Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero
Intendencia Municipal
Teléfono 0526 - 260206 / 260260 - Gral. B. Caballero - Paraguay

CONTRATO Nº 16/2017

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL BERNARDINO CABALLERO, domiciliada en calle 25 de noviembre e/ mexico, República del Paraguay, representada para este acto por **LIC. TOMAS ANTONIO MERELES CANO**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma GB CONSTRUCCIONES, domiciliada en calle Iturbe 999 ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, representada en este acto por **GUSTAVO ADOLFO BENITEZ SANTACRUZ**, con Cédula de Identidad N° 4.348.903, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REFACCION ESC. BÁS. Nº 5375 DON ELIZARDO CABRAL.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°337770.

GB CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Lic. Tomás Antonio Mereles Cano
Intendente Municipal
Gral. Bernardino Caballero

Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero
Intendencia Municipal
Teléfono 0526 - 260206 / 260260 - Gral. B. Caballero - Paraguay

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 337770, convocado por la Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero, según resolución N°069. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 72.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del presente documentos hasta el 31 de diciembre del 2017.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Reparación de techo	Unidad Medida Global	1		**1.071.150**
1.1	Desmonte total de techo con su Galeria	Metros cuadrados	71,41	15.000	1.071.150
2	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		**15.710.200**
2.1	Techo de teja española sobre tejuelon con reposición de maderamen de Ybyra Pyta.	Metros cuadrados	71,41	220.000	15.710.200
3	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**4.745.095**
3.1	Pintura de tejuelon barnizado y madera sintetico	Metros cuadrados	71,41	40.000	2.856.400
3.2	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	62,07	18.500	1.148.295
3.3	Pintura de pilar de 0,40 x 0,40 x 2,24 m. al latex	Unidad	3	155.000	465.000
3.4	Pintura de puerta y marco con barniz previa lijada	Metros cuadrados	3,78	30.000	113.400
3.5	Pintura de balancin con esmalte	Metros cuadrados	5,4	30.000	162.000
4	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**235.000**
4.1	Ajuste de Puerta Tablero y cambio de cerradura	Unidad	1	235.000	235.000
5	Reparacion de revoque	Unidad Medida Global	1		**1.044.000**
5.1	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	36	9.000	324.000
5.2	Revoque	Metros cuadrados	36	20.000	720.000
6	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	Unidad Medida Global	1		**4.400.000**
6.1	Desmonte de Instalacion elect y artefactos	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
6.2	Preparación para Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000

CONSTRUCCIONES Y EQUIPAMIENTOS

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Lic. Tomás Antonio Mereles Cano
Intendente Municipal
Gral. Bernardino Caballero

Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero

Intendencia Municipal

Teléfono 0526 - 260206 / 260260 - Gral. B. Caballero - Paraguay

7	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		**2.478.800**
7.1	Envarillado de paredes 2 hileras de 2 x 8 mm.	Metro lineal	25,2	24.000	604.800
7.2	Envarillado de paredes sobre y bajo aberturas	Metro lineal	13,5	24.000	324.000
7.3	Elaboración de pizarrón con marco y pedestal	Unidad	1	980.000	980.000
7.4	Arreglo de cantero frente al pilar con jardineria	Unidad	2	285.000	570.000
8	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1		**1.520.000**
8.1	Canaleta de chapa Nº 26 y bajada.	Metro lineal	20	76.000	1.520.000
9	Reparación de techo	Unidad Medida Global	1		**3.021.700**
9.1	Desmonte de techo con recuperación	Metros cuadrados	27,47	25.000	686.750
9.2	Reposición de techo de teja española sobre tejuelon con cambio de viga cumbrera de 8 x 4	Metros cuadrados	27,47	85.000	2.334.950
10	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**4.841.680**
10.1	Pintuta de tejuelon barnizado y madera sintetico	Metros cuadrados	41	42.000	1.722.000
10.2	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	127,42	20.000	2.548.400
10.3	Pintura de pilar de 0,40 x 0,40 x 2,24 m. al latex	Unidad	2	160.000	320.000
10.4	Pintura de puerta y marco con barniz previa lijada	Metros cuadrados	3,78	36.000	136.080
10.5	Pintura de balancin con esmalte	Metros cuadrados	3,6	32.000	115.200
11	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion	Unidad Medida Global	1		**4.600.000**
11.1	Desmonte de Instalacion elect y artefactos	Unidad Medida Global	1	200.000	200.000
11.2	Preparación para Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	4.400.000	4.400.000
12	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**240.000**
12.1	Ajuste de Puerta Tablero y cambio de cerradura	Unidad	1	240.000	240.000
13	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		**1.148.400**
13.1	Envarillado de paredes 2 hileras de 2 x 8 mm	Metro lineal	18,6	24.000	446.400
13.2	Envarillado de paredes sobre y bajo aberturas	Metro lineal	5,5	24.000	132.000
13.3	Arreglo de cantero frente al pilar con jardineria	Unidad	2	285.000	570.000
14	Reparacion de revoque	Unidad Medida Global	1		**441.000**
14.1	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	14	9.500	133.000
14.2	Revoque	Metros cuadrados	14	22.000	308.000
15	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1		**1.109.600**
15.1	Canaleta de chapa Nº 26 y bajada	Metro lineal	14,6	76.000	1.109.600
16	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad Medida Global	1		**9.900.000**
16.1	Desmonte de Instalacion elect y artefactos	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
16.2	Preparación para Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	9.500.000	9.500.000
17	Reparacion de revoque	Unidad Medida Global	1		**2.709.000**
17.1	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	86	9.500	817.000
17.2	Revoque	Metros cuadrados	86	22.000	1.892.000

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO - INTENDENCIA

Lic. Tomás Antonio Mereles Cano
Intendente Municipal
Gral. Bernardino Caballero

18	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		**4.596.200**
18.1	Envarillado de paredes 2 hileras de 2 x 8 mm	Metro lineal	50,1	22.000	1.102.200
18.2	Envarillado de paredes sobre y bajo aberturas	Metro lineal	27	22.000	594.000
18.3	Arreglo de cantero frente al pilar con jardineria	Unidad	4	250.000	1.000.000
18.4	Elaboración de pizarrón con marco y pedestal	Unidad	2	950.000	1.900.000
19	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**480.000**
19.1	Ajuste de Puerta Tablero y cambio de cerradura	Unidad	2	240.000	480.000
20	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**12.972.240**
20.1	Pintura de tejuelon barnizado y madera sintetico	Metros cuadrados	177,84	42.000	7.469.280
20.2	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	213,34	20.000	4.266.800
20.3	Pintura de pilar de 0,40 x 0,40 x 2,24 m. al latex	Unidad	4	160.000	640.000
20.4	Pintura de puerta y marco con barniz previa lijada	Metros cuadrados	7,56	36.000	272.160
20.5	Pintura de balancin con esmalte	Metros cuadrados	10,8	30.000	324.000
21	Servicio de colocacion de canaletas	Unidad Medida Global	1		**3.518.800**
21.1	Canaleta de chapa Nº 26 y bajada	Metro lineal	46,3	76.000	3.518.800
22	Reparación de techo	Unidad Medida Global	1		**360.400**
22.1	Arreglo de techo, cambio de tejas	Metros cuadrados	5,3	68.000	360.400
23	Reparacion de revoque	Unidad Medida Global	1		**583.000**
23.1	Desmonte de revoque dañado	Metros cuadrados	22	6.500	143.000
23.2	Revoque	Metros cuadrados	22	20.000	440.000
24	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**3.841.920**
24.1	Pintura de tejuelon barnizado y madera sintetico	Metros cuadrados	37,36	40.000	1.494.400
24.2	Pintura de pared al latex	Milímetros cuadrados	112	20.000	2.240.000
24.3	Pintura de aberturas metalicas con sinteticos	Metros cuadrados	3,36	32.000	107.520
25	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**1.620.000**
25.1	Ajuste de Puerta interior y cambio de herrajes	Unidad	5	180.000	900.000
25.2	Ajuste de Puerta Tablero y cambio de cerradura	Unidad	3	240.000	720.000
26	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		**1.176.000**
26.1	Envarillado de paredes 2 hileras de 2 x 8 mm.	Metro lineal	26	24.000	624.000
26.2	Envarillado de paredes sobre y bajo aberturas	Metro lineal	23	24.000	552.000
27	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		**750.400**
27.1	Desmonte de piso por obstrucción de cañeria	Metros cuadrados	5,2	22.000	114.400
27.2	Contrapiso y piso tipo baldosa calcarea	Metros cuadrados	5,3	120.000	636.000
28	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		**6.225.500**
28.1	Provisión y colocación de migitorio con cañeria	Unidad	3	720.000	2.160.000
28.2	Azulejo en la parte de migitorio	Metros cuadrados	9	9.500	85.500
28.3	Mueble de baño bajo mesada de 2,00 m de long.	Metro lineal	2	340.000	680.000
28.4	Cambio de canilla y accesorios	Unidad	6	240.000	1.440.000
28.5	Cambio de cisterna y accesorios	Unidad	4	240.000	960.000
28.6	Cambio de tapa de inodoro	Unidad	5	180.000	900.000

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Lic. Tomás Antonio Mereles Cano
Intendente Municipal
Gral. Bernardino Caballero

29	Reparación de techo	Unidad Medida Global	1		**6.071.455**
29.1	Desmonte parcial de techo en aula por gotera	Metros cuadrados	22	15.500	341.000
29.2	Desmonte total de techo en galeria para cambiar viga de 4" x 8" y tirantes de 2" x 6"	Metros cuadrados	18,91	15.500	293.105
29.3	Reposición de techo de teja española sobre tejuelon con cambio de viga cumbrera de 8 x 4	Metros cuadrados	18,91	85.000	1.607.350
29.4	Cambio de teja y tejuelón en aula	Metros cuadrados	22	145.000	3.190.000
29.5	Cambio de tirantes a causa de termitas	Unidad	4	160.000	640.000
30	Reparacion de revoque	Unidad Medida Global	1		**882.000**
30.1	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	28	9.500	266.000
30.2	Revoque a una capa	Metros cuadrados	28	22.000	616.000
31	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		**1.428.000**
31.1	Envarillado en union de paredes en Z con 8 mm	Metro lineal	12	24.000	288.000
31.2	Arreglo de cantero en corredor con jardineria	Unidad	4	285.000	1.140.000
32	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		**13.110.260**
32.1	Pintura de tejuelon barnizado y madera sintetico	Metros cuadrados	98,55	40.000	3.942.000
32.2	Pintura de pared interior y exterior al latex	Metros cuadrados	232,39	18.000	4.183.020
32.3	Pintura de puerta metalica sintetica	Metros cuadrados	5,06	34.000	172.040
32.4	Pintura de balancin con esmalte	Metros cuadrados	16,8	30.000	504.000
32.5	Pintura de viga cumbrera al latex	Metros cuadrados	15,46	20.000	309.200
32.6	Preparación para Instalacion Electrica	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
33	Aberturas	Unidad Medida Global	1		**320.000**
33.1	Ajuste de Puertas de baño y cambio de herrajes	Unidad	2	160.000	320.000
34	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		3.106.050
34.1	Provisión de canillas y accesorios en lavamanos	Unidad	4	230.000	920.000
34.2	Provisión de cisternas y tapa de inodoros	Unidad	2	146.000	292.000
34.3	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.894.050	1.894.050
				Precio Total	**120.257.850**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

El plazo de ejecución es de: 35 días desde la emisión de orden de inicio los trabajos se realizarán en ESC. BÁS. Nº 5375 DON ELIZARDO CABRAL.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El Adjudicado deberá presentar una póliza de cumplimiento del contrato del 5 % del valor del contrato.

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Tomás Antonio Mereles Cano
Intendente Municipal
Gral. Bernardino Caballero

10. MULTAS

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

REFACCION DE LA ESC. BÁS. Nº 5375 DON ELIZARDO CABRAL.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de General Bernardino Caballero, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2017

Gustavo A. Benitez S.
Contratista

MUNICIPALIDAD DE GRAL. B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Lic. Tomas A. Méreles Cano
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES Y EQUIPAMIENTOS