MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

CONTRATO IM/UOC Nº 76/2021
CONTRATACIÓN VÍA EXCEPCION A LA LICITACIÓN CVE Nº 06/2021 CON ID 402366
LOTES 01, 02 Y 03 CONSTRUCCION DE OBRAS VARIAS EN EL DISTRITO DE LA COLMENA

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA**, domiciliada en la Calle 15 de Agosto c/ 14 de Mayo, Ciudad de La Colmena, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, representada para este acto por el C.P. **Mario Ivan Melgarejo Florentín**, Intendente Municipal y el C.P. **José Augusto López Rojas**, Secretario General, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal REAL CONSTRUCCIONES con RUC 2237179-6 cuyo representante legal es el señor **Oscar Bernardo Benítez Molas** con Cedula de Identidad Nº 2237179, denominada en adelante LA CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para la ejecución de la obra denominada "**CONSTRUCCION DE OBRAS VARIAS EN EL DISTRITO DE LA COLMENA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE OBRAS VARIAS EN EL DISTRITO DE LA COLMENA.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 402366.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Via Excepcion CVE N° 06/2021, convocado por MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA, según resolución N° 1560/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1561/2021.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE 01: CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA BASICA Nº 932 ING. AGR. HERNANDO BERTONI

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.503.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.350.000	1.350.000
1.2	Replanteo de obra	m2	93,80	2.300	215.740
1.3	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	10.000	938.000

"Real" CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benítez M.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971-44 89 18

MUNICIPALIDAD LA COLMENA
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	6.594.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	10,73	418.000	4.485.140
2.2	Relleno de suelo y compactación interiores	m3	23,44	90.000	2.109.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	23.128.100
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Estructura de hormigon de Zapatas de Hº Aº	un	2,00	832.700	1.665.400
3.2	Estructura de hormigon de Pilares de Hº Aº	m	11,20	243.000	2.721.600
3.3	Estructura de hormigon de Viga cumbrera, galería de Hº Aº	m	19,50	225.000	4.387.500
3.4	Estructura de hormigon de Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m	78,60	176.000	13.833.600
3.5	Estructura de hormigon de Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	gl	1,00	520.000	520.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	18.815.642
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	46,04	81.000	3.729.240
4.2	Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m2	97,23	100.000	9.723.000
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	20,78	176.400	3.665.592
4.5	Aislación horizontal	m2	7,63	87.000	663.810
4.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	22,00	47.000	1.034.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	44.352.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo de Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	123,20	360.000	44.352.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	8.811.320
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	32.000	5.632.640
6.2	Revoque De viga cumbrera, galerìa y encadenados de H° A°	m2	37,44	72.000	2.695.680
6.3	Revoque De pilares de H° A°	m	7,00	69.000	483.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	GL	15.731.440
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
7.1	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,00	40.000	3.480.000
7.2	Piso de baldosa calcarea	m2	87,00	86.000	7.482.000
7.3	Zocalo calcareo	m	50,00	34.000	1.700.000
7.4	Rampa peatonal	un	1,00	1.160.000	1.160.000
7.5	Piso tipo guarda obra de cemento con contrapiso	m2	23,40	81.600	1.909.440

"Real" CONSTRUCCIONES
Juan Bernardo Benitez M.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971-44 89 18

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
8	72131601-010	Aberturas	1	GL	10.297.600
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
8.1	Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	un	2,00	1.350.000	2.700.000
8.2	Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	un	1,00	1.600.000	1.600.000
8.3	Ventanas balancines	m2	17,64	340.000	5.997.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
9	72131601-012	Servicio de Pintura	1	GL	15.501.862
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
9.1	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	176,02	18.000	3.168.360
9.2	Pintura De paredes revocados al latex	M2	176,02	27.000	4.752.540
9.3	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	13,13	28.400	372.892
9.4	Pintura De viga cumbrera,galerìa,encadenado y pilares al latex	M2	37,44	19.000	711.360
9.5	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64	33.000	582.120
9.6	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	97,19	21.000	2.040.990
9.7	Pintura De techo cerámico	M2	102,87	36.000	3.703.320
9.8	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16	33.000	170.280
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	GL	7.927.400
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
10.1	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	3,00	175.000	525.000
10.2	Inst. Sanit.:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo ciego y mesada de HºAº con azulejos)	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
10.3	Inst. desague cloacalInst. eléctrica bc especial	m	8,80	273.000	2.402.400
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
11	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	1	GL	9.300.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
11.1	Instalación Electrica según diseño de planos	gl	1,00	4.800.000	4.800.000
11.2	Artefactos Electricos según diseños de planos	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	2.036.156
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	2.036.156	2.036.156
			TOTAL LOTE 01		165.000.000

LOTE 02: CONSTRUCCION DE PISTA CON TINGLADO ESCUELA BASICA Nº 906 SAN FRANCISCO DE ASIS

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	7.828.110
sub	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total

"Real" CONSTRUCCIONES
Cesar Bernardo Benítez M.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971-44 89 18

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

item					
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.348.110	1.348.110
1.2	Replanteo de obra	m2	192,00	2.500	480.000
1.3	Obrador	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
2	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**1**	**GL**	**48.787.850**
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
2.1	Zapata de H°A° 1,50x1,50x0,40 (1,50 de profundidad) c/ excavación	m3	4,54	1.690.000	7.672.600
2.2	Tronco de pilar 20x40x120	m3	1,15	1.990.000	2.288.500
2.3	Pilares de Hº Aº 20 x 30	m	46,15	245.000	11.306.750
2.4	Viga de Hº Aº 20 x 30	m	128,00	215.000	27.520.000
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
3	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**GL**	**58.896.000**
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
3.1	Techo de chapas galvanizadas onduladas Nº 24 sobre estructura metálica de perfil "U" y angulos Pend. 20 %	m2	201,60	205.000	41.328.000
3.2	Cabriadas metalicas con perfiles y reticulado	m	56,00	180.000	10.080.000
3.3	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	m	78,00	96.000	7.488.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
4	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**GL**	**12.439.440**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
4.1	Nivelacion de 0,30 armado con 4 Ø 6	m2	21,00	189.000	3.969.000
4.2	Elevación 015 común hueco (1-2-10)	m2	41,40	99.000	4.098.600
4.3	Elevación 015 convocó (1-2-10)	m2	31,68	138.000	4.371.840
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
5	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**29.875.200**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
5.1	Relleno y Compactación	m3	69,12	85.000	5.875.200
5.2	Piso de hormigón armado alisado con helicoptero espesor de 7 cm en malla de 4,2mm con rampa de acceso	m2	192,00	125.000	24.000.000
item	**codigo de catalogo**	**descripcion**	**cantidad**	**unidad**	**total general**
6	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**1**	**GL**	**7.500.000**
sub item	**trabajos a ejecutar**	**unidad**	**cantidad**	**precio unitario**	**precio total**
6.1	Tablero principal con 4 llaves TM de corte de 42 AMP	un	1,00	1.200.000	1.200.000
6.2	Proyector HPIT de 400 watt luz blanca c/ reactor con cableado y sistema de protección	un	14,00	450.000	6.300.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**4.648.400**

"Real" CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benítez M.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971 44 89 18

MUNICIPALIDAD LA COLMENA
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
7.1	Ladrillo visto silicona previa limpieza	m2	90,80	28.000	2.542.400
7.2	Canaleta y bajada sintético	m	78,00	27.000	2.106.000
			TOTAL LOTE 02		169.975.000

LOTE 03: CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR COLEGIO NACIONAL AGUSTINA MIRANDA GONZALEZ

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.503.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.350.000	1.350.000
1.2	Replanteo de obra	m2	93,80	2.300	215.740
1.3	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	10.000	938.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	6.594.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	10,73	418.000	4.485.140
2.2	Relleno de suelo y compactación interiores	m3	23,44	90.000	2.109.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	23.128.100
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Estructura de hormigon de Zapatas de Hº Aº	un	2,00	832.700	1.665.400
3.2	Estructura de hormigon de Pilares de Hº Aº	m	11,20	243.000	2.721.600
3.3	Estructura de hormigon de Viga cumbrera, galería de Hº Aº	m	19,50	225.000	4.387.500
3.4	Estructura de hormigon de Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m	78,60	176.000	13.833.600
3.5	Estructura de hormigon de Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	gl	1,00	520.000	520.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	18.815.642
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	46,04	81.000	3.729.240
4.2	Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	m2	97,23	100.000	9.723.000
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	20,78	176.400	3.665.592
4.5	Aislación horizontal	m2	7,63	87.000	663.810
4.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	22,00	47.000	1.034.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	44.352.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo de Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	m2	123,20	360.000	44.352.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	8.811.320
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	32.000	5.632.640

CONSTRUCCIONES
Cesar Bernardo Benítez Ml.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971 44 89 18

MUNICIPALIDAD LA COLMENA
INTENDENCIA

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
"Seguimos Creciendo"
15 de Agosto c/ 14 de Mayo. Telefax: (0537) 223.298
Email: munilacolmena06@hotmail.com
La Colmena – Dpto. Paraguarí – Paraguay

6.2	Revoque De viga cumbrera, galerìa y encadenados de H° A°	m2	37,44	72.000	2.695.680
6.3	Revoque De pilares de H° A°	m	7,00	69.000	483.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**15.731.440**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de H° de cascotes	m2	87,00	40.000	3.480.000
7.2	Piso de baldosa calcarea	m2	87,00	86.000	7.482.000
7.3	Zocalo calcareo	m	50,00	34.000	1.700.000
7.4	Rampa peatonal	un	1,00	1.160.000	1.160.000
7.5	Piso tipo guarda obra de cemento con contrapiso	m2	23,40	81.600	1.909.440
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**10.297.600**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	un	2,00	1.350.000	2.700.000
8.2	Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	un	1,00	1.600.000	1.600.000
8.3	Ventanas balancines	m2	17,64	340.000	5.997.600
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**15.501.862**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	176,02	18.000	3.168.360
9.2	Pintura De paredes revocados al latex	M2	176,02	27.000	4.752.540
9.3	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	13,13	28.400	372.892
9.4	Pintura De viga cumbrera,galerìa,encadenado y pilares al latex	M2	37,44	19.000	711.360
9.5	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64	33.000	582.120
9.6	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	97,19	21.000	2.040.990
9.7	Pintura De techo cerámico	M2	102,87	36.000	3.703.320
9.8	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16	33.000	170.280
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**7.927.400**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
10.1	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	un	3,00	175.000	525.000
10.2	Inst. Sanit.:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo ciego y mesada de HºAº con azulejos)	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
10.3	Inst. desague cloacalInst. eléctrica bc especial	m	8,80	273.000	2.402.400
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**9.300.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

"Real" CONSTRUCCIONES
RUC: 1237179-6
Tel.: 0971 44 89 18

MUNICIPALIDAD LA COLMENA
INTENDENCIA

11.1	*Instalación Electrica según diseño de planos*	*gl*	*1,00*	*4.800.000*	*4.800.000*
11.2	*Artefactos Electricos según diseños de planos*	*gl*	*1,00*	*4.500.000*	*4.500.000*
Nº	***Codigo de Catalogo***	***Descripcion***	***Cantidad***	***Unidad***	***Precio General***
12	***72131601-013***	***Limpieza de obra***	***1***	***GL***	***2.036.156***
sub item	***Detalle***	***Unidad***	***Cantidad***	***P. Unitario***	***P. total***
12.1	*Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras*	*gl*	*1,00*	*2.036.156*	*2.036.156*
			TOTAL LOTE 03		***165.000.000***
		TOTAL GENERAL LOTES 01, 02, 03			***499.975.000***

El monto total del presente contrato en los Lotes 01, 02 y 03 asciende a la suma de Gs. 499.975.000.- (Guaraníes, Cuatrocientos Noventa y Nueve Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a cuatro meses contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado.
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

"Real" CONSTRUCCIONES
Cesar Bernardo Benítez M.
RUC: 2237179-6
Tel.: 0971-44 89 18

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA
INTENDENCIA

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE OBRAS VARIAS EN EL DISTRITO DE LA COLMENA.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de La Colmena, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 24 del mes de setiembre y año 2021.

MUNICIPALIDAD DE LA COLMENA · SECRETARIA GENERAL ·

C.P. José Augusto López Rojas
Secretario General

MUNICIPALIDAD LA COLMENA · INTENDENCIA ·

C.P. Mario Iván Melgarejo Florentín
Intendente Municipal

Oscar Bernardo Benítez Molas
REAL CONSTRUCCIONES
EL CONTRATISTA