# CONTRATO Nº 19/2016

## OFICINA MUNICIPAL DE VILLETA EN LA COMPAÑÍA TACURUTY

Entre LA MUNICIPALIDAD DE VILLETA, domiciliada en Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia, de la Ciudad de Villeta, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. TEODOSIO GÓMEZ IBAÑEZ_, con Cédula de Identidad N° 657.960, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma SIPACC, con RUC Nº 3286547- 3, domiciliada en calle Nilo Meyer Nº 340, ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por DOMINGO ALEJANDRO LEIVA RIVERA, con Cédula de Identidad N° 3.286.547, denominada en adelante el CONTRATISTA denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO.**

CONSTRUCCIÓN DE UNA OFICINA MUNICIPAL DE VILLETA EN LA COMPAÑÍA TACURUTY.

2. **"LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES FIRMADOS POR LAS PARTES Y QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO SON LOS SIGUIENTES:**
   (a) Contrato;
   (b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
   (d) La oferta del Proveedor;
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.

El Contratista será el único responsable de la ejecución eficiente y satisfactoria de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del Contrato. El Contratista es exclusivamente el único responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades, instalaciones o equipos del Propietario o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidado en el trabajo o cualquier otra causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o el perjuicio ocasionado.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO *DERIVADO DEL CONTRATO*.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *2016* | *2* | *2* | *1* | *0* | *520* | *30* | *11* | *11* | *124.425.900* |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 317.434.

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 18/2016, convocado por la *MUNICIPALIDAD DE VILLETA*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°928/2016.

SIPACC
RUC: 3286547-3

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

MUNICIPALIDAD DE VILLETA SECRETARIA GRAL.

## 5. PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO.

| Nº | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO | PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación del terreno | gl | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 2 | Replanteo y marcación | m2 | 202,8 | 3.750 | 760.500 |
| 3 | Excavación y cimiento | m3 | 39,6 | 209.000 | 8.276.400 |
| 4 | Envarillado de cimiento | ml | 110 | 15.000 | 1.650.000 |
| 5 | Nivelación 0,30 | m2 | 22 | 102.500 | 2.255.000 |
| 6 | Aislación horizontal | ml | 83,3 | 10.000 | 833.000 |
| 7 | Pilares de galería | unid. | 4 | 102.500 | 410.000 |
| 8 | Elevación 0.15 | m2 | 360 | 59.000 | 21.240.000 |
| 9 | Envarillado altura de marco | ml | 110 | 15.000 | 1.650.000 |
| 10 | Techo estruc. Metálica | m2 | 235 | 175.000 | 41.125.000 |
| 11 | Contrapiso de Hº de cascotes 10cm | m2 | 200 | 27.000 | 5.400.000 |
| 12 | Piso | m2 | 200 | 71.000 | 14.200.000 |
| 13 | Revoque | m2 | 120 | 17.000 | 2.040.000 |
| 14 | Instalación eléctrica | gl | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 15 | Instalación sanitaria | gl | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| 16 | Carpintería metálica | unid. | 5 | 145.000 | 725.000 |
| 17 | Carpintería de madera | unid. | 7 | 118.000 | 826.000 |
| 18 | Vidrios | gl | 1 | 8.250.000 | 8.250.000 |
| 19 | Pintura | gl | 1 | 3.885.000 | 3.885.000 |
| 20 | Limpieza final | gl | 1 | 200.000 | 200.000 |
| | | | | TOTAL. | **124.425.900** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes IVA incluido CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS. ------

Los pagos se realizarán contra certificado de obras.
Así mismo, se estipula un anticipo por el 20% (veinte por ciento) del valor del contrato, a fin de destinarlos a la construcción de un depósito de obra. Para lo cual el contratista deberá presentar una solicitud a la Contratante dentro de los 5 días calendarios siguientes a la fecha de la firma del contrato, acompañado de la factura correspondiente y la debida garantía establecida en el artículo 39 inciso b) de la Ley 2051/03. La amortización de dicho anticipo se hará a través de las certificaciones, en base a deducciones en el mismo porcentaje. La garantía de anticipo financiero (póliza de seguro o garantía bancaria) deberá ser tomada a prima única y sin franquicias. La Contratante podrá rechazar la garantía de anticipo financiero que no esté tomada en las condiciones citadas y/o establezca cláusulas de condicionamientos, cargas, limitaciones, tramites sumariales previos y/o cualquier otra que no esté contemplada.

Los pagos por Certificados de Obras. se realizarán dentro de los 15 (quince) días hábiles de presentación de la factura con la Certificación de Obras aprobado por la Fiscalización, acompañada de una nota de pedido de pago y de la última declaración de pago del IVA. Del valor del Certificado de obras, será deducido el 5% en concepto de fondo de reparo de conformidad con el artículo 39º de la Ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".
El fondo de reparo no devengará intereses y será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

SIPACO
RUC: 3286547-3

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

MUNICIPALIDAD DE VILLETA SECRETARIA GRAL.

**6. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:**

El plazo de terminación de la obra: es de SETENTA días corridos a partir de la fecha de Orden de Inicio de Obra. Esta Orden de Inicio será emitida por la Dirección de Obras.
EL CONTRATISTA podrá solicitar a la MUNICIPALIDAD;
Recepciones: Recepción Provisoria al culminar el trabajo – Recepción Definitiva: a los 30 días de la recepción provisoria.
El plazo de vigencia de este Contrato es hasta la recepción definitiva.

**7. LUGAR DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:**

| DIRECCIÓN | Descripción de las Obras |
|---|---|
| COMPAÑÍA TACURUTY DE LA CIUDAD DE VILLETA | CONSTRUCCIÓN DE UNA OFICINA SEDE MUNICIPAL. |

A los efectos del control de la obra, EL CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán al contratista, por lo que su custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo este permanecer en el lugar de obras de manera que el fiscal tenga acceso a la misma. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA Y EL FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.
La Fiscalización de la Obra estará a cargo de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Villeta.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: LA DIRECTORA DE OBRAS ARQ. DELIA ID DE CANTERO.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

El Contratista deberá garantizar el cumplimiento del Contrato, a través de: a) Garantía bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, que tiene una validez de 120 días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. Art. 39° inc. c) de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas).

**10. MULTAS.**

**CLAUSULA DECIMA TERCERA. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO. (Artículo 37°. Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas)**

En el caso de que el Contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso no justificado ante la Fiscalización, de una suma equivalente al 0,01% (cero coma cero uno por ciento) del valor total del Contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato.

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

SIPACC
RUC: 3286547-3

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

MUNICIPALIDAD DE VILLETA SECRETARIA GRAL.

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

*Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la* Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villeta, República del Paraguay al día uno del mes de noviembre del año dos mil dieciséis.

SIPACC
RUC: 3286547-3

DOMINGO ALEJANDRO LEIVA RIVERA
SIPACC

SR. TEODOSIO GOMEZ IBAÑEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

MUNICIPALIDAD DE VILLETA SECRETARIA GRAL.

Ante mí:

LIC. FANNY RAQUEL ESCOBAR
Secretaría General