# CONTRATO DE REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI

**Contrato N°04/2022**
**LCO N°02/2022 ID N° 413.432**

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda con RUC N° 80024012-0, domiciliada sobre la Ruta PY06 "Juan León Mallorquín" Km 16,5, distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Otmar Luciano Becker Danieli, con cédula de identidad N° 955.704, denominada en adelante el contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **SUR2 ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN**, con **RUC N° 4112425-1** domiciliada sobre la Calle Defensores del Chaco casi Moisés Bertoni, ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Fabio Armando López Curtido, con cédula de identidad N° 4.112.425, denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1.Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

Remodelación de un Bloque de 4 Aulas en el COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI.

## 2.Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ----------

## 3.Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 413.432. ----------

## 4.Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°02/2022, convocado por la MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA. La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal. N° 213/2022 y aprobada por Resolución de la Junta Municipal N° 52/2022----------

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA INTENDENCIA

Luciano Becker

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

## 5.Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. –

## 6.Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes **212.651.504 (*Doscientos doce millones seiscientos cincuenta y un mil quinientos cuatro guaraníes*).** Los precios se detallan a continuación:

| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Limpieza y preparación de obra** | m2 | 291 | 4.400 | 1.280.400 |
| 2 | **Servicio de montaje/desmontaje de estructura de madera** | **unidad** | **1** | | |
| 2.1 | Desmontaje de pilares de madera de 8x4".Incluye demolición de piso y fundación existente excavación y apuntalamiento de vigas.- | unidad | 9 | 27.600 | 248.400 |
| 3 | **Colocación de Hormigón Armado** | | **1** | | |
| 3.1 | Construcción de pilares de 0,25x0,25m de H°A. Alt 2,40m desde nivel de piso terminado.- | m3 | 1,35 | 1.840.000 | 2.484.000 |
| 4 | **Colocación de Hormigón Armado** | | **1** | | |
| 4.1 | Construcción de zapata de H°A° de 0,70 x 0,70.Profundidad 0,80m. Armadura simple de varilla de 8mm c/ 15cm.- | m3 | 1,62 | 1.840.000 | 2.980.800 |
| 5 | **Revoque de pared** | | **1** | | |
| 5.1 | Revoque fino de pilares de H°A°.Esp,1,5cm. Dos. (1:4:16).- | m2 | 21,6 | 27.600 | 596.160 |
| 6 | **Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas** | | **1** | | |
| 6.1 | Desmontaje de marcos y puerta existente.- | unidad | 4 | 27.600 | 110.400 |
| 7 | **Mampostería** | | **1** | | |
| 7.1 | Mampostería de ladrillo común Espesor 15 cm para sector de puerta de 1,20 x 2,05. Incluye cuatro aulas.- | m2 | 6,6 | 75.440 | 497.904 |
| 8 | **Colocación de hormigón armado** | | **1** | | |
| 8.1 | Loseta de H°.A° de 8cm de espesor en la parte superior de puerta tipo tablero. Incluye 4 aulas.- | m3 | 0,45 | 1.840.000 | 828.000 |
| 9 | **Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas** | | **1** | | |
| 9.1 | Puerta tablero de 1,20 m de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.- | unidad | 4 | 1.840.000 | 7.360.000 |
| 10 | **Revoques** | | **1** | | |
| 10.1 | Revoque de mampostería y loseta sector puerta. Incluye 4 aulas.- | m2 | 28 | 27.600 | 772.800 |
| 11 | **Reparación de techo** | | **1** | | |
| 11.1 | Desmontaje de teja colonial y tejuelita existente con recuperación de materiales.- | m2 | 381 | 27.600 | 10.515.600 |

Luciano. Becker

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **12** | **Servicio de instalación de chapa** | | **1** | | |
| 12.1 | Techo de chapa trapezoidal verde N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre machimbre de 1/2 x 3 pulgadas de eucalipto de primera clavado por correa de madera existente de 4x4 pulgadas. Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica, acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno. Esp. 10mm.- | m2 | 381 | 230.000 | 87.630.000 |
| **13** | **Caballete de chapa** | | **1** | | |
| 13.1 | Cumbrera de chapa doblada N° 26. Ancho 0,40m. | Metro lineal | 31 | 64.400 | 1.996.400 |
| **14** | **Servicio de instalación de chapa** | | **1** | | |
| 14.1 | Cenefas laterales de aleros de chapa doblada N° 26. Desarrollo 33cm | Metro lineal | 25 | 64.400 | 1.610.000 |
| **15** | **Servicio de Demolición** | | **1** | | |
| 15.1 | Demolición de piso mosaico existente. Incluye aula 1;2;3 y 4 con galerías.- | m2 | 265 | 8.280 | 2.194.200 |
| **16** | **Colocación de pisos - contrapisos** | | **1** | | |
| 16.1 | Contra piso de hormigón pobre de 0,07m de espesor. Dosif. 1/4:1:4:6.Sector: Galerías y aulas.- | m2 | 265 | 32.200 | 8.533.000 |
| **17** | **Servicio de nivelación de pisos** | | **1** | | |
| 17.1 | Carpeta de nivelación. Ep 3cm. Sector galería y aulas con aislación hidrófuga.- | m2 | 265 | 24.840 | 6.582.600 |
| **18** | **Colocación de pisos - contrapisos** | | **1** | | |
| 18.1 | Piso cerámico. Sector galería y aulas.- | m2 | 265 | 64.400 | 17.066.000 |
| **19** | **Instalación o colocación de zócalo** | | **1** | | |
| 19.1 | Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas.- | Metro lineal | 152,5 | 9.200 | 1.403.000 |
| **20** | **Aberturas** | | **1** | | |
| 20.1 | Limpieza y revoque de canal de desagüe abierto de mampostería de ladrillo común revocado de 0.9m de ancho y 0.40 m de profundidad.- | Metro lineal | 60 | 46.000 | 2.760.000 |
| **21** | **Instalación de artefactos de energía eléctrica** | | **1** | | |
| 21.1 | Instalación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electro ducto de PVC rígido para artefactos eléctrico (tomacorriente, luces, aire acondicionado, tableros seccionales en galería y 4 aulas. Incluye provisión de fotocélula, llave térmica y conexión a tablero.- | unidad | 58 | 78.200 | 4.535.600 |
| **22** | **Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo** | | **1** | | |
| 22.1 | Ventilador de techo 7 velocidades, caja metálica y motor pesado.- | unidad | 8 | 276.000 | 2.208.000 |
| **23** | **Instalación de artefactos eléctricos de iluminación** | | **1** | | |

INTENDENCIA

Luciano Becker

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23.1 | Provisión de foco y porta foco de bajo consumo de 60 W con campana metálica.- | unidad | 14 | 184.000 | 2.576.000 |
| **24** | **Instalación de artefactos eléctricos de iluminación** | | **1** | | |
| 24.1 | Provisión de foco y porta foco de bajo consumo de 80 W con campana metálica .- | unidad | 16 | 368.000 | 5.888.000 |
| **25** | **Instalación de artefactos de energía eléctrica** | | **1** | | |
| 25.1 | Provisión de toma corriente.- | unidad | 28 | 92.000 | 2.576.000 |
| **26** | **Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas** | | **1** | | |
| 26.1 | Desmontaje de ventana tipo balancín existente de 1,60m x 1,20m.- | unidad | 16 | 9.200 | 147.200 |
| **27** | **Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas** | | **1** | | |
| 27.1 | Colocación de ventana tipo balancín de 1,20 x 1,60m.- | unidad | 16 | 165.600 | 2.649.600 |
| **28** | **Colocación de vidrios** | | **1** | | |
| 28.1 | Vidrio trasparente para ventana tipo balancín de 1,20x1,60m.- | m2 | 32 | 153.640 | 4.916.480 |
| **29** | **Mampostería** | | **1** | | |
| 29.1 | Pizarrón tipo acrílico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores.- | unidad | 4 | 920.000 | 3.680.000 |
| **30** | **Servicio de pintura de exteriores** | | **1** | | |
| 30.1 | Limpieza y preparación de superficie a pintar (pared interior y exterior). Incluye maderamen y cielorraso de techo, aberturas y pilares de galería.- | unidad | 1 | 1.840.000 | 1.840.000 |
| **31** | **Servicio de pintura de exteriores** | | **1** | | |
| 31.1 | Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base. Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pilares de galería y aberturas. | m2 | 210 | 16.560 | 3.477.600 |
| **32** | **Servicio de pintura de exteriores** | | **1** | | |
| 32.1 | Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de galería incluye enduido.- | m2 | 21,6 | 32.200 | 695.520 |
| **33** | **Servicio de pintura de interiores** | | **1** | | |
| 33.1 | Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base. Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro.- | m2 | 380 | 16.560 | 6.292.800 |
| **34** | **Servicio de pintura de interiores** | | **1** | | |
| 34.1 | Pintura sintética de aberturas tipo balancín de aulas con una capa de pintura anti óxido.- | m2 | 42 | 21.160 | 888.720 |
| **35** | **Servicio de pintura cielorrazo** | | **1** | | |
| 35.1 | Pintura sintética de tirantes y listones, barnizado de cielorraso tipo machimbre.- | m2 | 400 | 21.160 | 8.464.000 |
| **36** | **Mesada de granito** | | **1** | | |

Luciano. Becker

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36.1 | Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas. Base pedestal de ladrillo común revocado. Desagüe cloacal con cámara de inspección. Grifería con sistema de pulsación automática. Incluye pintura.- | unidad | 1 | 2.760.000 | 2.760.000 |
| **37** | **Servicio de limpieza general de la construcción** | m2 | **291** | **5.520** | **1.606.320** |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | **212.651.504** |

**7.Plazo, lugar y condiciones de la obra**

**EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA ES DE: 120 días** corridos a contar desde la emisión de la orden de inicio.

**LUGAR:** COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI

**CONDICIONES DE LA OBRA**: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS.

**8.Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo de: el Arq. Raúl González fiscal de obras y de la Tesorera Lic. Celia López Avalos.

**9.Programa de ejecución de los trabajos**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

**10.Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. ----------

**11.Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato**

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS CONDICIONES CONTRACTUALES.

**12.Constancia de presentación de declaración jurada**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. ----------

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

**13.Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, el contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA INTENDENCIA

Luciano. Becker

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

**14.Descripción de las obras**

LA OBRA CONSISTIRÁ EN LA REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISÉS SANTIAGO BERTONI.

**15.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales. ----------

**16.Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

**17.Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ------

**18.Suscripción**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capitán Miranda, departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 19 días del mes de agosto de 2022. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA INTENDENCIA

Firmado por _____

*Don Otmar Luciano Becker*
*Intendente Municipal*

Firmado por _____

*Arq. Fabio Armando López Curtido*
*Ruc 4112425-1*
*Contratista*

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1