CONTRATO N° 101/2016

"READECUACION DEL CENTRO POPULAR DE COMPRAS CON ID Nº 317.146 LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N° 21/2.016-Fuente de Financiamientos Ley 5404/15 Compensación por la Desaparición de los Saltos

Entre la Municipalidad de Salto del Guairá, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de septiembre, República del Paraguay, a los 16 días del mes de noviembre del año dos mil diez y seis representada para este acto por el Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter y el Secretario General, Abog. Arnaldo Villalba F., denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, la **Empresa** Montania Alegre Constructora con RUC Nº 1.234.853-8, en adelante el CONTRATISTA, domiciliado en Salto del Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Representado por el sr. Representado por el Sr. Arlindo Montania Alegre, en su carácter de Representante Legal; denominada en adelante el CONTRATISTA, **denominadas en** conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"READECUACION DEL CENTRO POPULAR DE COMPRAS CON ID Nº 317.146. LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA 21 /2.016**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -

CLAUSULA PRIMERA: IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO.
La ejecución del presente Contrato será solventada rubro 520-30-078 – **Ley 5404/15 Compensación por la Desaparición de los Saltos** del Presupuesto de la Municipalidad de Salto del Guairá debidamente presupuestado para el Ejercicio 2016. ----------

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO.
El Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter, en nombre de la Municipalidad de Salto del Guairá, contrata los servicios de la Empresa Montania Alegre Constructora con RUC Nº 1.234.853-8, Representado por el sr Representado por el Sr. Arlindo Montania Alegre para la "READECUACION DEL CENTRO POPULAR DE COMPRAS CON ID Nº 317.146" por un monto total de Gs. 519.000.000 (Quinientos diez y nueve millones de guaraníes). ----------

CLAUSULA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.
La Adjudicación de la presente se llevó a cabo a través del procedimiento de LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 21/2016 según **Resolución I.M. N° 1.073 del 21 octubre de 2016. y Aprobado por Resolución de la Honorable Junta Municipal Nº 2.387/2016**

CLAUSULA CUARTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.
Forma parte del Contrato los siguientes documentos:

a) El presente texto del Contrato. ----------
b) Planilla Cuadro de Precios Adjudicados. ANEXO A.----------
c) Programa de Ejecución de Obras. ANEXO B.----------
d) La Oferta del CONTRATISTA, debidamente firmada y demás documentos remitidos por el mismo. ----------
e) Los planos componentes. ----------
f) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato. ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta. ----------

El CONTRATISTA será el único responsable de la ejecución eficiente y satisfactoria de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del Contrato. ----------

EL CONTRATISTA es exclusivamente el único responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades, instalaciones o equipos de EL PROPIETARIO o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidado en el trabajo o cualquier otra causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o el perjuicio ocasionado.----------

CLAUSULA QUINTA: PRECIO DE LA OBRA
A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de Gs 519.000.000 (Quinientos diez y nueve millones de guaraníes) ---------

Arlindo Montania

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

PLANILLA DE PRECIOS:

READECUACION DEL CENTRO POPULAR DE COMPRAS CON ID Nº 317.146 LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N° 21/2.016- Fuente de Financiamientos Ley 5404/15 Compensación por la Desaparición de los Saltos

ITEM	Cod de Cat	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limpieza) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1	4.150.000	4.150.000
2	72131601-007	TECHO: Tipo tinglado estructura metálica con techo transparente	m2	686	398.500	273.371.000
3	72131601-007	TECHO tipo tinglado	m2	118	150.000	17.700.000
		PISOS Y ZOCALOS				-
4	72131601-009	Piso cerámico en galerías	m2	749	70.000	52.430.000
5	72131601-009	Piso vereda	m2	120	70.000	8.400.000
6	72131601-009	Zócalo	ml	1.283,00	34.900	44.776.700
		CARPINTERIA METALICA				-
7	72131601-010	Puerta externa	un	6	900.000	5.400.000
		INSTALACIONES ELECTRICAS				-
8	72131601-001	Artefacto lumínico colocado externo a locales	un	12	500.000	6.000.000
9	72131601-005	Mampostería. (Pared)	m2	6.200,00	17.050	105.710.000
10	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1	1.062.300	1.062.300
TOTAL						519.000.000

Los precios unitarios del presupuesto de obra incluyen todos los costos, gastos generales y utilidades del CONTRATISTA para la completa y eficiente ejecución de la obra indicada. ----------

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá una vigencia 60 (sesenta) días desde su firma. ----------

El plazo para la terminación de la obra "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL Bº SAN JUAN. – ID: 318.144", es de 45 (cuarenta y cinco) días corridos a partir de la fecha de Orden de Inicio de Obra. La Orden de Inicio de Obra será emitida por la Dirección de Obras y Proyectos, dentro de los diez días posteriores a firma del contrato. ----------

CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTÍAS.

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento.** Esta garantía deberá ser del 10% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 180 (ciento ochenta) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. ----------

CLAUSULA OCTAVA: MODALIDAD DEL PAGO.

La Municipalidad de Salto del Guairá, abonará a la Empresa Montania Alegre Constructora con RUC Nº 1.234.853-8, Representado por el sr. Representado por el Sr. Arlindo Montania Alegre por la "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL Bº SAN JUAN. – ID: 318.144-" LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 21/2016 - Fuente de Financiamientos Ley 5404/15 Compensación por la Desaparición de los Saltos, hasta un monto de Gs. 519.000.000 (Quinientos diez y nueve millones de guaraníes) IVA incluido. ----------

El pago será abonado por Avance de Obra a partir del 30%, previa certificación del fiscal de obras y la Dirección de Obras y Proyectos. La cancelación del pago se abonará con el Certificado de Recepción provisoria expedido por la Dirección de Obras y Proyectos a los 5 (cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras o a los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la solicitud del contratista.----------

Por cada pago que se realice a la contratista se reducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. ----------

La Recepción Definitiva podrá ser solicitada por el contratista a los 30 (treinta) días posteriores a la elaboración de la Recepción provisoria.----------

Arlindo Montania

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

CLAUSULA NOVENA: DE LA HABILITACION OBLIGATORIA DE UN LIBRO DE OBRAS.
El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las Obras objeto del Contrato. ----------

CLAUSULA DECIMA: TERMINACIÓN Y RESCISION DEL CONTRATO.
Motivarán la terminación del Contrato las causas y situaciones previstas en los artículos 57° y 58° de la Ley N° 2.051/03. ----------
Motivarán la rescisión del Contrato las causas y situaciones previstas en los artículos 59° y 60° de la Ley N° 2.051/03. En estas hipótesis, deberá seguirse el procedimiento establecido en los mismos. ----------

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley Nº 2051/03.
En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el diez por ciento (10%) del monto del contrato----------

LAUSULA DECIMA SEGUNDA: DOMICILIO ENTRE LAS PARTES.
Los domicilios fijados más arriba por las partes, regirán para todos los casos de este Contrato y, en consecuencia, los avisos, notas, etc. que hayan sido remitidos serán válidos. ----------

CLAUSULA DECIMA TERCERA: JURISDICCIÓN.
En caso de discrepancia, se recurrirá al ADVENIMIENTO entre las partes, artículo 85 y siguientes de la Ley N° 2.051/03. Agotado y de no resolverse mediante este procedimiento, se recurrirá a los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la Ciudad de Salto del Guairá.----------
En aceptación de cuanto antecede, a cuyo fiel cumplimiento se obligan, previa lectura y ratificación de su contenido, suscriben las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y efecto en el lugar y fecha indicada más arriba. ----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

Abog. Arnaldo Villalba F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

Dr. Carlos Cesar Haitter
Intendente Municipal

Montania Alegre Constructora
Des Arlindo Montania
CONTRATISTA