LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS
ANEXO - Resol. DNCP 4441/2021
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Art. 5º-Resol. DNCP Nº 4441/2021

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

- **Edificio Ayfra:** Pisos 8º y 9º-Bloque A, administrado por el **Estudio Jariton S.A.,** sito sobre Pte. Franco casi Ayolas, para sede de la Dirección General de Administración y Finanzas, Dirección de Finanzas, Dirección de la U.O.C., Dirección de Presupuesto, así como de los departamentos que dependen de la Dirección General de Administración y Finanzas. Esta Cartera de Estado, se encuentra ubicada en el microcentro de Asunción, y requiere que la Dirección General de Administración y Finanzas y sus dependencias, se encuentren en un lugar clave cercano a las oficinas principales de este Ministerio y disponible al servicio de las Autoridades Institucionales, para el cumplimiento de sus funciones; dichas dependencias residen en el Edificio Ayfra, sito sobre Pte. Franco casi Ayolas, siendo administrado por el Estudio Jariton S.A.; la cercanía a los Edificios Principales Institucionales, o sea su ubicación así como su infraestructura y costo accesible, permiten que cumplan con su objetivo dentro del engranaje global de este Ministerio. **Por todo lo expuesto, dicho inmueble es seleccionado como residencia de toda la Dirección General de Administración y Finanzas y sus dependencias del Ministerio de Relaciones Exteriores.**

CARÁCTER DEL LOCADOR: **Administrador (Inmobiliaria).**

DATOS DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

Vilma Falabella (CI: 216.826), Albino Jara (CI:365.934), Darío Zalimben (CI:345.882), Gloria de Zavala (CI:360.318), Rocío Zalimben (CI:2.204.680) y Carmen Manchini (CI:269.282)

NOMBRES: -
APELLIDOS: -
N° de C.I.: -
RUC: -

DIRECCIÓN: Gral. Santos y Tte. 1º Fermín Jara
TELÉFONO: -

OBSERVACIONES: **Son varios los Propietarios y las comunicaciones se realizan a través del Administrador.**

DATOS DEL LOCADOR-INC. B) ART. 4º-RESOL. DNCP Nº 4441/2021
Administrador – Estudio Jariton S.A.

NOMBRES: LOTTY / DELMA
APELLIDOS: JARITON / MEZA

DIRECCIÓN: Yegros casi Azara
TELÉFONO: **021 445 881**

Nº de C.I.: 279.423 / 2.047.804
RUC: **80022272-5 (Inmobiliaria)**

PORCENTAJE DE COMISIÓN: -
OBSERVACIONES: Firman sus Representantes

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL: **Oficinas Nº 154 y Nº 157 del piso 8º** y las **Oficinas Nº 158 y Nº 161 del piso 9º, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales:** * UF 154- 10.0395.02/08-01; * UF 157-10.0395.02/08-04; * UF 158-10.0395.02/09-01; * UF 161-10.0395.02/09-04; * Cochera 112-10.0395.02/A-47; * Cochera 113-10.0395.02/A-48; * Cochera 114-10.0395.02/A-49; * Cochera 115-10.0395.02/A-50; * Cochera 10-10.0395.02/B-10; * Cochera 13-10.0395.02/B-13.
DIRECCIÓN: Pte. Franco casi Ayolas
DISTRITO/LOCALIDAD: Asunción
DEPARTAMENTO: Capital

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE
(Propiedad Horizontal)
SUPERFICIE DEL TERRENO: 26 mts2. (8º Piso) / 26 mts2. (9º Piso)
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: 279 mts2. (8º Piso) / 280 mts2. (9º Piso)
FINALIDAD DEL INMUEBLE: Oficinas con Estacionamientos
HABITACIONES: -
COCINA: -
DATOS COMPLEMENTARIOS: Con Estacionamientos (Cocheras) – Propiedad Horizontal

Lic. Andrés Bogado
Director de la Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Relaciones Exteriores