GOBERNACIÓN DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Contrato de Adjudicación N° 26 /2022

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones, entre la **GOBERNACIÓN DE MISIONES**, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **ING. CARLOS MARIA ARRECHEA ORTIZ, con C.I. N° 1.505.649,** en su carácter de Gobernador, según Acuerdo y Sentencia N° 17/2018, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral y el **PROF. JOSE EFREN GONZALEZ JACQUET, con C.I. Nº 882.358,** en su carácter de Secretario General, denominado en adelante **"LA CONTRATANTE"**, por una parte y por la otra, la firma **"JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ"**, representada para este acto por el **Sr. JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ,** con **C.I. N° 2575730,** con **RUC: Nº 2575730-0,** domiciliado en el local de la calle Del Carmen N° 2426 c/ Lapacho de la ciudad de Fernando de la Mora, Departamento Central, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS A SER REALIZADAS EN EL DEPARTAMENTO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del contrato

El objeto del contrato es: la realización de **CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS A SER REALIZADAS EN EL DEPARTAMENTO.**

2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Garantía de fiel cumplimiento de contrato.

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

J&R Constructora RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 414412

b. Otras consideraciones presupuestarias: El presente llamado es de carácter plurianual y la validez de la contratación estará supeditada a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal 2023.

5. Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 02/2022, convocado por la U.O.C. de la Gobernación de Misiones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 723/2022.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS A SER REALIZADAS EN EL DEPARTAMENTO

LOTE N° 1

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-001**	**ITEM N° 1 CONSTRUCCION DE BLOQUE DE DEPENDENCIAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA CON LOSA DE H° A°. AULA, BIBLIOTECA Y SANITARIO EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4791 VILLA UNIVERSITARIA DEL BARRIO VIRGEN DE CAACUPÉ DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO**	**Unidad**	**1**	**N/A**	**N/A**	**381.406.887**	**381.406.887**
1.1		Preparación de la obra :						
1.1.1		a- Limpieza y preparación del terreno, Incluido patio de honor	Metros cuadrados	493,95	N/A	N/A	3.369	1.664.118
1.1.2		b- Replanteo	Metros cuadrados	493,95	N/A	N/A	3.369	1.664.118
1.1.3		d./ Cartel de obra y plancha de granito natural 40 x60	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	3.379.214	3.379.214
1.1.4		e./ Vallado de obra con chapa zinc 26, con estrutura de madera de 2m. De altura	Metros cuadrados	120	N/A	N/A	53.290	6.394.800
1.1.5		f./ Relleno con arena gorda y ripio para areas con desnivel, acarreo y apisonado con maquina compactadora, NIVELADO	Metros cúbicos	172,88	N/A	N/A	62.598	10.821.942
1.1.6		Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.	Metros cúbicos	12,6	N/A	N/A	463.129	5.835.425
1.2		Estructura de H° A° :						
1.2.1		a- Excavación y carga de zapatas de H° A° , prof. 1,50	Metros cúbicos	19,45	N/A	N/A	1.998.791	38.876.485
1.2.2		B- Excavación y carga de zapatas de H° A° TIPO DADOS DE 75 X75	Metros cúbicos	1,69	N/A	N/A	1.998.791	3.377.957
1.2.3		C- Pilares de H° A°	Metros cúbicos	7,34	N/A	N/A	2.070.524	15.197.646
1.2.4		D- Vigas de H° A°	Metros cúbicos	19,03	N/A	N/A	2.263.131	43.067.383
1.2.5		E- Losa de H° A°	Metros cúbicos	18,08	N/A	N/A	2.041.881	36.917.208
1.2.6		F- Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	Unidad	3	N/A	N/A	312.015	936.045

J&R Constructora RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

1.3		Muros de nivelación :						
1.3.1		a- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12,05	N/A	N/A	191.037	2.301.996
1.3.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	72,71	N/A	N/A	62.598	4.551.501
1.4		Aislación asfaltica :						
1.4.1		a- De paredes HORIZONTAL, revoque 1:3 con con hidrofugo y pintura asfaltica 3 manos	Metros cuadrados	63	N/A	N/A	71.169	4.483.647
1.5		Muros de elevación :						
1.5.1		b- De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	64,35	N/A	N/A	99.444	6.399.221
1.5.2		b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	53,06	N/A	N/A	126.231	6.697.817
1.5.3		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	128,21	N/A	N/A	193.178	24.767.351
1.5.4		e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) y sobre aberturas	Metro lineal	125,99	N/A	N/A	20.859	2.628.025
1.6		Revoques :						
1.6.1		a- De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	309,97	N/A	N/A	25.722	7.973.048
1.6.2		b- De pilares de H° A° y viga en galería	Metro lineal	162,1	N/A	N/A	45.164	7.321.084
1.6.3		c- De losas	Metros cuadrados	180,84	N/A	N/A	25.722	4.651.566
1.6.4		d- Moldura lineal en balancines	Metro lineal	87,74	N/A	N/A	25.722	2.256.848
1.6.5		Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	207,74	N/A	N/A	31.070	6.454.482
1.6.6		Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	207,74	N/A	N/A	139.640	29.008.814
1.6.7		Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	157,49	N/A	N/A	52.967	8.341.773
1.7		Aberturas metálicas :						
1.7.1		a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,30 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO	Unidad	3	N/A	N/A	1.263.916	3.791.748
1.7.2		b- Ventanas balancines de 1,25 x 1,55 cms.	Metros cuadrados	7,75	N/A	N/A	269.650	2.089.788
1.7.3		b- Ventanas balancines de 1,55 x 0,80 cms.	Metros cuadrados	4,96	N/A	N/A	269.650	1.337.464
1.7.4		b- Ventanas balancines de 1.00 x 0,50 cms.	Metros cuadrados	3	N/A	N/A	269.650	808.950
1.7.5		b- Ventanas balancines de 0,40 x 0,50 cms. , sanitario y deposito	Metros cuadrados	0,4	N/A	N/A	269.650	107.860
1.7.6		a- Puerta metalica de 0,90 x 2,30 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO	Unidad	4	N/A	N/A	1.189.519	4.758.076
1.7.7		a- Puerta metalica de 1,00 x 2,30 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO	Unidad	1	N/A	N/A	1.218.067	1.218.067
1.8		Alfeizar de ventanas :						
1.8.1		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	60	N/A	N/A	14.417	865.020
1.9		Pinturas :						
1.9.1		a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	472,07	N/A	N/A	13.825	6.526.368
1.9.2		b- De paredes y pilares revocadas al latex	Metros cuadrados	472,07	N/A	N/A	30.902	14.587.907
1.9.3		c- De losas a la cal-Base para latex	Metros cuadrados	180,84	N/A	N/A	13.825	2.500.113
1.9.4		d- De losas al latex	Metros cuadrados	180,84	N/A	N/A	30.902	5.588.318

J&R Constructora RUC:2575730-0

Karen Gonzalez J.

Ing. Carlos M. Arrechea Ortiz
Gobernador de Misiones

1.9.5		e- De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	68,33	N/A	N/A	27.098	1.851.606
1.9.6		f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con agua clorada, y cerda suave)	Metros cuadrados	181,27	N/A	N/A	22.915	4.153.802
1.9.7		g- De puerta metàlica con pintura sintètica	Metros cuadrados	58,55	N/A	N/A	27.121	1.587.935
1.9.8		Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	16,11	N/A	N/A	144.456	2.327.186
1.9.9		Guarda obra de alisado de hormigon con juntas de dilatacion con contrapiso, 1 metro de ancho	Metros cuadrados	45,49	N/A	N/A	97.065	4.415.487
1.10		Instalación eléctrica						
1.10.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad	18	N/A	N/A	100.938	1.816.884
1.10.2		Instalación de tableros de comando TC	Unidad	24	N/A	N/A	100.938	2.422.512
1.10.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	N/A	N/A	100.938	2.422.512
1.10.4		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	30	N/A	N/A	109.207	3.276.210
1.10.5		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	18	N/A	N/A	109.207	1.965.726
1.10.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	N/A	N/A	109.207	2.620.968
1.10.7		Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	24	N/A	N/A	109.207	2.620.968
1.11		Artefactos electricos						
1.11.1		Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	6	N/A	N/A	280.821	1.684.926
1.11.2		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	12	N/A	N/A	210.612	2.527.344
1.11.3		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	6	N/A	N/A	124.809	748.854
1.11.4		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	N/A	N/A	507.020	507.020
1.11.5		Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3	N/A	N/A	140.411	421.233
1.11.6		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	N/A	N/A	140.411	421.233
1.11.7		Rampa	Unidad	2	N/A	N/A	949.236	1.898.472
1.12		Mobiliarios :						
1.12.1		a- Pizarrones	Unidad	3	N/A	N/A	1.346.549	4.039.647
1.12.2		Limpieza final	Metros cuadrados	179,3	N/A	N/A	5.995	1.074.904
1.12.3		Rejas de acceso de dos hojas, rebatible, de 1,900 x 2,15, y una fija de 0,90	Metros cuadrados	6,67	N/A	N/A	274.446	1.830.555
1.12.4		Rejas de acceso de dos hojas, rebatible, de 4.00 x 2.50, y una fija de 0,91	Metros cuadrados	10	N/A	N/A	274.446	2.744.460
1.12.5		Pilares de Hormigon armado de 20x20 para porton vehicular, incluye zapatas, revocado y pintado	Unidad	2	N/A	N/A	938.625	1.877.250
2	**72131601-001**	**ITEM N° 2 CONSTRUCCION DE BLOQUE A DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA c/ TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4791 VILLA UNIVERSITARIA DEL BARRIO VIRGEN DE CAACUPÉ DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO**	**Unidad**	**1**	**N/A**	**NA**	**313.822.729**	**313.822.729**
2.1		Preparación de la obra :						
2.1.1		a- Replanteo	Metros cuadrados	228,51	N/A	N/A	3.369	769.850
2.2		Estructura de H° A° :						

J&R Constructora RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

2.2.1		a- Pilares de H° A°	Metros cúbicos	0,62	N/A	N/A	2.258.753	1.400.427
2.2.2		b- Vigas y dado de H° A°	Metros cúbicos	3,3	N/A	N/A	2.335.026	7.705.586
2.2.3		c- Escalera de H° A°	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	8.442.491	8.442.491
2.2.4		d- Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	6,26	N/A	N/A	1.725.849	10.803.815
2.2.5		e- Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	Unidad	3	N/A	N/A	340.393	1.021.179
2.3		Muros de elevación :						
2.3.1		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	45,66	N/A	N/A	250.170	11.422.762
2.3.2		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	161,61	N/A	N/A	210.735	34.056.883
2.3.3		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	87,6	N/A	N/A	22.791	1.996.492
2.4		Pilares :						
2.4.1		a- De 0,20 x 0,20 para revocar	Metro lineal	17,2	N/A	N/A	87.349	1.502.403
2.5		Techo :						
2.5.1		a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca incluye mano de obra	Metros cuadrados	246,6	N/A	N/A	339.347	83.682.970
2.6		Revoques :						
2.6.1		a- De paredes interior y exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	252,93	N/A	N/A	25.722	6.505.865
2.6.2		b- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	Metro lineal	28,8	N/A	N/A	45.201	1.301.789
2.6.3		c- De pilares en galeria de H° A°	Metro lineal	17,2	N/A	N/A	45.201	777.457
2.6.4		d- De viga cumbrera y galeria de H° A°	Metros cuadrados	28,71	N/A	N/A	25.722	738.479
2.6.5		e- Moldura lineal en balancines	Metro lineal	74,52	N/A	N/A	28.063	2.091.255
2.6.6		Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	205,01	N/A	N/A	152.335	31.230.198
2.6.7		Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	122,83	N/A	N/A	57.763	7.095.029
2.7		Aberturas metálicas :						
2.7.1		a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO	Unidad	3	N/A	N/A	1.378.814	4.136.442
2.7.2		b- Ventanas balancines de 1,25 x 1,55 cms.	Metros cuadrados	20,25	N/A	N/A	294.163	5.956.801
2.7.3		c- Baranda metálica en escalera P. A. y galería	Metros cuadrados	43,5	N/A	N/A	388.877	16.916.150
2.8		Alfeizar de ventanas :						
2.8.1		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	76,35	N/A	N/A	15.721	1.200.298
2.9		Pinturas :						
2.9.1		a- De paredes, pilares en paredes, vigas y galeria a la cal-Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	327,64	N/A	N/A	13.825	4.529.623
2.9.2		b- De paredes, pilares en paredes y galeria al latex, vigas	Metros cuadrados	327,64	N/A	N/A	30.902	10.124.731
2.9.3		d- De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	22,8	N/A	N/A	27.098	617.834
2.9.4		e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con AGUA CLORADA)	Metros cuadrados	161,61	N/A	N/A	22.915	3.703.293
2.9.5		f- De tejuelones al barniz y tirantes latex	Metros cuadrados	246,6	N/A	N/A	30.902	7.620.433

J&R Constructora RUC:2575730-0

Arén Gonzalez

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

2.9.6		g- De baranda metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	43,5	N/A	N/A	27.098	1.178.763
2.9.7		h- De ventanas metàlica con pintura sintètica	Metros cuadrados	40,5	N/A	N/A	27.098	1.097.469
2.9.8		h- De puerta metàlica con pintura sintètica	Metros cuadrados	16,56	N/A	N/A	27.098	448.743
2.9.9		j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	Metro lineal	94,5	N/A	N/A	15.892	1.501.794
2.9.10		Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	20,25	N/A	N/A	194.015	3.928.804
2.10		Desague Pluvial						
2.10.1		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	94,5	N/A	N/A	59.562	5.628.609
2.10.2		Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada	Unidad	6	N/A	N/A	258.506	1.551.036
2.11		Instalación eléctrica						
2.11.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Unidad	18	N/A	N/A	110.625	1.991.250
2.11.2		Instalación de tableros de comando TC	Unidad	24	N/A	N/A	110.625	2.655.000
2.11.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	24	N/A	N/A	110.625	2.655.000
2.11.4		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	30	N/A	N/A	119.133	3.573.990
2.11.5		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	18	N/A	N/A	119.133	2.144.394
2.11.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	24	N/A	N/A	119.133	2.859.192
2.11.7		Alimentación de los circuitos del TC	Unidad	24	N/A	N/A	119.133	2.859.192
2.12		Artefactos electricos						
2.12.1		Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	6	N/A	N/A	306.344	1.838.064
2.12.2		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	12	N/A	N/A	229.762	2.757.144
2.12.3		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Unidad	6	N/A	N/A	136.157	816.942
2.12.4		Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	N/A	N/A	553.126	553.126
2.12.5		Tablero TC de 6 AG.	Unidad	3	N/A	N/A	153.172	459.516
2.12.6		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	N/A	N/A	153.172	459.516
2.12.7		Acometida	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	1.475.003	1.475.003
2.13		Mobiliarios :						
2.13.1		a- Pizarrones	Unidad	3	N/A	N/A	1.346.549	4.039.647
3	**72131601-001**	**ITEM N° 3 CONSTRUCCION DE SS.HH EN LA ESCUELA BÁSICA N° 4791 VILLA UNIVERSITARIA DEL BARRIO VIRGEN DE CAACUPÉ DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO**	**Unidad**	**1**	**N/A**	**N/A**	**50.436.637**	**50.436.637**
3.1		Revestimientos :						
3.1.1		a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	Metros cuadrados	82	N/A	N/A	80.316	6.585.912
3.2		Instalación eléctrica						
3.2.1		Instalación del tablero TS de 3 AG.	Unidad	2	N/A	N/A	110.625	221.250
3.2.2		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	N/A	N/A	119.133	1.191.330
3.3		Artefactos electricos						
3.3.1		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	10	N/A	N/A	127.640	1.276.400

J&R Constructora RUC:2575730-0

Arén González

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

3.3.2		Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	N/A	N/A	119.133	119.133
3.4		Instalación hidrosanitaria :						
3.4.1		a- Agua corriente - desague cloacal, incluyen instalaciones, provision, rejillas sifonadas, cajas sifonadas para mingitorios, llaves de paso cromadas, por unidad de artefactos, desague de lavatorios embutif=das en la pared	Unidad	15	N/A	N/A	590.000	8.850.000
3.4.2		b- Camara de inspecciòn de 40x40	Unidad	2	N/A	N/A	333.065	666.130
3.4.3		Artefactos sanitarios completo, accesorios, griferias, espejos, jaboneras, percheros, portapapel(cuatro inodoros con cisterna alta, un inodoro con cisterna baja mas tres mingitorios)	Unidad	1	N/A	N/A	14.119.677	14.119.677
3.4.4		Mesada de granito, con zocalo y polleron, incluidas las bachas de embutir	Metros cuadrados	2,49	N/A	N/A	1.568.853	3.906.444
3.4.5		b- Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	7.329.805	7.329.805
3.4.6		c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	N/A	N/A	3.819.212	3.819.212
3.4.7		Barras de asiento	Unidad	2	N/A	N/A	509.542	1.019.084
3.4.8		Puerta de placa de madera barnizada, con marco ancho de pared con contramarco altura 1,50 x0,6, vaiven, con cerradura por dentro, lustrada,	Unidad	4	N/A	N/A	333.065	1.332.260
4	**72131601-001**	**ITEM N° 4 Construcción de Camineros y guardobras, Construcción de patio de honor y guardobras. ESCUELA BÁSICA N° 4791 VILLA UNIVERSITARIA DEL BARRIO VIRGEN DE CAACUPÉ DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO**	**Unidad**	**1**	**N/A**	**N/A**	**33.769.385**	**33.769.385**
4.1		MAMPOSTERÍA PERIMETRAL ARMADA DE ESP:0,30 M ALTURA PROMEDIO DE 0,35 M REVOCADO CARA EXTERIOR 1:2:8 CON HIDROFUGO.	Metros cuadrados	37,71	N/A	N/A	182.901	6.897.197
4.2		Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	Metros cuadrados	264,2	N/A	N/A	31.070	8.208.694
4.3		Provisión y colocación de piso calacareo gris de 25 x25	Metros cuadrados	190,82	N/A	N/A	80.316	15.325.899
4.4		Rampa en el patio	Unidad	1	N/A	N/A	949.236	949.236
4.5		Revoque de Borde perimetral de mampostería con hidrofugo	Metros cuadrados	37,71	N/A	N/A	25.722	969.977
4.6		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	1.418.382	1.418.382
5	**72131601-001**	**ITEM N° 5 CONSTRUCCION DE PISTA DEPORTIVA CON ESCENARIO PARA EL COLEGIO NACIONAL DE LA COMPAÑÍA DE SAN FERNANDO DEL DISTRITO DE SANTA MARIA**	**Unidad**	**1**	**N/A**	**N/A**	**571.263.719**	**571.263.719**
5.1		CONSTRUCCION DE PISTA DEPORTIVA						
5.1.1		LIMPIEZA DEL TERRENO	Metros cuadrados	1.469	N/A	N/A	1.107	1.626.183
5.1.2		MOVIMIENTO DE SUELO, RELLENO DE GADRERIAS	Metros cúbicos	98	N/A	N/A	52.868	5.181.064
5.1.3		LIMPIEZA FINAL	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	2.271.177	2.271.177
5.1.4		MAMPOSTERÍA PERIMETRAL DE ESP:0,30 M Y ALTURA PROMEDIO DE 0,30M REVOCADO CARA EXTERIOR 1:2:8 CON HIDROFUGO- BORDE EXTERNO	Metros cuadrados	14	N/A	N/A	164.531	2.303.434
5.1.5		Nivelaciòn de ladrillos ARMADA DE 0,30 BASE PERIMETRAL DE PISTA DEPORTIVA - interior	Metros cuadrados	47	N/A	N/A	245.134	11.521.298
5.1.6		Cartel de Obra y monolito con placa de granito	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	2.787.329	2.787.329
5.1.7		Replanteo DE OBRA	Metros cuadrados	1.428	N/A	N/A	3.790	5.412.120
5.1.8		Mamposteria 0,30 detrás gradas	Metros cuadrados	138	N/A	N/A	165.020	22.772.760

J&R Constructora RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

5.1.9		Aislacion horizontal y vertical	Metros cuadrados	144	N/A	N/A	23.771	3.423.024
5.1.10		Revoque de mampostería	Metros cuadrados	198	N/A	N/A	33.278	6.589.044
5.2		CANCHA MULTIUSO						
5.2.1		PREPARACION DEL SUELO - RELLENO, NIVELACION Y COMP.	Metros cúbicos	180	N/A	N/A	37.231	6.701.580
5.2.2		Cimiento de PBC como base de gradería y muro continuo de respaldero. Ver detalle.	Metros cúbicos	30	N/A	N/A	477.055	14.311.650
5.2.3		Pilares de Hormigon armado de 0,20 x 0,20	Metros cúbicos	5,6	N/A	N/A	2.969.614	16.629.838
5.2.4		Zapatas de Hormigón de 0,80 x 1,00x0,2	Metros cúbicos	1,87	N/A	N/A	1.910.121	3.571.926
5.2.5		Zapatas de Hormigón de 0,60 x 0,60x0,3	Metros cúbicos	1	N/A	N/A	1.910.121	1.910.121
5.2.6		Graderias de hormigón armado sobre relleno de suelo natural y cascotes bien apisonados. Espesor 0,10cm	Metros cúbicos	27,01	N/A	N/A	2.786.395	75.260.529
5.2.7		CONTRAPISO DE TIERRA APISONA Y COMPACTAD A RODILLO, Y TERMINACION CON ARENA LAVADA de 0,15 cm Y PIEDRA TRITURADA DE IV-V	Metros cúbicos	672	N/A	N/A	35.128	23.606.016
5.2.8		PISO DE HORMIGON ARMADO, LLANEADO, PULIDO Y HELIPCOTEREADO , TERMINACION LISA	Metros cúbicos	672	N/A	N/A	143.787	96.624.864
5.2.9		PINTURA DE TERMINACION DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE POLIURETANICA, MICROCEMMENTO HELICOPTEREADO Y MARCACION DE CANCHA	Metros cuadrados	672	N/A	N/A	80.930	54.384.960
5.2.10		Artefactos LED de 200 WW para columnas, PROVISION E INSTALACION	Unidad	8	N/A	N/A	618.033	4.944.264
5.2.11		INSTALACION ELECTRICA PARA ILUMINACION CON CONEXION AL TABLERO MAS PROXIMO	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	3.934.504	3.934.504
5.2.12		Artefactos LED de 100 WW para vigas frente techo	Unidad	28	N/A	N/A	544.021	15.232.588
5.2.13		Columnas de HoAo 12/200, PROVISION Y COLOCACION	Unidad	4	N/A	N/A	1.711.476	6.845.904
5.2.14		escalones de mampostería en gradas	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	2.501.011	2.501.011
5.3		CONSTRUCCION DE PISO FRENTE A GRADERIA						
5.3.1		PISO TIPO BALDOSON DE HORMIGON (40X40X3CM) INCLUYE CONTRAPISO DE 10 CM	Metros cuadrados	322,9	N/A	N/A	103.677	33.477.303
5.3.2		Escalones con mampostería	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	1.145.187	1.145.187
5.3.3		Techo de graderías con chapas zinc y estructura metalica	Metros cuadrados	318,78	N/A	N/A	200.552	63.931.967
5.4		ESCENARIO AL AIRE LIBRE						
5.4.1		Muro de PBC	Metros cúbicos	26,5	N/A	N/A	477.055	12.641.958
5.4.2		Pilares de Hormigón -refuerzo estructural de muro de PBC, d e0,20 x0,20	Metros cúbicos	0,26	N/A	N/A	2.234.475	580.964
5.4.3		Zapatitas de hormigon de 0,60 x 0,60	Metros cúbicos	0,43	N/A	N/A	1.910.121	821.352
5.4.4		Base mampostería de 0,30 como nivelacion 0,10 armada	Metros cuadrados	50,4	N/A	N/A	165.020	8.317.008
5.4.5		Piso calacareo base gris	Metros cuadrados	230	N/A	N/A	69.037	15.878.510
5.4.6		Contrapiso de hormigón de cascotillos cerámicos con hidrofugo	Metros cuadrados	230	N/A	N/A	34.444	7.922.120
5.4.7		Relleno de escenario, carga y apisonado	Metros cúbicos	197,01	N/A	N/A	58.341	11.493.760
5.4.8		Rampa de hormigón armado ranurado, espesor 0,08	Unidad	2	N/A	N/A	903.279	1.806.558
5.4.9		Barandas metalicas en rampas y detrás de escenario	Metros cuadrados	40,24	N/A	N/A	192.394	7.741.935
5.4.10		Pintura de paredes revocadas	Metros cuadrados	198	N/A	N/A	28.525	5.647.950

J&R Constructora
RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

5.4.11		Pintura de gradas	Metros cuadrados	284,7	N/A	N/A	28.525	8.121.068
5.4.12		LIMPIEZA FINAL	Unidad Medida Global	1	N/A	N/A	1.388.891	1.388.891
							Precio Total	**1.350.699.357**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de GUARANIES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (Gs. 1.350.699.357), con todos los impuestos incluidos.

7. Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será desde desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: la Secretaría de Obras Públicas de la Institución.

10. Programa de ejecución de los trabajos
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:
CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS A SER REALIZADAS EN EL DEPARTAMENTO LOTE N° 1

12. Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

13. Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

J&R Constructora RUC:2575730-0

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

14. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Juan Bautista Misiones, República del Paraguay, a los 03 días del mes de agosto de 2022.

J&R Constructora
RUC:2575730-0

Efrén González
Secretario General

Ing. Carlos M. Arrechea Ortíz
Gobernador de Misiones

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO MISIONES