MUNICIPALIDAD DE ITÁ
CIUDAD DEL CANTARO Y DE LA MIEL
INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO LCD No. 05/2016

"REMODELACIÓN DE CEMENTERIO - ESTACIONAMIENTO - REFACCIÓN DE VEREDA - KIOSKO DE VENTA DE FLORES" I. D.: 303250.-

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITÁ, domiciliada en la calle Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candia, Distrito de Itá, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por la **Abog. GLORIA VICENTA BENEEITEZ DE CANTERO, Intendenta Municipal**, con Cédula de Identidad N°. 994.732 denominado en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **LUXUS CONSULTORA** domiciliada en Brasilia c/ Curupayty Ruta No. 1 Km. 19,500, ciudad de Capiata, República del Paraguay, representada para este acto por **RUTH CLAUDELINA PALACIOS VERA**, con Cédula de Identidad N°3.384.084, denominada en adelante, la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"REMODELACIÓN DE CEMENTERIO - ESTACIONAMIENTO - REFACCIÓN DE VEREDA - KIOSKO DE VENTA DE FLORES" I. D.: 303250,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra la **"REMODELACIÓN DE CEMENTERIO - ESTACIONAMIENTO - REFACCIÓN DE VEREDA - KIOSKO DE VENTA DE FLORES",** que será construido por la CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATISTA, fue por Licitación por Contratación Directa **05/2016 I.D.: 303250,** conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16° inc. b), y Art. 32° de la misma.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

d) La oferta del Proveedor;

e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL

LUXUS
Consultora

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo 520 30 003, objeto del gasto específico 003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad, hasta la suma de guaraníes setenta y uno millones (Gs.71.000.000), afectará al Ejercicio 2016. Según informe de disponibilidad presupuestaria.----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 303250.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 05/16, convocado por la MUNICIPALIDAD DE ITÁ, la adjudicación fue realizada por Resolución N° 710 de fecha 05 de noviembre de 2016.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.)

PLANILLAS

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL

LUXUS
Consultora

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
CIUDAD DEL CANTARO Y DE LA MIEL
INTENDENCIA MUNICIPAL

N°.	CODIGO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO
1	**72102802-016**	**CARTEL DE OBRA**	**UNIDAD**	**1**	**390.000**	**390.000**
2	**72102802-016**	**MARCACIÓN Y REPLANTEO**	**GL.**	**1**	**468.000**	**468.000**
3	**72102802-016**	**CONSTRUCCIÓN DE ACCESO PRINCIPAL TIPO PÓRTICO**	**GL.**	**1**	**3.316.800**	**3.316.800**
3.1	72102802-016	Cimiento PBC	M3	0.80	292.500	234.000
3.2	72102802-016	Muro de Nivelación 0.30 armada	M2	0.50	135.000	67.500
3.3	72102802-016	Aislación horizontal 0,30 con asfalto	ml	1.00	28.800	28.800
3.4	72102802-016	Muro de ladrillos 0,30 a la vista (Incluye arco y molduras)	m2	15	126.000	1.890.000
3.5	72102802-016	Pintura de ladrillo visto con silicona	m2	30	17.550	526.500
3.6	72102802-016	Imprevistos, mermas y roturas	gl	1	570.000	570.000
4	**72102802-016**	**PISO CERÁMICO PARA VEREDA PEATONAL**	**GL.**	**1**	**6.503.000**	**6.503.000**
4.1	72102802-016	Contrapiso de cascotes 10cm	m2	70	27.300	1.911.000
4.2	72102802-016	Piso Cerámico 30x30cm	m2	70	65.600	4.592.000
5	**72102802-016**	**PISO DE CEMENTO ALISADO PARA ESTACIONAMIENTO**	**GL**	**1**	**10.038.000**	**10.038.000**
5.1	72102802-016	Desmonte, apisonado, nivelación y limpieza del terreno	gl	1	750.000	750.000
5.2	72102802-016	Contrapiso de cascotes 7cm	m2	180	15.600	2.808.000
5.3	72102802-016	Piso alisada de cemento	m2	180	36.000	6.480.000
6	**72102802-016**	**REPARACIÓN DE VEREDA PRE-EXISTENTE**	**GL.**	**1**	**5.118.000**	**5.118.000**
6.1	72102802-016	Contrapiso de cascotes 10cm	m2	60	27.300	1.638.000
6.2	72102802-016	Piso piedra losa rompecabeza	m2	60	58.000	3.480.000
7	**72102802-016**	**KIOSKO PARA VENTA DE FLORES (INCLUYE: CIMIENTO PBC, MURO DE NIVELACIÓN 0.30, AISLACIÓN HORIZONTAL CON ASFALTO, MURO DE LADRILLOS 0,15, CONTRAPISO, PISO CERÁMICO, REVOQUE Y PINTURA, TECHO DE CHAPAS.)**	**UNIDAD**	**6**	**3.128.725**	**18.772.350**
7.1	72102802-016	Cimiento PBC	m3	16,2	243.750	3.948.750
7.2	72102802-016	Muro de Nivelación 0.30	m2	16,56	112.500	1.863.000
7.3	72102802-016	Aislación horizontal 0,15 con asfalto	ml	30	24.000	720.000
7.4	72102802-016	Muro de ladrillos 0,15	m2	53,4	61.500	3.284.100
7.5	72102802-016	Contrapiso de cascotes 7cm	m2	29,4	15.000	441.000

LUXUS
Consultora

7.6	72102802-016	Piso cerámico	m2	29,4	61.500	1.808.100
7.7	72102802-016	Revoque 1 capa con hidrófugo y Pintura int/ext	m2	106,8	24.750	2.643.300
7.8	72102802-016	Techo de chapas Nº28 sobre estructura metálica	m2	34,5	117.800	4.064.100
8	72102802-016	**INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO**	**UNIDAD**	**3**	**1.170.000**	**3.510.000**
9	72102802-016	**PINTURA DE MURALLA DE LADRILLO VISTO**	**GL.**	**1**	**5.889.000**	**5.889.000**
10	72102802-016	**EMPASTADO Y JARDINERÍA**	**GL.**	**1**	**2.847.000**	**2.847.000**
11	72102802-016	**LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**	**GL.**	**1**	**937.500**	**937.500**
TOTAL						**57.789.650**

El monto total del presente contrato asciende a la suma: guaraníes **CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA.**----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de entrega de la obra será de treinta (30) días. La obra se construirá en el, **DPTO. CENTRAL DISTRITO DE ITÁ.**

8. RECEPCIÓN DE LA OBRA:

El plazo de ejecución de la obra es de 30 (treinta) días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.----------
La recepción provisoria: 10 (diez) días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.-
La recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el Cronograma Físico-Financiero de la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.----------

11. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 60 (sesenta) días calendario, por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 60 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez

LUXUS Consultora

(10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.--------

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.----------

12. FONDO DE REPARO

Del monto de pago de cada certificado, la Contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.:

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Itá, Dpto. Central de la República del Paraguay, a los veinte y nueve días del mes de diciembre de dos mil diez y seis.----------

LEASE NOVIEMBRE — SUBRAYADO DICIEMBRE NO VALE

LUXIS
Constructora

RUTH CLAUDELINA PALACIOS VERA
CONTRATISTA

ABOG. GLORIA VICENTA BENÍTEZ DE CANTERO
INTENDENTA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ SECRETARIA GENERAL

PROF. RAMÓN FLEITAS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL