PBS/LCO/34/2014

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 08/2014 "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO- UNI PLURIANUAL 2014-2015"

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay a los seis días del mes de octubre del año dos mil catorce, la Universidad Nacional de Itapuá, en adelante el CONTRATANTE, representada en este acto por el Prof. Ing. Hildegardo González Irala, refrendado por el **Secretario** General Abg. Néstor Ibáñez, quienes constituyen domicilio en la calle Abg. Lorenzo Zacarías 255 c/ Ruta Nº I Barrio ka `aguy Rory (Campus Universitario), de esta ciudad, y el Sr. Juan Guillermo Esteche Riveros con C.I. Nº 3.219.945 y la Sra. Hilda Patricia Caceres Santa Cruz con C.I Nº 3.196.480, denominado el PROVEEDOR, domiciliado en la calle Cerro Cora c/ Antequera Edificio Don Julio, Edificio, en su carácter de representantes, de la empresa San Blas Construcciones S.R.L, tiene el Registro Único de Contribuyentes 80054285-1 conviene en celebrar el presente contrato para el "Mantenimiento de Edificios - UNI, Plurianual 2014 - 2015", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.

Licitación por Concurso de Oferta Nº 08/2014 – 2015 para Mantenimientos de Edificios "UNI, Plurianual 2014- 2015."

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el **Programa 1 Coordinación Académica, Tipo 1, OG 240, Subprograma 0, Rectorado, FF 10 y Programa 1 Coordinación Académica Tipo 1, OG 240, Sub Programa 0, Rectorado, FF 30, Programa 2, Facultad de Ingeniería, Tipo 2,OG 240,FF30, Programa 5,Facultad de Humanidades, Tipo 2, OG 240, FF 30, Programa 6, Facultad de Ciencias Jurídicas, Tipo 2, OG 240, FF 30**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación.

Año	T.P.	Prog.	Sub Prog.	Proyecto	Objeto de	F.F.	O.F.	Departamen	Monto

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

					Gasto			to	
2014	1	1	0	0	240	10	1	7	76.000.000.-
2014	1	1	0	0	240	30	1	7	200.000.000.-
2014	2	2	0	0	240	30	1	7	10.000.000.-
2014	2	5	0	0	240	30	1	7	8.000.000.-
2014	2	6	0	0	240	30	1	7	20.000.000.-

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 269.876.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento Licitación por Concurso de Oferta LCO Nº 08/2014 convocado por la Universidad Nacional de Itapuá. La adjudicación fue realizada según Resolución REC/UOC Nº 62/2014 de fecha 15 de septiembre del año 2014. Conforme al Dictamen del comité de Evaluación Nº 49/2014 de fecha 10 de septiembre del año 2014.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El Periodo de vigencia es desde la firma del presente contrato hasta el 31 de diciembre de 2015

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

San Blas Constructora						
		RECTORADO				
Ítem	Código	RUBROS - DESCRIPCIÓN	Un	Cant.	P.Unitario	P. Total
		F.F. 10				
		Facultad de Medicina				19.132.680
1	72131601-007	CUBIERTA				6.720.000
2	72131601-012	PINTURAS LATEX EXTERIOR				6.711.432
3	72131601-012	PINTURAS LATEX INTERIOR				5.701.248
		CAMPUS ENCARNACIÓN				31.051.329
4	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA				263.200
5	72131601-002	MOVIMIENTO DE SUELO				776.160
6	72131601-005	MAMPOSTERIA				4.071.900
7	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				22.759.269
8	72131601-011	DESAGUE PLUVIAL				3.180.800
		TOTAL FF 10				50.184.009
		F.F. 30				
		CAMPUS ENCARNACIÓN				
		Pinturas Varias				21.453.600
9	72131601-013	PINTURA EXTERIOR				21.453.600
		Facultad de Humanidades				8.861.535
10	72131601-012	PINTURAS				1.717.167
11	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				5.888.736
12	72131601-012	PINTURAS				1.255.632

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO RECTOR Encarnación - Paraguay

Ing. Juan Guillermo Estech
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

		S.U.M				47.765.088
		TECHO SUM				47.765.088
13	72131601-007	CUBIERTA				27.468.000
14	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				9.676.800
15	72131601-012	PINTURAS				10.620.288
		Instalación Eléctrica en General (incluye reposición y colocación de los siguientes equipos y artefactos con sus accesorios para su correcto funcionamiento)				68.202.044
		Rectorado				2.721.244
16	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA en el Campus (Provisión e instalación)				2.721.244
		Cancha de Futbol 7				9.228.800
17	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				9.228.800
		S.U.M.				2.884.000
18	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				2.884.000
		Iluminación de Patio				50.008.000
19	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				50.008.000
		Iluminación de Patio Bloque 7				3.360.000
20	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				3.360.000
		REPARACIONES VARIAS				28.560.000
21	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS				28.000.000
22	72131601-010	ABERTURAS				560.000
		Depósito				12.497.756
23	72131601-005	MAMPOSTERÍA				1.157.408
24	72131601-010	ABERTURAS				7.560.000
25	72131601-009	PISOS				636.396
26	72131601-012	PINTURAS				1.934.352
27	72131601-007	CUBIERTA				1.209.600
		TOTAL FF 30				187.340.023
		SUBTOTAL RECTORADO FF10 FF30				237.524.032
		Facultades				
		F.F. 30				
		Restauración y reparación de edificios en Ciencias Jurídicas				
28	72131601-005	MAMPOSTERÍA				1.371.508
29	72131601-007	CUBIERTA				9.363.200
30	72131601-012	PINTURAS				5.592.087
		TOTAL FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS				16.326.795
		F.F. 30				
		Restauración y reparación de edificios en Facultad de Ingeniería				
31	72131601-001	Reposición de tablero seccional en Planta Baja				2.072.000
32	72131601-012	PINTURAS				5.304.208
		TOTAL FACULTAD DE INGENIERIA				7.376.208
		F.F. 30				

Ing. Juan Guillermo Estecho
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

		Restauración y reparación de edificios en Facultad de Humanidades				
33	72102802-001	JUNTA METÁLICA				4.852.848
TOTAL FACULTAD DE HUMANIDADES						4.852.848
SUBTOTAL FF30 FACULTADES						28.555.851
TOTAL AÑO 2014						266.079.883
MANTENIMIENTO 2015						
		F.F. 30				
		Rectorado				14.045.711
		Dependencia de Bienestar Universitario				4.793.498
34	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				94.543
35	72131601-005	MAMPOSTERÍA				661.276
36	72131601-004	HORMIGÓN ARMADO				394.774
37	72131601-008	REVOQUES:				788.350
38	72131601-012	PINTURAS				873.348
39	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				1.065.048
40	72131601-010	ABERTURAS				916.160
		Depósito bajo graderías cuatro módulos				9.252.213
41	72131601-005	MAMPOSTERÍA				463.190
42	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				1.275.493
43	72131601-007	CUBIERTA				3.673.600
44	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				706.170
45	72131601-010	ABERTURAS				3.133.760
		Restauración y reparación de edificios en Ciencias Jurídicas				2.690.806
46	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS en Ciencias Jurídicas				368.486
47	72131601-008	REVOQUES:				693.748
48	72131601-013	PINTURA INTERIOR				369.600
49	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				214.572
50	72131601-010	ABERTURAS				1.044.400
		Facultad de Ciencias y Tecnologías(C y T)				1.244.300
51	72131601-012	PINTURAS				1.244.300
		Facultad de Ingeniería				12.981.861
52	72131601-012	PINTURAS				1.580.261
53	72131601-010	ABERTURAS				6.731.200
		Planta Baja				
54	72131601-011	DESAGUES PLUVIALES				1.607.200
55	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS				3.063.200
		2do. Piso Baño Damas				
		2do piso caballeros				

Ing. Juan Guillermo Estec
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

		Oficina 2do. Piso				
		Laboratorio de Energía renovable				
		Facultad de Ciencias Administrativas y Económicas (FaCEA)				21.153.100
56	72131601-012	PINTURAS				21.153.100
		Rectorado				9.486.400
57	72102802-001	JUNTA METÁLICA				2.475.200
58	72131601-012	PINTURAS				1.478.400
59	72131601-010	ABERTURAS				4.636.800
60	72131601-011	INSTALACIONES SANITARIAS				896.000
		Biblioteca				6.003.760
61	72131601-012	PINTURAS				6.003.760
		Comedor				1.428.570
62	72131601-008	REVOQUES:				904.830
63	72131601-012	PINTURAS				523.740
		Muralla Perimetral				7.032.975
64	72131601-005	MAMPOSTERIA				7.032.975
		Estacionamiento				16.190.278
65	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				14.084.678
66	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				2.105.600
		Limpieza Final de Obras				2.240.000
67	72131601-013	LIMPIEZA DE OBRA				2.240.000
		TOTAL RECTORADO				94.497.760
		SEDES				
		F.F. 30				
		Sede Maria Auxiliadora				60.237.033
68	72131601-010	ABERTURAS				3.584.000
69	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				305.189
70	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				584.640
71	72131601-005	MAMPOSTERÍA				480.928
72	72131601-008	REVOQUES:				750.672
73	72131601-012	PINTURAS				50.462.694
		Reparación de Junta de Dilatación				4.068.910
74	72131601-005	MAMPOSTERÍA				270.522
75	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				2.073.588
76	72102802-001	JUNTA METÁLICA				1.724.800
		F.F. 30				
		Sede Natalio				26.281.651
77	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				612.651
78	72102304-009	DESAGUE PLUVIAL				8.064.000
79	72131601-012	PINTURAS				17.605.000
		F.F. 30				

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

		Sede San Pedro				14.983.968
80	72102304-009	DESAGUE PLUVIAL				1.607.200
81	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				681.568
82	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				12.000.800
83	72131601-007	CUBIERTA				694.400
		F.F. 30				
		Sede Gral. Artigas				28.220.360
84	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				8.545.600
85	72131601-007	CUBIERTA				3.416.000
86	72131601-012	PINTURAS				13.296.486
87	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				2.671.424
88	72131601-005	MAMPOSTERÍA				290.850
		F.F. 30				
		Sede Cnel. Bogado				23.699.104
89	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS				3.407.840
90	72131601-010	ABERTURAS				190.400
91	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)				220.864
92	72131601-012	PINTURAS				19.880.000
		TOTAL SEDES FF30				153.422.116
		TOTAL MANTENIMIENTO 2015				247.919.876
		TOTAL GENERAL FF10 FF30				513.999.759

El monto total del presente contrato siendo la suma de Gs. 513.999.759 (Guaraníes quinientos trece millones novecientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta y nueve).----------

El Banco y número de cuenta del Contratista Proveedor, en el que se realizara el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Regional S.A.E.C.A Cta. Cte. Nº 7757726 moneda local.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
"Mantenimiento de Edificios – UNI, Plurianual 2014-2015", solicitado por el Rectorado y las siguientes Facultades: Ingeniería, Humanidades Ciencia Sociales y Cultura Guaraní y Ciencias Jurídicas, de la Universidad Nacional de Itapuá. Según Resolución de adjudicación.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con el Cronograma de Obra presentado por el contratista.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato según los siguientes ítems:
CGC 6.2.2: Fondo de reparo: Será del 5% deducido de cada certificación presentada por el Contratista que será devuelto una vez recibida la obra a conformidad.
CGC 15.4.1: El anticipo será de 20 % del monto total del contrato. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

a) El Plan de inversión del anticipo; incluido en el Cronograma de Obras.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el local de la UNI.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondiente ,se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar 20 días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

El anticipo de los pagos incluidos en el Contrato se reembolsará de la siguiente manera: porcentualmente en cada certificado.
La Universidad Nacional de Itapúa nombrará un Fiscal de Obras para éste contrato

CGC 17.1.6: Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes: Se realizará una medición en obra y se hará constar en la planilla del certificado las cantidades realmente medidas y ejecutadas.

CGC 17.2.1.d: Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:_____

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo;
- todas las demás deducciones previstas por ley.

El plazo de ejecución de 4 (cuatro) meses se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes:

CGC 21.1 La entrega al Contratista del anticipo.

CGC 22.1 Prórroga de los Plazos de Ejecución

- Límite de la prórroga de los plazos para la ejecución de las obras por causas de Fuerza Mayor: 60 días.
- Límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: 60 días.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

LA UNIVERSIDAD y **EL CONTRATISTA** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor.

Para los fines del presente contrato se considerarán caso fortuito o de fuerza mayor los que de forma ejemplificativa pero no limitativa, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectivas influencias o producido interrupción en la ejecución del Contrato y que se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, insurrecciones o destrucciones:
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas;
c) Inclemencia del tiempo.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de 8 (ocho) días para aportar las pruebas correspondientes,

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

a menos de que existan graves impedimentos para ello, anexado a dicha comunicación las documentaciones respectivas.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor a que se hacen referencia en esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurrido en el caso fortuito o de fuerza mayor.

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por **EL CONTRATISTA**, así como las pruebas por ella ofrecida, deberán ser apreciadas por el órgano administrador, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a la firma en su domicilio comercial dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, **LA CONTRATANTE** hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna a **EL CONTRATISTA.**

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** presenta una **GARANTÍA,** Póliza, Regional S.A de Seguros Nº: 49.1503.0001668.0000, Sección/Modalidad 1503 (CAUCION/EJECUCI. CONTRATO-PUBLICA), Asegurado: Universidad Nacional de Itapuá; Tomador San Blas Construcciones S.R.L, Fecha de Emisión: 02/10/2014, Vigencia Desde 03/10/2014, Vigencia Hasta 31/12/2015, Plazo en días 454 Capital Máximo Asegurado: Guaranies 25.700.000(Guaranies Veinticinco millones setecientos mil) equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el monto total del contrato, emitido a favor de **LA CONTRATANTE**, Asimismo, **LA CONTRATANTE** podrá solicitar la extensión de la vigencia de la **GARANTÍA** por el plazo que la misma indique.----------

En caso que **EL CONTRATISTA** no de estricto cumplimiento a cualquiera de sus obligaciones contractuales, **LA CONTRATANTE** hará efectiva en forma inmediata la **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, con la sola presentación de la misma ante la entidad fiadora.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
CGC 25.1: Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo: 0.05 % (cero coma cinco por mil) por día de atraso, sobre el monto del contrato, en caso de llegar al tope de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Item	Código	Rubros	Marca del producto	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
		F.F. 10								
		Facultad de Medicina								**19.132.680**
1	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**6.720.000**
1.1		Reposición de chapas de cinc sobre estructura de madera existentes.			m2			120,00	56.000	6.720.000
2	**72131601-012**	**PINTURAS LATEX EXTERIOR**								**6.711.432**
2.1		Exteriores al látex manos necesarias			m2			546,00	12.292	6.711.432
3	**72131601-012**	**PINTURAS LATEX INTERIOR**								**5.701.248**
3.1		Interior al látex manos necesarias			m2			504,00	11.312	5.701.248
		CAMPUS ENCARNACIÓN								**31.051.329**
4	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**								**263.200**
4.1		Retiro de contrapiso y piso tipo baldosón			m2			47,00	5.600	263.200
5	**72131601-002**	**MOVIMIENTO DE SUELO**								**776.160**
5.1		Excavación para cordón de mampostería			m3			198,00	3.920	776.160

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Guillermo Estech
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R

6	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**								**4.071.900**
6.1		Reposición de Cordon De ladrillos cerámico comunes 0,15 m			m2			70,00	58.170	4.071.900
7	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**22.759.269**
7.1		Readecuación de Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm			m2			238,00	26.127	6.218.226
7.2		Reposición de Pisos de baldoson de cemento de 40x40cm			m2			238,00	57.355	13.650.490
7.3		Reposición de Piso de hormigón rodillado, armaduras Ø 8 c/ 30cm esp. 8cm en el acceso de FACEA			m2			19,50	78.926	1.539.057
1.4		Reposición de Piso de rampa con baldosas de cerámia 40 x 40 antideslizante con retiro de area dañada			m2			12,00	65.958	791.496
1.5		Reposición de piso en escalera metálica contraincendio agregándole un descanso de chapa antideslizante metálica sobre estructura existente 1,20 x 1,20 y refuerzo de caños estructurales			un			1,00	560.000	560.000
8	**72131601-011**	**DESAGUE PLUVIAL**								**3.180.800**
8.1		Readecuación de Canal de desague pluvial 1,00x0,20m de mampostería de ladrillo común cerámico 0,15m con tapa de hormigón armado esp.7cm, fondo de ladrillo cerámico y carpeta de regularización esp. 2cm			ml			7,00	134.400	940.800
1.2		Canaleta de chapa desarrollo 40cm con garganta tipo embudo cilíndrico incluye pintura con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos.			ml			20,00	61.600	1.232.000
1.3		Bajada de chapa sección cilíndrica F 10 cm incluye pintura con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos.			ml			20,00	50.400	1.008.000
		TOTAL FF 10								**50.184.009**
		F.F. 30								
		CAMPUS ENCARNACIÓN								
		Pinturas Varias								**21.453.600**
9	**72131601-013**	**PINTURA EXTERIOR**								**21.453.600**
9.1		Pintura exterior al latex de canalón de hormigón, pintura preparada color de fábrica (manos necesarias) fachada principal del Rectorado			m2			190,00	16.800	3.192.000
9.2		Pintura interior al latex (pintura preparada de color en fábrica) manos necesarias. Fachada principal del Rectorado			m2			1.087,00	16.800	18.261.600
		Facultad de Humanidades								**8.861.535**
10	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.717.167**
10.1		Pintura al látex interior a 2 manos, incluye cielorraso. Caja de escalera.			m2			127,00	13.521	1.717.167
11	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**5.888.736**
11.1		Reposición de peldaños de granito reconstituido en escalera			m2			57,15	103.040	5.888.736
12	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.255.632**
12.1		Pintura al latex interior en oficinas (manos necesarias)			m2			111,00	11.312	1.255.632

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

		S.U.M								**47.765.088**
		TECHO SUM								**47.765.088**
13	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**27.468.000**
13.1		Reposición de Canaleta de chapa doblada igual a la exixtente, garganta para bajada de sección circular 150mm (incluye elemento de fijación y pintura antióxido y al esmalte sintético a 2 manos)			ml			88,00	72.800	6.406.400
13.2		Bajada de pvc 150mm color blanco con elementos de sujección			ml			126,00	39.200	4.939.200
13.3		Reposición de Cenefa de chapa doblada Nº24, base 70 cm y altura 80cm (incluye elemento de fijación y pintura antióxido y al esmalte sintético a 2 manos)			m2			133,50	100.800	13.456.800
13.4		Reparación de Tapagoteras en techo de zinc			m2			300,00	5.600	1.680.000
13.5		Reposición de chapas de cinc por chapas traslúcidas			m2			16,00	61.600	985.600
14	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**								**9.676.800**
14.1		Limpieza de paredes del SUM fachada exterior con removedor de pintura, acido muriatico y/o hipoclorito de sodio y base antimoho			m2			864,00	11.200	9.676.800
15	**72131601-012**	**PINTURAS**								**10.620.288**
15.1		Pintura exterior en fachada latex y silicona			m2			864,00	12.292	10.620.288
		Instalación Eléctrica en General (incluye reposición y colocación de los siguientes equipos y artefactos con sus accesorios para su correcto funcionamiento)								**68.202.044**
		Rectorado								**2.721.244**
16	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA en el Campus (Provisión e instalación)**								**2.721.244**
16.1		Reposición y colocación de equipos de fluorescentes de 3x40w con reactancia electrónica (planta baja rectorado)			un.			8,00	158.021	1.264.168
16.2		Reposición y colocación de equipos de fluorescentes de 2x40w con reactancia electrónica (planta baja rectorado)			un.			4,00	93.268	373.072
16.3		Reposición y colocación de equipos de fluorescentes de 4x40w con reactancia electrónica (planta segundo piso rectorado)			un			3,00	150.640	451.920
16.4		Reposición y colocación de equipos de fluorescentes de 3x40w con reactancia electrónica (planta segundo piso rectorado)			un			4,00	158.021	632.084
		Cancha de Futbol 7								**9.228.800**
17	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**9.228.800**
17.1		Reposición y colocación de reflectores halogenados de 500Watts (incluidos materiales de soporte y sujeción y lampara, capacitor y reactor 500w)			un.			16,00	576.800	9.228.800
		S.U.M.								**2.884.000**
18	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**2.884.000**

Hilda Patricia Cácere
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R

Ing. Juan Guillermo Estiche
Socio Gerente
SAN ELAS Construcciones S.R.L

18.1		Reposición y colocación de reflector hpit de 500Watts, incluye carcaza metálica, reactores, capacitores, lamparas y accesorios necesarios para su funcionamiento			un			5,00	576.800	2.884.000
		Iluminación de Patio								**50.008.000**
19	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**50.008.000**
19.1		Reposición de jirafa metálica con artefacto lumínico de 500w. Luz mixta rosca ancha con fotocélula para encendido automático. Incluye cableado hasta tablero seccional.			un.			7,00	1.064.000	7.448.000
19.2		Reposición de cables multipares de 4, 15 y 50 pares entre distribuidor principal y distribuidor intermedio 1, 2 y 3, con conexión a edificio de las unidades académicas			ml			2.000,00	21.280	42.560.000
		Iluminación de Patio Bloque 7								**3.360.000**
20	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**3.360.000**
20.1		Reposición de columnas Ho. Ao. 9/200 para alumbrado público, con jirafa metálica con artefacto lumínico de 500w. Luz mixta rosca ancha con fotocélula para encendido automático. Incluye cableado hasta tablero seccional del Bloque 7			un.			2,00	1.680.000	3.360.000
		REPARACIONES VARIAS								**28.560.000**
21	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**								**28.000.000**
21.1		Reparación, reposición y conexión del sistema cloacal del Campus a la colectora frente a la UN I			gl			1,00	28.000.000	28.000.000
22	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**560.000**
22.1		Reparación de puertas metálicas del SUM incluye refuerzo del sistema de herrajes y cerraduras			un.			5,00	112.000	560.000
		Depósito								**12.497.756**
23	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**1.157.408**
23.1		Reposición de Mamposteria de ladrillo hueco de 6 agujeros esp. 0,15m			m2			17,00	60.116	1.021.972
23.2		Demolición de mamposteria de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15m			m2			4,65	5.040	23.436
23.3		Extracción de puerta metalica 1,40x2,10m			un			1,00	56.000	56.000
23.4		Extracción de ventana tipo balancin 1,40x1,20m			un			1,00	56.000	56.000
24	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**7.560.000**
24.1		Reposición de Puerta tablero de cedro de 0,80m c/marco de lapacho 2"x6" y c/ contramarco (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y tambor y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino, mocheta de abertura)			un			1,00	1.400.000	1.400.000

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO RECTOR Encarnación - Paraguay

Ing. Juan Guillermo Estache
Socio Gerente
SAN ELAS Construcciones S.R.L

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

24.2		Reposición de Puerta tablero de cedro de 1,00m c/marco de lapacho 2"x6" y c/ contramarco (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y tambor y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino, mocheta de abertura)			un			1,00	1.680.000	1.680.000
24.3		Reposición de Ventana de aluminio con vidrios crudos 4mm y abertura tipo basculante 2,50x1,65m (incluye cerradura y herrajes) s/ diseño			un			2,00	2.240.000	4.480.000
25	**72131601-009**	**PISOS**								**636.396**
25.1		Reposición de piso cerámico de 30x30cm sobre piso de baldosa			m2			9,00	54.600	491.400
25.2		Reposición de zocalo cerámico			ml			12,00	12.083	144.996
26	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.934.352**
26.1		Pintura al látex interior manos necesarias			m2			171,00	11.312	1.934.352
27	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**1.209.600**
27.1		Reposición de cieloraso de yeso desmontable con perfileria de aluminio			m2			9,00	134.400	1.209.600
TOTAL FF 30										**187.340.023**
SUBTOTAL RECTORADO FF10 FF30										**237.524.032**
		Facultades								
		F.F. 30								
		Restauración y reparación de edificios en Ciencias Jurídicas								
28	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**1.371.508**
28.1		Reposición de Mampostería de ladrillo común de 0,15m para impedir erosión de terreno (lado CyT)			m2			8,00	58.170	465.360
28.2		Reposición de Mampostería de elevación con ladrillo hueco de 6 agujeros bajo escalera de extremo oeste			m2			11,00	60.116	661.276
28.3		Envarillado de mampostería de elevación 2 Ø 8mm con mortero 1:3 c/0,5m.			ml			12,00	20.406	244.872
29	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**9.363.200**
29.1		Reparación de techo de chapa de cinc, arreglo de ganchos de sujeción, tapagoteras, etc.			m2			44,00	11.200	492.800
29.2		Reparación de cielorraso de yeso desmontable con estructura de aluminio, retiro de cielorraso de PVC con recuperación, cambio de estructura portante actual por estructura de caño estructural 20 x 20 mm.			m2			66,00	134.400	8.870.400
30	**72131601-012**	**PINTURAS**								**5.592.087**
30.1		Pintura al latex interior en oficinas (manos necesarias)			m2			494,35	11.312	5.592.087
TOTAL FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS										**16.326.795**
		F.F. 30								
		Restauración y reparación de edificios en Facultad de Ingeniería								
31	**72131601-001**	**Reposición de tablero seccional en Planta Baja**								**2.072.000**
31.1		Retiro y reposición de tablero seccional en Planta Baja tablero metálico para 50 llaves de empuje			un			1,00	2.072.000	2.072.000

Ing. Juan Guillermo Estoche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

32	**72131601-012**	**PINTURAS**								**5.304.208**
32.1		De corniza de cielorraso de machimbre (en baño)			ml			20,00	5.600	112.000
32.2		De mampostería al látex manos necesarias			m2			459,00	11.312	5.192.208
		TOTAL FACULTAD DE INGENIERIA								**7.376.208**
		F.F. 30								
		Restauración y reparación de edificios en Facultad de Humanidades								
33	**72102802-001**	**JUNTA METÁLICA**								**4.852.848**
33.1		Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15 cm. de ancho en junta vertical, en piso y techo (3 caras)			ml			33,33	145.600	4.852.848
		TOTAL FACULTAD DE HUMANIDADES								**4.852.848**
		SUBTOTAL FF30 FACULTADES								**28.555.851**
		TOTAL AÑO 2014								**266.079.883**
		MANTENIMIENTO 2015								
		F.F. 30								
		Rectorado								**14.045.711**
		Dependencia de Bienestar Universitario								**4.793.498**
34	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**94.543**
34.1		Demolición de piso existente			m2			1,00	3.920	3.920
34.2		Reposición de Zócalo calcáreo			ml			7,50	12.083	90.623
35	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**661.276**
35.1		Reposición de Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros esp. 0,15m			m2			11,00	60.116	661.276
36	**72131601-004**	**HORMIGÓN ARMADO**								**394.774**
36.1		Restitución de Encadenado inferior 20x15cm 4 Ø 8, incluye aislación horizontal en U con mortero hidrófugo y pintura bituminosa			ml			3,60	52.976	190.714
36.2		Reposición de Envarillado de mampostería de elevación 2 Ø 8mm con mortero 1:3 c/0,5m.			ml			10,00	20.406	204.060
37	**72131601-008**	**REVOQUES:**								**788.350**
37.1		Revoque interior de mampostería a dos capas (grueso + fino).			m2			25,00	31.534	788.350
38	**72131601-012**	**PINTURAS**								**873.348**
38.1		Pintura al látex interior y exterior a 2 manos (incluye cielorraso)			m2			74,00	11.802	873.348
39	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**1.065.048**
39.1		Reposición y colocación de cable multifilar de 4mm² (incluye retiro de cable existente y sustitución)			ml			100,00	3.198	319.800
39.2		Reposición y colocación de tomacorriente monofásica			un			2,00	27.104	54.208
39.3		Reposición y colocación de equipos fluorescente 2 * 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor			un			2,00	93.520	187.040

Ing. Juan Guillermo Estache
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

		de potencia								
39.4		Reposición y colocación de ventilador de techo (incluye provisión y colocación)			un			1,00	336.000	336.000
39.5		Reposición y colocación de boca para aire acondicionado con interruptor y llave TM y circuito en tablero			un			1,00	168.000	168.000
40	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**916.160**
40.1		Reposición y colocación de vidrios incoloros esp: 4mm.			m2			0,20	100.800	20.160
40.2		Reposición de Puerta placa de cedro de 0,90 c/marco de lapacho 2"x6" y c/ contramarco (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y tambor y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino, mocheta de abertura)			un			1,00	896.000	896.000
		Depósito bajo graderías cuatro módulos								**9.252.213**
41	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**463.190**
41.1		Demolición de mampostería de elevación de ladrillo hueco esp. 0,15m			m2			10,00	5.600	56.000
41.2		Reposición de Mampostería de elevación con ladrillo común de 0,15 cm, revocado			m2			7,00	58.170	407.190
42	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**1.275.493**
42.1		Readecuación de Carpeta de regularización esp: 2 cm para piso ceramico			m2			17,00	21.000	357.000
42.2		Reposición de Piso de baldosa calcárea 20x20 cm.			m2			17,00	54.029	918.493
43	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**3.673.600**
43.1		Reposición de chapas de cinc nº28 con estructura de sujecion metálica de caños estructurales 20x20mm			m2			41,00	89.600	3.673.600
44	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**706.170**
44.1		Readecuación de Electroducto PVC de 3/4" (incluye picado de pared, y reposición, etc)			ml			20,00	5.600	112.000
44.2		Reposición y colocación de cable multifilar de 2mm²			ml			50,00	2.341	117.050
44.3		Reposición y colocación de caja metálica para llaves			un			4,00	3.360	13.440
44.4		Reposición y colocación de llaves de 1 punto y toma			un			4,00	22.400	89.600
44.5		Reposición y colocación de equipos fluorescente 2 * 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia			un			4,00	93.520	374.080
45	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**3.133.760**
45.1		Reposición de puerta metálica de chapa doblada de 0,90 x 2,10 m según diseño (incluye marco metálico, herrajes, cerradura tipo manija y tambor, pintura antioxido y al esmalte sintético a 2 manos, mochetas)			un			4,00	635.040	2.540.160
45.2		Reposición y colocación de ventana tipo balancín de 0,60x0,40m (incluye pintura sintética, mochetas)			un			4,00	123.200	492.800
45.3		Reposición y colocación de vidrios incoloros esp: 4mm			m2			1,00	100.800	100.800
		Restauración y reparación de edificios en Ciencias Jurídicas								**2.690.806**

Hilda Patricia Cácer
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.

Ing. Juan Guillermo Estech
Socio Gerente
SAN BLAS construcciones S.

46	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS en Ciencias Jurídicas**								**368.486**
46.1		Demolición de piso existente bajo escalera con retiro de escombros			m2			4,00	3.920	15.680
46.2		Reposición de piso de baldosa calcárea con contrapiso			m2			4,10	80.156	328.640
46.3		Reposición de Zócalo calcáreo			ml			2,00	12.083	24.166
47	**72131601-008**	**REVOQUES:**								**693.748**
47.1		Revoque a dos capas (grueso + fino)			m2			22,00	31.534	693.748
48	**72131601-013**	**PINTURA INTERIOR**								**369.600**
48.1		Pintura interior al latex (pintura preparada de color en fábrica) manos necesarias. Fachada principal del Rectorado			m2			22,00	16.800	369.600
49	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**214.572**
49.1		Readecuación de Electroducto PVC de 3/4" (incluye rotura de pared, y reposición, etc)			ml			12,00	5.600	67.200
49.2		Reposición e instalación de cable multifilar de 4mm²			ml			12,00	2.341	28.092
49.3		Reposición e instalación de caja metálica para llaves			un			1,00	3.360	3.360
49.4		Reposición e instalación de llaves de 1 punto y toma			un			1,00	22.400	22.400
49.5		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2 * 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia			un			1,00	93.520	93.520
50	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**1.044.400**
50.1		Reposición de Puerta placa de cedro de 0,90 c/marco de lapacho 2"x6" y c/ contramarco (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino, mocheta de abertura)			un			1,00	896.000	896.000
50.2		Reposición de ventana tipo balancín de 0,60x0,40m (incluye pintura sintética, mochetas)			un			1,00	123.200	123.200
50.3		Reposición de Vidrios incoloros esp: 4mm.			m2			0,25	100.800	25.200
		Facultad de Ciencias y Tecnologías(C y T)								**1.244.300**
51	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.244.300**
51.1		Pintura al látex interior a 2 manos, incluye cielorraso. Caja de escalera, sector Humanidades			m2			100,00	12.443	1.244.300
		Facultad de Ingeniería								**12.981.861**
52	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.580.261**
52.1		Pintura al látex interior a 2 manos, incluye cielorraso. Caja de escalera, sector oeste			m2			127,00	12.443	1.580.261
53	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**6.731.200**
		Planta Baja								
53.1		Reposición de Puerta tablero de cedro de 0,90 x 2,10 m (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino)			un			4,00	1.568.000	6.272.000
52.1		Reposición y colocación de espejo dimensiones 0,60x0,60 m			un			1,00	168.000	168.000

Ing. Juan Guillermo Fatache
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

52.2		Reposición y colocación de espejo dimensiones 1,15x0,60 m			un			2,00	145.600	291.200
54	**72131601-011**	**DESAGUES PLUVIALES**								**1.607.200**
54.1		Reposición y colocación de caño de PVC de 1/4" para desagüe de aire acondicionado hasta bajada pluvial (incluye cable canal : 2 ml, retiro y reposición de 0,60 ml de baldosa calcárea de 20x20cm y caño 3/4" para desagüe). Ingeniería aplicada			un			1,00	168.000	168.000
54.2		Reposición y colocación de rejilla metálica para desagüe de canalón a cielo abierto de 30 cm de ancho con Ø8 mm y ángulo de 3/4" similar al existente (Frente a CEFI y Laboratorio de Suelo)			ml			20,00	50.400	1.008.000
54.3		Reposición y colocación de canaleta de chapa doblada desarrollo 40 cm, incluye pintura con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos. Laboratorio de Ingeniería			ml			7,00	61.600	431.200
55	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**								**3.063.200**
55.1		Reposición de cisterna alta en baño P.B. Baño Damas			un.			1,00	50.400	50.400
55.2		Reposición de cisterna alta en baño 1er. piso caballeros			un.			1,00	50.400	50.400
55.3		Reposición de Conexión de lavatorio en baño 1er. Piso caballeros			un.			1,00	168.000	168.000
55.4		Reposición de Canilla de lavatorio en baños 1er piso caballeros			un.			1,00	67.200	67.200
		2do. Piso Baño Damas								
55.5		Limpieza de inodoro con soda caustica y acido muriatico			un.			6,00	33.600	201.600
55.6		Reposición y cambio de conexión y grifo de lavatorio adaptado con sopapa			un.			1,00	72.800	72.800
55.7		Limpieza de azulejos con acido muriatico y repatinado en color blanco			m2			58,00	11.200	649.600
		2do piso caballeros								
55.8		Reposición y Cambio de cañería de bajada del mingitorio, incluye rotura de pared y reposición de azulejos			un.			1,00	224.000	224.000
55.9		Reparación de conexión y cambio de canillas de lavatorio			un.			8,00	78.400	627.200
55.10		Limpieza de azulejos con acido muriatico y repatinado en color blanco			m2			58,00	11.200	649.600
		Oficina 2do. Piso								
55.11		Reposición y Cambio de cañería de bajada del inodoro, incluye rotura de pared y reposición de azulejos			un.			1,00	224.000	224.000
		Laboratorio de Energía renovable								
55.12		Reposición y cambio de conexión y grifo de lavatorio adaptado con sopapa			un.			1,00	78.400	78.400
		Facultad de Ciencias Administrativas y Económicas (FaCEA)								**21.153.100**
56	**72131601-012**	**PINTURAS**								**21.153.100**
56.1		Pintura al látex interior a 2 manos, incluye cielorraso. Caja de escalera			m2			1.700,00	12.443	21.153.100
		Rectorado								**9.486.400**
57	**72102802-001**	**JUNTA METÁLICA**								**2.475.200**

Ing. Juan Guillermo Erach
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R

57.1		Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15 cm. de ancho en junta vertical, en piso y techo (3 caras) (Sector de escalera de Ingeniería)			ml			17,00	145.600	2.475.200
58	**72131601-012**	**PINTURAS**								**1.478.400**
58.1		Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera								
58.1.1		- marco de lapacho 2"x6"			un			18,00	16.800	302.400
58.1.2		- puerta de 0,90 x 2,10 m			un			18,00	56.000	1.008.000
58.1.3		- mesada de 1,46x0,40 m			un			2,00	84.000	168.000
59	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**4.636.800**
59.1		Reposición y colocación de rejas para ventanas (Bloque 7)			un			6,00	537.600	3.225.600
59.2		Limpieza de fachada de piel de vidrio (trabajo en altura)			m2			84,00	16.800	1.411.200
60	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**								**896.000**
60.1		Reparación de instalación de agua corriente, cañerias de pvc (incluye rotura de pared, cambio de accesorios y caños, reparación y pintura de pared al latex)			gl			1,00	896.000	896.000
		Biblioteca								**6.003.760**
61	**72131601-012**	**PINTURAS**								**6.003.760**
61.1		Pintura de cielorraso al barniz sintético a dos manos.			m2			230,00	15.624	3.593.520
61.2		Pintura aislante para arreglo de entrada de agua en ventanas y ventanal grande			gl			1,00	1.120.000	1.120.000
61.3		Pintura con fibra aislante hidrófugo para canalón			m2			64,00	20.160	1.290.240
		Comedor								**1.428.570**
62	**72131601-008**	**REVOQUES:**								**904.830**
62.1		Reposición de azotada hidrofuga (concreto + aditivo)			m2			15,00	26.810	402.150
62.2		Revoque exterior a dos capas (grueso + fino)			m2			15,00	33.512	502.680
63	**72131601-012**	**PINTURAS**								**523.740**
63.1		Pintura exterior al latex, manos necesarias			m2			15,00	12.292	184.380
63.2		Pintura interior al latex, manos necesarias			m2			30,00	11.312	339.360
		Muralla Perimetral								**7.032.975**
64	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**								**7.032.975**
64.1		Reposición de Mamposteria de nivelación de ladrillo común cerámico 0,15 mts			m2			71,50	58.170	4.159.155
64.2		Reaqdecuación y Prolongación de columnas de hormigón armado en muralla perimetral			ml			30,00	95.794	2.873.820
		Estacionamiento								**16.190.278**
65	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**14.084.678**
65.1		Reposición de pavimento tipo adoquinado exagonales (incluye colchon de arena esp. 10cm			m2			90,00	145.600	13.104.000
65.2		Reposición de cordon para pavimento tipo prefrabricado de hormigón de 10x40x50cm			ml			27,50	35.661	980.678
66	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**								**2.105.600**

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.

66.1		Retiro de arboles grandes (desraizado, y retiro de arbol)			un			2,00	448.000	896.000
66.2		Relleno y compactación de suelo			m3			27,00	44.800	1.209.600
		Limpieza Final de Obras								**2.240.000**
67	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA**								**2.240.000**
67.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros			gl			1,00	2.240.000	2.240.000
		TOTAL RECTORADO								**94.497.760**
		SEDES								
		F.F. 30								
		Sede Maria Auxiliadora								**60.237.033**
68	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**3.584.000**
68.1		Reposición de Puerta placa de cedro de 0,80m y contramarco (incluye spoiler metálico con goma, herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino)			un			4,00	896.000	3.584.000
69	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**305.189**
69.1		Reposición de zocalo calcareo			ml			10,00	12.083	120.830
69.2		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.7cm			m2			2,30	26.127	60.092
69.3		Reposición de piso calcareo 20x20cm			m2			2,30	54.029	124.267
70	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**584.640**
70.1		Reposición de artefactos luminicos tipo spot en acceso (incluye artefactos, cableado y llave de punto y toma)			un			6,00	97.440	584.640
71	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**480.928**
71.1		Reposición de Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros esp. 0,15m			m2			8,00	60.116	480.928
72	**72131601-008**	**REVOQUES:**								**750.672**
72.1		Reposición de azotada hidrofuga (concreto + aditivo)			m2			8,00	26.810	214.480
72.2		Revoque exterior a dos capas (grueso + fino)			m2			16,00	33.512	536.192
73	**72131601-012**	**PINTURAS**								**50.462.694**
73.1		Pintura al latex interior (manos necesarias)			m2			2.126,25	11.312	24.052.140
73.2		Pintura al latex exterior (manos necesarias)			m2			656,00	12.292	8.063.552
73.3		Pintura al latex tipo cerámica exterior (manos necesarias)			m2			1.006,00	12.907	12.984.442
73.4		Pintura de aberturas al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)								
73.4.1		- marco de lapacho 2"x6"			un			36,00	16.800	604.800
73.4.2		- puerta de 0,90 x 2,10 m			un			36,00	56.000	2.016.000
73.5		Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintetico			m2			136,00	20.160	2.741.760
		Reparación de Junta de Dilatación								**4.068.910**
74	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**270.522**
74.1		Reposición de Mampostería de ladrillo hueco de 6 agujeros esp. 0,15m			m2			4,50	60.116	270.522
75	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**2.073.588**

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

75.1		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.7cm			m2			44,00	26.127	1.149.588
75.2		Readecuación de Carpeta de regularización esp: 2 cm hidrofugo			m2			44,00	21.000	924.000
76	**72102802-001**	**JUNTA METÁLICA**								**1.724.800**
76.1		Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal con babeta de chapa doblada desarrollo 60cm			ml			22,00	78.400	1.724.800
		F.F. 30								
		Sede Natalio								**26.281.651**
77	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**612.651**
77.1		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.10cm			m2			13,00	26.127	339.651
77.2		Readecuación de Carpeta de regularización esp: 2 cm hidrofugo			m2			13,00	21.000	273.000
78	**72102304-009**	**DESAGUE PLUVIAL**								**8.064.000**
78.1		Reposición de caños de bajada de pvc 100mm (incluye elementos de sujección accesorios codo de 90º y embuto de chapa doblada			ml			85,00	22.400	1.904.000
78.2		Reposición de canaletas de desague pluvial, de chapa doblada desarrollo 40cm			ml			110,00	56.000	6.160.000
79	**72131601-012**	**PINTURAS**								**17.605.000**
79.1		Pintura al latex Interior (manos necesarias)			m2			850,00	11.312	9.615.200
79.2		Pintura al latex exterior (manos necesarias)			m2			650,00	12.292	7.989.800
		F.F. 30								
		Sede San Pedro								**14.983.968**
80	**72102304-009**	**DESAGUE PLUVIAL**								**1.607.200**
80.1		Reposición de caños de desague de pvc 150mm			ml			41,00	39.200	1.607.200
81	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**681.568**
81.1		Demolición de piso existente			m2			8,00	5.040	40.320
81.2		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.10cm			m2			8,00	26.127	209.016
81.3		Reposición de piso calcareo 20x20cm			m2			8,00	54.029	432.232
82	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**12.000.800**
82.1		Reposición de artefacto lumínico de 500w. Luz mixta rosca ancha			un			20,00	576.800	11.536.000
82.2		Reposición de fotocelula para encendido automático			un			10,00	46.480	464.800
83	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**694.400**
83.1		Reparación de tapagoteras en techo de zinc			m2			62,00	11.200	694.400
		F.F. 30								
		Sede Gral. Artigas								**28.220.360**
84	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**8.545.600**
84.1		Reposición de jirafa metálica con artefacto lumínico de 500w. Luz mixta rosca ancha con fotocélula para encendido automático. Incluye cableado hasta tablero seccional.			un.			8,00	1.064.000	8.512.000
84.2		Reposición de electroducto de pvc marron de 2"			ml			2,00	16.800	33.600
85	**72131601-007**	**CUBIERTA**								**3.416.000**

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L

Ing. Juan Guillermo Estoche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L

85.1		Reparación de techo de tejas francesas y cumbrera			m2			50,00	56.000	2.800.000
85.2		Reparación de babeta en encuentro de techo con pared (incluye membrana asfaltica y babeta de chapa doblada			ml			5,50	112.000	616.000
86	**72131601-012**	**PINTURAS**								**13.296.486**
86.1		Pintura al latex interior (manos necesarias)			m2			850,00	11.312	9.615.200
86.2		Pintura al latex exterior (manos necesarias)			m2			65,50	12.292	805.126
86.3		Pintura de aberturas al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)								
86.3.1		- marco de lapacho 2"x6"			un			15,00	16.800	252.000
86.3.2		- puerta de 0,90 x 2,10 m			un			15,00	56.000	840.000
86.4		Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintetico			m2			88,50	20.160	1.784.160
87	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**2.671.424**
87.1		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.10cm			m2			32,00	26.127	836.064
87.2		Reposición de piso de baldosón de cemento de 40x40cm			m2			32,00	57.355	1.835.360
88	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**								**290.850**
88.1		Reposición de cordón de mampostería de ladrillo común esp. 0,15m para acceso			m2			5,00	58.170	290.850
		F.F. 30								
		Sede Cnel. Bogado								**23.699.104**
89	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**								**3.407.840**
89.1		Demolición de piso existente			m2			40,00	5.040	201.600
89.2		Reposición de contrapiso de hormigon de cascotes esp.10cm			m2			40,00	26.127	1.045.080
89.3		Reposición de piso calcareo 20x20cm			m2			40,00	54.029	2.161.160
90	**72131601-010**	**ABERTURAS**								**190.400**
90.1		Reposición de vidrios incoloros de 3mm en aberturas metalicas tipo balancin			m2			2,00	95.200	190.400
91	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA (Provisión e instalación)**								**220.864**
91.1		Reacondicionamiento de llave de corte general en acometida (incluye llave TM, tablero para 1 llave, y reconexión electrica)			gl			1,00	220.864	220.864
92	**72131601-012**	**PINTURAS**								**19.880.000**
92.1		Pintura al latex interior (manos necesarias)			m2			1.500,00	11.312	16.968.000
92.2		Pintura de aberturas al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)								
92.3.1		- marco de lapacho 2"x6"			un			22,00	16.800	369.600
92.3.2		- puerta de 0,90 x 2,10 m			un			22,00	56.000	1.232.000
92.3		Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintetico			m2			65,00	20.160	1.310.400
		TOTAL SEDES FF30								**153.422.116**
		TOTAL MANTENIMIENTO 2015								**247.919.876**
		TOTAL GENERAL FF10 FF30								**513.999.759**

Universidad Nacional de Itapúa - Rectorado - Secretaría General - Encarnación - Paraguay

Universidad Nacional de Itapúa - Rectorado - Encarnación - Paraguay

Ing. Juan Guillermo Estecl
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L.

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los seis días del mes de octubre de 2014.

Abg. Néstor Ibáñez
Secretario General

Prof. Ing. Hildegardo González Irala
Rector U.N.I

Sr. Juan Guillermo Esteche Riveros
C.I. N° 3.219.945
Proveedor

Ing. Juan Guillermo Esteche
Socio Gerente
SAN BLAS Construcciones S.R.L
San Blas Construcciones S.R.L
RUC: 80054285 - 1

Sra. Hilda Patricia Caceres Santa Cruz
C.I. N° **3.196.480**
Proveedor

Hilda Patricia Cáceres
Socia Gerente
San Blas Construcciones S.R.L
San Blas Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285 - 1