CONTRATO N° LCO02/2016.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE ABAI, domiciliada en Blanca Lila Escobar y Héroes del Chaco, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Doctor Veterinario CHRISTIAN ACOSTA, con Cédula de Identidad N° 2.801.254, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma GRUPO ELITE CONSULTORÍA INTEGRAL – CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES, domiciliada en Calle José Asunción Flores N° 1350, ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el Abogado Ever Juan Aricio Noguera, con Cédula de Identidad N° 1.910.104, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS Y BAÑOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes contratantes, relativas a la ejecución del Llamado a Concurso de Oferta N° 02/2016 "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS Y BAÑOS" cuya especificación se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones. En adelante, el CONTRATISTA se compromete, además de lo señalado precedentemente, a cumplir con las requerimientos pertinentes.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Garantía de cumplimiento del contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, O.F. 003 FONACIDE, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad, hasta la suma de 518.908.163 (Guaraníes, quinientos dieciocho millones novecientos ocho mil ciento sesenta y tres).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 312460

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intendencia Municipal

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas N° 02/2016, convocado por la Municipalidad de Abai. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 317/2016 y aprobada por la Junta Municipal por Resolución N° 67/2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el 31 de diciembre de 2016.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

El monto total del contrato es de **Gs. 518.908.163 (Guaraníes, quinientos dieciocho millones novecientos ocho mil ciento sesenta y tres) IVA Incluido,** sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste indicada en las Condiciones Especiales del Contrato.-

Los precios Unitarios, Totales y el detalle de los bienes a ser suministrados constan en el siguiente cuadro:

COMPUTO MÉTRICO

PABELLÓN DE 3 AULAS DE 6.80M X 5,80 M. UTILIZANDO VIGA DE Ho. Ao., Colegio Nacional San Miguel

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACIÓN DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,50 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1.200.000	1.200.000
	b- Placa de granito empostrado en muro	gl.	1,00	895.000	895.000
	c- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	185,76	9.500	1.764.720
2	**EXCAVACIÓN Y FUNDACION**				
	a- Excavacion y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	39,40	277.684	10.940.750
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Vigas y dados	m3	2,14	1.896.000	4.057.440
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superior de 17 X 27 cm	ml	86,90	105.800	9.194.020
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x 27 cm	ml	44,80	105.800	4.739.840
	d- Losa	m3	0,30	1.500.000	450.000
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
	a- Relleno y compactación de interiores	m3	56,00	74.500	4.172.000
5	**AISLACIÓN HORIZONTAL**				
	5- Aislación asfáltica	ml	66,80	18.459	1.233.061
6	**MUROS DE NIVELACIÓN**				
	a- Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	m2	20,50	102.728	2.105.924
	b- Muro de nivelación de 0,45m de ladrillo común	m2	7,20	168.993	1.216.750
	c- Muro de nivelación de 0,60m de ladrillo común	m2	1,32	225.457	297.603
7	**MUROS DE ELEVACIÓN**				
	a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vista ambas caras	m2	69,60	109.205	7.600.668
	b- Muro de elevación 0,30cm con ladrillo	m2	15,60	121.705	1.898.598

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intendencia Municipal

Municipalidad de Abaí
Blanca Lila Escobar y Héroes del chaco
Abaí-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275 209

	comùn a revocar				
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo comun a la vista 1 cara	m2	104,82	60.075	6.297.062
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo comun a revocar	m2	6,48	65.075	421.686
	e- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo comun a revocar	m2	6,48	75.075	486.486
	f- Envarillado de pared	ml	89,20	14.500	1.293.400
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	16,20	127.492	2.065.370
9	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6"	m2	227,90	168.500	38.401.150
	b- Vigas de galería de H° A° y Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	2.235.000	2.235.000
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	197,70	26.700	5.278.590
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao., incluye azotada de adherencia	m2	39,90	28.500	1.137.150
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrofugo	m2	12,08	25.500	308.040
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	53,40	11.500	614.100
11	**CONTRAPISO, PISO Y ZÓCALOS**				
	a- Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	174,00	33.500	5.829.000
	b- Piso calcareo rojo 20 x 20 cm	m2	174,00	59.304	10.318.896
	c- Zocalo calcareo rojo	ml.	102,20	22.500	2.299.500
12	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- Pilastra de ladrillo visto y caño galv. De 2 1/2", curva, cruceta, aisladores, cable de acometidas, tapa registro y tableros con llave limitadora de carga.	gl.	1,00	2.450.000	2.450.000
	b- Registros eléctricos, alimentación desde medidor al T.P., alimentación subterranea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor unión con aislación,	gl.	1,00	2.400.000	2.400.000
	c- Tablero Principal trifásico metálico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofásica distribuido segun circuito y cargas con llave de corte general de 3x ---A.	gl.	1,00	825.000	825.000
	d- Bocas de luces, tomas y ventilador	un	33,00	87.500	2.887.500
	e- Equipo de fluorescente de 1x40w	un	6,00	120.000	720.000
	f- Equipo de fluorescente de 2x40w	un	6,00	107.500	645.000
	g- Equipo de fluorescente de 3x40w	un	6,00	135.000	810.000
	h-Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	6,00	495.000	2.970.000
13	**CARPINTERÍA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	3,00	1.350.000	4.050.000
	b- Balancin con vidrio doble 3mm	m2	16,20	395.000	6.399.000
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm, incluye pintura con previo tratamiento	ml	61,30	72.500	4.444.250
14	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al látex	m2	441,70	11.500	5.079.550

MUNICIPALIDAD DE ABAÍ
Intendencia Municipal

Municipalidad de Abaí
Blanca Lila Escobar y Héroes del chaco
Abaí-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275-209

	b- De techos (Maderamen y tejuelones) al barniz	m2	227,90	23.500	5.355.650
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	15,12	22.075	333.774
	d- De aberturas con esmalte	m2	16,20	21.800	353.160
15	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	3,00	815.010	2.445.030
16	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periódica y final de obra	gl.	185,76	9.250	1.718.280
	TOTAL				**172.637.998**

Reparación de 6 aulas y 1 sanitario sexado, Esc. Bás. Nº 5152 San Valentín

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACIÓN DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,50 x 1,20m con soporte metalico	gl.	1,00	1.450.000	1.450.000
	b- Placa de granito empotrado en muro	gl.	1,00	1.195.000	1.195.000
	c- Trabajos preliminares, demoliciones y limpieza inicial de obra	m2	185,76	10.950	2.034.072
	d- Envarillado de pared con varilla de 8 mm en Z en fisuras y grietas	gl.	1,00	500.000	500.000
2	**PILARES:**				
	a- Reparación de capiteles de pilares de 0.45 x 0.45 cm.	un.	7,00	150.000	1.050.000
3	**TECHO:**				
	a- Reparación de techo de teja s/ tejuelon. Reposición de tejas	m2	10,00	77.800	778.000
4	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	2,00	28.900	57.800
	b- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrófugo	m2	24,16	31.500	761.040
	c- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena (Reparacion)	ml	3,00	15.200	45.600
5	**PISO Y ZÓCALOS**				
	a- Piso calcareo rojo 20x20cm	m2	5,00	75.600	378.000
	b- Zócalo calcáreo rojo 10x30cm	ml.	3,00	21.000	63.000
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- Alimentación eléctrica (incluye alimentación y líneas de fases, cambio de TM y reparación de tableros)	gl.	1,00	3.097.563	3.097.563
	b- Instalación eléctrica (incluye cambio de artefactos iluminarias, cambio de placa de tomas con circuito y mantenimiento de ventiladores)	gl.	1,00	5.650.000	5.650.000
7	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Reparación de puerta tablero de madera 0,90 x 2.10m. Con cambio de cerraduras	Un.	3,00	525.000	1.575.000
	b- Reposición de vidrio doble de 3mm en balancines	m2	1,50	128.000	192.000

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intendencia Municipal

Municipalidad de Abaí
Barrio Lila Escobar y Héroes del chaco
Abaí-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275-209

	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm, incluye pintura con previo tratamiento	ml	61,30	76.850	4.710.905
8	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al látex	m2	472,61	19.250	9.097.743
	b- De techos al barniz	m2	186,18	21.550	4.012.179
	c- De viga cumbrera al látex	m2	24,20	20.800	503.360
	d- De aberturas de madera y metalica con esmalte sintetico	m2	21,87	27.950	611.267
9	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	3,00	858.000	2.574.000
10	**LIMPIEZA DE OBRA Y VARIOS**				
	b- Limpieza periodica y final de obra	m2	185,76	9.950	1.848.312
	TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA BLOQUE 1				**42.184.840**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACIÓN DE OBRAS**				
	a- Trabajos preliminares, demoliciones y limpieza inicial de obra	m2	185,76	9.900	1.839.024
	b- Envarillado de pared con varilla de 8 mm en Z en fisuras y grietas	gl.	1,00	515.000	515.000
2	**PILARES:**				
	a- Reparación de capiteles de pilares de 0.45 x 0.45 cm.	un.	7,00	154.500	1.081.500
3	**TECHO:**				
	a- Repacion de techo de teja s/ tejuelon. Reposición de tejas	m2	8,00	77.500	620.000
4	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	3,00	29.500	88.500
	b- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrofugo	m2	30,20	31.900	963.380
	c- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena (Reparacion)	ml	3,00	14.500	43.500
5	**PISO Y ZÓCALOS**				
	a- Piso calcáreo rojo 20x20cm	m2	6,00	74.850	449.100
	b- Zócalo calcareo rojo 10x30cm	ml.	2,00	21.000	42.000
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- alimentación elèctrica (incluye alimentación y líneas de fases, cambio de TM y reparación de tableros)	gl.	1,00	3.090.000	3.090.000
	b- Instalación eléctrica (incluye cambio de artefactos iluminarias, cambio de placa de tomas con circuito y mantenimiento de ventiladores)	gl.	1,00	5.500.000	5.500.000
7	**CARPINTERÍA DE MADERA Y METAL**				
	a- Reparacion de puerta tablero de madera 0,90 x 2.10m. Con cambio de cerraduras	Un.	3,00	579.500	1.738.500
	b- Reposicion de vidrio doble de 3mm en	m2	1,50	119.500	179.250

MUNICIPALIDAD DE ABAÍ
Intendencia Municipal

	balancines				
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm, incluye pintura con previo tratamiento	ml	61,30	76.500	4.689.450
8	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al latex	m2	472,61	19.350	9.145.004
	b- De techos al barniz	m2	186,18	22.075	4.109.924
	c- De viga cumbrera al latex	m2	24,20	19.850	480.370
	d- De aberturas de madera y metálica con esmalte sintético	m2	21,87	28.450	622.202
9	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	3,00	880.000	2.640.000
10	**LIMPIEZA DE OBRA Y VARIOS**				
	b- Limpieza periodica y final de obra	m2	185,76	9.950	1.848.312
	TOTAL PLANTA ARQUITECTONICA BLOQUE 2				**39.685.015**

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- Mantenimiento y cambio de artefactos iluminarias y accesorios	gl.	1,00	2.590.000	2.590.000,0
2	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
	a- Accesorios, cisterna alta (6)y conexiones flexibles (12)	gl.	1,00	1.885.000	1.885.000,0
3	**CARPINTERÍA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta placa con marco 0,60 x 1,80m.	Un.	5,00	705.000	3.525.000
	b- Vidrio doble 3mm	m2	1,00	138.500	138.500
4	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al latex	m2	114,00	19.350	2.205.900
	b- De techos al barniz	m2	43,00	22.075	949.225
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	20,88	21.750	454.140
	d- De aberturas con esmalte	m2	3,50	27.500	96.250
5	**LIMPIEZA DE OBRA**				
	a- Limpieza periodica y final de obra	gl.	27,06	7.500	202.950,0
	TOTAL PLANTA ARQUITECTÓNICA BAÑO SEXADO				**12.046.965**
	TOTAL:				**93.916.820**

Reparación de 2 aulas, Esc. Bás. Nº 3.626 Emiliano R. Fernández

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACION DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,50 x 1,20m con soporte metálico	gl.	1,00	1.200.000	1.200.000
	b- Placa de granito empostrado en muro	gl.	1,00	1.110.000	1.110.000
	c- Trabajos preliminares, demolición de aberturas y preparación de obras	m2	134,33	9.500	1.276.135

MUNICIPALIDAD DE ABAÍ
Intendencia Municipal

Municipalidad de Abai
Blanca Lila Escobar y Héroes del chaco
Abai-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275-209

	d- Demolición de techos y pilares de maderas con recuperación de maderamen	m2	165,90	13.500	2.239.650
	e- Demolición de muro de 0,15m	m2	27,24	9.500	258.780
2	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Zapata 1,00X1,00X,30M, incluye excavacion	m3	0,90	1.500.000	1.350.000
	b- Columna de 20 x 25 cm	m3	0,75	1.500.000	1.125.000
	c- Encadenado superior de 0,13 x 0,27m	ml	50,60	80.000	4.048.000
	d- Vigas cumbrera y dados de asiento de vigas	m3	1,32	1.400.828	1.849.093
3	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	17,81	60.075	1.069.936
	b- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo a revocar (Macizada en vigas)	m2	4,00	75.000	300.000
	c- Envarillado en Z en areas fisuradas	gl.	1,00	480.000	480.000
4	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm. Revocado, incluye fundacion y nivelacion	ml	11,00	315.000	3.465.000
5	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6" (60% maderamen recuperado/reciclado)	m2	165,90	150.000	24.885.000
	b- Vigas de H° A° en galeria y Planchuelas de empalmes	gl.	1,00	1.600.000	1.600.000
6	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	51,25	25.500	1.306.875
	b- Revoque a 2 capa de viga de Ho. Ao. con macizada de galería y cumbrera	m2	33,38	33.000	1.101.540
	c- Revoque a 1 capa de nivelación con hidrofugo	m2	9,36	25.500	238.680
	Piso baldosa calcara rojo de 20x 20 (Reposicion)	m2	2,00	65.000	130.000
	Zócalo calcareo 10x30cm (Nuevo y reposicion)	ml	6,20	21.000	130.200
7	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- Instalaciòn elèctrica (incluye adecuacion y mantenimiento, cambio de artefactos iluminarios y mantenimiento de ventiladores)	gl.	1,00	3.350.000	3.350.000
8	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera 0,80 x 2.10m.	Un.	2,00	910.000	1.820.000
	b- Balancin de 1,20 x 1,20 m con vidrio doble 3mm	Un.	4,00	500.000	2.000.000
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm, incluye pintura con previo tratamiento	ml	40,40	83.500	3.373.400
9	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al látex	m2	343,88	15.500	5.330.140
	b- De techos al barniz	m2	165,90	22.500	3.732.750
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	6,72	18.500	124.320
	d- De aberturas con esmalte	m2	12,24	21.500	263.160
10	**MOBILIARIO:**				
	a- Pizarrones	gl.	2,00	875.500	1.751.000
11	**LIMPIEZA DE OBRA**				
	a- limpieza periodica y final de obra	m2	134,33	8.350	1.121.656
	TOTAL:				**72.030.315**

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intervencia Municipal

Municipalidad de Abaí
Blanca Lilo Escobar y Héroes del chaco
Abaí-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275-209

Construcción de 1 Baño Tipo 4,40 x 6,15 con techo de tejas, en la Esc. Bas. Nº 4639 1º de Mayo

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACIÓN DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,50 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1.200.000	1.200.000
	b- Placa de granito empotrado en muro	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
	c- Trabajos preliminares, replanteo y marcaciones	m2	27,06	9.350	253.011
2	**FUNDACION CON EXCAVACIÓN**				
	Excavación y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	10,00	267.684	2.676.840
3	**ESTRUCTURA DE Hº Aº**				
	a.- Encadenado de Hº Aº, inferior y superior de 13 X 27 cm	ml	67,80	75.850	5.142.630
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
	Relleno y compactacion de interiores	m3	8,50	65.800	559.300
5	**AISLACIÓN HORIZONTAL**				
	Aislación asfaltica	ml	35,00	18.750	656.250
6	**MUROS DE NIVELACIÓN**				
	a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo comun	m2	12,20	112.728	1.375.282
7	**MUROS DE ELEVACIÓN**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	48,00	64.075	3.075.600
	b- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	55,00	68.075	3.744.125
	c- Envarillado de pared	ml	20,00	18.500	370.000
8	**TECHO:**				
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de madera 2" x 6"	m2	43,00	189.733	8.158.519
	b- Planchuelas para empalmes	gl.	1,00	180.000	180.000
9	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	162,00	26.600	4.309.200
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	27,60	12.500	345.000
10	**CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS**				
	a-Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	22,00	31.070	683.540
	b-Piso calcareo rojo 20 x 20 cm	m2	22,00	59.304	1.304.688
	c-Zocalo calcareo rojo	ml.	2,60	19.494	50.684
11	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
	a- Adecuacion de pilastra de ladrillo visto y caño galv. De 2 1/2", curva, cruceta, aisladores, cable de acometidas, tapa registro y tableros con llave limitadora de carga.	gl.	1,00	1.420.000	1.420.000
	b- Alimentación eléctrica subterranea con cable NYY 2x4mm	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
	c- Tableros seccional, Tm, artefactos electricos y circuitos	gl.	1,00	2.350.000	2.350.000
12	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
	a- Agua corrientes, desagüe cloacal, cámara de inspección y artefactos sanitario completo	gl.	1,00	9.500.000	9.500.000
	b- Cámara séptica de 3,00x 1,50x 1,20m	un	1,00	3.700.000	3.700.000
	c- Pozo absorvente de 2,5m de diámetro y 3,00m de profundidad	un	1,00	3.909.000	3.909.000
13	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de madera con marco 0,80 x	Un	3,00	1.205.000	3.615.000

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intervencion Municipal

	2.10m.				
	b- Puerta placa con marco 0,60 x 1,80m.	Un.	5,00	480.000	2.400.000
	c- Balancin de 1,00 x 0,50 m con vidrio doble 3mm	un	7,00	315.000	2.205.000
	d- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	14,00	82.000	1.148.000
14	**REVESTIDOS**				
	a- De azulejos	m2	97,50	70.500	6.873.750
15	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al latex	m2	114,00	15.500	1.767.000
	b- De techos al barniz	m2	43,00	19.500	838.500
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	20,88	18.500	386.280
	d- De aberturas con esmalte	m2	3,50	21.500	75.250
16	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periodica y final de obra	gl.	27,06	8.050	217.833
	TOTAL				**76.990.282**

Construcción de Cocina-Comedor de 10,90 x 8,60, Esc. Bás. N° 1245 Tomasa Bogado

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**PREPARACIÓN DE OBRAS**				
	a- Cartel de 2,00 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1.253.629	1.253.629
	b- Placa de granito empostrado en muro	gl.	1,00	1.050.000	1.050.000
	c- Trabajos preliminares, limpieza, replanteo y marcaciones	m2	93,74	9.350	876.469
2	**EXCAVACIÓN Y FUNDACION**				
	a- Excavación y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1/2:1:4	m3	13,00	260.000	3.380.000
3	**ESTRUCTURA DE H° A°**				
	a- Zapata	m3	1,84	1.474.440	2.712.970
	b- Pilares	m3	1,30	1.647.030	2.141.139
	c- Vigas de galeria	m3	0,42	1.680.000	705.600
	d.- Encadenado de Ho Ao inferior de 17 X 27 cm	ml	48,20	75.500	3.639.100
	e- Encadenado de Ho Ao superior de 13 x 27 cm	ml	51,60	75.500	3.895.800
4	**RELLENO DE INTERIORES**				
	a- Relleno y compactación de interiores	m3	17,63	68.500	1.207.655
5	**AISLACIÓN HORIZONTAL**				
	5- Aislación asfáltica	ml	44,60	17.850	796.110
6	**MUROS DE NIVELACION**				
	a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo comun	m2	16,04	105.800	1.697.032
7	**MUROS DE ELEVACION**				
	a- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vista 1 cara	m2	83,69	64.850	5.427.297
	b- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revocar	m2	66,21	65.800	4.356.618
	c- Envarillado de pared	ml	42,00	14.850	623.700
8	**PILARES:**				
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto)	ml	10,40	124.439	1.294.166

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intendencia Municipal

Municipalidad de Abai
Blanca Lila Escobar y Héroes del chaco
Abai-Departamento de Caazapá-Paraguay
Telefax: (0544) 275 209

9	**TECHO Y CIELORRASO:**				
	a- Techo de chapa zinc sobre estructura metalica	m2	120,00	140.000	16.800.000
	b- Cielorraso de machimbre de madera, incluye estructura	m2	70,00	62.300	4.361.000
10	**REVOQUES:**				
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	m2	215,15	22.500	4.840.875
	b- Revoque a 1 capa de pilares, encadenado y viga de Ho. Ao.	m2	41,59	28.500	1.185.315
	c- Revoque a 1 capa de nivelacion con hidrofugo	m2	7,50	25.000	187.500
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - arena	ml	32,40	10.500	340.200
11	**CONTRAPISO, PISO Y ZÓCALOS**				
	a- Contrapiso de hormigón de cascotes	m2	89,74	26.500	2.378.110
	b- Piso calcáreo rojo 20 x 20 cm	m2	89,74	57.600	5.169.024
	c- Zocalo calcáreo rojo	ml.	55,90	17.000	950.300
12	**REVESTIDOS**				
	a- De azulejos	m2	6,09	68.500	417.165
13	**INSTALACION ELECTRICA**				
	a- Registros eléctricos, alimentación desde medidor al T.P., alimentación subterránea cable NYY de 2x6mm, mallado a tierra y tensor union con aislacion,	gl.	1,00	1.365.650	1.365.650
	b- Tablero Principal monofasico metalico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofasica distribuido segun circuito y cargas con llave de corte general de 32A.	gl.	1,00	500.000	500.000
	c- Bocas de luces, tomas y ventilador	gl.	1,00	1.020.000	1.020.000
	d- Equipo de fluorecente de 1x40w	un	2,00	85.000	170.000
	e- Equipo de fluorecente de 2x40w	un	8,00	105.000	840.000
	f- Equipo de fluorecente de 3x40w	un	1,00	125.000	125.000
	g-Ventilador de techo de 7 velocidades masa pesada	un	3,00	425.000	1.275.000
14	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
	a- Instalacion de agua corriente	gl.	1,00	180.000	180.000
	b - Desague cloacal, incluye camara septica y pozo absorvente	gl.	1,00	4.680.000	4.680.000
15	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**				
	a- Puerta tablero de metal con marco de 1,20 x 2.10m.	Un.	1,00	1.150.000	1.150.000
	a- Puerta tablero de metal con marco de 0,80 x 2.10m.	Un.	1,00	800.000	800.000
	a- Puerta placa de madera con marco de 0,80 x 2.10m.	Un.	2,00	541.000	1.082.000
	b- Balancin con vidrio doble 3mm	m2	10,80	375.000	4.050.000
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 33 cm	ml	36,60	75.800	2.774.280
16	**PINTURAS:**				
	a- De paredes al látex	m2	361,23	18.700	6.755.001
	b- De cielorraso al barniz	m2	70,00	18.500	1.295.000
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	6,72	20.800	139.776
	d- De aberturas metálica con esmalte	m2	19,20	18.500	355.200

MUNICIPALIDAD DE ABAI

	e- De estructura metálica de techo con esmalte sintetico	m2	47,62	21.500	1.023.830
17	**MESADA**				
	a- De H°A° con pileta decocina de 0,40x 0,40x0,40 con griferia	ml	2,30	551.500	1.268.450
18	**OBRAS ADICIONALES**				
	a- Limpieza periodica y final de obra	m2	93,74	8.500	796.790
	TOTAL:				**103.332.750**

TOTAL GENERAL:	**518.908.163**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
Las obras objeto del presente Contrato serán ejecutadas por el **Contratista** en los plazos, lugares y en las condiciones indicadas en la Sección III –Alcance de las Obras-; que forman parte de los documentos integrantes. .

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

No se otorgará anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La garantía de fiel cumplimiento del contrato será del 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, La vigencia de la garantía de fiel cumplimiento deberá ser de 90 días contados desde la firma del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Si el Contratista no diere cumplimiento a la ejecución de la obra en los plazos estipulados y sus eventuales prorrogas, salvo caso fortuito o de fuerza mayor, será pasible de una multa equivalente al cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato, por cada día de atraso en el cumplimiento de cada etapa.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

OBRA: Construcción y reparación de aulas y baños del distrito de Abai

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	INSTITUCIÓN
Construcción de un bloque de 3 aulas	Colegio Nacional San Miguel, de la Comunidad de San Miguel
Reparación de 6 aulas y 1 sanitario sexado	Esc. Bás. N° 5152 San Valentín de la Comunidad de San Valentín
Reparación de 2 aulas	Esc. Bás. N° 3626 Emiliano R. Fernández de la Comunidad de Emiliano Re
Construcción de 1 Baño Tipo 4,40 x 6,15 con techo de tejas	Esc. Bas. N° 4639 1° de Mayo de la Comunidad de Restante.
Construcción de Cocina-Comedor de 10,90 x 8,60	Esc. Bás. N° 1245 Tomasa Bogado de la ciudad de Abaí

MUNICIPALIDAD DE ABAI
Intendencia Municipal

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Abai, República del Paraguay, a los **16** días del mes de **noviembre** de **2016**.

Abog. Ever Juan Aricio Noguera
Contratista

Dr. Vet. Christian Acosta
Intendente Municipal