Municipalidad de Naranjal
INTENDENCIA MUNICIPAL
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

CONTRATO N° 03/2021
"AMPLIACION DE LOCAL MUNICIPAL"

Entre la Municipalidad de Naranjal, domiciliada en Avda. Ybyrapyta y 3 de mayo N° 2011, República del Paraguay, representada para este acto por el **Ing. Edoard Schaffrath**, con Cédula de Identidad **N° 2.358.433**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRU ART CONSTRUCCIONES Y METALURGICA**, con **RUC N° 5394937-4**, domiciliada en Avenida Genaro Escudero esq. Leopoldo Silvio Mensch, República del Paraguay, representada en este acto por **DARCI OSCAR HAAB**, con Cédula de Identidad **N° 5.394.937**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, con relación a la Obra denominada **"AMPLIACION DE LOCAL MUNICIPAL".-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 391.151.

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL
Secretario General

Darci Oscar Haab
Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL
Ing. Edoard Schaffrath
Intendente Municipal

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 01/2021, convocado por Municipalidad de Naranjal, según resolución N° 106/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 122/2021.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión del acta de Inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**	**Unidad**	**1**	-	-
1.1		Cartel de obra	Unidad	1,00	750.000	750.000
1.2		Trabajos preliminares (retiro de piso, retiro de ventanas y revestimiento)	Unidad medida global	1,00	1.000.000	1.000.000
2	**72141511-002**	**Excavación**	**Metros Cúbicos**	**4,34**	-	-
2.1		Excavación	Metros Cúbicos	4,34	60.000	260.400
3	**72131601-002**	**Colocación de carpa**	**Metros Cuadrados**	**61,00**	-	-
3.1		Colocación de carpa negra sobre terreno Natural	Metros cuadrados	61,00	6.500	396.500
4	**72131601-004**	**Estructura de H° A°**	**Unidad**	**1,00**	-	-
4.1		Zapatas de hormigón armado	Metros cúbicos	3,91	1.750.000	6.842.500
4.2		Vigas encadenados de 0.15x0,25m	Metros cúbicos	4,08	2.300.000	9.384.000
4.3		Pilares	Metros cúbicos	1,50	2.500.000	3.750.000
4.4		Losa de hormigón armado de 8 cm	Metros cúbicos	4,00	1.900.000	7.600.000
5	**72131601-006**	**Aislación**	**Metro lineal**	**11,67**	-	-
5.1		Aislación de viga encadenado inferior en "U"	Metro lineal	11,67	18.000	210.060
6	**72131601-005**	**Mampostería**	**Unidad**	**1,00**	-	-
6.1		Nivelación para guarda obra y	Metros cuadrados	5,00	90.000	450.000

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL
Secretario General

Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL
Intendente Municipal

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

		escalera				
6.2		Mampostería de elevación	Metros cuadrados	37,90	90.000	3.411.000
7	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad**	**1,00**	-	-
7.1		Revoque de paredes exteriores (incluye tela metálica en uniones)	Metros cuadrados	41,50	36.000	1.494.000
7.2		Revoque de paredes interiores (incluye tela metálica en uniones)	Metros cuadrados	98,00	35.000	3.430.000
7.3		Revoque de cielo raso	Metros cuadrados	62,65	38.000	2.380.700
8	**72131601-009**	**Contrapiso de hormigón**	**Metros cuadrados**	**65,00**	-	-
8.1		Contrapiso de hormigón de 8 cm	Metros cuadrados	65,00	100.000	6.500.000
9	**72131601-009**	**Pisos**	**Unidad**	**1,00**	-	-
9.1		Piso granito esmaltado	Metros cuadrados	63,71	115.000	7.326.650
9.2		Reposición de cerámica exterior	Metros cuadrados	5,00	120.000	600.000
10	**72101607-005**	**Zócalos**	**Unidad**	**1,00**	-	-
10.1		Zócalo interior granito pulido	Metro lineal	48,77	33.000	1.609.410
10.2		Zócalo exterior (cerámico)	Metro lineal	4,10	25.000	102.500
11		**Aberturas**	**Unidad**	**1,00**	-	-
11.1		Puerta aluminio de 1,00 m	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
11.2		Puerta placa con marco de 0,92x2,10m, con cerradura	Unidad	3,00	850.000	2.550.000
11.3		Remoción y recolocación de ventana de vidrio	Unidad	2,00	250.000	500.000
11.4		Ventana de vidrio fijo	Unidad	0,80	600.000	480.000
12	**72131601-999**	**Construcción y/o colocación de dinteles**	**Metro lineal**	**14,00**	-	-
12.1		Dintel sobre aberturas	Metro lineal	14,00	27.000	378.000
13	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1,00**	-	-
13.1		Pintura de paredes con pintura sobre enduido en interior (2 mano)	Metros cuadrados	152,00	36.000	5.472.000
13.2		Pintura de paredes con pintura acrílico p/exterior	Metros cuadrados	44,00	30.000	1.320.000
13.3		Pintura de aberturas y marcos con barniz	Metros cuadrados	10,60	28.000	296.800
14	**72101510-005**	**Desagüe pluvial**	**Metro lineal**	**1,00**	-	-
14.1		Canaleta y caño de bajada N° 26 - Desarrollo 60 cms	Metro lineal	16,00	170.000	2.720.000
14.2		Canaleta y caño de bajada N° 28 - Desarrollo 30cms	Metro lineal	4,82	95.000	457.900

Secretario General

Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab

Edsard Schabrath
Intendente Municipal

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

14.3		Caño de 150 para bajada	Metro lineal	9,00	50.000	450.000
15	**72131601-007**	**Techo**	**Metros cuadrados**	**41,46**	-	-
15.1		De chapa sobre estructura metálica y aislante térmico. Perfil C	Metros cuadrados	41,46	175.000	7.255.500
16	**72102201-003**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad medida global**	**1,00**	-	-
16.1		Colocación de punto y toma, con circuito independiente (incluye retiro y adecuación de instalación existente)	Unidad medida global	1,00	2.000.000	2.000.000
16.2		Retiro y reinstalación de acondicionadores de aires	Unidad medida global	1,00	1.500.000	1.500.000
16.3		Instalación de artefacto luminario (tipo led)	Unidad medida global	6,00	115.000	690.000
Precio Total						**84.767.920**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra será de noventa (90) días a partir del Acta de Inicio de la Obra expedida por **LA CONTRATANTE**.-

7.2- La Obra Licitada se realizará en **Edificio de la Municipalidad de Naranjal.**

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva.

7.4- Recepción provisoria: El plazo para la recepción provisoria será dentro de los cinco (05) días del término del plazo de ejecución prevista en este contrato, para el efecto el Fiscal y EL CONTRATISTA procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato, y de estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a cinco (5) días después de la recepción provisoria.-

7.5- **Recepción definitiva:** La recepción definitiva de la obra se realizará dentro de los diez (10) días posteriores a la recepción provisoria; para cuyo efecto, se procederá a la inspección y medición final de todos los trabajos ejecutados que servirá de base para labrar el Acta de Recepción Definitiva, y para autorizar el pago del remanente que existiese de las obras que fueran ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretario General el Sr. Enrique Martínez

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Secretario General

Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL

Ing. Edgar Schaffrath
Intendente Municipal

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 120 días, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación, que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.-

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Las Obras serán ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.-

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL

Secretario General

Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL

Ing. Edgard Schaffrath
Intendente Municipal

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Naranjal, Alto Paraná, República del Paraguay, a los 13 días del mes de mayo de 2021.

La Contratante:

LIC. GUILLERMO ORTIZ PEREIRA
Secretario General Interino

ING. EDOARD SCHAFFRATH
Intendente Municipal

Por el Contratista:

DARCI OSCAR HAAB
Constru Art Construcciones y Metalúrgica

Constru Art
Construcciones y Metalurgica
de Darci Oscar Haab