CONTRATO Nº: 06/2016

CONTRATO DE OBRA PARA LA "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS DE AULAS DE CASA MATRIZ" ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA TORRES LINARES INGENIERÍA DE HUGO ANDRÉS TORRES LINARES.

En la Ciudad de San Lorenzo, capital de la República del Paraguay, a los 31 días del mes de Marzo del año 2016, la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Ing. Agr. LUÍS GUILLERMO MALDONADO CHAMORRO**, proclamado Decano de la Facultad de Ciencias Agrarias por Resolución del Rectorado Nº 0140/2015 del 02 de Noviembre del 2015, en adelante denominada la FACULTAD y/o CONTRATANTE y el Señor **HUGO ANDRÉS TORRES LINARES**, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.672.928, en su carácter de Propietario de la Empresa **TORRES LINARES INGENIERÍA** con RUC Nº 3672928-0 y domicilio legal en la casa de la calle Emerson Nº 1155 e/ Carlos Miguel Jiménez - San Lorenzo, quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente "PARTE", de común acuerdo convienen en celebrar el presente Contrato para la **"Prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios de Aulas de Casa Matriz"** para la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción. ----------

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del Contrato está previsto en el Sub Grupo de Gasto: **240. GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES** con Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro y Fuente de Financiamiento 30 Recursos Institucionales, previsto en el Presupuesto General de la Facultad de Ciencias Agrarias y conforme al Plan Financiero Institucional y el desembolso realizado por el Ministerio de Hacienda hasta el monto de ***Gs. 368.890.910.- (Guaraníes trescientos sesenta y ocho millones ochocientos noventa mil novecientos diez)*** I.V.A. Incluido para el Ejercicio Fiscal 2016, de acuerdo al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 302.284. ----------

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto (Gs.)
2016	2	2	9	0	240	10	1	99	113.550.000.-
2016	2	2	9	0	240	30	1	99	255.340.910.-

El presente Contrato resulta del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 09/2015, convocado por la Facultad de Ciencias Agrarias, adjudicada por Resolución del Decano Nº 271/2016 de fecha 10 de Marzo de 2016 y será regido por las siguientes cláusulas y condiciones. ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **"Prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios de Aulas de Casa Matriz"**, por cuenta, cargo y riesgo del CONTRATISTA, conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones de éste Contrato. ----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTE CONTRATO.

Son partes integrantes del presente contrato:

1. El presente Contrato.----------
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones. ----------
3. Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas. ----------
4. La oferta presentada por el CONTRATISTA. ----------
5. La Resolución de Adjudicación emitida por la CONTRATANTE y su respectiva notificación. ----------
6. Planilla de Precios y Especificaciones Técnicas. ----------
7. Cuadro de Precios Adjudicados. ----------
8. Anexo Nº 1. ----------
9. Garantías del Contrato. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

En caso de dudas o contradicciones, en la interpretación de los diferentes documentos del contrato, tendrá preferente aplicación lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, siempre que no viole disposiciones de la Ley Nº 2051/03 y su decreto reglamentario. Sujeto al orden de preferencia enunciado, las partes entienden que todos estos documentos son correlativos, complementarios y mutuamente explicativos. La FACULTAD se reserva el derecho de analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por el CONTRATISTA. Por su parte, el CONTRATISTA asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieren o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DE LA OBRA.

La Contratación se refiere a la ***"Prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios de Aulas de Casa Matriz"*** cuyas características se describen en la Planilla de Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas contenidas en la Oferta y que se anexan al Pliego de Bases y Condiciones, y comprende la provisión de parte del CONTRATISTA de todos los materiales, herramientas, mano de obra, tecnología y demás elementos necesarios para el cumplimiento de los trabajos a ser ejecutados. ----------

El CONTRATISTA está obligado a ejecutar todos los trabajos que se indican en el presupuesto aprobado y que forma parte de este contrato, ello aun en caso de existir cálculos erróneos en dicho presupuesto lo que en ningún caso será razón de incumplimiento. Los precios unitarios servirán para determinar los costos en casos de aumento o disminución de las obras y para efectuar las liquidaciones parciales o trabajos ejecutados. ----------

LIBRO DE OBRAS: Se habilitará por parte del CONTRATISTA un libro de obras destinado a asentar novedades en el avance de los trabajos, días laborales, ordenes de trabajos extraordinarios y otras circunstancias que la FACULTAD crea conveniente. Estas observaciones deberán ser asentadas diariamente por el residente de obras designado por el CONTRATISTA en el espacio destinado para tal fin, lo que será rubricado por los representantes de las partes, quedara en la obra mientras ella dure y será entregado a la FACULTAD una vez finalizados los trabajos. ----------

INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS: En todos los planos las dimensiones escritas primaran sobre los planos según escalas. El CONTRATISTA no podrá interpretar a su favor ningún error, omisión o discrepancia en los planos y en las Especificaciones Técnicas. ----------

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del mismo y hasta la Recepción Definitiva de la obra. --------

CLÁUSULA QUINTA: DETALLE DE LOS TRABAJOS Y SUS PRECIOS.

Los precios unitarios pactados por las partes son detallados en el Cuadro de Precios Adjudicados y Planilla de Cómputo Métrico adjuntos. Los precios son fijos e invariables y sólo serán reajustados bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. Además, comprenden todos los gravámenes (impuestos, tasas y contribuciones) y gastos en los que incurra el CONTRATISTA en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos todos los gastos y las utilidades del CONTRATISTA, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este contrato. ----------

Para los fines de este contrato, se conviene en establecer que el monto total del contrato de obra, determinado en base al precio que figura en la Planilla de Precios, asciende al monto de ***Gs. 368.890.910.- (Guaraníes trescientos sesenta y ocho millones ochocientos noventa mil novecientos diez)*** I.V.A. Incluido. ----------

CLÁUSULA SEXTA: REAJUSTE DE PRECIOS.

El Precio total del Contrato estará sujeto a reajustes, cuyo precio estará redeterminado por la siguiente fórmula:

M

Rm= Pmo [â^' Ak(*Ikm*) - 1]
K=1 Iko

Donde:
Rm: monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes.
Pmo: Montos certificados en el mes "M" a precios básicos.
Ak: coeficientes de incidencia del insumo "K" a ser ajustado por la fluctuación del Índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

Iko: Precio de origen representativo del insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO).

Ikm: Precio del insumo K en el mes "M" publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO).

La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del CONTRATISTA y cuando la variación del Factor de Redeterminación (Rm) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en relación al Precio Básico (Pmo).

No se reconocerán reajuste de precios si la Obra se encuentra atrasada respecto al cronograma aprobado. ----------

CLÁUSULA SÉPTIMA: RELACIONES ENTRE LAS PARTES.

En todas sus relaciones con el CONTRATISTA, la FACULTAD estará representada por un Fiscal de Obra, quien será responsable de velar por la calidad del servicio que prestare el CONTRATISTA, y el CONTRATISTA por un Representante Técnico y/o su Representante Convencional en el sitio de obra, cuya identificación deberá ser realizada por escrito a la FACULTAD antes del inicio de la obra. ----------

Todas las órdenes y comunicaciones de cualquier naturaleza entre la FACULTAD y el CONTRATISTA se harán únicamente por escrito. Por consiguiente todas las veces que en los textos de los documentos del contrato se encuentren expresiones como: "comunicará", "informará" y similares, deberá entenderse que será "por escrito". Las comunicaciones verbales no tienen valor. ----------

EL CONTRATISTA asume todas las responsabilidades emergentes de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral y de seguridad social, resultantes de las relaciones del mismo con sus empleados. En este sentido, no existe relación de dependencia entre el personal que el CONTRATISTA emplee para la ejecución de este contrato y la FACULTAD. ----------

Para todo lo relacionado con la Contratación de Terceros, será aplicable lo establecido en el Art. 89 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03. ----------

CLÁUSULA OCTAVA: SUB CONTRATACIÓN.

Conforme con lo establecido en el Artículo 38 de la Ley N° 2051/03, con autorización expresa de la FACULTAD, el CONTRATISTA podrá subcontratar con terceros, parte de sus prestaciones. ----------

CLÁUSULA NOVENA: ATRIBUCIONES DEL FISCAL DE OBRAS.

El Fiscal de Obras designado por la FACULTAD tendrá amplias facultades en el desempeño de su cometido ejerciendo la vigilancia sobre los trabajos en todos sus detalles. ----------

LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS PODRÁ:

a. Suspender al personal técnico que demuestre incapacidad técnica. ----------
b. Introducir modificaciones en los planos, materiales a utilizarse en las construcciones, cantidades, clase de trabajo en las decisiones de las obras, como así también en el emplazamiento, siempre que ellas no cambien fundamentalmente los planos y Especificaciones primitivas. ----------
c. Suspender los trabajos por la insubordinación de las órdenes emanadas de la Fiscalización de Obras. ----------
d. Disponer ampliaciones de trabajos que solo podrán ser modificados por órdenes de cambios, los que bajo ninguna circunstancia podrán crear nuevos ítems ni modificar precios. Estos deberán ser autorizados por el Fiscal de Obras y la Máxima Autoridad de la Facultad de Ciencias Agrarias. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MEDICIONES E INSPECCIONES.

El trabajo deberá ser ejecutado en forma eficiente, por personal especializado, cuidadoso y debidamente calificado para llevarlo a cabo, en estricto acuerdo al presente Contrato. ----------

Si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las especificaciones técnicas u órdenes dadas por la FACULTAD, se considerará defectuoso y la FACULTAD ordenará que se lo rectifique o se lo rehaga, con los costos emergentes a cargo del CONTRATISTA. La FACULTAD nombrará los fiscalizadores necesarios para velar por la correcta ejecución de la obra. Estos deberán denunciar ante la FACULTAD las irregularidades que detecten, so pena de ser considerados responsables solidarios o cómplices de las mismas. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

La fiscalización de los trabajos por parte de la FACULTAD no eximirá al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la perfecta ejecución de los trabajos contratados, debiendo la misma observar los preceptos de la buena técnica, a fin de dar a los mismos absoluta seguridad y perfecta terminación. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: MATERIALES.

Todos los materiales deberán ser de primera calidad entre de los de su clase, estén o no incluidos en las Especificaciones Técnicas. Cuando los materiales no fuesen de primera calidad, o no estén bien preparados, la Fiscalización de Obras dará órdenes para que se los reemplace a costa y cargo del CONTRATISTA. ----------

En caso contrario la Fiscalización de Obras elevará un informe con relación de los hechos y fallas constatadas en dichos materiales y la oposición del CONTRATISTA a reemplazarlos. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.

EL CONTRATISTA está obligado a comenzar la obra en el plazo de 5 días calendarios contados a partir del pago de anticipo, con la correspondiente Acta de Inicio de Obra. ----------

El plazo contractual para la terminación y entrega de los trabajos es de **ciento cincuenta (150) días**, contados desde el acta de inicio de la obra. Los plazos fijados en el presente contrato solamente podrán ser extendidos o modificados por motivos de fuerza mayor, debidamente comprobados. ----------

El Cronograma de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: RECEPCIÓN PROVISORIA.

Llegado al término de los **ciento cincuenta (150) días** de iniciada la obra y con el 100 % concluido, la FACULTAD procederá a la Recepción Provisoria de los trabajos, labrándose un Acta en el que se asentarán los trabajos faltantes o las reparaciones y/o rectificaciones que sean necesarias, originados en defectos de construcción, a efectos de que el CONTRATISTA proceda en un plazo breve y perentorio no mayor de 8 días corridos, a la ejecución de estos trabajos. -

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RECEPCIÓN DEFINITIVA.

La recepción definitiva se llevará a efecto después de **noventa (90) días** calendario contado a partir de la fecha de la Recepción Provisoria de la obra de **"Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios de Aulas de Casa Matriz"**, quedando el CONTRATISTA durante ese plazo responsable de la conservación y buen estado de la obra. -----

El CONTRATISTA está obligado a subsanar o a indemnizar los defectos que aparezcan en los trabajos durante el período entre la recepción provisoria y la definitiva y que no hayan podido ser constatados en el momento de recepción provisoria por la naturaleza de los trabajos. ----------

Si en un plazo de 8 (ocho) días contados a partir de la comunicación sobre la aparición de vicios de construcción, el CONTRATISTA no iniciare los trabajos de reparación la FACULTAD está autorizada a mandar ejecutar esos trabajos por terceros, haciendo uso del "Fondo de Reparos", sin perjuicio de la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato. Una vez realizada la recepción final se extenderá el Acta respectiva, entregándose una Copia autenticada al CONTRATISTA. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar el trabajo realizado, debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la FACULTAD podrá celebrar con el mismo CONTRATISTA, sin licitación, previo informe favorable de la Auditoría Interna de la FACULTAD, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio. Para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos serán acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al CONTRATISTA condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en el Pliego de Bases y Condiciones y en el contrato firmado. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: FONDO DE REPARO.

La FACULTAD retendrá el 5% (cinco por ciento) del valor total de cada factura, en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los treinta (30) días calendarios posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la FACULTAD. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características del objeto de este procedimiento. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: GARANTÍAS DEL CONTRATO.

A) Garantía Por Anticipos:
La FACULTAD de Ciencias Agrarias, proveerá un anticipo sobre el precio del contrato, del **30% (Treinta por ciento)** dependiendo del Plan Financiero Institucional. La GARANTÍA DEL ANTICIPO será sobre el 100% (cien por ciento) del mismo, y tendrá validez hasta treinta (30) días posteriores a la recepción definitiva de la obra. --------

El anticipo de inversión será pagado contra la presentación de la factura pertinente y de las garantías de cumplimiento de contrato y anticipo, conforme a la Disponibilidad Financiera de la FACULTAD. ----------

La garantía de anticipo podrá consistir, a elección del oferente en alguno de los siguientes: a) Garantía Bancaria otorgada por un Banco establecido en la República del Paraguay y con autorización para operar; b) Una Póliza de Seguro emitida por una compañía de Seguros autorizadas a operar y a emitir Pólizas de Seguros de caución. ----------

La omisión de la constitución de esta garantía hará decaer el derecho del CONTRATISTA a percibir el anticipo, quedando, obligada a cargar con los gastos de inversión que demande la obra. ----------

El CONTRATISTA deberá llevar un registro contable de los usos del anticipo, el que podrá ser verificado por la FACULTAD, a simple requerimiento. ----------

B) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
El CONTRATISTA deberá garantizar el fiel cumplimiento de este contrato por un valor del 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato, cuya vigencia deberá estar efectiva hasta noventa (90) días después de la recepción definitiva de la obra contratada. A tal efecto, deberá presentar a la CONTRATANTE una garantía de cumplimiento del Contrato, bajo alguna de las siguientes formas:

a. - Garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. ----------
b. - La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario, contados a partir de la fecha de la firma de éste Contrato, salvo que la prestación de la Obra se realice dentro del citado plazo, en cuyo caso, el CONTRATISTA deberá presentar la garantía con 24 (veinticuatro horas) de antelación a dichas entregas. ----------

La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario, contados a partir de la fecha de la firma de éste Contrato, salvo que la prestación de la Obra se realice dentro del citado plazo, en cuyo caso, el CONTRATISTA deberá presentar la garantía con 24 (veinticuatro horas) de antelación a dichas entregas. ----------

La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable a el CONTRATISTA, en cuyo caso, la FACULTAD podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley N° 2051/03 y ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta. ----------

La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva si la FACULTAD determinare la rescisión del contrato por causa imputable al CONTRATISTA, conforme a la legislación imperante. ----------

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta a el CONTRATISTA a más tardar diez (10) días después de la solicitud expresa del CONTRATISTA, que deberá estar acompañada del Acta de Recepción Definitiva. ----------

C) Seguros:

a. **Seguro contra daños a terceros**. El CONTRATISTA suscribirá un **seguro de responsabilidad civil por Gs. 100.000.000.- (Guaraníes cien millones)**, que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. La póliza de seguros debe especificar que el personal del CONTRATANTE, el Director de Obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la Zona de Obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil. El mismo deberá permanecer vigente hasta la recepción provisoria de las obras objeto del contrato.

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

b. **Seguro contra accidentes de trabajo**. El CONTRATISTA suscribirá **todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo** requeridos por la reglamentación vigente por **Gs. 100.000.000.- (Guaraníes cien millones)**. El CONTRATISTA será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El CONTRATISTA mantendrá indemne al CONTRATANTE y al Director de Obra frente a todos los recursos que el personal del CONTRATISTA o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El mismo deberá permanecer vigente hasta la recepción provisoria de las obras objeto del contrato.

c. **Seguro contra los riesgos en la Zona de Obras**. El CONTRATISTA suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un **seguro contra todo riesgo en la Zona de Obras** por **Gs. 200.000.000.- (Guaraníes doscientos millones)**. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el Contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El mismo deberá permanecer vigente por un período de doce (12) meses después de la recepción provisoria de las mismas.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: FORMA DE PAGO.

Los pagos serán hechos en guaraníes, a través de informes presentados por la Fiscal de Obras y a satisfacción de la FACULTAD. La FACULTAD aceptará y pagará conforme a la Disponibilidad Financiera. ----------

El **30% (Treinta por ciento)** del monto total del contrato de obra, en concepto de Anticipo para la **"Prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios de Aulas de Casa Matriz"**, se pagará como máximo 30 días hábiles después de la firma del Contrato, contra la presentación de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato y la Garantía de Anticipo de Obras, previa solicitud de pago del mismo. ----------

El **70% (Setenta por ciento)** del monto total del contrato de obra, a la Recepción Provisoria de la Obra. ----------

El pago se realizará de acuerdo al Presupuesto aprobado para la Facultad de Ciencias Agrarias y conforme al Plan Financiero Institucional y el desembolso realizado por el Ministerio de Hacienda. ----------

La Convocante estará exenta del cumplimiento del plazo de pago, en caso de la falta de aprobación del Plan Financiero y el Plan de Caja Institucional. ----------

Asimismo, se retendrá el equivalente a cero punto cuatro por ciento (0.4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes, 30% en concepto de retención IVA y 2% en concepto de retención renta, conforme lo establecido en el Art. 41 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. ----------

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: MULTA POR ATRASOS.

Si el CONTRATISTA no diere cumplimiento a la entrega de la Obra en los plazos estipulados en el presente contrato y sus eventuales prórrogas salvo casos fortuitos o de fuerza mayor, será pasible de una multa equivalente al 0,14% del valor total del Contrato por cada día de atraso. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR.

El CONTRATISTA no estará sujeto a la ejecución de la garantía de cumplimiento, al pago de multas ni a la terminación del Contrato por incumplimiento, si, y en la medida en que, la demora en la ejecución o falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, fuese el resultado de un evento de fuerza mayor o caso fortuito. ----------

Para propósitos de esta Cláusula, se entenderá por "fuerza mayor o caso fortuito" cualquier evento o situación que estando fuera del control del CONTRATISTA, es imprevisible, inevitable y que no provenga ni de negligencia ni de la falta de cuidado del mismo. Estos eventos podrán incluir, sin que la enumeración sea taxativa, actos de los Poderes del Estado del CONTRATANTE en ejercicio de su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, huelgas, restricciones por cuarentena. ----------

Si se presentare una situación de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA notificará a la brevedad y por escrito, en un periodo no mayor de 5 días al CONTRATANTE sobre dicha situación y sus causas. Salvo que reciba instrucciones diferentes del CONTRATANTE, el CONTRATISTA continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: TERMINACION DE LOS CONTRATOS. ART. 57 LEY Nº 2051/2003.

Los contratos terminarán:

a. por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
b. por mutuo acuerdo de las partes;
c. por sentencia ejecutoriada de la autoridad jurisdiccional, que declare la nulidad, resolución o rescisión del contrato;
d. por decisión unilateral de la CONTRATANTE, en caso de incumplimiento del proveedor;
e. por muerte del proveedor o CONTRATISTA persona física, o por disolución de la persona jurídica, siempre que esta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO. ART. 58 LEY Nº 2051/2003.

Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO. ART. 59 LEY Nº 2051/2003.

La CONTRATANTE podrá rescindir unilateralmente los contratos a los que se refiere esta ley, en los siguientes casos:

a. por incumplimiento del proveedor;
b. por quiebra o insolvencia del proveedor;
c. cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato;
d. por suspensión de la provisión, imputable al proveedor, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e. por fraude o colusión debidamente comprobado del proveedor desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f. por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley Nº 2051/2003;
g. La Falta de Disponibilidad Presupuestaria y/o Financiera de la FACULTAD para hacer frente a los compromisos contractuales y,
h. en los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza.

Si la FACULTAD decidiese rescindir el presente contrato, notificará la resolución respectiva al PROVEEDOR, quien deberá suspender de inmediato el suministro de servicios contratados. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA: TERMINACIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES A LA CONTRATANTE. ART. 60 LEY Nº 2051/2003.

El proveedor podrá dar por terminado el contrato, por las siguientes causas imputables a la CONTRATANTE:

a. por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de sesenta días calendario;
b. por la suspensión de los trabajos por más de sesenta días calendario, dispuestos por la CONTRATANTE, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito y,
c. cuando los diseños definitivos sean técnicamente inejecutables y no se hubiesen solucionado los defectos dentro de los sesenta días calendario siguientes a aquél en que el proveedor lo hubiere hecho del conocimiento de la CONTRATANTE.

Si EL PROVEEDOR decidiese rescindir este contrato por el motivo señalado precedentemente deberá notificar por escrito a la FACULTAD, con una anticipación no menor de diez días hábiles. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA: CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO.

El Departamento de Contrataciones podrá, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificación a este contrato, durante la vigencia del mismo, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el (20%) veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos. --

Cualquier modificación a este contrato deberá formalizarse por escrito por parte de las CONTRATANTES y los instrumentos legales respectivos serán suscritos por la MÁXIMA AUTORIDAD de la Facultad de Ciencias Agrarias. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Las controversias que se susciten entre la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con motivo de la interpretación o aplicación de los derechos de éstos contemplados en los artículos 55 y 56 de la Ley, podrán ser resueltas por los procedimientos de avenimiento (art. 85 de la Ley 2051/03 y art. 123 del Decreto N° 21909/03) o arbitraje de conformidad con el Reglamento de la Cámara de Comercio y Servicios del Paraguay. La presente reserva no constituye cláusula compromisoria y a elección de la FACULTAD los litigios, controversias o reclamaciones que surja del presente Contrato o que tengan relación con el presente Contrato, serán sometidos a la jurisdicción de los Tribunales de: San Lorenzo, Departamento Central. ----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en todo lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en (2) dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho, y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma, en la Ciudad de San Lorenzo de la República del Paraguay, a los 31 días del mes de Marzo del año 2016. ----------

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

Sr. Hugo Andrés Torres Linares
Propietario

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DECANATO

Prof. Ing. Agr. Luis Guillermo Maldonado Chamorro
Decano

ANEXO Nº 1

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS
"CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS DE AULAS DE CASA MATRIZ" - COD. Nº 60 - ID Nº 302.284
OFERENTE: HUGO ANDRÉS TORRES LINARES

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO						
Nº	Código de Catálogo	Especificaciones	Unidad	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
		PLANTA BAJA				
1	72102802-001	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
		Demolición de sanitarios existentes	gl	1,00	625.000	625.000
		Mampostería de ladrillos comunes	m2	10,00	140.000	1.400.000
		Albañilería				
		Revoque en losa	m2	30,00	57.500	1.725.000
		Mesada de granito base gris.	m2	5,30	1.125.000	5.962.500
		Base de material bajo mesadas	ml	12,00	60.000	720.000
		Zócalo de 7cm de granito natural base gris, para mesada.	ml	22,00	37.500	825.000
		Frontón de 10cm, de granito natural base gris, para mesada.	ml	10,00	50.000	500.000
		Perforación y pegado de bacha en mesada.	unid.	8,00	75.000	600.000
						12.357.500
2		**REVOQUES/REVESTIMIENTOS**				
		Revoque peinado para sanitario hasta 1.20m	m2	150,00	27.674	4.151.100
		Revoque planchado hidrófugo	m2	150,00	16.875	2.531.250
		Revestimiento de azulejos cerámicos de 30x30cm.	m2	150,00	81.250	12.187.500
		Guarda perimetral.	ml	95,00	37.500	3.562.500
						22.432.350
3		**CONTRAPISO/PISO/ ZÓCALO**				
		Contra piso de cascotes sobre terreno natural, esp.: 10cm.	m2	80,00	41.750	3.340.000
		Piso cerámico de 30x30cm. Incluye carpeta base.	m2	80,00	137.500	11.000.000
						14.340.000
4		**INST. SANITARIA / HIDRÁULICA / COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS**				
		AGUA CORRIENTE				
		Sistema de alimentación con caños de 3/4"	ml	50,00	19.375	968.750
		Provisión de agua corriente para lavatorios en mesadas	bc	14,00	142.625	1.996.750
		Provisión de agua corriente para inodoros	bc	14,00	280.875	3.932.250
		Provisión de agua corriente para mingitorios	bc	6,00	280.875	1.685.250
		Llave de paso 3/4 con campana	bc	10,00	112.500	1.125.000
		DESAGUE CLOACAL				
		Sistema de red de desagüe cloacal con caño de 100mm	bc	200,00	35.188	7.037.600
		Provisión de desagüe de lavatorios en mesadas	bc	14,00	198.125	2.773.750
		Provisión de desagüe de inodoros	bc	14,00	261.500	3.661.000
		Provisión de desagüe de mingitorios	bc	6,00	218.750	1.312.500
		Provisión de desagüe para rejillas sifonadas de 150x150mm	bc	6,00	139.975	839.850
		Cámara séptica. Boca 1.40x2.20, prof. 1.20mts	un	1,00	3.037.500	3.037.500
		Pozo absorbente. Diam 1.50. prof. 3.50mts	un	1,00	2.827.500	2.827.500
		Registro cloacal 0.60x0.60m	un	2,00	387.000	774.000
		Registro cloacal 0.40x0.40m	un	6,00	251.500	1.509.000
		ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
		Provisión y colocación de bachas en mesada de granito	bc	14,00	662.500	9.275.000
		Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta	bc	14,00	550.000	7.700.000
		Provisión y colocación de mingitorios	bc	6,00	550.000	3.300.000
		Dispenser de toalla de papeles interfoliados.	unid.	6,00	187.500	1.125.000
		Dispenser de jabón líquido. Cap.: 200ml	unid.	6,00	250.000	1.500.000
		Dispenser de papel higiénico en rollo.	unid.	6,00	162.500	975.000
						57.355.700
5		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
		Bocas de luces en sanitarios	unid.	10,00	125.000	1.250.000
		Bocas de tomas.	unid.	6,00	125.000	750.000
		Circuito para luces y tomas.	unid.	10,00	125.000	1.250.000
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40	unid.	10,00	300.000	3.000.000
						6.250.000
6		**CARPINTERÍA DE MADERA**				
		Puerta placa para sanitarios de 0.70x1.60	unid.	12,00	562.500	6.750.000
		Puerta placa en sanitarios de 0.80x2.10	unid.	4,00	850.000	3.400.000
						10.150.000
7		**VIDRIOS**				
		Espejo de 4mm.	m2	6,00	150.000	900.000
						900.000
8		**PINTURA.**				
		Al barniz de aberturas de madera.	m2	60,00	23.500	1.410.000
		Al látex exterior de paredes y losas	m2	620,00	17.813	11.044.060
		Al látex interior de paredes y losas	m2	1750,00	16.125	28.218.750
						40.672.810
		SUB TOTAL GS.				**164.458.360**

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO						
Nº	Código de Catálogo	Especificaciones	Unidad	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
		PLANTA ALTA				
1		TRABAJOS PRELIMINARES				
		Demolición de sanitarios existentes	gl	1,00	875.000	875.000
		Demolición de carpeta sobre losa	m2	30,00	12.500	375.000
		Reposición de tejas en zonas con filtraciones	m2	100,00	118.750	11.875.000
		Provisión y colocación de canaleta. Incluye soportes	ml	250,00	43.750	10.937.500
		Caño de bajada de PVC incluye soportes	ml	180,00	12.500	2.250.000
		Albañilería				
		Carpeta hidrófuga sobre losa, asiento de membrana, sobre escalera.	m2	30,00	35.000	1.050.000
		Provisión y colocación de membrana asfáltica con recubrimiento de aluminio de 4mm en frio, sobre losa de escalera	m2	30,00	47.500	1.425.000
		Mesada de granito base gris.	m2	5,30	1.125.000	5.962.500
		Base de material bajo mesadas	ml	12,00	60.000	720.000
		Zócalo de 7cm de granito natural base gris, para mesada.	ml	22,00	37.500	825.000
		Frontón de 10cm, de granito natural base gris, para mesada.	ml	10,00	50.000	500.000
		Perforación y pegado de bacha en mesada.	unid.	8,00	75.000	600.000
						37.395.000
2		REVOQUES/REVESTIMIENTOS				
		Revoque peinado para sanitario hasta 1.20m	m2	120,00	28.750	3.450.000
		Revoque planchado hidrófugo	m2	120,00	16.875	2.025.000
		Revestimiento de azulejos cerámicos de 30x30cm.	m2	120,00	85.000	10.200.000
		Guarda perimetral.	ml	60,00	39.375	2.362.500
						18.037.500
3		CONTRAPISO/PISO/ ZÓCALO				
		Contra piso de cascotes sobre losa.	m2	80,00	31.250	2.500.000
		Piso cerámico de 30x30cm. Incluye carpeta base.	m2	80,00	76.250	6.100.000
						8.600.000
4		INST. SANITARIA / HIDRÁULICA / COLOCACIÓN Y PROVISIÓN DE ARTEFACTOS				
		AGUA CORRIENTE				
		Sistema de alimentación con caños de 3/4"	ml	50,00	19.375	968.750
		Provisión de agua corriente para lavatorios en mesadas	bc	12,00	142.625	1.711.500
		Provisión de agua corriente para inodoros	bc	12,00	280.875	3.370.500
		Provisión de agua corriente para mingitorios	bc	6,00	280.875	1.685.250
		Llave de paso 3/4 con campana	bc	8,00	112.500	900.000
		DESAGUE CLOACAL				
		Sistema de red de desagüe cloacal con caño de 100mm	bc	100,00	35.188	3.518.800
		Provisión de desagüe de lavatorios en mesadas	bc	12,00	198.125	2.377.500
		Provisión de desagüe de inodoros	bc	12,00	261.500	3.138.000
		Provisión de desagüe de mingitorios	bc	6,00	218.750	1.312.500
		Provisión de desagüe para rejillas sifonadas de 150x150mm	bc	4,00	139.375	557.500
		ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
		Provisión y colocación de bachas en mesada de granito	bc	12,00	537.500	6.450.000
		Provisión y colocación de inodoros con cistema alta	bc	12,00	562.500	6.750.000
		Provisión y colocación de mingitorios	bc	6,00	562.500	3.375.000
		Dispenser de toalla de papeles interfoliados.	unid.	6,00	187.500	1.125.000
		Dispenser de jabón líquido. Cap.: 200ml	unid.	6,00	250.000	1.500.000
		Dispenser de papel higiénico en rollo.	unid.	6,00	162.500	975.000
						39.715.300
5		INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
		Bocas de luces en sanitarios	unid.	8,00	125.000	1.000.000
		Bocas de tomas.	unid.	4,00	125.000	500.000
		Circuito para luces y tomas.	unid.	8,00	125.000	1.000.000
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40	unid.	8,00	300.000	2.400.000
						4.900.000
6		CARPINTERÍA DE MADERA				
		Puerta placa para sanitarios de 0.70x1.60	unid.	12,00	562.500	6.750.000
		Puerta placa en sanitarios de 0.80x2.10	unid.	4,00	850.000	3.400.000
						10.150.000
7		VIDRIOS				
		Espejo de 4mm.	m2	6,00	150.000	900.000
						900.000
8		PINTURA.				
		Al látex exterior de paredes.	m2	620,05	20.000	12.401.000
		Al látex interior de paredes	m2	1750,00	16.125	28.218.750
		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas.	ml	430,00	20.625	8.868.750
		Barniz en maderamen y tejuelones	m2	2210,00	14.625	32.321.250
						81.809.750
9		LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA.				
		Contenedores / limpieza integral de obra.	gl	1,00	2.925.000	2.925.000
		SUB TOTAL GS.				**204.432.550**
		MONTO TOTAL GS.				**368.890.910**

Hugo A. Torres Linares
Gerente Propietario
TL INGENIERIA