Poder Judicial Nº 26 /2016

CONTRATO

Entre la Corte Suprema de Justicia de la República del Paraguay, con domicilio en Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova de la ciudad de Asunción, representada por su Presidente la **PROF. DRA. ALICIA BEATRIZ PUCHETA DE CORREA**, nombrada al cargo por Acordada Nº 1040 de fecha 09 de febrero de 2016, denominada en adelante **LA CONTRATANTE** y por la otra la firma **ENVING S.R.L., RUC Nº 80013463-0,** domiciliada en la calle Benjamín Constant N° 576 c/ 15 de agosto, de esta capital, representada por el señor **MANUEL AUGUSTO BEDOYA FILIPPI,** con **C.I. N° 530.305,** denominada en adelante **EL CONTRATISTA ,** de común acuerdo, convienen en celebrar el presente contrato para el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CLIMATIZACIÓN – CONTRATO ABIERTO - AD REFERÉNDUM"** que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

1.1. El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, en relación al llamado a **CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN P.A.C. Nº 118/2015 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CLIMATIZACIÓN – CONTRATO ABIERTO-AD REFERÉNDUM" – ID N° 302.241**, adjudicada por Resolución del Consejo de Administración Judicial de la Corte Suprema de Justicia C.A.J. Nº 09 de fecha 16 de febrero de 2016 y que serán proveídos por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo a los documentos del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

2.1. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones.
b. Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
c. La oferta del **CONTRATISTA**.
d. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por **LA CONTRATANTE** y su respectiva notificación.
e. El presente Contrato.
f. La Garantía Fiel Cumplimiento de Contrato.
g. Documentos del Adjudicatario.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico 240, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 44/2016, de fecha 04 de marzo de 2016, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidente

enving S.R.L.

Gs. 150.000.000 (guaraníes Ciento Cincuenta Millones) y la validez de las contrataciones de los ejercicios fiscales 2017 y 2018 están sujetas a las previsiones presupuestarias establecidas para la operación de acuerdo al Art. 14. Disponibilidad Presupuestaria de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas. .

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC N° 118) con el Código - ID N° 302.241.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

4.1 El presente contrato es el resultado del llamado a **CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN P.A.C. Nº 118/2015 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS- CLIMATIZACIÓN – CONTRATO ABIERTO – AD REFERÉNDUM" – ID N° 302.241**, convocada por **LA CONTRATANTE**, según Resolución Nº 6197 de fecha 15 de diciembre de 2015. La adjudicación fue realizada por Resolución del Consejo de Administración Judicial de la Corte Suprema de Justicia C.A.J. N° 09 de fecha 16 febrero de 2016.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

5.1 El precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra **EL CONTRATISTA** en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades del **CONTRATISTA**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato, con excepción de cualquier ajuste de precios de acuerdo a las fórmulas y procedimientos establecidos.

5.2 Para los fines de este Contrato Abierto, se conviene en establecer que el monto mínimo del contrato es de **Gs. 165.000.000 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES)** y el monto máximo de **Gs. 330.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS TREINTA MILLONES)** I.V.A. incluido, determinado en base a los precios unitarios que figuran en la planilla de oferta del **CONTRATISTA**, y a la cantidad adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:

CE PAC N° 118/15 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CLIMATIZACIÓN - CONTRATO ABIERTO - AD REFERÉNDUM"						
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN						
MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
1	72102305-001	SALA DE CONTROL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO	UNIDAD	EVENTO	1	1.522.000
2	72102305-001	TANQUE, CAÑERÍA Y VÁLVULA DEL SISTEMA HÍDRICO-DUCTO DE AIRE	UNIDAD	EVENTO	1	3.205.000
3	72102305-001	SISTEMA DE DRENAJE	UNIDAD	EVENTO	1	580.000
4	72102305-001	CHILLER	UNIDAD	EVENTO	1	11.570.000
5	72102305-001	BOMBAS	UNIDAD	EVENTO	1	1.340.000
6	72102305-001	UNIDAD MANEJADORAS (UMAS)	UNIDAD	EVENTO	1	2.515.000

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
7	72102305-001	FANCOILS	UNIDAD	EVENTO	1	2.260.000
8	72102305-001	AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT Y DE VENTANA	UNIDAD	EVENTO	1	1.035.000
TOTAL (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)						24.027.000

CE PAC N° 118/15 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - CLIMATIZACIÓN - CONTRATO ABIERTO - AD REFERÉNDUM"

DETALLES DE LOS TRABAJOS

1. SALA DE CONTROL Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO

EMPRESA: ENVING S.R.L.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
1.1	Panel de Control: Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	295.000	295.000	295.000
1.2	Computadora con el Software de Supervisión del funcionamiento del sistema: Verificar y registrar los parámetros más importantes. Asentar e informar a la Fiscalización en caso de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	320.000	320.000	320.000
1.3	Otros dispositivos en Sala de Control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	287.000	287.000	287.000
1.4	Salas técnicas: Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	260.000	260.000	260.000
1.5	Recorrido de verificación de la temperatura existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	360.000	360.000	360.000
TOTAL								1.522.000

2. TANQUE, CAÑERÍAS Y VÁLVULAS DEL SISTEMA HÍDRICO-DUCTO DE AIRE

EMPRESA: ENVING S.R.L.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
2.1	**Tanque de agua**							
2.1.1	Verificar el cierre hermético de las tapas **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
2.1.2	Aislación térmica e hidráulica: Verificar la existencia de filtraciones o exudación por condensación **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
2.2	**Válvulas y llaves**				N/A			
2.2.1	Verificar funcionamiento **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	310.000	310.000	310.000
2.3	**Cañerías**							
2.3.1	Verificar la existencia de pérdidas y aislación térmica **(cuatrimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	300.000	300.000	300.000
2.3.2	Verificar calidad del agua **(Anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	340.000	340.000	340.000
2.3.3	Aire en la red de agua: Verificar señalización de control y purgar **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	285.000	285.000	285.000
2.4	**Filtro hidráulico**				N/A			
2.4.1	Limpieza **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	320.000	320.000	320.000
2.4.2	Cambio **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		380.000	380.000	380.000
2.5	**Ductos de aire y rejillas de distribución**							
2.5.1	Verificar aislación y pérdidas **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	360.000	360.000	360.000
2.6	Vaciado y limpieza del sistema. **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	410.000	410.000	410.000
TOTAL								3.205.000

enving S.R.L.

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

3. SISTEMA DE DRENAJE								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
3.1	Limpieza de Bandejas Colectoras de UMA y Fancoils **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
3.2	Limpieza de Cajas sifonadas y registros **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	300.000	300.000	300.000
	TOTAL							580.000

4. CHILLER								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
4.1	**Compresor y circuito refrigerante**							
4.1.1	Gas Refrigerante: Control de presión y restitución a los valores normales. Reparación de la pérdida **(Trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
4.1.2	Humedad en el circuíto: Verificación y purga **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
4.1.3	**Aceite**							
4.1.3.1	Verificar nivel y viscosidad **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	350.000	350.000	350.000
4.1.3.2	Cambio de aceite **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		2.750.000	2.750.000	2.750.000
4.1.4	**Filtro de aceite**							
4.1.4.1	Verificación y limpieza **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	780.000	780.000	780.000
4.1.4.2	Cambio de filtro. Si necesario **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		680.000	680.000	680.000
4.1.5	Bomba de aceite: Verificar funcionamiento **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
4.1.6	Consumo eléctrico **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	300.000	300.000	300.000
4.1.7	Registro de las horas de uso y mantenimiento **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
4.1.8	**Presostato de "máxima" y "mínima"**				N/A			
4.1.8.1	Verificación y regulación **(cada 5 meses)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	370.000	370.000	370.000
4.1.8.2	Cambio por vencimiento de vida útil (anual)	UNIDAD	EVENTO	1		280.000	280.000	280.000
4.1.9	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	290.000	290.000	290.000
4.2	**Evaporador**							
4.2.1	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	300.000	300.000	300.000
4.2.3	Verificar aislación térmica **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	370.000	370.000	370.000
4.3	**Condensador**				N/A			
4.3.1	Verificación y peinado de aletas de aluminio **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	380.000	380.000	380.000
4.3.2	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	290.000	290.000	290.000
4.4	**Ventiladores**				N/A			
4.4.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	340.000	340.000	340.000
4.4.2	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	350.000	350.000	350.000
4.4.3	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	360.000	360.000	360.000
4.5	**Tablero de Comando**							
4.5.1	Verificar y ajustar contactores del cuadro eléctrico **(bimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	295.000	295.000	295.000

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
4.5.2	Ajuste de contactos en bornes de llaves y otros dispositivos eléctricos **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	380.000	380.000	380.000
4.5.3	Verificar lectura de los parámetros de control y verificación de todas las señalizaciones **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	400.000	400.000	400.000
4.5.4	Limpieza de baterías condensadoras **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	380.000	380.000	380.000
4.6	**Estructura de montaje**							
4.6.1	Limpieza del equipo **(cuatrimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	285.000	285.000	285.000
4.6.2	Verificación de pintura **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
4.6.3	Verificación de vibraciones y ruídos **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	330.000	330.000	330.000
	TOTAL							**11.570.000**

5. BOMBAS								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
5.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	245.000	245.000	245.000
5.2	Medición del consumo eléctrico **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
5.3	Verificar arranque y parada de bombas **(bimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	270.000	270.000	270.000
5.4	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones. **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
5.5	**Manómetro**							
5.5.1	Cambio por vencimiento de vida útil **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1		295.000	295.000	295.000
	TOTAL							**1.340.000**

6. UNIDAD MANEJADORAS (UMAS)								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
6.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo (Chapas y otros elementos metálicos) **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	250.000	250.000	250.000
6.2	**Ventilador**							
6.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	290.000	290.000	290.000
6.2.2	Correas de transmisión: Verificar tensión **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
6.2.3	Cambio de correa **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		300.000	300.000	300.000
6.3	Medición del consumo eléctrico **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	270.000	270.000	270.000
6.4	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	240.000	240.000	240.000
6.5	Filtro de aire				N/A			
6.5.1	Limpieza **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	320.000	320.000	320.000
6.5.2	Cambio de filtro **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		270.000	270.000	270.000
6.6	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	295.000	295.000	295.000
	TOTAL							**2.515.000**

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

7. FAN COILS								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
7.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	280.000	280.000	280.000
7.2	**Ventilador**							
7.2.1	Verificación y ajuste **(trimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	300.000	300.000	300.000
7.3	Válvula de dos vías. Limpieza y mantenimiento **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	285.000	285.000	285.000
7.4	Medición del consumo eléctrico **(anual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	245.000	245.000	245.000
7.5	Serpentina de tubos de cobre: Verificación y limpieza **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	230.000	230.000	230.000
7.6	**Filtro de aire**							
7.6.1	Limpieza **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	320.000	320.000	320.000
7.6.2	Cambio de filtro **(Anual)**	UNIDAD	EVENTO	1		270.000	270.000	270.000
7.7	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	330.000	330.000	330.000
TOTAL								**2.260.000**

8. AIRE ACONDICIONADO SPLIT Y DE VENTANA								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
8.1	Retirada del equipo completo para su limpieza con chorro de agua de alta presión **(semestral)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	350.000	350.000	350.000
8.2	Retiro y limpieza o cambio, en caso de ser necesario, del filtro de aire **(bimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1		180.000	180.000	180.000
8.3	Verificación de carga de gas **(mensual)**	UNIDAD	EVENTO	1	N/A	275.000	275.000	275.000
8.4	Verificación y detección de pérdida de gas y en el caso de que esto ocurra, la reparación de la pérdida y el correspondiente cargado de gas **(bimestral)**	UNIDAD	EVENTO	1		230.000	230.000	230.000
TOTAL								**1.035.000**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
9	72102305-001	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	EVENTO	1	481.590.500
TOTAL (MANTENIMIENTO CORRECTIVO)						481.590.500

DESCRIPCIÓN DE REPUESTOS								
EMPRESA: ENVING S.R.L.								
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
9.1	Unidad Manejadora - UMA Vertical de 2.5 hp	UNIDAD	EVENTO	1	38.350.000	3.595.000	41.945.000	41.945.000
9.2	Unidad Manejadora - UMA Vertical de 20 hp	UNIDAD	EVENTO	1	36.580.000	3.595.000	40.175.000	40.175.000
9.3	Unidad Manejadora - UMA Vertical de 1.7 hp	UNIDAD	EVENTO	1	34.810.000	3.595.000	38.405.000	38.405.000

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
9.4	Unidad Manejadora - UMA Vertical de 0.95 hp	UNIDAD	EVENTO	1	12.540.000	3.595.000	16.135.000	16.135.000
9.5	Unidad Manejadora - UMA Vertical de 0.55 hp	UNIDAD	EVENTO	1	11.678.000	3.595.000	15.273.000	15.273.000
9.6	Contactor de UMAS	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	355.000	855.000	855.000
9.7	Rele Térmico de UMAS	UNIDAD	EVENTO	1	700.000	355.000	1.055.000	1.055.000
9.8	Filtro de UMAS	UNIDAD	EVENTO	1	320.000	250.000	570.000	570.000
9.9	Equipo FanCoils de Pot 0.184 KW	UNIDAD	EVENTO	1	2.980.400	1.995.000	4.975.400	4.975.400
9.10	Equipo FanCoils de Pot 0.115 KW	UNIDAD	EVENTO	1	2.520.000	1.995.000	4.515.000	4.515.000
9.11	Equipo FanCoils de Pot 0.072 KW	UNIDAD	EVENTO	1	1.986.000	1.995.000	3.981.000	3.981.000
9.12	Capacitor de Arranque para FanCoils	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	250.000	345.000	345.000
9.13	Motor ventilador Fancoils	UNIDAD	EVENTO	1	1.580.000	450.000	2.030.000	2.030.000
9.14	Turbinas Fancoils	UNIDAD	EVENTO	1	958.000	450.000	1.408.000	1.408.000
9.15	Filtros de Fancoils	UNIDAD	EVENTO	1	225.000	250.000	475.000	475.000
9.16	Sonda de contacto para agua NTC	UNIDAD	EVENTO	1	295.000	250.000	545.000	545.000
9.17	Sonda de aire NTC	UNIDAD	EVENTO	1	150.000	250.000	400.000	400.000
9.18	Juego de rulemanes para motor de bomba primaria	UNIDAD	EVENTO	1	1.150.000	1.350.000	2.500.000	2.500.000
9.19	Juego de rulemanes para motor de bomba secundaria	UNIDAD	EVENTO	1	2.380.000	1.450.000	3.830.000	3.830.000
9.20	Sello mecánico de bombas primarias	UNIDAD	EVENTO	1	3.995.000	1.680.000	5.675.000	5.675.000
9.21	Sello mecánico de bombas secundarias	UNIDAD	EVENTO	1	4.578.000	1.890.000	6.468.000	6.468.000
9.22	Contactor de bomba primaria 25 hp	UNIDAD	EVENTO	1	890.000	350.000	1.240.000	1.240.000
9.23	Contactor de bomba secundaria 5 hp	UNIDAD	EVENTO	1	970.000	350.000	1.320.000	1.320.000
9.24	Variador de velocidad para bomba 25 hp - WEG	UNIDAD	EVENTO	1	14.865.000	1.580.000	16.445.000	16.445.000
9.25	Controlador del chiler 95 TR - Rhoss	UNIDAD	EVENTO	1	8.400.000	2.950.000	11.350.000	11.350.000
9.26	Contactor de chiler 95 TR - Rhoss	UNIDAD	EVENTO	1	1.950.000	550.000	2.500.000	2.500.000
9.27	Bobinado de motor de 5 hp	UNIDAD	EVENTO	1	1.988.500	850.000	2.838.500	2.838.500
9.28	Bobinado de motor de 25 hp	UNIDAD	EVENTO	1	2.763.000	1.300.000	4.063.000	4.063.000
9.29	Gas refrigerante x kg	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	88.000	183.000	183.000
9.30	Aceite de compresor x litro	UNIDAD	EVENTO	1	750.000	90.000	840.000	840.000
9.31	Válvulas eléctricas automáticas de 3 vías	UNIDAD	EVENTO	1	588.000	350.000	938.000	938.000
9.32	Válvulas eléctricas automáticas de 2 vías	UNIDAD	EVENTO	1	455.000	350.000	805.000	805.000
9.33	Válvula flo-trex de 6" - Arnstrong	UNIDAD	EVENTO	1	4.580.000	1.870.000	6.450.000	6.450.000
9.34	Válvula flo-trex de 4" - Arnstrong	UNIDAD	EVENTO	1	3.790.000	1.560.000	5.350.000	5.350.000
9.35	Guía de succión de 6" con filtro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	3.550.000	1.800.000	5.350.000	5.350.000
9.36	Guía de succión de 4" con filtro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	2.895.000	1.470.000	4.365.000	4.365.000
9.37	Válvulas motorizadas de 3 vías de 11/2" - Controlli	UNIDAD	EVENTO	1	680.000	490.000	1.170.000	1.170.000
9.38	Válvulas motorizadas de 3 vías de 11/4" - Controlli	UNIDAD	EVENTO	1	595.000	490.000	1.085.000	1.085.000
9.39	Válvulas motorizadas de 3 vías de 1" - Controlli	UNIDAD	EVENTO	1	430.000	490.000	920.000	920.000
9.40	Válvulas motorizadas de 3 vías de 3/4" - Controlli	UNIDAD	EVENTO	1	295.000	490.000	785.000	785.000

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	REPUESTO	MANO DE OBRA	TOTAL PRECIO UNITARIO (REPUESTO + MANO DE OBRA)	TOTAL OFERTADO (IVA INCLUÍDO)
9.41	Válvulas motorizadas de 2 vías de 3/4" - Controlli	UNIDAD	EVENTO	1	295.000	490.000	785.000	785.000
9.42	Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	4.730.000	650.000	5.380.000	5.380.000
9.43	Válvulas de equilibrio de 3" de diámetro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	4.335.000	650.000	4.985.000	4.985.000
9.44	Válvulas de equilibrio de 21/2" de diámetro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	3.898.000	490.000	4.388.000	4.388.000
9.45	Válvulas de equilibrio de 11/2" de diámetro - Armstong	UNIDAD	EVENTO	1	978.000	490.000	1.468.000	1.468.000
9.46	Válvulas de equilibrio de 11/4" de diámetro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	989.000	490.000	1.479.000	1.479.000
9.47	Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro - Armstrong	UNIDAD	EVENTO	1	845.000	490.000	1.335.000	1.335.000
9.48	Termostato de ambiente en panel - Careli	UNIDAD	EVENTO	1	455.000	350.000	805.000	805.000
9.49	Selector de encendido/apagado y velocidad - Carson	UNIDAD	EVENTO	1	198.000	255.000	453.000	453.000
9.50	**Aire Acondicionado tipo split**							
9.50.1	Compresor cap 17.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	6.950.000	1.250.000	8.200.000	8.200.000
9.50.2	Compresor cap 5.2 KW	UNIDAD	EVENTO	1	1.939.000	1.250.000	3.189.000	3.189.000
9.50.3	Compresor cap 3.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	1.200.000	1.250.000	2.450.000	2.450.000
9.50.4	Equipo de AA de precisión cap 6KW - unidad interior - Libert	UNIDAD	EVENTO	1	67.200.000	12.500.000	79.700.000	79.700.000
9.50.5	Equipo de AA de precisión cap 1.12KW - unidad interior - Libert	UNIDAD	EVENTO	1	56.000.000	9.820.000	65.820.000	65.820.000
9.50.6	Plaqueta electrónica	UNIDAD	EVENTO	1	2.750.000	550.000	3.300.000	3.300.000
9.50.7	Presurización para equipo 17.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	820.000	250.000	1.070.000	1.070.000
9.50.8	Presurización para equipo 5.2 KW	UNIDAD	EVENTO	1	564.000	250.000	814.000	814.000
9.50.9	Presurización para equipo 3.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	478.600	250.000	728.600	728.600
9.50.10	Contactor para equipo de 17.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	380.000	255.000	635.000	635.000
9.50.11	Contactor para equipo de 5.2 KW	UNIDAD	EVENTO	1	255.000	255.000	510.000	510.000
9.50.12	Contactor para equipo de 3.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	190.000	255.000	445.000	445.000
9.50.13	Capacitor para equipo de 17.5, 5.2, 3.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	250.000	345.000	345.000
9.50.14	Relay para equipo de 17.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	250.000	375.000	375.000
9.50.15	Relay para equipo de 5.2 y 3.5 KW	UNIDAD	EVENTO	1	125.000	250.000	375.000	375.000
9.50.16	Gas refrigerante x Kg	UNIDAD	EVENTO	1	185.000	90.000	275.000	275.000
9.51	**Ventilación Forzada**							
9.51.1	Extractor tipo helicoidal tubular p/ductos 500 m3/h - soler&palau	UNIDAD	EVENTO	1	1.890.000	650.000	2.540.000	2.540.000
9.51.2	Extractor tipo axial de pared descarga directa 12.000 m3/h - arcondo	UNIDAD	EVENTO	1	5.200.000	1.230.000	6.430.000	6.430.000
9.51.3	Extractor tipo helicoidal tubular p/ducto 500 m3/h - arcondo	UNIDAD	EVENTO	1	5.780.000	1.350.000	7.130.000	7.130.000
9.51.4	Extractor tipo centrífugo 17.800 m3/h - arcondo	UNIDAD	EVENTO	1	6.725.000	1.680.000	8.405.000	8.405.000
9.51.5	Extractor tipo centrífugo 10.200 m3/h - arcondo	UNIDAD	EVENTO	1	6.538.000	1.680.000	8.218.000	8.218.000
	TOTAL							**481.590.500**

RESÚMEN		
EMPRESA: ENVING S.R.L.		
N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	RESÚMEN DE SU OFERTA
1	TOTAL OFERTADO (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)	24.027.000
2	TOTAL OFERTADO (MANTENIMIENTO CORRECTIVO)	481.590.500
TOTAL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MÁS TOTAL DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO		505.617.500

enving S.R.L.

5.3 **LA CONTRATANTE** se obliga a la ejecución del monto mínimo establecido en el presente contrato. La ejecución del monto máximo se realizara conforme a las necesidades del servicio. En caso de que **LA CONTRATANTE** no haya alcanzado la ejecución del monto mínimo contratado, podrá ampliar la vigencia del contrato, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conforme a las reglas establecidas en el Art. 10 y 11 de la Resolución DNCP Nº 2238/14.

5.4 **LA CONTRATANTE** deberá pagar interés moratorio al **CONTRATISTA** a partir de los 61 (sesenta y un) días calendario de la aprobación de la factura por parte de la Contratante. La tasa de interés que se aplicará es del 0.01% (cero coma cero uno por ciento) mensual, a ser calculado sobre el importe neto en guaraníes de la factura en mora.

5.5 De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto por la Ley Nº 3439/2007, que modifica el art. 41 de la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

5.6 **LA CONTRATANTE** se compromete a pagar **AL CONTRATISTA** como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las **Condiciones Especiales del Contrato (CEC).**

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

6.1 El presente contrato tendrá una vigencia de 24 (veinticuatro) meses, contados a partir de la firma del presente contrato.

7. PLAZO, LUGAR, CONDICIONES DE ENTREGA Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

7.1 Los mantenimientos se realizaran en el edificio de la Dirección General de los Registros Públicos ubicado en la ciudad de Asunción, específicamente en la calle Avda. Eusebio Ayala y R.I.18 Pitiantuta.

7.2 El Mantenimiento preventivo se solicitará el servicio con 24 hs. de antelación, la periodicidad será la establecida en las Especificaciones Técnicas se realizaran las tareas indicadas en las rutinas.

7.3 El Mantenimiento Correctivo tiene un plazo de Ejecución de 7 (siete) días a partir de la fecha de recepción de la Orden de Servicio.

8. ADMINISTRACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

8.1 El "ADMINISTRADOR DEL CONTRATO" será designado por la DGAF, de una lista habilitada por el Consejo de Superintendencia. El mismo deberá comunicar a la DGAF en tiempo y forma si **EL CONTRATISTA** ha incumplido lo convenido, a fin de aplicar lo establecido en la cláusula Décima Primera del presente contrato

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

9. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

9.1 **EL CONTRATISTA** dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, deberá entregar a **LA CONTRATANTE** una garantía de fiel cumplimiento, cuyo valor será del 5 % (cinco por ciento) del monto total adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**. El plazo de esta garantía será hasta 60 (sesenta) días posteriores al plazo establecido para la plena ejecución del objeto del presente contrato y prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.

9.2. A tal efecto, deberá presentar a **LA CONTRATANTE** una Garantía de Cumplimiento de Contrato bajo alguna de las siguientes formas: (a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones.

9.3. La garantía se hará efectiva con la sola declaración administrativa del incumplimiento contractual, quedando por lo tanto obligado **EL CONTRATISTA**, a proveer la póliza o la Garantía Bancaria, con la expresa obligación de extender el documento obligacional de ésta cláusula, sin beneficio de excusión por cualquier circunstancia.

9.4. **LA CONTRATANTE**, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.

9.5. La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a los **60 (sesenta)** días posteriores a la culminación de la vigencia del contrato.

10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

10.1 **EL CONTRATISTA** deberá garantizar los servicios ofrecidos conforme a las especificaciones técnicas.

10.2 **EL CONTRATISTA** se responsabilizará de la buena calidad de los materiales utilizados en el mantenimiento, debiendo utilizar siempre materiales originales de la marca del bien. Correrán a su exclusivo cargo por cuenta propia las sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan cuando se observasen deficiencias provenientes de la utilización de materiales y/o repuestos defectuosos o por la acción/inacción de algún trabajo.

10.3 **EL CONTRATISTA** asumirá toda responsabilidad por las consecuencias de los trabajos de mantenimiento y servicio de asistencia a su cargo.

10.4 La **CONTRATANTE** no asume ninguna responsabilidad laboral con los funcionarios y/o empleados designados por el **CONTRATISTA** para la realización de los servicios requeridos.

10.5 **EL CONTRATISTA** es responsable sobre los hechos que realicen sus dependientes.

11. MULTAS.

11.1. Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley 2.051/0 3 "De Contrataciones Públicas", en caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

11.2 La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encina del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 " De Contrataciones Públicas".

11.3 Quedará a criterio único y exclusivo de **LA CONTRATANTE** proceder a la recisión del presente contrato, cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, en caso de no rescindir el contrato, se seguirá cobrando las multas establecidas en el mismo

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

12.1 Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la ley 2051/2003, en el Pliego de Bases y Condiciones y en el contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

13.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

13.2 Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

13.3 Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

14.1. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratantes, **salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del contrato.**

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

enving S.R.L.

Poder Judicial **Nº 26 /2016**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 22 mes marzo y año 2016.

LA CONTRATANTE: CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dra. Alicia Pucheta de Correa
Presidenta

EL CONTRATISTA: ENVING S.R.L.

enving S.R.L.

MANUEL AUGUSTO BEDOYA FILIPPI