Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

Tel.: (595-21) 585.606/10
Fax: (595-21) 585.612

Email: contrataciones@agr.una.py - Web: www.agr.una.py
Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CONTRATO PARA LA PROVISIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA CONELEC S.A.-

En la Ciudad de San Lorenzo, a los 09 días del mes de Diciembre de 2013, la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Ing. Agr. LORENZO MEZA LOPEZ**, proclamado Decano de la Facultad de Ciencias Agrarias por Resolución del Rectorado Nº 1.355 del 01 de Agosto del 2011, en adelante denominada LA FACULTAD y el Señor **JOSE RAMON ORREGO FRANCO**, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.170.531, en su carácter de Representante Legal de la firma **CONELEC S.A.** con RUC 80050568-9 y domicilio legal sobre la calle Azara Nº 92 c/ Iturbe, Ciudad de Luque, quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato para la **PROVISIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE** para la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción. ----------

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato está previsto en el Sub Grupo de Gasto: **240. GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**, y **590. OTROS GASTOS DE INVERSION Y REPARACIONES MAYORES** con fuente de financiamiento 30, Recursos Institucionales, previsto en el Presupuesto General de la Facultad de Ciencias Agrarias incluido en Presupuesto General de la Nación, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013, hasta la suma de **Gs. 40.000.000.- (Guaraníes Cuarenta millones)**, y sujeto a aprobación del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2014, hasta la suma de **Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte millones)**.----------

El presente contrato resulta del procedimiento de Contratación Directa, convocado por la Facultad de Ciencias Agrarias, adjudicada por Resolución del Decano Nº 1836/2013 de fecha 22 de Noviembre de 2013. ----------

CLÁUSULA PRIMERA.OBJETO. El presente contrato tiene por objeto regular la relación entre LA FACULTAD y EL PROVEEDOR, para la **Provisión de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire** conforme detalle contenido en la Carta de Pedido de oferta y Cuadro de Precios Adjudicados, que pasa a integrar el presente contrato. ----------

CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Los documentos integrantes del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) Carta pedido de oferta.
c) Carta Oferta.
d) Consultas y aclaraciones.
e) Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas.
f) Cuadro de Precios Adjudicados.
g) Anexo Nº 1.

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

h) Demás documentos entregados por el Oferente y aceptados expresamente por LA FACULTAD.----------

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencias entre los documentos que forman parte integral del Contrato, tendrán prioridad las cláusulas contractuales.----------

CLÁUSULA TERCERA. ALCANCE DEL SUMINISTRO. El Servicio suministrado deberá estar acorde a las disposiciones establecidas en la Carta Pedido de Oferta, las Especificaciones Técnicas y lo indicado en la oferta. EL PROVEEDOR efectuará todas la revisiones, comprobaciones y ajustes al bien antes de entregarlo en perfecta armonía con LA FACULTAD. ----------

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO Y DURACION DEL CONTRATO. El plazo de vigencia del Contrato es a partir de la fecha de su formalización, y hasta el 31 de Mayo de 2014, salvo que sobrevengan causales de rescisión. ----------

CLÁUSULA QUINTA. PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO. Se establece como valor mínimo la suma de **Gs. 30.000.000.- (Guaraníes treinta millones)** y como valor máximo la suma de **Gs. 60.000.000.- (Guaraníes Sesenta millones)** I.V.A. incluido. Para los pagos se estará sujeto a la Disponibilidad Financiera de la Institución. El precio de cada Producto será el correspondiente a los montos detallados en la lista de precios ofertados. LA FACULTAD deja expresa constancia que no asume ningún compromiso de ejecución del importe total contratado, considerando que las provisiones estarán determinadas por las necesidades Institucionales. ----------

CLÁUSULA SEXTA. FORMA Y MONEDA DE PAGO. El pago del suministro se hará en guaraníes y será efectuado en: único pago en Diciembre, y el saldo sujeto a aprobación del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2014 por ser un llamado Plurianual, en forma directa por LA FACULTAD, por la provisión efectuada y entregada por EL PROVEEDOR y aceptada por LA FACULTAD, de los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013 y de acuerdo a la programación efectuada en el Plan Financiero Institucional, el cual no excederá de 60 (sesenta) días previa solicitud de pago por escrito a la que irán adjuntadas las facturas correspondientes. Las facturas deben incluir todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado en forma expresa el Impuesto al Valor Agregado (IVA) u otro impuesto, cuando así corresponda. ----------

A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", LA FACULTAD retendrá el equivalente del 0,4% sobre el importe de cada factura. Además, dos por ciento (2%) sobre el importe sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de cada Factura de cobro en concepto de Retención del Impuesto a la Renta y treinta por ciento (30%) del importe del Impuesto al Valor Agregado (IVA) de cada Factura de cobro. ----------

CLÁUSULA SÉPTIMA. POLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. El PROVEEDOR presentará una **PÓLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 10% del monto máximo total del Contrato**, dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del mismo, conforme a lo estipulado en el inc c del art. 39 de la Ley 2051/03, el Inc. 4 del Art. 36° y el Art. 81° del Decreto 21.909/08, cuyo vencimiento deberá ser por lo menos 30 días

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

posteriores a la vigencia del presente contrato. ----------

CLÁUSULA OCTAVA. REAJUSTE DE PRECIOS. El precio del contrato podrá ser reajustable, si durante la ejecución del contrato el precio sufriera algún reajuste, el mismo estará redeterminado por la siguiente fórmula:
Pr = Pb x Fr

Donde:
Pr = Precio Redeterminado del contrato
Pb = Precio Básico del contrato
Fr = Factor de Redeterminación
La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del contratista y cuando la variación del Factor de Redeterminación (Fr) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en relación al Precio Básico (Pb).
Asimismo, para determinación del Factor de Redeterminación, será aplicada la siguiente ecuación:
*Fr** = [(0,60 x TC1/TC0) + (0,40 x IPC1/IPC0)]*

Donde:
Fr = Factor de Redeterminación
TC1 = Tipo de cambio promedio de los treinta días previos a la solicitud de ajuste. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.
TC0 = Tipo de cambio del día de suscripción del contrato. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.
IPC1 = Índice de Precios al Consumidor acumulado del mes anterior a la solicitud de reajuste.
IPC0 = Índice de Precios al Consumidor correspondiente al mes de la suscripción del contrato. -

CLÁUSULA NOVENA. PLAZO DE ENTREGA Y MULTAS. El PROVEEDOR se obliga incondicionalmente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la FACULTAD, a prestar diligente y oportunamente el SERVICIO objeto del presente contrato, en el lugar señalado y dentro del plazo fijado en la Orden de Servicio. ----------

El plazo indicado para la entrega del bien/Servicio establecido en la ORDEN DE SERVICIO, es considerado compromiso contractual y su incumplimiento será sancionado con una multa equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de los bienes no entregados, por cada semana o fracción mayor de tres (3) días calendario de atraso. El monto máximo de las multas acumulativas no deberá superar el 10% del monto máximo adjudicado, en cuyo caso la FACULTAD se reserva el derecho de rescisión Contractual. Esta multa se deducirá del pago total a efectivizarse al PROVEEDOR. ----------

Se descontarán del plazo total, los días de atraso por fuerza mayor, siempre y cuando haya sido justificado por escrito, a la Facultad, dentro de los cinco (5) días calendario de haberse producido la demora. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA. CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. La sanción prevista en el

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

artículo anterior, no se aplicará en caso de sobrevenir Fuerza Mayor y/o caso fortuito, previstos en el Código Civil Paraguayo. ----------

Estas circunstancias serán comunicadas inmediatamente por EL PROVEEDOR a la FACULTAD dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles corridos contados desde el momento que el proveedor tuviese conocimiento del inconveniente. ----------

CLÁUSULA UNDÉCIMA. TERMINACION DE LOS CONTRATOS. Art. 57 Ley Nº 2051/2003.
Los contratos terminarán:
a) por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
b) por mutuo acuerdo de las partes;
c) por sentencia ejecutoriada de la autoridad jurisdiccional, que declare la nulidad, resolución o rescisión del contrato;
d) por decisión unilateral de la Contratante, en caso de incumplimiento del proveedor;
e) por muerte del proveedor o contratista persona física, o por disolución de la persona jurídica, siempre que esta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO. Art 58 Ley Nº 2051/2003. Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN DEL CONTRATO. Art 59 Ley Nº 2051/2003.
La Contratante podrá rescindir unilateralmente los contratos a los que se refiere esta ley, en los siguientes casos:
a) por incumplimiento del proveedor;
b) por quiebra o insolvencia del proveedor;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato;
d) por suspensión de la provisión, imputable al proveedor, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobado del proveedor desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/2003,
g) La Falta de Disponibilidad Presupuestaria y/o Financiera de la Facultad para hacer frente a los compromisos contractuales; y,
h) en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza.
Si LA FACULTAD decidiese rescindir el presente contrato, notificará la resolución respectiva al PROVEEDOR, quien deberá suspender de inmediato el suministro de insumos solicitados. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES A LA CONTRATANTE. Art. 60 Ley Nº 2051/2003. El proveedor podrá dar por terminado el contrato, por las siguientes causas imputables a la Contratante:
a) por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de sesenta días calendario;
b) por la suspensión de los trabajos por más de sesenta días calendario, dispuestos por la Contratante, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; y,

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - DECANATO

c) cuando los diseños definitivos sean técnicamente inejecutables y no se hubiesen solucionado los defectos dentro de los sesenta días calendario siguientes a aquél en que el proveedor lo hubiere hecho del conocimiento de la Contratante. ----------

Si EL PROVEEDOR decidiese rescindir este contrato por los motivos señalados precedentemente deberá notificar por escrito a LA FACULTAD, con una anticipación no menor de diez días hábiles. -

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO. Los términos de este Contrato podrán ser modificados o podrán agregarse cláusulas mediante Resolución de aprobación por la FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS que autorice la suscripción de la addenda debidamente firmada por ambas partes. ----------

Queda prohibido realizar modificaciones contractuales que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas al proveedor comparadas con las establecidas originalmente. ----------

El Departamento de Contrataciones (D.C.) podrá, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificación a este contrato, durante la vigencia del mismo, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el (20%) veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concúrsales respectivos. ----------

Cualquier modificación a este contrato deberá formalizarse por escrito por parte de las contratantes y los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el DECANO de la Facultad de Ciencias Agrarias. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. RECEPCIÓN DEL SUMINISTRO. Se procederá a la verificación con los documentos pertinentes con la participación de representantes del PROVEEDOR y de LA FACULTAD para la entrega efectiva de los servicios y/o bienes objeto de este contrato. ----------

El Servicio y/o bienes entregados serán objetos de aprobación por parte de LA FACULTAD para el posterior pago. Si el bien fuera rechazado, EL PROVEEDOR será pasible de las sanciones previstas para el incumplimiento del contrato. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LEYES Y REGLAMENTOS. EL PROVEEDOR deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes que de una u otra forma afecte la provisión objeto de este contrato. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA Y DOMICILIO ESPECIAL. Las diferencias o litigios que pudieran sobrevenir como consecuencia del presente contrato que no pudieren ser resueltos de común acuerdo entre las partes, serán dirimidos ante los Jueces y Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Lorenzo, y sometidas además a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/2003, Art. 8° y su Reglamentación. La jurisdicción

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

determinada rechaza desde ya cualquier otro fuero o jurisdicción y a dichos efectos las partes fijan domicilio especial en las indicadas como suyos al inicio del presente contrato. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO. Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en todo lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en (2) dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho, y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma, en la Ciudad de San Lorenzo de la República del Paraguay, a los 09 días del mes de Diciembre del año 2013. ----------

Sr. Jose Ramon Orrego Franco
Representante Legal
CONELEC S.A.

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

ConElec S.A.
Confort y Electricidad
Solución a sus necesidades
Acondicionador de Aire y Electricidad
Azara Nº 92 c/ Iturbe - Telefax: 642 819
conelec_sa@hotmail.com

Prof.Ing.Agr. Lorenzo Meza López
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias – UNA

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

Tel.: (595-21) 585.606/10
Fax: (595-21) 585.612

Email: contrataciones@agr.una.py - Web: www.agr.una.py
Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

ANEXO Nº 1
CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

a)MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE de VENTANA

			CONELEC S.A.					
Item Nª	Descripcion del Servicio	Unidad de medida	A.A. 9.000 BTU		A.A. 11.000 BTU		A.A. 12.000 BTU	
	Mantenimiento General		Cant.	Precio Unitario	Cant.	Precio Unitario	Cant.	Precio Unitario
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	60.000	1	60.000	1	60.000
4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	180.000	1	180.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	160.000	1	160.000	1	160.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	400.000	1	450.000	1	500.000
Item Nª	**Ajustes Electricos**							
1	Cambio de terminales	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
2	Mantenimiento de llaves	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	80.000	1	80.000	1	80.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
	SUB-TOTALES			**1.700.000**		**1.750.000**		**1.800.000**

Item Nª	Descripcion del Servicio	Unidad de medida	A.A. 14.000 BTU		A.A. 14.500 BTU		A.A. 15.000 BTU	
	Mantenimiento General		Cant.	Precio Unitario	Cant.	Precio Unitario	Cant.	Precio Unitario
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	60.000	1	60.000	1	60.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	45.000	1	45.000	1	45.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	180.000	1	180.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	160.000	1	160.000	1	160.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	500.000	1	550.000	1	600.000
Item Nª	**Ajustes Electricos**							
1	Cambio de terminales	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
2	Mantenimiento de llaves	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	80.000	1	80.000	1	80.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
	SUB-TOTALES			**1.815.000**		**1.865.000**		**1.915.000**

	Descripcion del Servicio	**Unidad de medida**	**A.A. 17.000 BTU**		**A.A. 18.000 BTU**		**A.A. 24.000 BTU**	
Item Nª	**Mantenimiento General**		**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	60.000	1	60.000	1	60.000
4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	30.000	1	30.000	1	30.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	60.000	1	60.000	1	60.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	180.000	1	180.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	160.000	1	160.000	1	160.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	650.000	1	700.000	1	800.000
Item Nª	**Ajustes Electricos**							
1	Cambio de terminales	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
2	Mantenimiento de llaves	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	80.000	1	80.000	1	80.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
SUB-TOTALES				**1.980.000**		**2.030.000**		**2.130.000**

b)MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE tipo SPLIT

			CONELEC S.A.					
	Descripcion del Servicio	**Unidad de medida**	**A.A. 9.000 BTU**		**A.A. 12.000 BTU**		**A.A. 18.000 BTU**	
Item Nª	**Mantenimiento General**		**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	90.000	1	90.000	1	90.000
3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	65.000	1	65.000	1	65.000
4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	35.000	1	35.000	1	35.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	35.000	1	35.000	1	35.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	35.000	1	35.000	1	35.000
7	Limpieza de cañerias y ductos con Hidrolavadora	Unidad	1	35.000	1	35.000	1	35.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	30.000	1	45.000	1	60.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	180.000	1	180.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	160.000	1	160.000	1	160.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS

Tel.: (595-21) 585.606/10
Fax: (595-21) 585.612

Email: contrataciones@agr.una.py - Web: www.agr.una.py
Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	400.000	1	500.000	1	700.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	350.000	1	350.000	1	350.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
	SUB-TOTALES			**2.015.000**		**2.130.000**		**2.345.000**
	Descripcion del Servicio	**Unidad de medida**	**A.A. 24.000 BTU**		**A.A. 36.000 BTU**		**A.A. 48.000 BTU**	
Item Nª	**Mantenimiento General**		**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	90.000	1	100.000	1	100.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	90.000	1	100.000	1	100.000
3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	65.000	1	80.000	1	80.000
4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	35.000	1	40.000	1	40.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	35.000	1	40.000	1	40.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	35.000	1	40.000	1	40.000
7	Limpieza de cañerias y ductos con Hidrolavadora	Unidad	1	35.000	1	40.000	1	40.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	60.000	1	90.000	1	110.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	220.000	1	220.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	160.000	1	180.000	1	180.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	50.000	1	100.000	1	100.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	800.000	1	2.200.000	1	2.700.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	350.000	1	400.000	1	400.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	50.000	1	100.000	1	100.000
	SUB-TOTALES			**2.445.000**		**4.140.000**		**4.660.000**
	Descripcion del Servicio	**Unidad de medida**	**A.A. 60.000 BTU**		**A.A. 120.000 BTU**		**A.A. 200.000 BTU**	
Item Nª	**Mantenimiento General**		**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Cant.**	**Precio Unitario**
1	Limpieza del condensador	Unidad	1	100.000	1	125.000	1	100.000
2	Limpieza del evaporador	Unidad	1	100.000	1	125.000	1	100.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

3	Limpieza de la bandeja de drenaje	Unidad	1	80.000	1	85.000	1	80.000
4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
5	Limpieza y Lubricacion de Turbina	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
6	Limpieza y Lubricacion de paleta ventilador	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
7	Limpieza de cañerias y ductos con Hidrolavadora	Unidad	1	40.000	1	40.000	1	40.000
Item Nª	**Reparacion /Sustitucion**							
1	Carga de gas Refrigerante	Unidad	1	60.000	1	120.000	1	150.000
2	Soldadura por perdida de gas	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
3	Rebobinado de motor ventilador	Unidad	1	220.000	1	220.000	1	220.000
4	Adaptacion del ruleman del motor ventilador	Unidad	1	180.000	1	180.000	1	180.000
5	Cambio de buje ventilador	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
6	Cambio de motor ventilador	Unidad	1	100.000	1	200.000	1	200.000
7	Cambio de paleta de ventilador	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
8	Cambio de irradiador de calor	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
9	Cambio de relay termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
10	Cambio de termostato de alta	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
11	Cambio de termostato de baja	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
12	Cambio de llave selectora	Unidad	1	20.000	1	20.000	1	20.000
13	Cambio de capacitor	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
14	Cambio de turbina	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
15	Cambio de solenoide	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
16	Cambio de perillas de mando	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
17	Cambio de placa electronica	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
18	Cambio de valvula inversora	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
19	Cambio de caretas	Unidad	1	50.000	1	50.000	1	50.000
20	Cambio de protector termico	Unidad	1	10.000	1	10.000	1	10.000
21	Cambio de motor compresor	Unidad	1	3.300.000	1	7.700.000	1	8.800.000
Item Nª	**Montajes y desmontajes**							
1	Montaje e instalacion de Acondic. de Aire	Unidad	1	400.000	1	350.000	1	400.000
2	Desmontaje de Acondicionador de Aire	Unidad	1	100.000	1	100.000	1	100.000
SUB-TOTALES				**5.210.000**		**9.775.000**		**10.900.000**

IMPORTE TOTAL DE LA OFERTA (a + b)	**60.605.000**

MONTO MINIMO: 30.000.000.-(Guaranies Treinta Millones)
MONTO MAXIMO: 60.000.000.- (Guaranies Sesenta Millones)

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION - DECANATO