# Contrato
# Construcción de baño sexado Cementerio

Entre La **Municipalidad de Carmen del Paraná** domiciliada en la calle Germán Wilcke entre Boquerón y Yatevo, de la localidad de Carmen del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Ag. Hugo Ramón Ortiz C.I. nº 707.779** y la Secretaria General Norma Ruiz Díaz de Illa, denominada en adelante "EL CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, el señor **Arq. Federico D. Fleitas R. Ruc nº 1706456-2**, con domicilio en la calle Gral. Artigas y 14 de Mayo N°205 de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, denominada en adelante "EL CONTRATISTA", denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Construcción de baño sexado "a** instalarse en el cementerio, el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO:

Contratación de los servicios de "**Construcción de baño sexado "**para cementerio de la localidad de Carmen del Paraná.-

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

**(a)** Contrato;
**(b)** Pliego de Bases y Condiciones; y sus Adendas o modificaciones
**(c)** Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
**(d)** La Oferta del Proveedor
**(e)** La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.-
**(f)** Póliza por el 100% del monto del anticipo recibido
**(g)** Póliza de fiel cumplimiento de contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. Siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
INTENDENCIA

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051):**

**3.1.** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico F.F.30; OF, 11 incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carmen del Paraná, hasta la suma- Gs24.000.000.- (veinticuatro millones).----------

**3.2.** Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **292.655.-**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051):**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de contratación **Directa 08/2015,** convocado por la Municipalidad de Carmen del Paraná,. La adjudicación fue realizada por Resolución N°-**211/2.015**.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO:**

**5.1.** El plazo de vigencia de este Contrato, es de 60 (sesenta) días posteriores a la firma del contrato.-

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inc. c- de la Ley N°: 2.051):**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Cuadro comparativo" Construcción de Baño Sexado "** | | | | |
| | | | | | |
| | | **CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO** | **ARQ Federico D. Fleitas** | | |
| **Ítems** | **Unidad de medida** | **Descripción** | **Cantidad** | **Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)** | **Precio Total (Precio unitario por cantidad)** |
| | | **Preparación de la Obras** | | | |
| 1 | M2 | a-) Limpieza y preparación del terreno | 15 | 4.084 | 61.260 |
| 2 | M2 | b- Replanteo | 15 | 4.507 | 67.605 |
| 3 | M3 | Carga de cimiento con PBC. | 8,6 | 245.000 | 2.107.000 |
| | | **Muros de nivelación :** | | | - |
| 4 | M2 | a- De 0,30 cm. | 8,7 | 107.800 | 937.860 |
| 5 | M3 | Relleno y apisonado de interiores | 4,5 | 44.100 | 198.450 |
| | | **Aislación asfáltica :** | | | - |
| 6 | M2 | a- De paredes | 22,8 | 17.150 | 391.020 |
| | | **Muros de elevación : promedio h : 0,30** | | | - |

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
INTENDENCIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | M2 | a- De 0,15 para revocar | 12 | 63.700 | 764.400 |
| 8 | M2 | b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | 46 | 63.700 | 2.930.200 |
| 9 | ML | c- En varillado sobre aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | 5,4 | 31.360 | 169.344 |
| | | **Techo :** | | | - |
| 10 | M2 | a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | 21 | 147.000 | 3.087.000 |
| | | **Revoques :** | | | - |
| 11 | M2 | a- De paredes interior a una capa | 70 | 19.110 | 1.337.700 |
| 12 | M2 | Contra piso de H° de cascotes | 11,5 | 19.600 | 225.400 |
| 13 | M2 | Piso cerámico | 11,5 | 63.700 | 732.550 |
| | | **Aberturas de madera :** | | | - |
| 14 | UN | - Puerta tablero (0,70 x 2,10) | 2 | 931.000 | 1.862.000 |
| 15 | UN | - Para placa (0,60 x 1,50) | 4 | 294.000 | 1.176.000 |
| | | **Aberturas metálicas** | | | - |
| 16 | UN | a- Ventanas tipo balancines (0,80 x 0,50) | 2 | 98.000 | 196.000 |
| | | **Pinturas :** | | | - |
| 17 | M2 | a- De paredes a la cal | 46,9 | 9.800 | 459.620 |
| 18 | UN | b- De aberturas de madera al barniz | 6 | 49.000 | 294.000 |
| 19 | UN | c- De aberturas metálicas con pintura sintética | 2 | 49.000 | 98.000 |
| 20 | M2 | d- De ladrillos vistos con silicona | 46 | 14.700 | 676.200 |
| 21 | M2 | e- De maderamen y tejuelones con barniz | 21 | 14.700 | 308.700 |
| | | **Revestimientos** | | | - |
| 22 | M2 | a- De azulejos h: 1,20 | 23,1 | 63.700 | 1.471.470 |
| 23 | M2 | Vidrios dobles | 0,8 | 78.400 | 62.720 |

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Instalación eléctrica:** | | | - |
| 24 | UN | a- Boca de luces | 3 | 88.200 | 264.600 |
| 25 | GL | b- Acometida | 1 | 146.999 | 146.999 |
| | | **Artefactos eléctricos:** | | | - |
| 25 | UN | a- Fluorescentes 1 x 20 común | 3 | 49.000 | 147.000 |
| | | **Instalación de agua corriente:** | | | - |
| 26 | UN | a- Bocas | 11 | 49.000 | 539.000 |
| 27 | GL | b- Acometida | 1 | 293.987 | 293.987 |
| | | **Instalación de desagüe cloacal** | | | - |
| 28 | UN | a- Cámara de inspección (0,40 x 0,40) | 3 | 245.000 | 735.000 |
| 29 | UN | b- Conexión a la red cloacal | 1 | 490.000 | 490.000 |
| 30 | ML | c- C.M.V Ø 100 | 50 | 9.800 | 490.000 |
| | | **Artefactos sanitarios** | | | - |
| 31 | UN | a- Lavatorio con pedestal chico | 2 | 147.000 | 294.000 |
| 32 | UN | b- Inodoro con cisterna alta | 4 | 147.000 | 588.000 |
| 33 | UN | c- Mingitorio | 1 | 245.000 | 245.000 |
| 34 | UN | d- Portarrollos | 4 | 9.800 | 39.200 |
| 35 | UN | e- Jabonera chica | 2 | 9.800 | 19.600 |
| 36 | UN | f- Percha | 2 | 9.800 | 19.600 |
| 37 | M2 | **Limpieza final** | 15 | 4.901 | 73.515 |
| | | **TOTAL** | | | **24.000.000** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051):**
El plazo para la ejecución de los trabajos es de 30 días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Carmen del Paraná, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria **será de 15 (quince) días al término de la obra y la recepción definitiva 5 (cinco) días después de la recepción provisoria.**----------

Los trabajos serán entregados a la convocante por obras terminadas

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051)**

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse deberá estar de acuerdo al presente contrato, descrito en las especificaciones técnicas, cómputo métrico y el plano correspondiente.-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
INTENDENCIA

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051):**

Entrega del 20 % a la firma del contrato y posteriores entregas conforme al avance de las obras e previa fiscalización de la Obra.-

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051):**

Póliza por el 100% del monto del anticipo recibido

Póliza fiel cumplimiento del contrato por el 5% del monto adjudicado

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051):**

Las multas por atraso en la ejecución de las obras serán del 1% por día calendario calculado sobre el valor del presente contrato, hasta el monto máximo del 10% del valor del contrato.----

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051):**

**"Construcción de Baño sexado"**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051):**

Imposibilidad del Contratista para iniciar el trabajo en la fecha estipulada.-
Incumplimiento del Contratista en observar cualquier requisito fundamental de los documentos contractuales.-
Quiebra
Cuando sin causa justificada interrumpa la ejecución de los trabajos por más de cinco días corridos.-siempre que las mismas hubieren sido realizadas en el marco del Contrato.-
Por las demás causas establecidas en las leyes vigentes.-
Serán consideradas faltas si el Contratista:
a. No ejecuta adecuadamente la construcción.-
b. Descuida o rehúsa el retiro de materiales o ejecutar tal trabajo que fuera rechazado como defectuoso o inadecuado.-
c. Interrumpe la continuidad del trabajo.-
d. Por otras causas no continúa el trabajo en forma aceptable.-

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051):**
Por cualquier controversia que se suscitare en la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten libre y voluntariamente agotar las instancias ante la DNCP conforme lo establecen las normativas vigentes en materia de Contrataciones Públicas.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
INTENDENCIA

# MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ

Unidad Operativa de contrataciones

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Carmen del Paraná, República del Paraguay, a los 02 días del mes de del 2.015.----------

MUNICIPALIDAD DE CARMEN DEL PARANÁ
INTENDENCIA

Firmado por _____ Agro. Hugo Ortiz
Intendente Municipal

Firmado por _____ Sra. Norma Ruiz Díaz de Illa
Secretaria General

Firmado por _____ Arq. Federico D. Fleitas R.
Contratista

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397