CONTRATO Nº 14/2022
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDÍN"
PAC 06/2022 – ID Nº 409.031

Entre la **CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**, domiciliada en Bruselas Nº 1880, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, con RUC N° 80009124-8, representada para este acto por el **Subcontralor General de la República** el **Mg. Augusto José Félix Paiva**, con Cédula de Identidad N° 1.150.004, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**, con RUC N° 80020494-8, domiciliada en Cerro León Nº 249 entre Yegros e Iturbe de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Carlos Adolfo Ayala Moreno**, con Cédula de Identidad N° 3.014.389, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como *"LAS PARTES"* e, individualmente, *"PARTE"*, acuerdan celebrar el presente contrato de ***"SERVICIO DE MANTENMIENTO DE JARDÍN"***, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen LA CONTRATANTE Y EL PROVEEDOR con relación a la provisión del "***SERVICIO DE MANTENMIENTO DE JARDÍN***".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato: NO APLICA

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 409.031.

Considerando su carácter plurianual, la continuidad de la Contratación durante los años 2023 y 2024 está condicionada a la aprobación del Presupuesto General de la Nación destinada a la Contraloría General de la República para los ejercicios fiscales 2023 y 2024.

LAYA CONSTRUCCIONES
RUC: 80020494-8
Tel.: [illegible]

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, PAC N° 06/22 ID N° 409.031, convocado por la Contraloría General de la República. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1275/22.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	1	Servicio de mantenimiento integral de jardinería. Costo por día del profesional jardinero.	Unidad	1	Evento	312.866	312.866
2	2	Servicio de mantenimiento integral de jardinería. Costo por día del ayudante del jardinero.	Unidad	1	Evento	277.638	277.638
3	3	Servicio de mantenimiento integral de la jardinería. Costo por día del Ing. Agrónomo o profesional del ramo.	Unidad	1	Evento	378.575	378.575
4	4	Servicio de jardinería. Reposición de Tagete (antigua), de diferentes colores. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	33.623	33.623
5	5	Servicio de jardinería. Reposición de Coralito de diferentes colores. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	33.623	33.623
6	6	Servicio de jardinería. Reposición de Impatiens Valeriana. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	35.659	35.659
7	7	Servicio de jardinería. Reposición de *Petunia*. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	33.623	33.623
8	8	Servicio de jardinería. Reposición de Zinnia Maguelland. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	36.473	36.473
9	9	Servicio de jardinería. Reposición de Zinnia Profusión. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	50.880	50.880

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
10	10	Servicio de jardinería. Reposición de Vinca Pacific. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	38.471	38.471
11	11	Servicio de jardinería. Reposición de rosas de la especie Rosa Híbrido de Té. Tamaño: 30 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	28.693	28.693
12	12	Servicio de jardinería. Reposición de Cala o Lirio de Agua. Tamaño: 20 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	31.179	31.179
13	13	Servicio de jardinería. Reposición de Cala o Lirio de Agua (hojas grandes). Tamaño: 50 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	48.181	48.181
14	14	Servicio de jardinería. Reposición de Ciclamen. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	56.050	56.050
15	15	Servicio de jardinería. Reposición de Jazmín de Madagascar. Tamaño: 70 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	102.695	102.695
16	16	Servicio de jardinería. Reposición de Violeta Africana. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	37.908	37.908
17	17	Servicio de jardinería. Reposición de Calita colorida. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	50.154	50.154
18	18	Servicio de jardinería. Reposición de Crisantemos. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por docena.	Unidad	1	Evento	81.536	81.536
19	19	Servicio de jardinería. Reposición de Copa de Vino. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	42.965	42.965
20	20	Servicio de jardinería. Reposición de Anturios. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	82.419	82.419

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80050494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
21	21	Servicio de jardinería. Reposición de Begonia. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	52.694	52.694
22	22	Servicio de jardinería. Reposición de Gardenia Jasminoide con flores de color blanco. Tamaño: 30 cm de altura como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	62.415	62.415
23	23	Servicio de jardinería. Reposición de Cineraria Marítima. Tamaño: 10 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	28.263	28.263
24	24	Servicio de jardinería. Reposición de Peperonia magnoliaefolia, colgante. Tamaño: 30 cm de largo, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	45.030	45.030
25	25	Servicio de jardinería. Reposición de Bromelia Imperial de color verde. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	26.790	26.790
26	26	Servicio de jardinería. Reposición de Bromelia Imperial de color verde. Tamaño: 50 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	285.000	285.000
27	27	Servicio de jardinería. Reposición Senecio Rowleyanus de color verde. Tamaño: 30 cm de largo, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	73.791	73.791
28	28	Servicio de jardinería. Reposición Senecio Rowleyanus de color verde. Tamaño: 70 cm de largo, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	114.855	114.855
29	29	Servicio de jardinería. Reposición de Banano Hindú. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	121.125	121.125
30	30	Servicio de jardinería. Reposición de Banano Hindú. Tamaño: 50 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	184.800	184.800

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: [illegible]
Tel.: 371.154 / 371.442

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
31	31	Servicio de jardinería. Reposición de Cocos Nucífera. Tamaño: 30 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	95.000	95.000
32	32	Servicio de jardinería. Reposición de Palmera Coco Rafi. Tamaño: 70 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	103.730	103.730
33	33	Servicio de jardinería. Reposición de palmera para interior – Phoenix Dactylifera. Tamaño: 70 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	188.020	188.020
34	34	Servicio de jardinería. Reposición de palmera para interior – Phoenix Dactylifera. Tamaño: 120 cm de altura, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	273.175	273.175
35	35	Servicio de jardinería. Reposición de Hiedra Potos (solterona). Tamaño: 70 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	128.029	128.029
36	36	Servicio de jardinería. Reposición de Palmera Chamaedorea. Tamaño: 70 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	145.653	145.653
37	37	Servicio de jardinería. Reposición de Iris Brasilero. Planta perenne provista de bulbo ovoide, tallo de 60 cm, como mínimo, con varias hojas. Flores de color (amarillo, lila, blanco). Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	72.673	72.673
38	38	Servicio de jardinería. Reposición de Buxus – Bushinho. Altura: 30 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	148.295	148.295
39	39	Servicio de jardinería. Reposición de pasto de borde tipo inglés. Costo por docena	Unidad	1	Evento	51.370	51.370
40	40	Servicio de jardinería. Reposición de Canto Rodado de tamaño pequeño. Bolsas de 10 kg.	Unidad	1	Evento	59.867	59.867

CAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020404-8
Tel.: 371.154 / 371.342

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
41	41	Servicio de jardinería. Reposición de Canto Rodado de tamaño mediano. Bolsas de 10 kg.	Unidad	1	Evento	83.458	83.458
42	42	Servicio de jardinería. Reposición de Canto Rodado de tamaño grande. Bolsas de 10 kg.	Unidad	1	Evento	102.614	102.614
43	43	Servicio de jardinería. Reposición de Piedra Grava. Bolsa de 30 kg.	Unidad	1	Evento	130.834	130.834
44	44	Servicio de jardinería. Piedritas blancas Nº 1. Bolsas de 5 kg.	Unidad	1	Evento	47.490	47.490
45	45	Servicio de jardinería. Bolsa de piedras blancas tamaño mediano. Bolsas de 10 kg.	Unidad	1	Evento	94.541	94.541
46	46	Servicio de jardinería. Bolsa de piedras blancas tamaño grande. Bolsas de 30 kg.	Unidad	1	Evento	176.225	176.225
47	47	Servicio de jardinería. Tierra abonada para relleno de jardines. En bolsas de 25 Kg.	Unidad	1	Evento	79.997	79.997
48	48	Servicio de jardinería. Abono ecológico de humus de lombriz para pasto y plantas. En bolsas de 25 Kg.	Unidad	1	Evento	111.427	111.427
49	49	Servicio de jardinería. Abono foliar con adherente para hojas. Costo por litro.	Unidad	1	Evento	102.561	102.561
50	50	Servicio de jardinería. Abono ecológico mantillo. En bolsas de 25 kg.	Unidad	1	Evento	79.997	79.997
51	51	Servicio de jardinería. Corteza de pino con tratamiento fitosanitario. Bolsas de 25 kg.	Unidad	1	Evento	158.175	158.175
52	52	Servicio de jardinería. Pasto en panes, tipo grama brasilera, en metros cuadrados. Césped de la especie perteneciente a la familia de las gramíneas. Los panes de césped tendrán una dimensión aproximada de 40x40 cm, y contarán con una base de tierra abonada, bien firme. Costo por m².	Unidad	1	Evento	19.380	19.380

CONSTRUCCIONES S.A.
Tel.: 571.154 / 571.342

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
		acordes a las medidas de las planteras de plástico solicitadas. Costo por unidad.					
60	60	Servicio de jardinería. Planteras de cemento tipo cono, color gris. Altura de 40 cm y diámetro de 35 cm en la abertura (boca). Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	114.950	114.950
61	61	Servicio de jardinería. Planteras de cemento tipo cono, color gris. Altura de 70 cm y diámetro de 40 cm en la abertura (boca). Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	160.164	160.164
62	62	Servicio de jardinería. Planteras de cemento, tipo maceta, color gris. Altura de 20 cm, ancho de 50 cm y largo 20 cm Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	105.000	105.000
63	63	Servicio de jardinería. Plantera de cerámica tipo cono, barnizado. Altura: 60 cm Diámetro: 35 cm en la abertura (boca).	Unidad	1	Evento	161.500	161.500
64	64	Servicio de jardinería. Plantera de cerámica tipo cono, barnizado. Altura: 60 cm Diámetro: 45 cm en la abertura (boca).	Unidad	1	Evento	161.500	161.500

Monto mínimo	**₲ 35.000.000**
Monto máximo	**₲ 70.000.000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **₲ 35.000.000 (Guaraníes treinta y cinco millones)** y el monto máximo es de **₲ 70.000.000 (Guaraníes setenta millones).**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La Contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del contrato es desde el día siguiente de la recepción por parte del proveedor del Contrato firmado por ambas partes, hasta 31 de diciembre de 2024.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-3

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
53	53	Servicio de jardinería. Planteras de cerámica del tipo cuadrangular, con las siguientes dimensiones, como mínimo: alto de 40-50 cm y base de 40-45 cm (sección cuadrada). Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	95.000	95.000
54	54	Servicio de jardinería. Planteras de cerámica del tipo circular, con las siguientes dimensiones, como mínimo: alto de 40 – 50 cm y diámetro de 40 - 45 cm (sección circular). Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	131.514	131.514
55	55	Servicio de jardinería. Planteras tipo plástico, circulares, de 50 cm de alto, con las siguientes dimensiones: alto de 40 - 50 cm como mínimo y diámetro de 40 - 45 cm, como mínimo. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	159.379	159.379
56	56	Servicio de jardinería. Plantera tipo plástico, circulares de 25 cm de diámetro y con las siguientes dimensiones, como mínimo: alto de 35 cm y base de 30 cm Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	120.413	120.413
57	57	Servicio de jardinería. Planteras tipo plástico, cuadrangulares de 50 cm de alto, con las siguientes dimensiones, como mínimo: alto de 40 - 50 cm y base de 40 - 45 cm Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	118.203	118.203
58	58	Servicio de jardinería. Platos para planteras, circulares, de plástico, medianos. Estas bases porta planteras de plástico deberán ser acordes a las medidas de las planteras de plástico solicitadas. Costo por unidad.	Unidad	1	Evento	56.074	56.074
59	59	Servicio de jardinería. Platos para planteras, cuadrangulares, de plástico, medianos. Estas bases porta planteras de plástico deberán ser	Unidad	1	Evento	62.133	62.133

LA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.342

mecip 2015

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario, por lo tanto, la validez de la contratación quedara sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas de la Carta de Invitación del llamado en el edificio central de la Contraloría General de la República, sito en la calle Austria N° 1.880 c/ Bélgica.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Servicios Generales de la Dirección de Logística, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total máximo del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan a uno por ciento (1%) por cada día hábil de atraso en la realización del servicio.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-3
Tel.: 371.154 / 371.347

En TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al 06 de diciembre de 2022.

CARLOS ADOLFO AYALA MORENO
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494-8
Tel.: 371.154 / 371.34

MG. AUGUSTO JOSÉ FÉLIX PAIVA
SUBCONTRALOR GENERAL
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA