CONTRATO LCO N° 05/2018
"CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN BLOQUE DE AULAS EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa CONSTRUCTORA ÑEEMBUCÚ SRL**, con **RUC Nº 80065298-3**, domiciliada en 7ª Proyectada c/ Pilar Nº 9020, del Bº San Lorenzo, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor CARLOS ELISERIO CABALLERO VELAZCO**, con Cédula de Identidad N° 3.565.339, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "***CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN BLOQUE DE AULAS EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR***", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Licitación por Concurso de Ofertas LCO Nº 05/2018** ***"CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN BLOQUE DE AULAS EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR"***, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

CONSTRUCTORA ÑEEMBUCÚ S.R.L. RUC 80065298-3

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENTE

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 354717**. ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Concurso de Ofertas LCO Nº 05/2018 "*CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN BLOQUE DE AULAS EN EL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN –MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ- DE PILAR*"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 788/18**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº 841/18**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

CONSTRUCCIÓN DE LOSA EN BLOQUE DE AULAS CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN "MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ"						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**14.800.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	7.400.000	7.400.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	7.400.000	7.400.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**3.800.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	1.400.000	1.400.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	1.400.000	1.400.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**9.750.000**
3.1		Excavación	m3	195	50.000	9.750.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**322.000.000**
4.1		Zapatas de Hº Aº	m3	32,50	2.000.000	65.000.000

4.2		Columnas de Hº Aº	m3	15,50	2.000.000	31.000.000
4.3		Vigas de Hº Aº	m3	30	2.000.000	60.000.000
4.4		Losa de Hº Aº	m3	83	2.000.000	166.000.000
5	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**	**1**		**89.550.000**
5.1		Sobre losa	M2	597	150.000	89.550.000
6	**72131601-007**	**Techo**	**GL**	**1**		**30.000.000**
6.1		Desmonte de techo	m2	600	50.000	30.000.000
7	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**38.036.000**
7.1		De losa de Hº Aº	m2	616	37.000	22.792.000
7.2		De viga de Hº Aº	m2	70	37.000	2.590.000
7.3		De columnas de Hº Aº	m2	342	37.000	12.654.000
8	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**29.850.000**
8.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	597	50.000	29.850.000
9	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**75.840.000**
9.1		De paredes, losa, viga y columnas al látex	m2	1480	32.000	47.360.000
9.2		De aberturas	m2	165	32.000	5.280.000
9.3		Tratamiento de ladrillos vistos	m2	725	32.000	23.200.000
10	**72131601-998**	**Trabajos varios**	**GL**	**1**		**14.450.000**
10.1		Demoliciones varias (para pilares y vigas)	gl	1	4.450.000	4.450.000
10.2		Reparaciones varias por afectación de obras (reposiciones de pisos, revoques de paredes, etc.)	gl	1	10.000.000	10.000.000
11	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**1.400.000**
11.1		Limpieza final de obra	gl	1	1.400.000	1.400.000
		TOTAL OFERTA				**629.476.000**

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENTE

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 15 (quince) días. El plazo de ejecución de la obra es de **20 (veinte) días** y se computa desde la firma del presente Contrato.----------

El lugar de ejecución de la obra será el Centro Regional de Educación "Mcal. Francisco Solano López" en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los doce días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho. ----------

CARLOS ELISERIO CABALLERO V.
Representante

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE PILAR

Teléfonos: Central (0786) 231131/232218
www.pilar.gov.py