CONTRATO CE Nº 01/2020-2
"CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con **RUC Nº 3906519-7**, domiciliada en la Calle A Nº 9011, del Bº Juan Pablo II, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario **Señor DEL PILAR RUÍZ DÍAZ**, con Cédula de Identidad N° 3.906.519, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación al **ProcedimientodeContratación por Excepción CE Nº 01/2020 "Construcciones en Instituciones Educativas"**, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

RUIZ DÍAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 359996**. ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
   El presente contrato es el resultado del **ProcedimientodeContratación por Excepción CE Nº 01/2020 "Construcciones en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº** 46 **/2020**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº** 60 **/2020**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
   El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

Lote Nº 2: Construcción de Aula en la Escuela Básica Nº 1142 Privada Subvencionada "Santa María Magdalena".-

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien/Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1,00**		**11.900.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
1.3		Registro eléctrico de 30x30x70 cms.	un	3,00	300.000	900.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1,00**		**2.000.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1,00	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	500.000	500.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1,00	500.000	500.000
3	**72131601-004**	**Colocación de Hormigón Armado**	**GL**	**1,00**		**12.460.000**
3.1		Pilares de H°A°	m3	0,30	2.200.000	660.000
3.2		Vigas y dado de H°A°	m2	1,50	2.200.000	3.300.000
3.3		Reparación y mantenimiento de escalera de H°A°	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
3.4		Encadenados de H°A°	m3	1,50	2.200.000	3.300.000
3.5		Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	un	1,00	200.000	200.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1,00**		**24.221.000**
4.1		De elevación de 0.15 para revocar	m2	4,60	100.000	460.000
4.2		De elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m2	17,20	250.000	4.300.000
4.3		De elevción de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	m2	57,75	300.000	17.325.000
4.4		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	m	25,20	30.000	756.000

4.5		Pilares de 0,30 x 0,30 para revocar	ml	10,20	100.000	1.020.000
4.6		Alfeizar de ventanas de ladrillos semiprensados macizos tipo sardinel	ml	6,00	60.000	360.000
5	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1,00**		**500.000**
5.1		Asfáltica de paredes	gl	1,00	500.000	500.000
6	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1,00**		**33.750.000**
6.1		Tejas con tejuelones prensados y tirantes de HºAº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	101,50	300.000	30.450.000
6.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 40cm con pintura	ml	33,00	100.000	3.300.000
7	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1,00**		**3.516.400**
7.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	43,60	40.000	1.744.000
7.2		De pilares 0,30 x 0,30 m.	ml	10,20	40.000	408.000
7.3		De pilares en galería de H°A°	ml	6,66	40.000	266.400
7.4		De viga cumbrera y galería de H°A°	m2	16,15	40.000	646.000
7.5		Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	11,30	40.000	452.000
8	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1,00**		**11.780.000**
8.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	67,60	40.000	2.704.000
8.2		Piso de baldosa calcárea base gris roja, pulido de 30x30 cms	m2	67,60	110.000	7.436.000
8.3		Zócalo mosaico calcáreo base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	33,50	40.000	1.340.000
8.4		Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada	un	1,00	300.000	300.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1,00**		**21.102.000**
9.1		Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	un	1,00	1.250.000	1.250.000
9.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	m2	17,64	350.000	6.174.000
9.3		Vidrios dobles de 4mm	m2	17,64	200.000	3.528.000
9.4		Baranda metálica en escalera P. A. y galería	m2	29,00	350.000	10.150.000
10	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1,00**		**18.623.150**
10.1		De paredes, pilares en paredes y galería a la cal-Base para latex (2 manos y lijado)	m2	72,00	35.000	2.520.000
10.2		De paredes, pilares en paredes y galería al latex	m2	72,00	35.000	2.520.000
10.3		De viga cumbrera y galería al latex	ml	16,15	35.000	565.250
10.4		De balancines con pintura sintética	m2	17,64	35.000	617.400
10.5		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	m2	132,70	35.000	4.644.500
10.6		De tejuelones con barníz	m2	92,00	35.000	3.220.000
10.7		De baranda metálica con pintura sintética	m2	29,00	35.000	1.015.000
10.8		De puerta metálica con pintura sintética	m2	7,30	35.000	255.500
10.9		De tirantes y listón de boca de H°A° al latex	m2	60,30	35.000	2.110.500
10.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	33,00	35.000	1.155.000
11	**72131601-998**	**Trabajos varios**	**GL**	**1,00**		**1.700.000**
11.1		Pizarrón	un	1,00	1.700.000	1.700.000
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1,00**		**500.000**
12.1		Limpieza final de obra	gl	1,00	500.000	500.000
		TOTAL GENERAL				**142.052.550**

RÚIZ DÍAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato. ----------

El lugar de ejecución de la obra serán las Instituciones Educativas beneficiadas con las obras en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.-**
La administración del contrato estará a cargo de la **DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**. ----------

9. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

10. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).-**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

12. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

13. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"**. ----------

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

RUIZ DIAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los veintitres días del mes de Enero del año dos mil veinte. ----------

DEL PILAR RUIZ DÍAZ
Propietario

MUNICIPALIDAD DE PILAR

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal

RÚIZ DÍAZ CONSTRUCCIONES
CEL.: 0975-174-455