CONTRATO Nº 14 /2022

Entre la **SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, denominada en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio en Estrella Nº 505 Esq. 14 de Mayo, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. Viviana Casco Molinas**, con C.I. N° 2.974.481, Ministra-Secretaria Ejecutiva, designada para el efecto por Decreto Nº 4.314, de fecha 11 de noviembre de 2020, por una parte, y, por la otra, la firma **VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO**, RUC Nº 1514327-9, domiciliada en Fernando de la Mora 259 c/ Rodríguez de Francia, Villa Elisa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo**, con cédula de identidad N° 1.514.327, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen LAS PARTES, como resultado de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2022, "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO"** convocado por la **SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEPENDIENTE DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA - ID N° 410.166.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
2. Los datos cargados en el SICP;
3. La oferta del proveedor:
4. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento de Contrato.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 410.166.

La continuidad del Contrato se encuentra supeditada a la aprobación del Presupuesto General para el ejercicio siguiente.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El contrato es el resultado del proceso realizado en el marco de la Contratación Directa N° 02/2022 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO". La adjudicación fue realizada según Resolución STP N° 214 de fecha 08 de noviembre de 2022.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fernando de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	
						Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72103003-001	Demolición de Techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.000,00	12.000
2	72103003-001	Mano de Obra: Demolición de Techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.000,00	35.000
3	72103003-001	Demolición de Pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.400,00	8.400
4	72103003-001	Mano de Obra: Demolición de Pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.500,00	26.500
5	72103003-001	Demolición de Revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	7.950,00	7.950
6	72103003-001	Mano de Obra: Demolición de Revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.680,00	14.680
7	72103003-001	Demolición de Piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.700,00	8.700
8	72103003-001	Mano de Obra: Demolición de Piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	14.680,00	14.680
9	72103003-001	Demolición de Revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.950,00	8.950
10	72103003-001	Mano de Obra: Demolición de Revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.310,00	17.310
11	72103003-001	Desmontaje de Artefacto Sanitario	Unidad	EVENTO	1	18.210,00	18.210
12	72103003-001	Mano de Obra: Desmontaje de Artefacto Sanitario	Unidad	EVENTO	1	50.320,00	50.320
13	72103003-001	Desmontaje de Membrana Averiada	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.630,00	9.630
14	72103003-001	Mano de Obra: Desmontaje de Membrana Averiada	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.380,00	32.380
15	72131601-005	Mamposteria de 0.15	Metros cuadrados	EVENTO	1	62.850,00	62.850
16	72131601-005	Mano de obra: Mamposteria de 0.15	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.040,00	35.040
17	72131601-005	Mamposteria de 0.30	Metros cuadrados	EVENTO	1	118.340,00	118.340
18	72131601-005	Mano de Obra: Mamposteria de 0.30	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.130,00	52.130
19	72131601-005	Mamposteria de 0.45	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.820,00	184.820
20	72131601-005	Mano de Obra: Mamposteria de 0.45	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.750,00	61.750
21	72131601-005	Reparación de Mamposteria con envarillado	Metro lineal	EVENTO	1	19.700,00	19.700
22	72131601-005	Mano de Obra: Reparación de Mamposteria con Envarillado	Metro lineal	EVENTO	1	22.270,00	22.270
23	72101510-9998	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes)	Unidad	EVENTO	1	106.920,00	106.920
24	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes)	Unidad	EVENTO	1	70.540,00	70.540
25	72101510-9998	Provision y cambio de canilla con botón de presion (según las existentes)	Unidad	EVENTO	1	255.180,00	255.180
26	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y cambio de canilla con boton de presion (según las existentes)	Unidad	EVENTO	1	75.540,00	75.540
27	72101510-001	Destranque de cañerias pluviales y cloacales. Registro General	Unidad	EVENTO	1	81.570,00	81.570
28	72101510-001	Mano de Obra: Destranque de cañerias pluviales y cloacales Registro General	Unidad	EVENTO	1	138.750,00	138.750
29	72101510-001	Provisión y colocación de cañerías PVC de 100 mm	Metro lineal	EVENTO	1	39.000,00	39.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

30	72101510-001	Mano de Obra: Provision y colocación de cañerias PVC de 100 mm	Metro lineal	EVENTO	1	41.000,00	41.000
31	72101510-001	Provisión y colocación de cañerias PVC de 150 mm	Metro lineal	EVENTO	1	52.660,00	52.660
32	72101510-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de cañerias PVC de 150 mm	Metro lineal	EVENTO	1	41.000,00	41.000
33	72101510-001	Provisión y colocación de cañerias PVC de 50 mm	Metro lineal	EVENTO	1	34.500,00	34.500
34	72101510-001	Mano de Obra: Provision y colocación de cañerias PVC de 50 mm	Metro lineal	EVENTO	1	29.380,00	29.380
35	72101510-9998	Provisión y colocación de inodoro igual a la existente	Unidad	EVENTO	1	349.250,00	349.250
36	72101510-9998	Mano de obra: Provision y colocación de inodoro igual a la existente	Unidad	EVENTO	1	113.130,00	113.130
37	72101510-9998	Provisión y colocación de cisterna idéntico a las existentes	Unidad	EVENTO	1	170.000,00	170.000
38	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación de cisterna idéntico a las existentes	Unidad	EVENTO	1	105.630,00	105.630
39	72101510-9998	Provision y colocación de canilla de llave de paso	Unidad	EVENTO	1	118.750,00	118.750
40	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación de canilla de llave de paso	Unidad	EVENTO	1	81.570,00	81.570
41	72101510-001	Provisión y colocación de rejilla de piso	Unidad	EVENTO	1	68.760,00	68.760
42	72101510-001	Mano de Obra: Provision y colocación de rejilla de piso	Unidad	EVENTO	1	74.380,00	74.380
43	72101510-001	Provisión y colocación de cañeria de agua corriente de 3/4	Metro lineal	EVENTO	1	27.630,00	27.630
44	72101510-001	Mano de Obra: Provision y colocación de cañeria de agua corriente de 3/4	Metro lineal	EVENTO	1	17.760,00	17.760
45	72101510-001	Provisión y colocación de cañeria de agua corriente de 1/2	Metro lineal	EVENTO	1	19.880,00	19.880
46	72101510-001	Mano de Obra: Provision y colocación de cañeria de agua corriente de 1/2	Metro lineal	EVENTO	1	20.820,00	20.820
47	72101510-9998	Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Unidad	EVENTO	1	350.000,00	350.000
48	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Unidad	EVENTO	1	122.820,00	122.820
49	72101510-001	Limpieza de artefactos	Unidad	EVENTO	1	35.070,00	35.070
50	72101510-001	Mano de Obra: Limpieza de artefactos	Unidad	EVENTO	1	41.570,00	41.570
51	72101510-001	Limpieza de registro cloacal	Unidad	EVENTO	1	75.940,00	75.940
52	72101510-001	Mano de Obra: Limpieza de registro cloacal	Unidad	EVENTO	1	65.940,00	65.940
53	72101510-9998	Provision y colocación de llave de paso 3/4	Unidad	EVENTO	1	126.520,00	126.520
54	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación de llave de paso 3/4	Unidad	EVENTO	1	92.820,00	92.820
55	72101510-9998	Provision y colocación de llave de paso 1/2	Unidad	EVENTO	1	53.150,00	53.150
56	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y colocación de llave de paso 1/2	Unidad	EVENTO	1	79.570,00	79.570
57	72101510-9998	Provisión y colocación para cisterna 30 cm PLASTICO	Unidad	EVENTO	1	54.690,00	54.690
58	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y colocación para cisterna 30 cm PLASTICO	Unidad	EVENTO	1	53.820,00	53.820
59	72101510-9998	Provisión y colocación para cisterna 40 cm PLASTICO	Unidad	EVENTO	1	62.070,00	62.070
60	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y colocación para cisterna 40 cm PLASTICO	Unidad	EVENTO	1	53.820,00	53.820
61	72101510-9998	Provisión y colocación para cisterna 30 cm METAL	Unidad	EVENTO	1	76.260,00	76.260
62	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación para cisterna 30 cm METAL	Unidad	EVENTO	1	59.690,00	59.690
63	72101510-9998	Provisión y colocación para cisterna 40 cm METAL	Unidad	EVENTO	1	86.570,00	86.570
64	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y colocación para cisterna 40 cm METAL	Unidad	EVENTO	1	59.690,00	59.690
65	72101510-9998	Provisión y colocación de tapa de inodoro acolchado	Unidad	EVENTO	1	92.820,00	92.820
66	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y colocación de tapa de inodoro acolchado	Unidad	EVENTO	1	54.070,00	54.070
67	72101510-9998	Provisión y colocacion de inodoro asiento turco	Unidad	EVENTO	1	366.570,00	366.570
68	72101510-9998	Mano de Obra: Provision y colocación de inodoro asiento turco	Unidad	EVENTO	1	103.750,00	103.750
69	72101510-9998	Provisión y cambio de botón de presión para mingitorio	Unidad	EVENTO	1	178.440,00	178.440

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ms. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

70	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y cambio de botón de presión para mingitorio	Unidad	EVENTO	1	71.570,00	71.570
71	72101510-9998	Provisión de sifones para mingitorios	Unidad	EVENTO	1	135.000,00	135.000
72	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión de sifones para mingitorios	Unidad	EVENTO	1	93.750,00	93.750
73	72101510-001	Limpieza de cañería de desague	Metro lineal	EVENTO	1	36.570,00	36.570
74	72101510-001	Mano de Obra: Limpieza de cañería de desague	Metro lineal	EVENTO	1	60.000,00	60.000
75	72101510-001	Mantenimiento de artefactos sanitarios	Unidad	EVENTO	1	45.320,00	45.320
76	72101510-001	Mano de Obra: Mantenimiento de artefactos sanitarios	Metro lineal	EVENTO	1	70.000,00	70.000
77	72101510-001	Provisión y colocación de azulejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.440,00	56.440
78	72101510-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de azulejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.880,00	37.880
79	72101510-9998	Provisión y cambio de mingitorio idéntico a los existente	Unidad	EVENTO	1	418.750,00	418.750
80	72101510-9998	Mano de Obra: Provisión y cambio de mingitorio idéntico a los existente	Unidad	EVENTO	1	119.690,00	119.690
81	72101603-001	Canaleta embutida	Metro lineal	EVENTO	1	147.510,00	147.510
82	72101603-001	Mano de Obra: Canaleta embutida	Metro lineal	EVENTO	1	77.500,00	77.500
83	72101603-001	Canaleta de aleros	Metro lineal	EVENTO	1	106.260,00	106.260
84	72101603-001	Mano de Obra: Canaleta de aleros	Metro lineal	EVENTO	1	74.500,00	74.500
85	72101603-001	Limpieza de canaletas de chapas	Metro lineal	EVENTO	1	33.880,00	33.880
86	72101603-001	Mano de Obra: Limpieza de canaletas de chapas	Metro lineal	EVENTO	1	29.070,00	29.070
87	72101603-001	Limpieza de canales de materiales	Metro lineal	EVENTO	1	33.880,00	33.880
88	72101603-001	Mano de Obra: Limpieza de canales de materiales	Metro lineal	EVENTO	1	39.380,00	39.380
89	72101603-001	Limpieza de gárgolas de desague	Unidad	EVENTO	1	39.690,00	39.690
90	72101603-001	Mano de Obra: Limpieza de gárgolas de desague	Unidad	EVENTO	1	75.000,00	75.000
91	72131601-012	Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.070,00	32.070
92	72131601-012	Mano de obra: Pintura látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.070,00	27.070
93	72131601-012	Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.690,00	26.690
94	72131601-012	Mano de Obra: Pintura látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.260,00	25.260
95	72131601-012	Pintura látex de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.880,00	18.880
96	72131601-012	Mano de Obra: Pintura látex de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.130,00	21.130
97	72131601-012	Pintura látex de cielo raso	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.380,00	23.380
98	72131601-012	Mano de Obra: Pintura látex de cielo raso	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.630,00	21.630
99	72131601-012	Pintura con esmalte sintético satinado	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.750,00	18.750
100	72131601-012	Mano de Obra: Pintura con esmalte sintético satinado	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.730,00	22.730
101	72131601-012	Pintura de ducto de aire acondicionado	Metro lineal	EVENTO	1	26.500,00	26.500
102	72131601-012	Mano de Obra: Pintura de ducto de aire acondicionado	Metro lineal	EVENTO	1	24.820,00	24.820
103	72131601-012	Pintura lavable para interior (reparación de fisuras, enduido y lijado)	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.970,00	23.970
104	72131601-012	Mano de Obra: Pintura lavable para interior (reparación de fisuras, enduido y lijado)	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.070,00	22.070

LA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Pdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

105	72131601-012	Pintura de látex para exterior en altura para el cielo raso de la fachada del edificio (utilización de andamios)	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.070,00	37.070
106	72131601-012	Mano de Obra: Pintura de latex para exterior en altura para el cielo raso de la fachada del edificio (utilización de andamios)	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.130,00	31.130
107	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios incoloros traslucidos de 4 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	273.130,00	273.130
108	72102602-004	Mano de Obra: Provision y colocación de vidrios incoloros traslucidos de 4 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	75.690,00	75.690
109	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios incoloros traslucidos de 3 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	235.000,00	235.000
110	72102602-004	Mano de Obra: Provision y colocación de vidrios incoloros traslucidos de 3 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	68.130,00	68.130
111	72102602-004	Provisión y colocación de vidrios templados incoloros de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	700.630,00	700.630
112	72102602-004	Mano de Obra: Provision y colocación de vidrios templados incoloros de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.190,00	137.190
113	72102602-004	Provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	135.940,00	135.940
114	72102602-004	Mano de Obra: Provisión y colocación de espejos	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.380,00	49.380
115	72102602-004	Provision y colocación de polarizados de vidrios templados ATS	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.320,00	120.320
116	72102602-004	Mano de Obra: Provision y colocación de polarizados de vidrios templados ATS	Metros cuadrados	EVENTO	1	114.690,00	114.690
117	72102602-004	Desmonte de freno viejo y provision de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveido, prever situaciones) continua en el PBC	Unidad	EVENTO	1	512.500,00	512.500
118	72102602-004	Mano de Obra: Desmonte de freno viejo y provision de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveido, prever situaciones) continua en el PBC	Unidad	EVENTO	1	120.000,00	120.000
119	72102602-004	Mantenimiento de puerta de blindex (ajustes y otros)	Unidad	EVENTO	1	170.010,00	170.010
120	72102602-004	Mano de obra: Mantenimiento de puerta de blindex (ajustes y otros	Unidad	EVENTO	1	150.000,00	150.000
121	72102602-004	Desmontaje y provision de nueva puerta de blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Unidad	EVENTO	1	1.375.000,00	1.375.000
122	72102602-004	Mano de Obra: Desmontaje y provisión de nueva puerta de blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Unidad	EVENTO	1	220.000,00	220.000
123	72101601-001	Provisión y colocación de membrana para sellamiento de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.880,00	64.880
124	72101601-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de membrana para sellamiento de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.260,00	76.260
125	72101601-001	De chapa galvanizada	Metros cuadrados	EVENTO	1	87.250,00	87.250
126	72101601-001	Mano de Obra: De chapa galvanizada	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.070,00	59.070
127	72101601-001	Limpieza de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.000,00	19.000

YALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ctdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

128	72101601-001	Mano de Obra: Limpieza de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.570,00	26.570
129	72101601-001	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	77.760,00	77.760
130	72101601-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de guarda de techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	47.500,00	47.500
131	72101601-001	Provisión y colocación de aislación de tela vinílica con membrana líquida	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.440,00	42.440
132	72101601-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de aislación de tela vinílica con membrana líquida	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.320,00	45.320
133	72102508-001	Piso falso correspondiente al Data Center	Metros cuadrados	EVENTO	1	271.260,00	271.260
134	72102508-001	Mano de Obra: Piso falso correspondiente al Data Center	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.000,00	145.000
135	72102508-001	Hormigón armado	Metros cuadrados	EVENTO	1	191.500,00	191.500
136	72102508-001	Mano de Obra: Hormigón armado	Metros cuadrados	EVENTO	1	191.880,00	191.880
137	72102508-001	Piso cerámico	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.000,00	70.000
138	72102508-001	Mano de Obra: Piso cerámico	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.000,00	40.000
139	72102508-001	Colocación de pisos y contrapisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.750,00	67.750
140	72102508-001	Mano de Obra: Colocación de pisos y contrapisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.880,00	37.880
141	72102508-001	Cambio y colocación de pisos de vereda	Metros cuadrados	EVENTO	1	60.000,00	60.000
142	72102508-001	Mano de Obra: Cambio y colocación de pisos de vereda	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.500,00	35.500
143	72102508-001	Alisado de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.320,00	23.320
144	72102508-001	Mano de Obra: Alisado de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.630,00	30.630
145	72102508-001	Provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	EVENTO	1	100.000,00	100.000
146	72102508-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	EVENTO	1	44.000,00	44.000
147	72102508-001	Provisión y colocación de terminales metálicas de alfombra	Metro lineal	EVENTO	1	33.940,00	33.940
148	72102508-001	Mano de Obra: Provisión y colocación de terminales metálicas de alfombra	Metro lineal	EVENTO	1	26.820,00	26.820
149	72102508-001	Mantenimiento y reparación de escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.320,00	70.320

VILA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Avd. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

150	72102508-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparacion de escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	31.690,00	31.690
151	72102508-001	Pulido de plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.250,00	35.250
152	72102508-001	Mano de Obra: Pulido de plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.070,00	35.070
153	72102508-001	Desmontaje de alfombra	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.250,00	12.250
154	72102508-001	Mano de Obra: Desmontaje de alfombra	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.760,00	17.760
155	76111602-001	Limpieza de red de instalación cloacal	Metro lineal	EVENTO	1	19.070,00	19.070
156	76111602-001	Mano de Obra: Limpieza de red de instalación cloacal	Metro lineal	EVENTO	1	27.190,00	27.190
157	72101607-001	Reparación de revoque de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.470,00	26.470
158	72101607-001	Mano de Obra: Reparación de revoque de pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.820,00	27.820
159	72101607-001	Montaje/desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.380,00	28.380
160	72101607-001	Mano de Obra: Montaje/desmontaje de cielorraso	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.380,00	25.380
161	72101607-001	Azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.260,00	22.260
162	72101607-001	Mano de Obra: Azotada con hidrofugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.690,00	20.690
163	72101607-001	Aislante	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.820,00	25.820
164	72101607-001	Mano de Obra: Aislante	Metros cuadrados	EVENTO	1	29.690,00	29.690
165	72102802-001	Zapatas	Metros cúbicos	EVENTO	1	779.380,00	779.380
166	72102802-001	Mano de Obra: Zapatas	Metros cúbicos	EVENTO	1	411.570,00	411.570
167	72102802-001	Mantenimiento y/o reparación de pilares	Metros cúbicos	EVENTO	1	850.000,00	850.000
168	72102802-001	Mano de Obra: Mantenimiento y/o reparacion de pilares	Metros cúbicos	EVENTO	1	450.000,00	450.000
169	72102802-001	Mantenimiento y/o reparación de Lozas	Metros cúbicos	EVENTO	1	850.000,00	850.000
170	72102802-001	Mano de Obra: Mantenimiento y/o reparacion de Lozas	Metros cúbicos	EVENTO	1	450.000,00	450.000
171	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas de madera (placa)	Metros cuadrados	EVENTO	1	111.880,00	111.880
172	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas de madera (placa)	Metros cuadrados	EVENTO	1	91.260,00	91.260
173	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas Metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	130.630,00	130.630
174	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas Metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	104.690,00	104.690
175	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas	Metros cuadrados	EVENTO	1	155.010,00	155.010

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ado. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

176	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de puertas	Metros cuadrados	EVENTO	1	106.880,00	106.880
177	72102602-001	Mantenimiento y reparación de ventanas	Metros cuadrados	EVENTO	1	155.010,00	155.010
178	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de ventanas	Metros cuadrados	EVENTO	1	118.130,00	118.130
179	72102602-001	Mantenimiento y reparación de puertas y/o ventanas de rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	143.760,00	143.760
180	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de puertas y/o ventanas de rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	98.760,00	98.760
181	72102602-001	Balancines	Unidad	EVENTO	1	129.630,00	129.630
182	72102602-001	Mano de Obra: Balancines	Unidad	EVENTO	1	93.750,00	93.750
183	72102602-001	Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Unidad	EVENTO	1	148.750,00	148.750
184	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Unidad	EVENTO	1	86.250,00	86.250
185	72102602-001	Reparación o cambio de bisagras, ajuste de puerta	Unidad	EVENTO	1	40.630,00	40.630
186	72102602-001	Mano de Obra: Reparación o cambio de bisagras, ajuste de puerta	Unidad	EVENTO	1	62.190,00	62.190
187	72102602-001	Desmontaje y montaje de nuevo sistema de automatización del portón de acceso de 14 de mayo, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Unidad	EVENTO	1	1.475.010,00	1.475.010
188	72102602-001	Mano de Obra: Desmontaje y montaje de nuevo sistema de automatización del portón de acceso de 14 de mayo, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	Unidad	EVENTO	1	390.000,00	390.000
189	72102602-001	Mantenimiento y reparación de rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	161.250,00	161.250
190	72102602-001	Mano de Obra: Mantenimiento y reparación de rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	96.250,00	96.250
191	72102602-001	Soldadura de aberturas en rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	121.570,00	121.570
192	72102602-001	Mano de Obra: Soldadura de aberturas en rejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	81.250,00	81.250
193	72102602-001	Trabajos de herreria en general	Metro lineal	EVENTO	1	122.820,00	122.820
194	72102602-001	Mano de Obra: Trabajos de herreria en general	Metro lineal	EVENTO	1	106.880,00	106.880
195	72102602-001	Trabajos de herreria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	139.070,00	139.070
196	72102602-001	Mano de Obra: Trabajos de herreria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	117.190,00	117.190
197	72102602-001	Trabajos de carpinteria en general	Metro lineal	EVENTO	1	120.940,00	120.940
198	72102602-001	Mano de Obra: Trabajos de carpinteria en general	Metro lineal	EVENTO	1	87.510,00	87.510
199	72102602-001	Trabajos de carpinteria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	138.750,00	138.750
200	72102602-001	Mano de Obra: Trabajos de carpinteria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	97.500,00	97.500

PALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Av. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

201	72102602-001	Lustre de muebles	Metros cuadrados	EVENTO	1	141.570,00	141.570
202	72102602-001	Mano de Obra Lustre de muebles	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.750,00	64.750
203	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de baranda de terraza y escalera, incluye lustre o pintura	Metro lineal	EVENTO	1	129.690,00	129.690
204	72102602-001	Mano de Obra Mantenimiento y reparacion de baranda de terraza y escalera, incluye lustre o pintura	Metro lineal	EVENTO	1	73.130,00	73.130
205	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de cortinas verticales metalicas (incluye ajustes de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.070,00	169.070
206	72102602-001	Mano de Obra Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajustes de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	EVENTO	1	106.260,00	106.260
207	72102602-001	Restauracion y/o reparación de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.820,00	137.820
208	72102602-001	Mano de Obra Restauración y/o reparación de techo	Metros cuadrados	EVENTO	1	133.130,00	133.130
209	72102602-001	De mesada de cocina	Metros cuadrados	EVENTO	1	317.820,00	317.820
210	72102602-001	Mano de Obra de mesada de cocina	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.070,00	78.070
211	70111703-001	Servicio de jardinería, incluido provisión y colocación de flores, planteras y plantas de estación. Limpieza de jardín, poda de plantas y retiro de residuos	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.153.130,00	2.153.130
212	70111703-001	Mano de Obra Servicio de jardinería, incluido provisión y colocación de flores, planteras y plantas de estación Limpieza de jardín,poda de plantas y retiro de residuos	Unidad Medida Global	EVENTO	1	320.000,00	320.000
213	72102602-009	Mantenimiento de eucatex con perfileria de aluminio c/vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	188.760,00	188.760
214	72102602-009	Mano de Obra Mantenimiento de eucatex con perfileria de aluminio c/vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.130,00	128.130
215	72102602-009	Provisión y colocación de puertas de eucatex con perfileria de aluminio con picaporte, bisagra y todos los accesorios para su correcta instalacion	Unidad	EVENTO	1	392.190,00	392.190
216	72102602-009	Mano de Obra: Provisión y colocación de puertas de eucatex con perfileria de aluminio con picaporte, bisagra y todos los accesorios para su correcta instalación	Unidad	EVENTO	1	100.000,00	100.000
217	72102602-009	Provision y colocación de cielo raso de yeso 1,20 x 0,60 m., con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	EVENTO	1	126.570,00	126.570
218	72102602-009	Mano de Obra Provision y colocación de cielo raso de yeso 1,20 x 0,60 m., con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	EVENTO	1	91.880,00	91.880
219	72102602-009	Provision, colocacion y cambio de mamparas de durlock (incluye enduido y pintura segun la existente)	Metros cuadrados	EVENTO	1	177.190,00	177.190
220	72102602-009	Mano de Obra: Provision, colocacion y cambio de mamparas de durlock (incluye enduido y pintura según la existente)	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.940,00	120.940

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

221	72102602-009	Mantenimiento y colocación de marcos de madera según medida estándar pintado o barnizado	Unidad	EVENTO	1	262.190,00	262.190
222	72102602-009	Mano de Obra: Mantenimiento y colocación de marcos de madera según medida estándar pintado o barnizado	Unidad	EVENTO	1	173.130,00	173.130
223	72102602-009	Reparación de roturas o quiebres de estructura de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	138.130,00	138.130
224	72102602-009	Mano de Obra: Reparación de roturas o quiebres de estructura de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	82.190,00	82.190
225	72102602-009	Reparación de mamparas de durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente)	Metros cuadrados	EVENTO	1	149.380,00	149.380
226	72102602-009	Mano de Obra: Reparación de mamparas de durlock (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente)	Metros cuadrados	EVENTO	1	99.380,00	99.380
227	72102602-009	Mampara de eucatex con perfilería de aluminio s/ vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	215.000,00	215.000
228	72102602-009	Mano de Obra: Mampara de eucatex con perfilería de aluminio s/ vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.320,00	120.320
						Precio Total	**29.547.880**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) y un monto máximo de Gs. 200.000.000 (Guaraníes doscientos millones) incluidos el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y todos los gravámenes correspondientes.

El Proveedor se compromete a prestar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

El pago se realizará en guaraníes, correspondiente a los Recursos del Tesoro FF10, efectuado por la Secretaría Técnica de Planificación, vía acreditación bancaria en la cuenta abierta a nombre del Proveedor, así también para los pagos correspondientes deberán presentar los siguientes documentos: Nota de solicitud de pago dirigida a la Dirección General de Administración y Finanzas de la STP, Factura Crédito, Ultimo pago de IVA (vigente), Ultima Declaración Jurada de Impuesto a la Renta (vigente), Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente), Ultimo pago vigente del Seguro Social o Constancia de no estar inscripto, Formulario FIP Y FIS (vigentes), REPSE (vigente).

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será hasta el hasta el 30 de junio de 2.024.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de éste contrato estará a cargo del Departamento de Mantenimiento de la Dirección Administrativa.

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

PALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Ro. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 05 de diciembre de 2022.

Sr. Víctor Julián Ayala Perdomo
PROVEEDOR

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 259 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Sra. Viviana Casco Molinas
Ministra – Secretaria Ejecutiva
Secretaría Técnica de Planificación