# CONTRATO Nº 001 /2019

Entre FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Km. 17 ½ Ruta Nº VII, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano el **Prof. Ing. Agr. José Sánchez Martínez**, con Cédula de Identidad Nº 1.443.246, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma VIC SERVICE domiciliada en la Avda. los Palmitos 2166 Barrio San José , representada para este acto por el señor Víctor Sebastián Britos Sánchez , con Cédula de Identidad Nº 2.911.555, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRE" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes para la contratación del suministro de Mantenimiento de Acondicionadores de Aires.

**2.** Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
g) El Cuadro de Precio Adjudicado

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria 63/2019 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 358.705

VIC SERVICE
Ruc: 2911555 - 8
Km. 4 Barrio San José
Tel. 0973 519 980

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRE I.D. N.º 358.705**, convocado por la *Facultad de Ingeniería Agronómica UNE.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N.º 103/2019

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Item | Códigos del Catálogo | Descripción | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (IVA incluido si corresponde) |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **72102305-001** | **Mantenimiento de Acondicionadore de Aire Split, de pared, de 12.000 BTU, frio/calor** | **12** | **150.000** | **1.800.000** |
| 1.1 | | Limpieza de condensador | 12 | 50.000 | 600.000 |
| 1.2 | | Limpieza del filtro y careta | 12 | 50.000 | 600.000 |
| 1.3 | | Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | 12 | 50.000 | 600.000 |
| **2** | **72102305-001** | **Mantenimiento de Acondicionadore de Aire Split, de pared, de 18.000 BTU, frio/calor** | **12** | **150.000** | **1.742.100** |
| 2.1 | | Limpieza de condensador | 12 | 50.000 | 600.000 |
| 2.2 | | Limpieza del filtro y careta | 12 | 50.000 | 600.000 |
| 2.3 | | Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | 12 | 45.175 | 542.100 |
| **3** | **72102305-001** | **Mantenimiento de Acondicionadore de Aire Split, de pared, de 24.000 BTU, frio/calor** | **22** | **180.000** | **3.960.000** |
| 3.3 | | Limpieza de condensador | 12 | 125.000 | 1.500.000 |
| 3.4 | | Limpieza del filtro y careta | 12 | 125.000 | 1.500.000 |
| 3.5 | | Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | 12 | 80.000 | 960.000 |

VIC SERVICE
Ruc. 2911555 - 8
Km 4 Barrio San José
Tel 0973 519 980

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **72102305-001** | **Mantenimiento de Acondicionadore de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frio/calor** | **26** | **237.500** | **6.175.000** |
| 4.4 | | Limpieza de condensador | 26 | 47.500 | 1.235.000 |
| 4.5 | | Limpieza del filtro y careta | 26 | 47.500 | 1.235.000 |
| 4.6 | | Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | 26 | 47.500 | 1.235.000 |
| 4.7 | | Limpieza de evaporador | 26 | 47.500 | 1.235.000 |
| 4.8 | | Limpieza de drenaje | 26 | 47.500 | 1.235.000 |
| **5** | **72102305-001** | **Mantenimiento de Acondicionadore de Aire Split, de pared, de 48.000 BTU, frio/calor** | **25** | **300.000** | **7.500.000** |
| 5.5 | | Limpieza de condensador | 25 | 60.000 | 1.500.000 |
| 5.6 | | Limpieza del filtro y careta | 25 | 60.000 | 1.500.000 |
| 5.7 | | Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | 25 | 60.000 | 1.500.000 |
| 5.8 | | Limpieza de evaporador | 25 | 60.000 | 1.500.000 |
| 5.9 | | Limpieza de drenaje | 25 | 60.000 | 1.500.000 |
| **6** | **72102305-001** | **Servicio de Reparación de Acondicionadores de Aire, tipo Split, de 36.000 BTU, calor/frio** | **10** | **882.290** | **8.822.900** |
| 6 .1 | | Rebobinado de motor ventilador del condensador 220 volt | 10 | 44.800 | 448.000 |
| 6.2 | | Provisión y cambio de capacitador de marcha del ventilador | 10 | 14.710 | 147.100 |
| 6.3 | | Rebobinado de motor ventilador de Evaporador 3 velocidades | 10 | 39.500 | 395.000 |
| 6.4 | | Provisión y cambio de olaca electronica con control frio/calor | 10 | 150.000 | 1.500.000 |
| 6.5 | | Cambio de filtro de gas 1/4 | 10 | 33.600 | 336.000 |
| 6.6 | | Provisión y cambio de filtro de Aire | 10 | 46.250 | 462.500 |
| 6.7 | | Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, colocación de llave T.M. Europea, cable de 2x4mm2 hasta 20ml | 10 | 42.000 | 420.000 |



VIC SERVICE
Ruc: 2911555 - 8
Km. 4 Barrio San José
Tel. 0973 519 980

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.8 | | Adaptación de rulemanes al motor ventilador del condensador debe incluir trabajo de tornería | 10 | 76.990 | 769.900 |
| 6.9 | | Provisión y Cambio de robinete de baja presión con valvula de servicio | 10 | 48.950 | 489.500 |
| 6.10 | | Provisión y Cambio de robinete de baja presión con valvula de servicio | 10 | 21.000 | 210.000 |
| 6.11 | | Provisión y cambio de aislación térmica | 10 | 11.500 | 115.000 |
| 6.12 | | Provisión y cambio de protector térmico | 10 | 11.500 | 115.000 |
| 6.13 | | Provisión y cambio de capacitador de Arranque | 10 | 18.000 | 180.000 |
| 6.14 | | Provisión y cambio de cañeria de cobre alta y baja con aislación térmica | 15 | 21.000 | 315.000 |
| 6.15 | | Provisión y cambio de valvula de expansión | 10 | 73.500 | 735.000 |
| 6.16 | | Sustitución de cableado de interconexiión eléctrica, unidad interior/exterior.con cable multifilar de 2mm y 1mm por metro | 10 | 16.000 | 160.000 |
| 6.17 | | Provisión y cambio de transformador 220volts 24 wats 2 amp. | 10 | 37.800 | 378.000 |
| 6.18 | | Provisión y carga de Gas Refrigerante F22 por Equipos por Kilo | 10 | 140.000 | 1.400.000 |
| 6.19 | | Detección de perdida de gas con Nitrogeno, soldadura y cierre | 10 | 24.690 | 246.900 |
| | | | | | |
| **Total Adjudicado:** | | | | | **30.000.000** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **30.000.000** *(Guaraníes Treinta millones)*

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

VIC SERVICE
Ruc 2911565 - 8
Av. 4 Barrio San José
Tel 0973 519980

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones, no pudiendo exceder a la fecha del 31 de diciembre de 2019.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Km. 17 ½ Ruta N° VII Minga Guazú, Alto Paraná.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Sergio Ariel Unzaín Saldívar.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

VIC SERVICE
Ruc: 2911555 - 8
Km. 4 Barrio San José
Tel. 0973 519960

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En Testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay al día 17 mes de abril del año 2019.

.....

**Prof. Ing. Agr. José Sánchez Martinez**
**Decano**
**Facultad de Ingeniería Agronómica -UNE**

VIC SERVICE
Ruc: 2911688
Km. 4 Barrio San José
Tel. 0973 519 990

.....

**Víctor Sebastián Britos Sánchez**
**VIC SERVICE**
**Propietario**