# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

**INTENDENCIA**

## CONTRATO N° 19/2022

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en Prof. Guillermo Leoz c/ Callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por él, **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia**, con Cédula de Identidad N° 2.484.615, en su carácter de **Intendente Municipal**, El Secretario General ABOG. Manuel González , con C.I. Nº 3.435.805, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A**, domiciliada en **Calle Coronel Vicente Machuca N° 294 C/ Araucanos**, República del Paraguay, representada en este acto por **Cesar Alejandro Ortiz Gaona**, con Cédula de Identidad N° **4.703.960**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 con ID N° 407448 REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE**,",el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El objeto del presente contrato es la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 con ID N° 407448 REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 407448**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 con ID N° 407448 REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE., convocado por la Municipalidad Luque, La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia N° 1102 de Fecha 22 de abril del 2022

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Cartel de Obras estándar | M2 | 2,4 | 445.461 | 1.069.106 |
| 1.2 | Vallado Perimetral | M2 | 30 | 96.540 | 2.896.200 |
| 2.1 | Remoción de tejas cerámicas sin recuperación | M2 | 507,56 | 21.563 | 10.944.516 |
| 2.2 | Reposición de tejas nuevas 100% (solo material) | M2 | 507,56 | 51.273 | 26.024.124 |
| 2.3 | Reposición de tejuelones 15% (solo material) | M2 | | 31.951 | 2.432.430 |

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 76,13 | | |
| 2.4 | Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra) | M2 | 507,56 | 71.388 | 36.233.693 |
| 2.5 | Listones de madera | ml | 98,76 | 8.197 | 809.536 |
| 2.6 | Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra (galeria y 1 aula) | M2 | 150 | 41.336 | 6.200.400 |
| 3.1 | Remoción de tejas cerámicas sin recuperación | M2 | 103,95 | 21.563 | 2.241.474 |
| 3.2 | Listones de madera | ml | 15,54 | 8.197 | 127.381 |
| 3.3 | Tirantes de madera | UNI | 4 | 172.673 | 690.692 |
| 3.4 | Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m | M3 | 0,3 | 2.523.808 | 757.142 |
| 3.5 | Reposición de tejas nuevas 100% (solo material) | M2 | 103,95 | 51.273 | 5.329.828 |
| 3.6 | Reposición de tejuelones 10% (solo material) | M2 | 10,39 | 31.951 | 331.971 |
| 3.7 | Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra) | M2 | 103,95 | 71.388 | 7.420.783 |
| 3.8 | Revoque de De Viga de HºAº con hidrófugo | M2 | 6 | 55.887 | 335.322 |
| 3.9 | Pintura viga a la Cal - incluye mano de obra | M2 | 6 | 16.101 | 96.606 |
| 3.10 | Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra | M2 | 54,9 | 33.179 | 1.821.527 |
| 3.11 | Pintura de tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra | M2 | 103,95 | 41.336 | 4.296.877 |
| 4.1 | Saneamiento de Puesto de Medición existente | GL | 1 | 475.159 | 475.159 |
| 5.1 | Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 1 | ml | 40 | 36.359 | 1.454.360 |
| 5.2 | Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 2 | ml | 83 | 36.359 | 3.017.797 |
| 5.3 | Línea trifásica con cables de 4 a 10 mm (incluye materiales y MDO) alimentacion de bloque 3 | ml | 83,23 | 36.359 | 3.026.160 |
| 5.4 | Remocion de artefactos electricos existentes (artefactos luminicos en aulas) | UNI | 8 | 4.562 | 36.496 |
| 6.1 | TABLERO PRINCIPAL | UNI | 1 | 668.903 | 668.903 |
| 6.2 | Revoque y pintura de terminacion de instalacion de tableros, | UNI | 1 | 48.338 | 48.338 |
| 6.3 | Alimentacion de circuito de luces | UNI | 44 | 92.302 | 4.061.288 |
| 6.4 | Alimentacion de circuito de tomas | UNI | 17 | 92.302 | 1.569.134 |
| 6.5 | Alimentacion de circuito de ventiladores | UNI | 16 | 92.302 | 1.476.832 |
| 6.6 | Alimentacion de 2x6mm NYY a tablero | ml | 81 | 92.715 | 7.509.915 |
| 7.1 | Artefacto fluorescente 2x40 W | UNI | 8 | 169.966 | 1.359.728 |
| 7.2 | Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento (reposicion de los existentes) | UNI | 8 | 66.894 | 535.152 |
| 8.1 | Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas) | M2 | 537,98 | 13.115 | 7.055.608 |
| 8.2 | Pintura de paredes interiores revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra | M2 | 537,98 | 19.831 | 10.668.681 |
| 9.1 | Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros | M2 | 103,95 | 6.842 | 711.226 |
| | **TOTAL** | | | | **153.734.386** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días calendario *posteriores a la recepción del orden de inicio en el lugar establecido en la geolocalizacion detallados en la ofertas Adjudicada,* **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 28/2022 con ID N° 407448 REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA**

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80057945-1

**CIUDAD DE LUQUE**.- *este documento firmada por el DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES.*

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: **la Dirección de Obras Públicas Municipales.**

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

**No aplica.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

Garantía de anticipo: **No Aplica**

Garantía de cumplimiento de contrato; (La garantía de Fiel cumplimiento de contrato será equivalente al 10 % del monto del contrato, que podrá ser presentada mediante una póliza de seguros o de una garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

REPARACION DE TECHO Y REPARACION DE INSTALACION DE 7 AULAS. ESC. BAS. N° 2377 DIGNO GARCIA, YKUA KARANDAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 30 días del mes de Mayo de 2022.

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

Abg. Carlos Echeverria E.
Intendente
Municipalidad de Luque

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A
RUC: 80097545-1

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

**INTENDENCIA**

**Representante de**
**C.O.G EMPRENDIMIENTOS**
**Cesar Ortiz Gaona**
**C.I. N° 4.703.960**

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80057945-1

***Abog. Carlos Echeverría Estigarribia***
***Intendente Municipal de Luque***
***LA MUNICIPALIDAD***

**Abog. Manuel González.**
**Secretario General**