# CONTRATO N° 32 /2017

Entre el Ministerio de la Mujer, domiciliada en Pdte. Franco c/ Ayolas, República del Paraguay, representado por la Señora Ministra, **ANA MARIA BAIARDI** con Cédula de Identidad N° 725.119, denominada en adelante la **"CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **ENGINEERING S.A.**, domiciliada en la calle Cap. Andrés Insfrán c/ Lara Castro de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. JUAN ANDRES CAMPOS CERVERA ARROYO**, con Cédula de Identidad N° 2.041.220, denominada en adelante el **"PROVEEDOR"**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para el "**SERVICIO DE RECONSTRUCCIÓN**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO:**
   Servicio de Reconstrucción.

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
   - Contrato;
   - La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
   - Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
   - La oferta del Proveedor;
   - La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**:
   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 327.936

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**
   El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 10/2017, para "**Servicio de Reconstrucción**" convocado por la Dirección de Contrataciones del Ministerio de la Mujer. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 163/17 de fecha 14 de agosto de 2017.

engineering s.a.
RUC: 80047025-7

MINISTERIO DE LA MUJER
MINISTRA

Ana María Baiardi
Ministra

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES:

| Ítem | Descripción del servicio | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LOTE 1 - SERVICIO DE RECONSTRUCCION Y RESTAURACIONES VARIAS EN CENTROS Y ALBERGUES DEL MINMUJER** | | | | | | | | |
| **ALBERGUE VILLA ELISA - MERCEDES SANDOVAL** | | | | | | | | |
| 1 | Servicio de Pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 860 | Metros $^2$ | 25.000 | 21.500.000 |
| 2 | Servicio de Pintura de losa interior (galerías) | N/A | N/A | Metros $^2$ | 200 | Metros $^2$ | 25.000 | 5.000.000 |
| 3 | Servicio de Pintura de Columnas y pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 231 | Metros $^2$ | 30.000 | 6.930.000 |
| 4 | Servicio de Reparación de cerraduras | N/A | N/A | Unidad | 20 | Unidad | 60.000 | 1.200.000 |
| 5 | Instalación de duchas eléctricas | N/A | N/A | Unidad | 5 | Unidad | 125.000 | 625.000 |
| 6 | Servicio de Plomería | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 7 | Servicio de Electricidad | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 8 | Reparación de techo cerámico | N/A | N/A | Metros $^2$ | 6 | Metros $^2$ | 170.000 | 1.020.000 |
| 9 | Provisión y Colocación de Abertura de madera (puerta tablero) | N/A | N/A | unidad | 1 | unidad | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 10 | Reparación de baranda metálica | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 11 | Servicio de poda de arboles | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 12 | Reparación de motobomba del tanque superior | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 2.400.000 | 2.400.000 |
| 13 | Reparación de portón basculante | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 400.000 | 400.000 |
| 14 | Reparación de pared | N/A | N/A | Metros $^2$ | 30 | Metros $^2$ | 20.000 | 600.000 |
| 15 | Reparación de techo de acceso | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 300.000 | 300.000 |
| 16 | Reparación de puertas y ventanas con estructura metálica | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 17 | Reparación de vidrios de aberturas | N/A | N/A | Metros $^2$ | 4 | Metros $^2$ | 250.000 | 1.000.000 |
| 18 | Reparación de puertas de vidrios (blindex) | N/A | N/A | Unidad | 4 | Unidad | 500.000 | 2.000.000 |
| 19 | Reparación de cielo raso de PVC | N/A | N/A | Metros $^2$ | 8 | Metros $^2$ | 62.500 | 500.000 |
| 20 | Reparación de losa de H°A° | N/A | N/A | Metros lineal | 40 | Metros lineal | 10.000 | 400.000 |
| 21 | Reparación de la aislación de la terraza | N/A | N/A | Metros $^2$ | 10 | Metros $^2$ | 50.000 | 500.000 |
| 22 | Colocación de revestimiento de paredes con perfiles de PVC rígidos antihumedad | N/A | N/A | Metros $^2$ | 30 | Metros $^2$ | 60.000 | 1.800.000 |
| 23 | Reparación de cañerías de desagüe pluvial y aires acondicionados | N/A | N/A | ml | 30 | ml | 15.000 | 450.000 |
| 24 | Reparación de cañerías de agua corriente y desagüe de un inodoro | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 300.000 | 300.000 |
| **CENTRO REGIONAL DE MUJERES - PEDRO JUAN CABALLERO** | | | | | | | | |
| 25 | Reparación de piso | N/A | N/A | Metros $^2$ | 20 | Metros $^2$ | 112.500 | 2.250.000 |
| 26 | Reparación de techo | N/A | N/A | Metros $^2$ | 10 | Metros $^2$ | 161.000 | 1.610.000 |

engindering s.a.
RUC: 80047025-7

Ana María Riquelme
Ministra

| Ítem | Descripción del servicio | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Reparación parte eléctrica | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 28 | Reparación de verja de hierro | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 600.000 | 600.000 |
| 29 | Construcción de desagüe pluvial | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 30 | Reparación de hojalatería | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 31 | Pintura de pared (ladrillo visto) | N/A | N/A | Metros $^2$ | 400 | Metros $^2$ | 15.000 | 6.000.000 |
| 32 | Pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 200 | Metros $^2$ | 25.000 | 5.000.000 |
| 33 | Pintura de abertura de madera | N/A | N/A | Metros $^2$ | 30 | Metros $^2$ | 20.000 | 600.000 |
| 34 | Colocación de Mamparas con visores en vidrio incoloro transparente | N/A | N/A | Metros $^2$ | 7,6 | Metros $^2$ | 350.000 | 2.660.000 |
| 35 | Servicio de Plomería | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 650.000 | 650.000 |
| | **CENTRO REGIONAL DE MUJERES – CURUGUATY** | | | | | | | |
| 36 | Pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 300 | Metros $^2$ | 25.000 | 7.500.000 |
| 37 | Pintura de abertura de madera | N/A | N/A | Metros $^2$ | 30 | Metros $^2$ | 20.000 | 600.000 |
| 38 | Reparación de pared | N/A | N/A | Metros $^2$ | 20 | Metros $^2$ | 20.000 | 400.000 |
| 39 | Reparación de puerta blindex | N/A | N/A | Global | 2 | Global | 300.000 | 600.000 |
| 40 | Reparación de cerraduras | N/A | N/A | Unidad | 4 | Unidad | 70.000 | 280.000 |
| 41 | Reparación de puerta tablero | N/A | N/A | Unidad | 1 | Unidad | 700.000 | 700.000 |
| 42 | Servicio de plomería para sanitarios | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 600.000 | 600.000 |
| 43 | Servicio de Pintura de losa interior (galerías) | N/A | N/A | Metros $^2$ | 28 | Metros $^2$ | 25.000 | 700.000 |
| | **Centro Regional de Mujeres - Ciudad del Este** | | | | | | | |
| 44 | Mantenimiento y Reparación de techo plano (losa de H°A°) | N/A | N/A | Metros $^2$ | 90 | Metros $^2$ | 100.000 | 9.000.000 |
| 45 | Mantenimiento y Reparación de bajadas de desagüe pluvial | N/A | N/A | metros lineal | 10 | metros lineal | 120.000 | 1.200.000 |
| 46 | Pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 420 | Metros $^2$ | 25.000 | 10.500.000 |
| 47 | Abrir un vano para colocación de Puerta | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 48 | Mantenimiento y Reparación de parte eléctrica | N/A | N/A | Global | 1 | Global | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | | | | | | **Precio Total Lote 1** | **119.075.000** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **LOTE 2 – REMODELACION EN EDIFICIO AYFRA** | | | | | | | |
| | **REMODELACION DE OFICINA – Piso 13** | | | | | | | |
| 1 | Colocación de mamparas con aislación acústica.- | N/A | N/A | Metros $^2$ | 75 | Metros $^2$ | 240.000 | 18.000.000 |
| 2 | Servicio de pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 80 | Metros $^2$ | 25.000 | 2.000.000 |
| | **REMODELACIÓN DE SALA DE LACTANCIA – Planta Baja** | | | | | | | |
| 3 | Colocación de mamparas | N/A | N/A | Metros $^2$ | 65 | Metros $^2$ | 220.000 | 14.300.000 |
| 4 | Servicio de pintura de pared interior | N/A | N/A | Metros $^2$ | 30 | Metros $^2$ | 25.000 | 750.000 |
| 5 | Lavatorio de manos con mueble | N/A | N/A | Unidad | 1 | Unidad | 1.500.000 | 1.5000.000 |
| | | | | | | | **Precio Total Lote 2** | **36.550.000** |

engineering s.a.
RUC: 80047025-7

MINISTERIO DE LA MUJER
MINISTRA

Ana María Baiardi
Ministra

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 155.625.000 (guaraníes ciento cincuenta y cinco millones seiscientos veinticinco mil)**, correspondiente a los lotes 1 y 2.

El **PROVEEDOR** se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. **VIGENCIA DEL CONTRATO:**
El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES:**
Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Presidente Franco esq. Ayolas – Edificio Ayfra Piso 13 Bloque B.

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:**
La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Contrataciones.

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.
La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

10. **MULTAS:**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

engineering s.a.
RUC: 80047025-7

MINISTERIO DE LA MUJER
MINISTRA

Ana María Basaldi
Ministra

12. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:**
Si la D.N.C.P. resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**EN TESTIMONIO** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 04 días del mes de setiembre del año 2017.

**Lic. JUAN ANDRES CAMPOS CERVERA**
Representante Legal
Engineering S.A.

engineering s.a.
RUC: 80047025-7

**ANA MARIA BAIARDI**
Ministra
**Ministerio de la Mujer**

MINISTERIO DE LA MUJER
MINISTRA