# CONTRATO Nº 43/2023

## CONSTRUCCION DE OFICINA ADMINISTRATIVA.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD PDTE. FRANCO, domiciliada en la Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Intendente Municipal el Ing. Roque Hernán Godoy Jara con Cedula de Identidad Nº 1.391.796 y el Secretario General Abg. Ramón Viveros Guillen con cédula de Identidad Nº 4.180.144, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRENDIMIENTOS J.B.I., con RUC N° 3199738-4, domiciliada Avda. Julio C. Riquelme Km 7, Barrio Ciudad Nueva, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada en este acto por la Sra. Mari Zunilda Ovelar Ayala, con Cédula de Identidad N° 3.199.738, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de " CONSTRUCCION DE OFICINA ADMINISTRATIVA" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**OBJETO.**

**CONSTRUCCION DE OFICINA ADMINISTRATIVA.**

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 434.005.

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 25/2023, convocado por la Municipalidad de Pdte. Franco, según Resolución N° 4.020/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4.428/2023----------

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la Firma del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

EMPRENDIMIENTOS JBI
RUC 3199738-4

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

| Nº | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO) | PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Limpieza de terreno. | M2 | 80 | 4.533 | 362.640 |
| 2 | Desbroce. | M2 | 165 | 2.177 | 359.205 |
| 3 | Destronque de árboles. | UN | 1 | 1.000.401 | 1.000.401 |
| 4 | Zapatas. | M3 | 2 | 2.231.667 | 4.463.334 |
| 5 | Vigas. | M3 | 5 | 2.321.900 | 11.609.500 |
| 6 | Pilares. | M3 | 2 | 2.228.333 | 4.456.666 |
| 7 | Mampostería de nivelación de ladrillos común. | M2 | 9 | 160.920 | 1.448.280 |
| 8 | Mampostería de elevación de ladrillo hueco 6 agujeros de 15 cm. | M2 | 324 | 67.567 | 21.891.708 |
| 9 | Aislación hidrófuga horizontal de muro. | ML | 105 | 37.671 | 3.955.455 |
| 10 | Construcción y/o colocación de varillas sobre aberturas. | ML | 21,5 | 27.033 | 581.210 |
| 11 | Contrapiso de hormigón pobre sobre cascotes | M2 | 130 | 51.667 | 6.716.710 |
| 12 | Revoques de paredes interior y exterior a dos capas | M2 | 647 | 39.541 | 25.583.027 |
| 13 | Provisión y colocación de techo de chapa zinc sobre estructura metálica. | M2 | 104 | 123.692 | 12.802.122 |
| 14 | Canaleta de chapa galvanizada Nº 26. | ML | 14,2 | 72.233 | 1.025.709 |
| 15 | Bajada pluvial galvanizada, desarrollo 50 cm. Chapa Nº 26. | ML | 6 | 65.300 | 391.800 |
| 16 | Provisión y colocación de carpeta alisada, base para piso. | M2 | 130 | 35.031 | 4.554.030 |
| 17 | Provisión y colocación de piso cerámico. | M2 | 130 | 88.120 | 11.455.600 |
| 18 | Provisión y colocación de Cielorraso de PVC. | M2 | 75,5 | 41.633 | 3.143.292 |
| 19 | Provisión y colocación de revestimiento de Azulejo para baños. | M2 | 47,3 | 79.800 | 3.774.540 |
| 20 | Provisión y colocación de desagüe Cloacal para baño completo. | UN | 2 | 496.137 | 992.274 |
| 21 | Provisión y colocación de desagüe Cloacal para Pileta de Cocina. | UN | 1 | 259.017 | 259.017 |
| 22 | Provisión y colocación de Rejilla de piso sifonada. | UN | 4 | 120.533 | 482.132 |
| 23 | Provisión e Instalación de agua fría y caliente en baño completo. | UN | 1 | 1.474.000 | 1.474.000 |
| 24 | Provisión e Instalación de agua fría para pileta de cocina. | UN | 1 | 480.603 | 480.603 |
| 25 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario lavatorio con pedestal, sopapa y conexión flexible | UN | 3 | 534.667 | 1.604.001 |
| 26 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario inodoro con descarga baja. | UN | 3 | 825.000 | 2.475.000 |
| 27 | Provisión y colocación de Grifería para baños: canilla clásica para lavamanos. | UN | 3 | 147.600 | 442.800 |
| 28 | Provisión y colocación de Grifería cromo para cocina. | UN | 1 | 248.826 | 248.826 |
| 29 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario ducha. Incluye accesorios | UN | 1 | 189.478 | 189.478 |
| 30 | Provisión y colocación de Pileta de acero inoxidable con dos bachas simples. | UN | 1 | 534.667 | 534.667 |
| 31 | Provisión e Instalación Eléctrica completa. | UN | 1 | 8.133.333 | 8.133.333 |
| 32 | Provisión y colocación de Puerta Placa completo. | UN | 8 | 759.667 | 6.077.336 |
| 33 | Provisión y colocación de Puerta Placa doble 1.60m. | UN | 1 | 1.287.000 | 1.287.000 |
| 34 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 1.90 x 0.50 m | M2 | 0,95 | 726.527 | 690.201 |
| 35 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 3.05x2.10 m | M2 | 6,41 | 726.527 | 4.657.038 |
| 36 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 0.80x1.00 m | M2 | 0,8 | 726.527 | 581.222 |
| 37 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 1.20x1.20 m | M2 | 1,44 | 726.527 | 1.046.199 |
| 38 | Provisión y colocación de Balancín para baño. | UN | 3 | 275.780 | 827.340 |
| 39 | Pintura Sintética- Interior/Exterior con enduído. | M2 | 600 | 36.600 | 21.960.000 |

EMPRENDIMIENTOS JBI
RUC 3199738-4

Ing. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Piso de hormigón para rampa, e=10cm. Fck=250, malla de acero 6mm cada 25 cm con endurecedor superficial. Terminado Peinado. | M2 | 14 | 171.200 | 2.396.800 |
| **TOTAL, IVA INCLUIDO** | | | | | **176.414.494** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 176.414.494 (Guaraníes: Ciento setenta y seis millones cuatrocientos catorce mil cuatrocientos noventa y cuatro, IVA Incluido).**

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

| N° | DESCRIPCIÓN | UBICACIÓN | PLAZO DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCCION DE OFICINA ADMINISTRATIVA. | Al costado de la Junta Municipal sobre la avenida Monday, Pdte. Franco. | 60 días posteriores a la recepción de la orden de inicio. |

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Pdte. Franco.

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. E) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

| ITEM | DESCRIPCION | MES 01 | | | | MES 02 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | S1 | S2 | S3 | S4 | S1 | S2 | S3 | S4 |
| - | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 1 | Limpieza de terreno | | | | | | | | |
| 2 | Desbroce | | | | | | | | |
| 3 | Destronque de árboles | | | | | | | | |
| - | **ESTRUCTURAS DE H°A°** | | | | | | | | |
| 4 | Zapatas | | | | | | | | |
| 5 | Vigas | | | | | | | | |
| 6 | Pilares | | | | | | | | |
| - | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | |
| 7 | De nivelación de ladrillos común | | | | | | | | |
| 8 | De elevación de ladrillo hueco 6 agujeros de 15 cm | | | | | | | | |
| - | **AISLACIÓN** | | | | | | | | |
| 9 | Aislación hidrófuga horizontal de muro | | | | | | | | |
| - | **DINTELES** | | | | | | | | |
| 10 | Provisión y colocación de De Varillas sobre aberturas | | | | | | | | |
| - | **CONTRAPISO** | | | | | | | | |
| 11 | Contrapiso de hormigón pobre sobre cascotes | | | | | | | | |
| - | Revoques | | | | | | | | |
| 12 | De paredes interior y exterior a dos capas | | | | | | | | |
| - | **TECHO** | | | | | | | | |
| 13 | Provisión y colocación de techo de chapa zinc sobre estructura metálica | | | | | | | | |
| 14 | Canaleta de chapa galvanizada Nro 26 | | | | | | | | |

EMPRENDIMIENTOS JBT
RUC 3199738-4

Abg. Ramón Alvarez Guillen
Secretario General

Ang. Roque Godoy
Intendente Municipal

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Bajada pluvial galvanizada, desarrollo 50 cm. Chapa N° 24 | | | | | | | | |
| - | **PISOS** | | | | | | | | |
| 16 | Provisión y colocación de Carpeta alisada, base para piso | | | | | | | | |
| 17 | Provisión y colocación de Piso Cerámico | | | | | | | | |
| 18 | Provisión y colocación de Carpeta alisada, base para piso | | | | | | | | |
| 19 | Provisión y colocación de Revestimiento de Azulejo para baños | | | | | | | | |
| - | **DESAGÜE CLOACAL** | | | | | | | | |
| 20 | Provisión y colocación de Desagüe Cloacal para baño completo | | | | | | | | |
| 21 | Provisión y colocación de Desagüe Cloacal para Pileta de Cocina | | | | | | | | |
| 22 | Provisión y colocación de Rejilla de piso sifonada | | | | | | | | |
| - | **AGUA CORRIENTE** | | | | | | | | |
| 23 | Provisión e Instalación de agua fria y caliente en baño completo | | | | | | | | |
| 24 | Provisión e Instalación de agua fria para pileta de cocina | | | | | | | | |
| - | **ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS** | | | | | | | | |
| 25 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario lavatorio con pedestal, sopapa y conexión flexible | | | | | | | | |
| 26 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario inodoro con descarga baja | | | | | | | | |
| 27 | Provisión y colocación de Grifería para baños: canilla clasica para lavamanos | | | | | | | | |
| 28 | Provisión y colocación de Grifería cromo para cocina | | | | | | | | |
| 29 | Provisión y colocación de Artefacto sanitario ducha. Incluye accesorios | | | | | | | | |
| 30 | Provisión y colocación de Pileta de acero inoxidable con dos bachas simples | | | | | | | | |
| - | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | | | | | |
| 31 | Provisión e Instalación Eléctrica completa | | | | | | | | |
| - | **CARPINTERÍA DE MADERA** | | | | | | | | |
| 32 | Provisión y colocación de Puerta Placa Completo | | | | | | | | |
| 33 | Provisión y colocación de Puerta Placa doble 1.60m | | | | | | | | |
| - | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | |
| 34 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 1.90 x 0.50 m. | | | | | | | | |
| 35 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 3.05 x 2.10 m. | | | | | | | | |
| 36 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 0.80 x 1.00 m. | | | | | | | | |
| 37 | Provisión y colocación de Ventana corrediza con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8 mm. Medidas: 1.20 x 1.20 m. | | | | | | | | |
| 38 | Provisión y colocación de Balancín para baños | | | | | | | | |
| - | **PINTURA** | | | | | | | | |
| 39 | Pintura Sintética - Interior/Exterior con enduido. | | | | | | | | |
| - | **RAMPA** | | | | | | | | |
| 40 | Piso de hormigón para rampa, e=10cm. Fck= 250, malla de acero 6 mm cada 25 cm con endurecedor superficial. Terminado peinado. | | | | | | | | |

**PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES**

El porcentaje 5% será sobre el monto del contrato, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. En el caso que sea adjudicada una MIPYMES en cumplimiento del Art. 188 de la Ley 7050/23 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023" y el Art. 353 de su Decreto 8759/23, asi como

EMPRENDIMIENTOS JPF
• RUC 3199738-4

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

el Circular DNCP N° 02/2023. Otorgamiento de anticipos a MIPYMES: Las convocantes deberán prever al pago de un anticipo en caso de que una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada en un procedimiento de contratación de bienes, obras, servicios o consultorías, salvo que hubieren justificado al momento de la comunicación que el anticipo no resulta aplicable a ningún adjudicado. El anticipo previsto para las MIPYMES será aplicable a todos los llamados comunicados a la DNCP desde la publicación de la ley 7050/23 en la Gaceta Oficial (05 de enero del 2023).

**FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato. -

**MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

**CONSTRUCCION DE OFICINA ADMINISTRATIVA.**

**CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EMPRENDIMIENTOS JBT
• RUC 3199738-4

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

**SUSCRIPCION.**

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de presidente Franco, República del Paraguay, a los 27 días del mes de octubre del 2.023.

**ABG. RAMON VIVEROS GUILLEN**
**SECRETARIO GENERAL**

**ING. ROQUE HERNAN GODOY JARA**
**INTENDENTE MUNICIPAL**

**MARIA ZUNILDA OVELAR AYALA**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**EMPRENDIMIENTOS J.B.I.**

**EMPRENDIMIENTOS JBI**
RUC 3199738-4