## CONTRATO N°05/2023

## CONTRATACIÓN DIRECTA N°08/2023 "REMODELACIÓN DE ESCUELA DE DANZA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE DR. JUAN MANUEL FRUTOS", CON ID N°425071

Entre la **MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN MANUEL FRUTOS**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero e/ Independencia Nacional y Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. CARLOS MEDINA DOMINGUEZ**, con **C. I. N° 1.282.730**, estando en su Público Despacho ante la Secretaria General, la **Prof. PORFIRIA ESTHER ENCISO**, con **C. I. N° 265.161**, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE**", por una parte, y, por la otra, la firma **LOS HERMANOS CONSTRUCCIONES Y PINTURA**, con RUC 5588687-6, domiciliada en Barrio Ciudad Nueva de esta ciudad– República del Paraguay, representada en este acto por el señor **CRISTHIAN MILCIADES MARTÍNEZ ORTIZ**, con Cédula de Identidad N°5.588.687, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "**LAS PARTES**" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra de **"REMODELACIÓN DE ESCUELA DE DANZA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE DR. JUAN MANUEL FRUTOS".**

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Contratista;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°425071.

LOS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC N° · 5 588.687-6

Scanned with CamScanner

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°08/2023, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Manuel Frutos. La adjudicación fue realizada por Resolución N°0642/2023.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO:**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. C) de la Ley N° 2051/03).**

| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | REPARACIÓN DE AULA 01 - Letrero de obra 1,00 x 2,00 | Unidad | 1 | 1.100.000 | 1.100.000 |
| 2 | Demolición de muro para colocación de aberturas | Unidad | 2 | 70.000 | 140.000 |
| 3 | Demolición de revoque en áreas afectadas | Metros cuadrados | 14,6 | 9.000 | 131.400 |
| 4 | Reparación de revoque | Metros cuadrados | 16,5 | 54.000 | 891.000 |
| 5 | Envarillado bajo y sobre aberturas dos varillas del 8mm | Metro lineal | 10 | 25.000 | 250.000 |
| 6 | Colocación de aberturas de vidrios templados de 8 mm dos hojas una fija y otra de correr | Unidad | 2 | 1.050.000 | 2.100.000 |
| 7 | Colocación de rejas metálicas de 1,50 x 0,70 según diseño | Unidad | 2 | 920.000 | 1.840.000 |
| 8 | Revestido de mampostería con cerámica símil madera | Metros cuadrados | 14,6 | 150.000 | 2.190.000 |
| 9 | Reposición de piso de madera con placas fenólica de 15mm incluye lustre de terminación y remoción de placas afectadas | Unidad | 2 | 450.000 | 900.000 |
| 10 | Pintura de mampostería | Metros cuadrados | 76,1 | 29.000 | 2.206.900 |
| 11 | Pintura de rejas y aberturas metálicas y madera con pintura sintética | Metros cuadrados | 10,6 | 51.449 | 545.359 |
| 12 | Cielo raso de P.V.C. | Metros cuadrados | 43,2 | 100.000 | 4.320.000 |
| 13 | Instalación de tablero seccional | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 14 | Colocación de boca de luces | Unidad | 4 | 115.000 | 460.000 |
| 15 | Colocación de boca de tomas | Unidad | 4 | 115.000 | 460.000 |
| 16 | Colocación de boca de alimentación AA | Unidad | 1 | 180.000 | 180.000 |
| 17 | Colocación de panel led de 24 WATTS | Unidad | 4 | 100.000 | 400.000 |
| 18 | REPARACIÓN DE VESTUARIO Y CANTINA: Demolición de mampostería | Unidad | 1 | 750.000 | 750.000 |
| 19 | Demolición de alisada | Metros cuadrados | 47,7 | 15.000 | 715.500 |
| 20 | Demolición de mampostería para colocación de puerta | Unidad | 1 | 150.000 | 150.000 |

LOS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC 5.588.687-6

Scanned with CamScanner

**MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN M. FRUTOS**
**INTENDENCIA MUNICIPAL**
Dpto. Caaguazú – República del Paraguay
Avda. Bernardino Caballero e/ Independencia Nacional y Mariscal López
**Telefax (0524) – 225207**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Pilotines de H°A° 0,20 X 0,80 incluye perforación | Metro lineal | 4,8 | 160.000 | 768.000 |
| 22 | Encadenado inferior y superior de 0,13 x 0,27 | Metro lineal | 21,3 | 200.000 | 4.260.000 |
| 23 | Aislación horizontal | Metro lineal | 10,7 | 21.000 | 224.700 |
| 24 | Mampostería de 0,15 de ladrillos huecos visto una cara | Metros cuadrados | 26,8 | 78.705 | 2.109.294 |
| 25 | Revoque de mampostería previa azotada 1:3 mas hidrofugo | Metros cuadrados | 26,8 | 53.000 | 1.420.400 |
| 26 | Envarillado bajo y sobre aberturas dos varillas del 8mm | Metro lineal | 11,5 | 25.000 | 287.500 |
| 27 | Contra piso de H°A° | Metros cuadrados | 47,7 | 45.000 | 2.146.500 |
| 28 | Carpeta de nivelación | Metros cuadrados | 47,7 | 50.152 | 2.392.250 |
| 29 | Piso cerámico PI4 | Metros cuadrados | 47,7 | 100.000 | 4.770.000 |
| 30 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 35,46 | 35.800 | 1.269.468 |
| 31 | Pintura de mampostería | Metros cuadrados | 146,8 | 29.000 | 4.257.200 |
| 32 | Pintura de rejas y aberturas metálicas y madera con pintura sintética | Metros cuadrados | 12,6 | 51.449 | 648.257 |
| 33 | Colocación de aberturas de vidrios templados de 8 mm dos hojas una fija y otra de correr | Unidad | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 34 | Colocación de rejas metálicas de 1,50 x 0,70 según diseño | Unidad | 2 | 921.000 | 1.842.000 |
| 35 | Puerta metálica acceso a vestuarios 0,90 x 2,10 | Unidad | 1 | 958.600 | 958.600 |
| 36 | Puerta metálica acceso a escenario 0,90 x 2,10 | Unidad | 1 | 958.600 | 958.600 |
| 37 | Escalera de acceso a escenario 1,20 de ancho | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 38 | Mesada de cantina de material revestido de cerámica con dos bachas de acero inoxidable | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 39 | Revestido de cerámica de mesada de expendio | Unidad | 1 | 920.000 | 920.000 |
| 40 | Reparación de piso cantina con alisada | Unidad | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 41 | Desagüe cloacal de pileta de cocina incluye desengrasador | Unidad | 1 | 250.000 | 250.000 |
| 42 | Registro cloacal de 40 x 40 | Unidad | 2 | 334.110 | 668.220 |
| 43 | Cámara séptica de 1 x 1,60 x 1,20 | Unidad | 1 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 44 | Cañería de campo de infiltración caño de 100 mm según detalle | Metro lineal | 12 | 65.000 | 780.000 |
| 45 | Reposición de plancha fenólica de 15mm en sala de baile con terminación de lustre | Unidad | 2 | 350.000 | 700.000 |
| 46 | Cielo raso de P.V.C. | Metros cuadrados | 84,5 | 100.000 | 8.450.000 |
| 47 | Instalación de tablero seccional | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 |
| 48 | Colocación de boca de luces | Unidad | 10 | 110.000 | 1.100.000 |
| 49 | Colocación de boca de tomas | Unidad | 10 | 115.000 | 1.150.000 |
| 50 | Colocación de boca de alimentación AA | Unidad | 1 | 185.000 | 185.000 |
| 51 | Colocación de panel led de 24 WATTS | Unidad | 10 | 100.000 | 1.000.000 |

LOS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC Nº · 5.588.687-6

Scanned with CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 | REPARACION DE ESCENARIO Y PISO BORDE DE PISTA: Reposición de plancha fenólica de 15mm en sala de baile con terminación de lustre | Unidad | 4 | 350.000 | 1.400.000 |
| 53 | Alisada perimetral de escenario con tratamiento de puente de adherencia | Metros cuadrados | 61,7 | 50.000 | 3.085.000 |
| 54 | Reacondicionamiento de tablero general | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 55 | Pintura interior de escenario | Metros cuadrados | 180 | 27.000 | 4.860.000 |
| 56 | Remoción de piso de borde de pista | Metros cúbicos | 126,9 | 10.400 | 1.319.760 |
| 57 | Reposición de piso de alisada incluye contrapiso | Metros cuadrados | 126,9 | 97.500 | 12.372.750 |
| 58 | REPARACION DE SALA ADMINISTRATIVA Y AULA 02: Colocación de piso sobre piso | Metros cuadrados | 101,3 | 107.000 | 10.839.100 |
| 59 | Colocación de piso de terciada de 15mm con base de membrana de aluminio de 10mm | Metros cúbicos | 28,8 | 150.000 | 4.320.000 |
| 60 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 79,6 | 35.800 | 2.849.680 |
| 61 | Azulejo de S.S.H.H. | Metros cuadrados | 8,6 | 105.000 | 903.000 |
| 62 | Revoque de mampostería | Metros cuadrados | 19,4 | 54.500 | 1.057.300 |
| 63 | Cielo raso de P.V.C. | Metros cuadrados | 101,3 | 95.000 | 9.623.500 |
| 64 | Aberturas de madera 0,80 x 2,10 | Unidad | 3 | 450.000 | 1.350.000 |
| 65 | Aberturas metálica 0,80 x 2,10 | Unidad | 1 | 832.000 | 832.000 |
| 66 | Abertura de madera 0,70 x 2,10 | Unidad | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 67 | Abertura de vidrios templados de 10mm 1,50 x 2,10 | Unidad | 1 | 1.850.000 | 1.850.000 |
| 68 | Colocación de aberturas de vidrios templados de 8 mm dos hojas una fija y otra de correr | Unidad | 5 | 1.100.000 | 5.500.000 |
| 69 | Colocación de rejas metálicas de 1,50 x 0,70 según diseño | Unidad | 5 | 921.000 | 4.605.000 |
| 70 | Pintura de mampostería | Metros cuadrados | 225,6 | 29.350 | 6.621.360 |
| 71 | Pintura de aberturas y rejas | Metros cuadrados | 22,1 | 51.449 | 1.137.023 |
| 72 | Techo de acceso de chapa con estructura metálica | Metros cuadrados | 7,3 | 230.000 | 1.679.000 |
| 73 | Cenefa de fachada según detalle | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 74 | Piso de acceso baldosones antideslizante incluye contrapiso | Metros cuadrados | 20,4 | 88.000 | 1.795.200 |
| 75 | Instalación de tablero seccional | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| 76 | Colocación de boca de luces | Unidad | 12 | 110.000 | 1.320.000 |
| 77 | Colocación de boca de tomas | Unidad | 13 | 112.000 | 1.456.000 |
| 78 | Colocación de boca de alimentación AA | Unidad | 4 | 185.000 | 740.000 |
| 79 | Colocación de panel led de 24 WATTS | Unidad | 12 | 120.000 | 1.440.000 |
| 80 | Limpieza final | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 |
| **Monto Total** | | | | **156.801.822** | |

**Son guaraníes ciento cincuenta y seis millones, ochocientos un mil, ochocientos veintidós.-**

...OS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC Nº · 5 588.687-6

Scanned with CamScanner

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de terminación de las obras es de 60 (sesenta) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.
La obra será llevada a cabo en: Predio de la Escuela de Danza Municipal, zona urbana del Distrito de Dr. Juan Manuel Frutos, Según ubicación en el SIPC.
Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**
La administración del contrato estará a cargo de: La Unidad de Operativa de Contratación (UOC).

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).**
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 37 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.-
Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 120 (ciento veinte) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

LOS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC Nº 5.588.687-6

Scanned with CamScanner

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

REMODELACIÓN DE ESCUELA DE DANZA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE DR. JUAN MANUEL FRUTOS,con ID N°425071.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Dr. Juan Manuel Frutos, República del Paraguay, a los 14 días del mes de marzo de 2023.

Firmado por y en nombre de la Contratante:

**PROF. PORFIRIA ESTHER ENCISO**
Secretaria General

**CARLOS MEDINA DOMINGUEZ**
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista:

**CRISTHIAN MILCIADES MARTÍNEZ ORTIZ**
Propietario
**LOS HERMANOS CONSTRUCCIONES Y PINTURA**

LOS HERMANOS
Construcciones y Pintura
RUC N° 5 588.687-6

Scanned with CamScanner