CONTRATO DE REPARACIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA

Contrato N°02/2023

CE N°01/2023 ID N° 423.183

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda, con Ruc N° 80024012-0 ubicada sobre la Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín km. 19, distrito de Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Don Otmar Luciano Becker, con Cédula de Identidad N° 955.704**, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y por la otra, **MIGUEL ÁNGEL GOLASIK BOREZIUK, con CI 2.986.184,** por la firma unipersonal "**METALÚRGICA SAN PABLO"**, **RUC N° 2986184-5**, domiciliada en Avda. Los Lapachos Barrio San José Km. 11, distrito de Natalio, departamento de Itapúa, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 423.183.

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por vía de la Excepción CE N° 01/2023, convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según resolución N° 29/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal N° 92/2023 de fecha 03 abril de 2023.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio Unitario por Cantidad)
1	**Preparación de obra**	**1**	**Unidad Medida Global**		**612.360**
1.1	Limpieza y Preparación de obra	84	Metros cuadrados	7.290	612.360
2	**Montaje / Desmontaje de cielo raso**	**1**	**Unidad Medida Global**		**705.100**
2.1	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	110	Metros cuadrados	6.410	705.100
3	**Servicio de instalación de chapa**	**1**	**Unidad Medida Global**		**26.427.500**
3.1	Techo de chapa simil teja francesa N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3 pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente.	110	Metros cuadrados	240.250	26.427.500
4	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**1**	**Unidad Medida Global**		**683.280**
4.1	Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española. Ancho 0,40m.	10,4	Metro lineal	65.700	683.280
5	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.511.100**

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

5.1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrollo 33cm	23	Metro lineal	65.700	1.511.100
6	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**4.807.000**
6.1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en galería. Incluye provisión de fotocélula , y llave interruptor hasta tablero seccional	1	Unidad	4.807.000	4.807.000
7	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**961.400**
7.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 80 W. Tipo LED.	4	Unidad	240.350	961.400
8	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**721.020**
8.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 40 W.	6	Unidad	120.170	721.020
9	**Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**1**	**Unidad Medida Global**		**803.000**
9.1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades.	2	Unidad	401.500	803.000
10	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**640.800**
10.1	Provisión de toma corriente	4	Unidad	160.200	640.800
11	**Servicio de pintura de interiores**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.645.500**
11.1	Pintura interior tipo sintético de cielorraso. Incluye tirantearía, correas y vigas.	110	Metros cuadrados	24.050	2.645.500
12	**Servicio de pintura de interiores**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.609.000**
12.1	Pintura interior de paredes con látex. Incluye aberturas	180	Metros cuadrados	20.050	3.609.000
13	**Servicio de pintura de interiores**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.126.500**
13.1	Pintura interior de paredes con látex	130	Metros cuadrados	24.050	3.126.500

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

14	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.007.500**
14.1	Reparaciones de ventana tipo balancín; Incluye provisión de vidrio	15	Metros cuadrados	200.500	3.007.500
15	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.605.000**
15.1	Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10.	1	Unidad	1.605.000	1.605.000
16	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.282.000**
16.1	Colocación de puerta placa de 0,70 x 2,10.	2	Unidad	641.000	1.282.000
17	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.202.000**
17.1	Colocación de puerta placa de 0,90 x 2,10.	1	Unidad	1.202.000	1.202.000
18	**Servicio de Demolición**	**1**	**Unidad Medida Global**		**360.750**
18.1	Demolición de piso existente	75	Metros cuadrados	4.810	360.750
19	**Colocación de pisos - contrapisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.655.000**
19.1	Construcción de contrapiso. Esp. 7 cm	75	Metros cuadrados	35.400	2.655.000
20	**Servicio de nivelación de pisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.889.750**
20.1	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3 cm	75	Metros cuadrados	38.530	2.889.750
21	**Colocación de pisos - contrapisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**5.107.500**
21.1	Construcción de piso cerámico DE 45X45CM	75	Metros cuadrados	68.100	5.107.500
22	**Instalación o colocación de zócalo**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.417.600**
22.1	Zócalo cerámico	80	Metro lineal	17.720	1.417.600
23	**Revestimiento de azulejos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.043.000**
23.1	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	30	Metros cuadrados	68.100	2.043.000

Luciano Becker
Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

24	**Reparación de equipo de baño**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.207.000**
24.1	Colocación de artefactos y grifería para baño	1	Unidad	3.207.000	3.207.000
25	**Provisión y montaje de conexiones domiciliarias para agua y accesorios**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.605.000**
25.1	Instalación de agua corriente para baño	1	Unidad	1.605.000	1.605.000
26	**Construcción de desagüe cloacal**	**1**	**Unidad Medida Global**		**801.995**
26.1	Desagüe cloacal hasta primer registro de baño	1	Unidad	801.995	801.995
27	**Servicio de retiro de escombro**	**1**	**Unidad Medida Global**		**404.880**
27.1	Limpieza final	84	Metros cuadrados	4.820	404.880
28	**Preparación de obra**	**1**	**Unidad Medida Global**		**539.460**
28.1	Limpieza y Preparación de obra	74	Metros cuadrados	7.290	539.460
29	**Montaje / Desmontaje de cielo raso**	**1**	**Unidad Medida Global**		**837.200**
29.1	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	104	Metros cuadrados	8.050	837.200
30	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**1**	**Unidad Medida Global**		**24.986.000**
30.1	Techo de chapa simil teja francesa N° 26, ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas. Alfajías de 1x3 pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente.	104	Metros cuadrados	240.250	24.986.000
31	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**1**	**Unidad Medida Global**		**683.280**
31.1	Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	10,4	Metro lineal	65.700	683.280
32	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.511.100**

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

32.1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrollo 33cm	23	Metro lineal	65.700	1.511.100
33	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**4.807.000**
33.1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctricos en galería. Incluye provisión de fotocélula , y llave interruptor hasta tablero seccional	1	Unidad	4.807.000	4.807.000
34	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**962.000**
34.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 80 W; Tipo LED.	4	Unidad	240.500	962.000
35	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**	**Unidad Medida Global**		**721.200**
35.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 40 W.	6	Unidad	120.200	721.200
36	**Instalación / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**1**	**Unidad Medida Global**		**820.000**
36.1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades.	2	Unidad	410.000	820.000
37	**Mantenimiento / Reparación de adaptador de corriente**	**1**	**Unidad Medida Global**		**640.800**
37.1	Provisión de toma corriente	4	Unidad	160.200	640.800
38	**Servicio de pintura cielo razo**	1	**Unidad Medida Global**		**2.501.200**
38.1	Pintura interior tipo sintético de cielorraso. Incluye tirantería,correas y vigas.	104	Metros cuadrados	24.050	2.501.200
39	**Servicio de pintura**	1	**Unidad Medida Global**		**3.607.500**
39.1	Pintura interior de paredes con látex. Incluye aberturas	150	Metros cuadrados	24.050	3.607.500
40	**Servicio de pintura de aberturas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.126.500**
40.1	Pintura exterior de paredes con látex. Incluye aberturas	130	Metros cuadrados	24.050	3.126.500

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

41	**Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.604.000**
41.1	Reparaciones de ventana tipo balancín. Incluye provisión de vidrio	8	Costo por Mil	200.500	1.604.000
42	**Colocación de marcos para puertas y ventanas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.605.000**
42.1	Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10.	1	Unidad	1.605.000	1.605.000
43	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.282.000**
43.1	Colocación de puerta placa de 0,70 x 2,10.	2	Unidad	641.000	1.282.000
44	**Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.202.000**
44.1	Colocación de puerta placa de 0,90 x 2,10.	1	Unidad	1.202.000	1.202.000
45	**Servicio de Demolición**	**1**	**Unidad Medida Global**		**336.700**
45.1	Demolición de piso existente	70	Metros cuadrados	4.810	336.700
46	**Colocación de pisos - Contrapisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.478.000**
46.1	Construcción de contrapiso. Esp. 7cm	70	Metros cuadrados	35.400	2.478.000
47	**Servicio de nivelación de pisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**2.695.000**
47.1	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3 cm	70	Metros cuadrados	38.500	2.695.000
48	**Colocación de pisos - contrapisos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**4.767.000**
48.1	Construcción de piso cerámico DE 45X45CM	70	Metros cuadrados	68.100	4.767.000
49	**Instalación o colocación de zócalo**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.329.000**
49.1	Zócalo cerámico	75	Metro lineal	17.720	1.329.000
50	**Revestimiento de azulejos**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.362.000**
50.1	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	20	Metros cuadrados	68.100	1.362.000

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

51	**Reparación de equipo de bano maría**	**1**	**Unidad Medida Global**		**3.210.000**
51.1	Colocación de artefactos y grifería para baño	1	Unidad	3.210.000	3.210.000
52	**Provisión y montaje de conexiones domiciliarias para agua y accesorios**	**1**	**Unidad Medida Global**		**1.605.000**
52.1	Instalación de agua corriente para baño	1	Unidad	1.605.000	1.605.000
53	**Construcción de desagüe cloacal**	**1**	**Unidad Medida Global**		**801.995**
53.1	Desagüe cloacal hasta primer registro de baño	1	Unidad	801.995	801.995
54	**Servicio de retiro de escombro**	**1**	**Unidad Medida Global**		**356.680**
54.1	Limpieza final	74	Metros cuadrados	4.820	356.680
	Total General				**145.220.150**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) *días* computados desde la Orden de Inicio de Obras. El lugar de la obra es, por una parte, en el Barrio San José en la Escuela Básica N° 3323 "San José"; y por la otra en la Calle D5. Colonia Federico Chávez en la Escuela Básica N° 404 Nipo Paraguaya, Itapúa, Paraguay.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Tesorería y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Capitán Miranda.-

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No serán otorgados anticipos antes del inicio de las obras. El porcentaje, número y fechas de amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

No obstante, los pagos se harán contra presentación de certificado de avance de la obra avalado por el Informe de Fiscalización del Fiscal de Obras, Arq. Pedro Raúl González.-

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Otorgamiento de anticipo **NO APLICA.**

El cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del Pliego de Bases y Condiciones.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas superiores al porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Contratación por Vía de la Excepción CE N° 01/2023 ID N° 423.183 "REPARACIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los diecisiete días del mes de abril del 2023.

Miguel Angel Golasik Boreziuk
Ruc N° 2986184-5
Contratista

San Pablo
Metalúrgica - Construcciones
Miguel A. Golasik
RUC: 2.986.184-5

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
INTENDENCIA

Otmar Luciano Becker
Intendente Municipal
Contratante