San Lorenzo, 04 de diciembre de 2020

INFORME DE EVALUACION Y RECOMENDACION DE ADJUDICACION Nº 21/2020

LOCACION DE INMUEBLES Nº 24/2020

"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ" – AD REFERENDUM" – ID N° 376973

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

A través de la Resolución Nº 155/2020 de fecha 24 de noviembre de 2020 fue integrado el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesta de la siguiente manera:

- **Arq. Yanín Espínola** - **Jefe de Sección Servicios Generales.**
- **Lic. José Morínigo** - **Jefe de Sección Recursos humanos.**
- **Lic. Bárbara Méreles** - **Encargada de Contabilidad**

2. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION

El presente proceso ha sido publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a través del ID Nº 376973.

3. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 02 de diciembre de 2020 a las 09:15 hs., en presencia de los Representantes de la Corte Suprema de Justicia – Circunscripción Judicial Departamento Central:

Seguidamente se procede a la apertura de las ofertas de los propietarios que presentaron sus documentaciones en el sitio y hora indicado.

PROPIETARIOS	MONTO DE LA OFERTA	GARANTIA DE LA OFERTA	VIGENCIA
J.P. COMPANY S.A.	Item 1: GS. 450.000.000	GS. 45.000.000	90 días
	Item 2: GS. 450.000.000		
LORENZO PORTILLO PEREZ	Item 3: GS. 168.840.000	GS.20.322.000	90 días
	Item 4: GS. 237.600.000		
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	Item 5: GS. 50.040.000	GS. 5.628.000	90 días
	Item 6: GS. 62.520.000		
PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	Item 7: GS. 90.900.000	GS. 4.545.000	90 días
MARIA FELICITA GOMEZ	Item 8: GS. 168.840.000	GS. 8.442.000	90 días
GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	Item 9: GS. 28.800.000	GS. 1.440.000	90 días
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	Item 10: GS. 187.500.00	GS. 9.375.000	90 días

Lic. Bárbara Méreles
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Morínigo
Jefe de Secc. RR.HH.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

OBSERVACION DE LA CONVOCANTE:

- NINGUNA

4. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES

DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	J.P. COMPANY S.A.	LORENZO PORTILLO PEREZ	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	MARIA FELICITA GOMEZ	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA
Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o representante.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Se adjunta como ANEXO A donde se detallan las documentaciones generales utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación.

5. ANALISIS ECONOMICO Y DOCUMENTACION LEGAL

Prosiguiendo con la evaluación de las ofertas que se ajustan a los documentos básicos sustanciales anteriormente señalados quedan consideradas las ofertas conforme al cuadro que se detalla a continuación:

PROPIETARIOS	MONTO DE LA OFERTA
J.P. COMPANY S.A.	Item 1: GS. 450.000.000
	Item 2: GS. 450.000.000
LORENZO PORTILLO PEREZ	Item 3: GS. 168.840.000
	Item 4: GS. 237.600.000
VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	Item 5: GS. 50.040.000
	Item 6: GS. 62.520.000
PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	Item 7: GS. 90.900.000
MARIA FELICITA GOMEZ	Item 8: GS. 168.840.000
GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	Item 9: GS. 28.800.000
HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	Item 10: GS. 187.500.000

Lic. José A. Morinigo
Jefe de Secc. RR.HH.
Circunscripción C...

Lic. Barbara ...
Encargada de Contabilidad

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

Análisis de precios

Según la Resolución DNCP N° 1890/2020 que en su Art. 4° dice "....*Análisis de precios ofertados. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince (15%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.*
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Efectuado el análisis de los precios ofertados por los propietarios, **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN e HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA**, se constatan que están dentro del rango previsto en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por lo que sus ofertas fueron consideradas de ejecución posible.

Análisis de la Oferta conforme al Art. 2° de la Ley N° 4558/11

Se menciona que no se procedió a la aplicación conforme a lo dispuesto en el Art. 2° de la Ley N° 4558/11 *"Dispóngase que las contrataciones que realice el Estado Paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 20% (veinte por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional"*, debido a que el presente llamado es una locación determinada.

Capacidad Legal

Para calificar la capacidad legal del oferente respecto de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b", de la Ley 2051/03 conforme a lo establecido en la Resolución 849/15 de la DNCP, se han realizado las siguientes verificaciones:

1- Que los propietarios **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN, HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA**, han proporcionados en forma satisfactoria las Declaraciones Juradas de no hallarse comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley N° 2051/03.

2- Hemos realizado la verificación de los registros del personal y se han constatados que los propietarios **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN, HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA** no forman parte del plantel de funcionarios de la Corte Suprema de Justicia de la Circunscripción Judicial Departamento Central.

3- Hemos verificado que los propietarios **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN, HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA**, no aparecen en la base de datos del SINARH.

Del análisis realizado se puede concluir que los propietarios **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN, HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA** cumplen con este punto.

Lic. José A. Mo...
Jefe de Secc. R...
Circunscripción ...

...IQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

6. ANALISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se constata que las propietarias **J.P. COMPANY S.A., LORENZO PORTILLO PEREZ, VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA, PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS, MARIA FELICITA GOMEZ, GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN, HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA**, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas, conforme al Anexo B – Análisis de las Especificaciones Técnicas, que forma parte del presente informe.

7. CONCLUSION Y RECOMENDACION

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformada según Resolución N° 155/2020 de fecha 24 de noviembre de 2020, habiendo hecho el análisis correspondiente y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto; por cumplir con las condiciones legales, económicas y técnicas establecidas en la Carta de Invitación y tener la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda:

ADJUDICAR, el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID N° 376973,** en los **Items N° 1 y N° 2** a la empresa **J.P. COMPANY S.A.,** por un monto total de **Gs. 900.000.000 (Guaraníes novecientos millones) IVA Incluido**, en los **Items N° 3 y N° 4** al propietario **LORENZO PORTILLO PEREZ** por un monto total de **Gs. 406.440.000 (Guaraníes cuatrocientos seis millones cuatrocientos cuarenta mil) IVA Incluido**, en los **Items N° 5 y N° 6** a la propietaria **VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA** por un monto total de **Gs. 112.560.0000 (Guaraníes ciento doce millones quinientos sesenta mil) IVA Incluido**, en el **Item N° 7** a empresa **PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS** por un monto total de **Gs. 90.900.000 (Guaraníes noventa millones novecientos mil) IVA Incluido**, en el **Item N° 8** a la propietaria **MARIA FELICITA GOMEZ** por un monto total de **Gs. 168.840.000 (Guaraníes ciento sesenta y ocho millones ochocientos cuarenta mil) IVA Incluido**, en el **Item N° 9** a la propietaria **GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN** por un monto total de **Gs. 28.800.000 (Guaraníes veintiocho millones ochocientos mil) IVA Incluido**, y en el **Item N° 10** al propietario **HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA** por un monto total de **Gs. 187.500.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones quinientos mil) IVA Incluido**, de conformidad al Anexo B-02-09 Cuadro de Precios Adjudicados, que forma parte del presente informe.

Obs.: Se adjuntan los antecedentes de la presente Licitación.

ES NUESTRO INFORME.

Lic. Bárbara Morales
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Morí[illegible]
Jefe de Secc. R[illegible]
Circunscripción C[illegible]

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripcion Judicial del Departamento Central

ANEXO A - DOCUMENTACIONES

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	J.P. COMPANY S.A.	LORENZO PORTILLO PEREZ	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	MARIA FELICITA GOMEZ	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere;	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
e) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h) Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ABO. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

Lic. Bárbara Mereles
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Morínigo V.
Jefe Secc. RR.HH.
C.S.J. C.J. Central

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripcion Judicial del Departamento Central

ANEXO A - DOCUMENTACIONES

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	J.P. COMPANY S.A.	LORENZO PORTILLO PEREZ	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	MARIA FELICITA GOMEZ	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA
j) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
k) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
l) Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
m) Declaración Jurada de que en caso de no contar con sistema de seguridad (CIRCUITO CERRADO, CERCADO DE PROTECCION y EXTINTORES) las instalaciones serán adecuadas conforme a las Especificaciones Técnicas en caso de ser adjudicado, antes de la firma del Contrato.- La recarga de los Extintores estará a cargo del Propietario del Inmueble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ABG. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

Lic. Bárbara Mereles
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Morínigo V.
Jefe Secc. RR.HH.
S.J. C.J. Central

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripcion Judicial del Departamento Central

ANEXO B - ANALISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS	J.P. COMPANY S.A.	LORENZO PORTILLO PEREZ	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS	MARIA FELICITA GOMEZ	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA
1	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA. Planta baja y Primer Piso con oficinas, baño, servicios de agua (pozo artesiano), quedando a cargo del locador el pago por la energía eléctrica, y de línea telefónica, en buenas condiciones (pisos, techos y pintura). Sistemas cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo calor y extinguidores) según ordenanza municipal. Estacionamiento.	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA. Tercer Piso con oficinas c/ baño. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo Calor y extinguidores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

Lic. José A. Mar[illegible]
Jefe de Secc. [illegible]
Circunscripción [illegible]

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

3	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - CACIQUE. Edificio planta baja: entrada principal, estacionamiento para 5 vehículos y estacionamiento propio para los jueces. 6 oficinas: c/ u con 6 baños modernos , un pasillo de acceso de vehículos Salón1: con 1 baño moderno. Con accesorios.- Salón 2: con 1 baño moderno y accesorios.- Primer Piso: con 6 oficinas , con 6 baños modernos.- Segundo Piso: con 6 oficinas , 6 baños modernos.- Tercer Piso: con 6 oficinas , 6 baños modernos.- Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detector de humo, calor y extintores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo.	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
4	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON. Edificio planta baja: entrada principal, estacionamiento para los jueces, 2 baños públicos estacionamiento público al costado del edificio.- con 3 oficinas c/ u con baños modernos Salón Grande entrada principal con 6 baños modernos.-. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Con interés de adecuar a las normas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del ministerio de justicia y trabajo. Estacionamiento. El oferente debe asumir el costo de adecuación al sistema de prevención y protección contra incendios, en caso de no contar el inmueble ofertado con este requisito.	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Martínez M.
Jefe de Secc. RR.HH.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

5	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DE J. A. SALDIVAR Casa con 8 oficinas c/4 baño. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
6	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR Con 4 oficinas, con 2 baños privados y accesorios, servicios de agua (pozo artesiano), quedando a cargo del locador el pago por la energía eléctrica, y de línea telefónica, en buenas condiciones (pisos, techos y pintura). Sistemas cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo calor y extinguidores) según ordenanza municipal. Estacionamiento.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
7	JUZGADO DE PAZ DE ITA Casa con 8 oficinas con oficinas c/ 2 baños. Con 1 depósito y sala de espera Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo Calor y extinguidores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

Lic. [illegible]
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. [illegible]
Jefe de Secc[illegible]
Circunscripción [illegible]

ARQ. LETIZIA YANIN ESPIÑOL
Jefe de Sección
Servicio Generales

8	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA. Un despacho con baño privado.- Secretaria 1: con 1 oficina y 1 sala de audiencias y 1 depósito de evidencias. Secretaria 2: con 2 oficinas 1 sala de atención al público 1 depósito de evidencias.- Despacho con baño privado y accesorios 1 sala de atención al público con accesorios 1oficina con accesorios.- 1 sala de audiencias 1 oficina con accesorios 1 oficina con accesorios 1 oficina con accesorios 1 baño para funcionario.- Despacho con baño privado y accesorios 1 sala de atención al público y accesorios.- . Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad (detectores de humo calor y extinguidores), higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA
9	JUZGADO DE PAZ NUEVA ITALIA. Casa con 5 oficinas c/ 2 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE	NO COTIZA

Lic. D[illegible] Morales
Encargada de Contabilidad

Lic. José A. Morínigo [illegible]
Jefe de Sección [illegible]
Circunscripción [illegible]

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

10	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA. Edificio Planta Baja con 8 oficinas c/ 4 baños modernos Planta Alta 4 oficinas con sus respectivos baños.-. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo Estacionamiento.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE

Lic. José A. Morínigo
Jefe de Secc. Mat.
Circunscripción Ju...

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

...bara Morales
...rgada de Contabilidad

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

LOCACION DE INMUEBLES Nº 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM"
ID N° 376973

Cuadro Comparativo de Precios

					J.P. COMPANY S.A.		LORENZO PORTILLO PEREZ		VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA		PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS		MARIA FELICITA GOMEZ		GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN		HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA	MES	12	**37.500.000**	**450.000.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA.	MES	12	**37.500.000**	**450.000.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - LAMBARE - CACIQUE	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	**14.070.000**	**168.840.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
4	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	**19.800.000**	**237.600.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
5	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DE J. A. SALDIVAR	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**4.170.000**	**50.040.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
6	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**5.210.000**	**62.520.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
7	80131502-003	JUZGADO DE PAZ DE ITA	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**7.575.000**	**90.900.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

Lic. Jorge Luis Marcelo
Jefe de Contabilidad

Lic. José A. Martínez V.
Jefe de Secc. R.R.H.H.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

					J.P. COMPANY S.A.		LORENZO PORTILLO PEREZ		VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA		PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS		MARIA FELICITA GOMEZ		GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN		HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**14.070.000**	**168.840.000**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
9	80131502-003	JUZGADO DE PAZ NUEVA ITALIA	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**2.400.000**	**28.800.000**	NO COTIZA	NO COTIZA
10	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MES	12	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	**15.625.000**	**187.500.000**
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**900.000.000**		**406.440.000**		**112.560.000**		**90.900.000**		**168.840.000**		**28.800.000**		**187.500.000**

Lic. Dario Martínez
Encargado de Contabilidad

Lic. José A. Morínigo V.
Jefe de Secc. RRHH.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870** **LI N° 24/2020**

Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 376973**

Adjudicado: **J.P. COMPANY S.A.**

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA	MESES	12	37.500.000	450.000.000
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA.	MESES	12	37.500.000	450.000.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**900.000.000**

Lic. Eduardo Morales
Encargado de Contabilidad

Lic. José A. Monbiot
Jefe de Secc. RR.HH.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870** **LI N° 24/2020**

Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 376973**

Adjudicado: **LORENZO PORTILLO PEREZ**

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - LAMBARE - CACIQUE	MESES	12	14.070.000	168.840.000
4	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON	MESES	12	19.800.000	237.600.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**406.440.000**

Jefe de Sección Suministros
Jefa de Contabilidad

Lic. José A. M...
Jefe de Secc. ...
Circunscripción ...

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central**
Adjudicado: **VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA**

LI N° 24/2020
ID: 376973

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
5	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DE J. A. SALDIVAR	MESES	12	4.170.000	50.040.000
6	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR	MESES	12	5.210.000	62.520.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**112.560.000**

Lic. José A. M...
Jefe de Sec...
Circunscripción ...

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870** **LI N° 24/2020**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 376973**
Adjudicado: **PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
7	80131502-003	JUZGADO DE PAZ DE ITA	MESES	12	7.575.000	90.900.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**90.900.000**

Lic. Jose A. [illegible]
Jefe de Sección
Circunscripción [illegible]

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870** **LI N° 24/2020**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 376973**
Adjudicado: **MARIA FELICITA GOMEZ**

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
8	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MESES	12	14.070.000	168.840.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**168.840.000**

Lic. José A. M...
Jefe de Sec...
Circunscripción ...

ABO. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central**
Adjudicado: **GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN**

LI N° 24/2020
ID: 376973

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
9	80131502-003	JUZGADO DE PAZ NUEVA ITALIA	MESES	12	2.400.000	28.800.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**28.800.000**

Lic. José A. Marcias
Jefe de Sección Contabilidad

Lic. José A. M...
Jefe de Sección
Circunscripción

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Anexo B-02-09

Código SICP: **1870** **LI N° 24/2020**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 376973**
Adjudicado: **HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA**

Cuadro de Precio Adjudicado

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
10	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MESES	12	15.625.000	187.500.000
TOTAL (IVA INCLUIDO)						**187.500.000**

Lic. José A. Morínigo V.
Jefe de Secc. RR.HH.
Circunscripción Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales