Mucipalidad de Tava-i

MUNICIPALIDAD DE LA CUIDAD DE TAVAI
Avda. Ntra. Señora de las Mercedes esq. Independencia Nacional
Telefax ( 021) 3384390

# CONTRATO N° CD15/2018

Contratación Directa Nº 15/2018, para "CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 EN LA ESC. BAS. 6343 SAN RAMÓN" ID N° 349620.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE TAVA-I domiciliada en Avda. Ntra. Señora de las Mercedes Esq. Independencia Nacional, ciudad de Tava-i, república del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. MIGUEL ANTONIO BOGADO**, con cédula de identidad N° 2.643.703, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el **SEÑOR PEDRO PABLO GONZÁLEZ**, con RUC 1.768.458-7, domiciliada en Enramada casa N° 2313, ciudad de Tava-i, República del Paraguay, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes contratantes, relativas a la ejecución del Llamado a Contratación Directa N° 15/2018, para "CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 EN LA ESC. BAS. 6343 SAN RAMÓN" ID N° 349.620 cuya especificación se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones. En adelante, el CONTRATISTA se compromete, además de lo señalado precedentemente, a cumplir con las requerimientos pertinentes

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Garantía de fiel cumplimiento del contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 349.620

Pedro Pablo González
Construcciones
RUC Nº 1768458-7

MUNICIPALIDAD DE TAVA'I
INTENDENCIA

Miguel Antonio Bogado Martinez
Intendente
Municipalidad de Tava

MUNICIPALIDAD DE LA CUIDAD DE TAVAI
Avda. Ntra. Señora de las Mercedes esq. Independencia Nacional
Telefax ( 021) 3384390

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°15/2018, convocado por la Municipalidad de Tava-i, según resolución N° 145/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 178

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será de 120 días contados desde la suscripción del mismo o hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**
El monto total del contrato es de Gs. **82.000.000 (guaraníes ochenta y dos millones)** IVA incluido, sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste establecida.

Los precios Unitarios, Totales y el detalle de los bienes a ser suministrados constan en el cómputo métrico y presupuesto.

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de Obra | M2 | 2,00 | 421.300 | 842.600 |
| 2 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 65,00 | 4.500 | 292.500 |
| 3 | Replanteo | M2 | 65,00 | 3.500 | 227.500 |
| 4 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 14,00 | 298.000 | 4.172.000 |
| 5 | Vigas y dado de H° A° | M3 | 1,05 | 1.560.000 | 1.638.000 |
| 6 | Encadenados de H° A° inferior e superior | M3 | 3,00 | 1.560.000 | 4.680.000 |
| 7 | Viga de HºAº en galería | M3 | 0,50 | 1.560.000 | 780.000 |
| 8 | Muros de nivelación De 0,45 cm. | M2 | 4,00 | 122.000 | 488.000 |
| 9 | Muros de nivelación De 0,30 cm. | M2 | 8,00 | 90.000 | 720.000 |
| 10 | Muros de nivelación De 0,60 cm. | M2 | 0,80 | 145.000 | 116.000 |
| 11 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 24,00 | 68.000 | 1.632.000 |
| 12 | Aislación asfáltica de paredes | M2 | 8,00 | 61.000 | 488.000 |
| 13 | Muros de elevación de 0,30 para revocar | M2 | 4,00 | 122.000 | 488.000 |
| 14 | Muros de elevación de 0,15 para revocar | M2 | 4,00 | 73.000 | 292.000 |
| 15 | Muros de elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 34,00 | 130.000 | 4.420.000 |
| 16 | Muros de elevación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13,50 | 124.000 | 1.674.000 |
| 17 | Muros de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 34,00 | 75.000 | 2.550.000 |
| 18 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | ML | 12,00 | 19.000 | 228.000 |
| 19 | Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor; rellenado con HºAº | ML | 7,00 | 150.000 | 1.050.000 |
| 20 | Techo de tejas españolas, con tejuelo de 1era, tirante de HºAº con isolant 5mm | M2 | 90,50 | 255.000 | 23.077.500 |
| 21 | Revoques de paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64,50 | 35.000 | 2.257.500 |
| 22 | Revoques de viga cumbrera de H° A° | M2 | 10,30 | 38.000 | 391.400 |
| 23 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 64,50 | 29.000 | 1.870.500 |
| 24 | Piso de alto tráfico de 1era color a definir por fiscalización | M2 | 64,50 | 67.000 | 4.321.500 |
| 25 | Zócalo | ML | 34,00 | 19.000 | 646.000 |
| 26 | Guarda Obra alisada de cemento con contrapiso y cordón de ladrillo común | M2 | 35,00 | 72.000 | 2.520.000 |

Pedro Pablo González
Construcciones
RUC Nº 1768458-7

Mario Antonio Bogado Martínez
Intendente
Municipalidad de Tava-i

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Aberturas de madera Puerta tablero de 1,20 x 2,10 | Un. | 1,00 | 1.450.000 | 1.450.000 |
| 28 | Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines | M2 | 7,00 | 290.000 | 2.030.000 |
| 29 | Alfeizar de ventanas de revoque 1 : 3 (cemento - arena) | ML | 10,00 | 19.000 | 190.000 |
| | **Pinturas :** | | | | - |
| 30 | De paredes al látex | M2 | 64,50 | 22.000 | 1.419.000 |
| 31 | De pilares vistos con anti moho incoloro | M2 | 11,90 | 21.000 | 249.900 |
| 32 | De viga cumbrera al látex | M2 | 10,30 | 22.000 | 226.600 |
| 33 | De aberturas con pintura sintética | M2 | 7,50 | 24.500 | 183.750 |
| 34 | De ladrillos vistos con anti moho incoloro | M2 | 112,00 | 22.900 | 2.564.800 |
| 35 | De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 90,50 | 22.900 | 2.072.450 |
| 36 | De abertura de madera con barniz | M2 | 5,50 | 24.500 | 134.750 |
| 37 | Vidrios dobles | M2 | 7,00 | 134.000 | 938.000 |
| 38 | Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 25,00 | 57.000 | 1.425.000 |
| 39 | Instalación eléctrica | GL | 1,00 | 2.980.000 | 2.980.000 |
| 40 | Artefactos eléctricos | GL | 1,00 | 2.320.000 | 2.320.000 |
| 41 | Pizarrones | UN. | 1,00 | 1.150.000 | 1.150.000 |
| 42 | Limpieza final y Retiro de Desechos | GL | 1,00 | 802.750 | 802.750 |
| **TOTAL:** | | | | | **82.000.000** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

**Plazo para la terminación de la obra: 100** días calendario

**Lugar de la obra:** ESC. BAS. 6343 SAN RAMÓN, Distrito de Tava-i

Conforme se detalla en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

No se otorgará anticipo.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El contratista garantizará el fiel cumplimiento del contrato con una garantía equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor total del contrato, La vigencia de la garantía de fiel cumplimiento deberá ser de 120 días contados desde la fecha de firma del contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 EN LA ESC. BAS. N° 6343 SAN RAMÓN, Distrito de Tava-i

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Pedro Pablo González
Construcciones
RUC N° 1768458-7

Miguel Antonio Bogado Martinez
Intendente
Municipalidad de Tava-i

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caazapá, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tava-i, República del Paraguay, a los 19 días del mes de **julio** de **2018**.

MUNICIPALIDAD DE TAVA'I INTENDENCIA

**SR. PEDRO PABLO GONZÁLEZ**
**Contratista**
Pedro Pablo González
Construcciones
RUC N° 1768458-7

**LIC. MIGUEL ANTONIO BOGADO**
**INTENDENTE**
**CONTRATANTE**