 1 | 40.160 | 40.160 |
| 45 | 72131601-9984 | Barra fijo cromado | Unidad | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 46 | 72131601-9984 | Barra revatible cromado | Unidad | 1 | 900.000 | 900.000 |
| 47 | 72131601-011 | Lavatorio de colgar | Unidad | 1 | 118.253 | 118.253 |
| 48 | 72131601-011 | Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| 49 | 72131601-013 | Limpieza final | Metros cuadrados | 27,1 | 12.000 | 325.200 |
| | | **Precio Total LOTE Nº1** | | | | **100.000.000** |
| | | LOTE NRO: 2 | | | | |
| | | LOTE N°2 CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL EN LA ESCUELA VIRGEN DE FATIMA | | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 2 | 72131601-005 | Construcción de cercado tipo mec | Metro lineal | 120 | 200.000 | 24.000.000 |
| | | **Precio Total LOTE Nº2** | | | | **24.000.000** |
| | | **TOTAL GENERAL (Lote Nº1 + 2)** | | | | **124.000.000** |

*El monto total del Contrato asciende a la suma total de* ***Gs. 124.000.000 (guaraníes ciento veinte y cuatro millones).***

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU * INTENDENCIA * Frontera de la Integración

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción es de 30 (treinta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio.

El plazo de Recepción Provisoria es de 30 (treinta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio.

El plazo de Recepción Definitiva es de 10 (diez) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria.

Las obras serán ejecutadas en los siguientes lugares:

*Construcción de Sanitario – Lote N°1: Predio del Colegio Nacional de Ypejhú, Manzana N°60, Lotes 1 al 10, Ciudad de Ypejhú, Departamento de Canindeyú.*

*Construcción de cercado Perimetral - Lote N°2: Predio de la Escuela Virgen de Fátima, Ciudad de Ypejhú, Departamento de Canindeyú.*

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Municipalidad de Ypejhú.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

NO OTORGARAN ANTICIPOS.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10% del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

**Además de la citada Garantía se requerirán las siguientes Pólizas de seguros**

-Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto Gs. 20.000.000 (Guaraníes veinte millones). Con vigencia hasta la recepción definitiva.

-Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto Gs. 20.000.000 (Guaraníes veinte millones). Con vigencia hasta la recepción definitiva.

-Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras, por el siguiente monto Gs. 20.000.000 (Guaraníes veinte millones). Con vigencia hasta a la recepción definitiva.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

MUNICIPALIDAD YPEJHU * INTENDENCIA *

Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*CONTRATACIÓN DIRECTA N°14/2019 PARA LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y CERCADO PERIMETRAL" – ID.PORTAL N°367.797.*

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ypejhú, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2019.

**MARIO NUÑEZ ROLÓN**
**Const. D&M. - Contratista**

Constructora D y M
de Mario Nuñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py

**EMIGDIO MOREL VERÓN**
**Intendente Municipal**