ID Nº 321.399/2017. – ADQUISICION DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEKOHA.

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE_SAS N° 01/2017.

Entre la **SECRETARIA DE ACCION SOCIAL (SAS) dependiente de la Presidencia de la República, RUC Nº 80015275-1,** con domicilio en la Avda. Mariscal López casi Coronel Pampliega de la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por Señor HECTOR RAMON CARDENAS MOLINAS, en su carácter de Ministro Secretario Ejecutivo conforme a Decreto Nº 29 del 16 de agosto del 2013, con Cédula de Identidad N° 1.699.606, denominada en adelante LA COMPRADORA, por una parte, y, por la otra, el Señor ANDRÉS NESSIM KEMPER ABED con C.I. Nº 3.259.662, en representación de la Señora **MARÍA YERUTÍ ABED DE KEMPER** con CI. Nº 434.313, conforme al Poder General Amplio otorgado por la misma, domiciliados en Ruta Gral. Aquino Nº 3083 de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, denominado en adelante EL VENDEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Carta Invitación y Anexos;
(c) El Formulario de Carta/Oferta y Lista de Precios; y,
(d) Resolución SAS N° 920/2017 y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.-

CLAUSULA PRIMERA.

EL VENDEDOR vende y transfiere a favor de LA COMPRADORA 64 lotes de su propiedad situados en el Distrito de Ypané, proveniente de la Finca Matriz Nº 185 inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el N° 5 y al folio 6 vuelto y siguientes, en fecha 28 de setiembre de 1981; conforme a las dimensiones, linderos, superficie, número de matrícula y cuenta corriente catastral que se detallan seguidamente:

MANZANA I.

LOTE N° 2

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 42.87 m y linda con lote N° 3.
AL OESTE, mide 43.20 y linda con lote N° 1.
Superficie: 358 m2 45 cm2 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO metros cuadrados con CUARENTA Y CINCO centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.239, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-13.**

LOTE N° 3

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 42.54 m y linda con lote N° 4.
AL OESTE, mide 42.87 m y linda con lote N° 2.
Superficie: 355 m2 71 cm2 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO metros cuadrados con SETENTA Y UN centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.240, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-12.**

LOTE N ° 4

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 42.21 m y linda con lote N° 5.
AL OESTE, mide 42.54 m y linda con lote N° 3.
Superficie: 352 m2 96 cm2 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS metros cuadrados con NOVENTA Y SEIS centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.241, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-11.**

LOTE N ° 5

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.

AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 41.88 m y linda con lote N° 6.
AL OESTE, mide 42.21 m y linda con lote N° 4.
Superficie: 350 m2 21 cm2 (TRESCIENTOS CINCUENTA metros cuadrados con VEINTE Y UN centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.242, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-10.**

LOTE N ° 6

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 41.32m y linda con lote N° 7.
AL OESTE, mide 41.88 m y linda con lote N° 5.
Superficie: 347 m2 46 cm2 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE metros cuadrados con CUARENTA Y SEIS centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.243, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-09.**

LOTE N ° 7

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 41.22 m y linda con lote N° 8.
AL OESTE, mide 41.32 m y linda con lote N° 6.
Superficie: 344 m2 71 cm2 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO metros cuadrados con SETENTA Y UN centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.244, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-08.**

LOTE N ° 8

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 40.89 m y linda con lote N° 9.
AL OESTE, mide 41.22 m y linda con lote N° 7.
Superficie: 341 m2 96 cm2 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN metros cuadrados con NOVENTA Y SEIS centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.245, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-07.**

LOTE N ° 9

AL NORTE, mide 8.33 m y linda con CALLE 2.
AL SUR, mide 8.33 m y linda con FRACCION VILLA ALEGRIA.
AL ESTE, MIDE 40.56 m y linda con lote N° 10.
AL OESTE, mide 40.89 m y linda con lote N° 8.
Superficie: 339 m2 22 cm2 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE metros cuadrados con VEINTE Y DOS centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.246, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0373-06.**

MANZANA 2

LOTE N° 1

AL NORTE, mide 10.28 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.65 m y linda con LOTE N° 23.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 2.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
Superficie: 299 m2 25 cm2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUVE metros cuadrados con VEINTE Y CINCO centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.252, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-16.**

LOTE N° 2

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 22.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 3.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 1.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.253, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-17.**

LOTE N° 3

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 21.

AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 4.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 2.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.254, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-18.**

LOTE N° 4

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 20.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 5.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 3.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.255, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-19.**

LOTE N° 5

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 19.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 6.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 4.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.256, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-20.**

LOTE N° 6

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 18.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 7.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 5.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.257, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-21.**

LOTE N° 8

AL NORTE, mide 9.21 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.21 m y linda con LOTE N° 16.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 9.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 7.
Superficie: 276 m2 30 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS metros cuadrados con TREINTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.259, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-23.**

LOTE N° 9

AL NORTE, mide 9.21 m y linda con CALLE 3.
AL SUR, mide 9.21 m y linda con LOTE N° 15.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 10, 11 Y DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 8.
Superficie: 276 m2 30 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS metros cuadrados con TREINTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.260, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-24.**

LOTE N° 10

AL NORTE, mide 27.68m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 11.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con LOTE N° 9.
Superficie: 249 m2 12 cm2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados con DOCE centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.261, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-02.**

LOTE N° 11

AL NORTE, mide 27.68m y linda con LOTE N° 9.
AL SUR, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 12.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con LOTE N° 9 y 15.

Superficie: 249 m2 12 cm2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados con DOCE centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.262, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-03.**

LOTE N° 12

AL NORTE, mide 27.68m y linda con LOTE N° 11.
AL SUR, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 13.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con LOTE N° 15.
Superficie: 249 m2 12 cm2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados con DOCE centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.263, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-04.**

LOTE N° 13

AL NORTE, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 12.
AL SUR, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 14.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con LOTE N° 15.
Superficie: 249 m2 12 cm2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados con DOCE centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.264, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-05.**

LOTE N° 14

AL NORTE, mide 27.68 m y linda con LOTE N° 13.
AL SUR, mide 27.68 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con LOTE N° 15.
Superficie: 249 m2 12 cm2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE metros cuadrados con DOCE centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.265, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-06.**

LOTE N° 15

AL NORTE, mide 9.21 m y linda con LOTE N° 9.
AL SUR, mide 9.21 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTES 11, 12, 13 y 14.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 17.
Superficie: 276 m2 30 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS metros cuadrados con TREINTA centímetros cuadrados). -**Matricula N° 13.266, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-07.**

LOTE N° 16

AL NORTE, mide 9.21 m y linda con LOTE N° 8.
AL SUR, mide 9.21 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 15.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 17.
Superficie: 276 m2 30 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS metros cuadrados con TREINTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.267, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-08.**

LOTE N° 17

AL NORTE, mide 9.21 m y linda con LOTE N° 7.
AL SUR, mide 9.21 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 16.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 18.
Superficie: 276 m2 30 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS metros cuadrados con TREINTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.268, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-09.**

LOTE N° 18

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 6.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 17.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 19.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.269, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-10.**

LOTE N° 19

AL NORTE, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 5.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 18.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 20.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.270, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-11.**

LOTE N° 20
AL NORTE, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 4.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 19.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 21.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.271, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-12.**

LOTE N° 21
AL NORTE, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 3.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 20.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 22.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.272, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-13.**

LOTE N° 22
AL NORTE, mide 9.46 m y linda con LOTE N° 2.
AL SUR, mide 9.46 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 21.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 23.
Superficie: 283 m2 80 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.272, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-14.**

LOTE N° 23
AL NORTE, mide 9.65 m y linda con LOTE N° 1.
AL SUR, mide 9.00 m y linda con CALLE 2.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 22.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
Superficie: 283 m2 68 cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados con SESENTA Y OCHO centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.274, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0372-15.**

MANZANA 3.

LOTE N° 1
AL NORTE, mide 10.62 m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 9.97 m y linda con LOTE N° 17.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 2.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
Superficie: 308 m2 93 cm2 (TRESCIENTOS OCHO metros cuadrados con NOVENTA Y TRES centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.275, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-15.**

LOTE N° 2
AL NORTE, mide 9.25 m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 9.25 m y linda con LOTE N° 18 y 19.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 3.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 1.
Superficie: 277 m2 50 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE metros cuadrados con CINCUENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.276, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-16.**

LOTE N° 3
AL NORTE, mide 9.25 m y linda con CALLE 4.

AL SUR, mide 9.25 m y linda con LOTE N° 17 y 18.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 4.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 2.
Superficie: 277 m2 50 cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE metros cuadrados con CINCUENTA centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.277, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-18.**

LOTE N° 4

AL NORTE, mide 9.25 m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 9.25 m y linda con LOTE N° 16 y 17.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 5.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 3.
SUPERFICIE: 277m2 50cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE metros cuadrados con CINCUENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.278, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-19.**

LOTE N° 5

AL NORTE, mide 10.25m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 10.25 m y linda con 15 y 16.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 4.
SUPERFICIE: 307m2 50cm2 (TRESCIENTOS SIETE metros cuadrados con CINCUENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.279, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-20.**

LOTE N° 6

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con lo LOTE N° 13 y 14.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 7.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.280, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-21.**

LOTE N° 8

AL NORTE, mide 30.00m y linda con CALLE 4.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL ESTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 7.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.282, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-01.**

LOTE N° 9

AL NORTE, mide 30.00m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 10.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS Y LOTE N° 7.
SUPERFICIE: 270m2 00cm2 (DOSCIENTOS SETENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.283, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-03.**

LOTE N° 10

AL NORTE, mide 30.00m y linda con LOTE N° 9.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 11.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 270m2 00cm2 (DOSCIENTOS SETENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.284, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-04.**

LOTE N° 11

AL NORTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 10.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 12.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.

SUPERFICIE: 270m2 00cm2 (DOSCIENTOS SETENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.285, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-05.**

LOTE N° 12

AL NORTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 11.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 9.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 9.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 270m2 00cm2 (DOSCIENTOS SETENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.286, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-07.**

LOTE N° 13

AL NORTE, mide 10.19m y linda con LOTE N° 6.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 14.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.287, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-08.**

LOTE N° 14

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 6 Y DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 13.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 15.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.288, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-09.**

LOTE N° 15

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 5 Y DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 13.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 16.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTO CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.289, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-10.**

LOTE N° 16

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 4 Y 5.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 15.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 17.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.290, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-11.**

LOTE N° 17

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 3 Y 4.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 16.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 18.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.291, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-12.**

LOTE N° 18

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 2 Y 3.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 17.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 19.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrado con

SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.292, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-13.**

LOTE N° 19

AL NORTE, mide 10.19 m y linda con LOTE N° 1.
AL SUR, mide 10.19 m y linda con CALLE 3.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 18.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
SUPERFICIE: 305m2 70cm2 (TRESCIENTOS CINCO metros cuadrados con SETENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.293, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0371-14.**

MANZANA 4

LOTE N° 1

AL NORTE, mide 13.30 m y linda con CALLE 5.
AL SUR, mide 12.65 m y linda con LOTE N° 10.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 2.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
SUPERFICIE: 389m2 25cm2 (TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE metros cuadrado con VEINTE Y CINCO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.294, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-13.**

LOTE N° 2

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 5.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 1.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.295, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-14.**

LOTE N° 3

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 5.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 8.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.296, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-16.**

LOTE N° 4

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 5.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 7.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.297, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-18.**

LOTE N° 5

AL NORTE, mide 30.96 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 30.96 m y linda con CALLE 4.
AL ESTE, mide 12.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 6.
SUPERFICIE: 371m2 52cm2 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN metros cuadrados con CINCUENTA Y DOS centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.298, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-05.**

LOTE N° 6

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con CALLE 4.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 5 Y DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 7.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTO SESENTA metros cuadrados con

CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.299, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-06.**

LOTE N° 7

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 4.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con CALLE 4.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 6.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.300, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-07.**

LOTE N° 8

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con LOTE N° 3.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con CALLE 4.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 9.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTOS SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.301, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-09.**

LOTE N° 9

AL NORTE, mide 12.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 12.00 m y linda con CALLE 4.
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con LOTE N° 8.
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 360m2 00cm2 (TRESCIENTO SESENTA metros cuadrados con CERO centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.302, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-10.**

LOTE N° 10

AL NORTE, mide 12.65 m y linda con LOTE N° 1
AL SUR, mide 12.00 m y linda con CALLE 4
AL ESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADO
AL OESTE, mide 30.00 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ
SUPERFICIE: 371m2 52cm2 (TRESCIENTO SETENTA Y UN metros cuadrados con CINCUENTA Y DOS centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.303, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0370-12.**

MANZANA 5

LOTE N° 1

AL NORTE, mide 14.78 m y linda con DERECHOS PRIVADO.
AL SUR, mide 13.58 m y linda con CALLE 5.
AL ESTE, mide 28.20 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 26.58 m y linda con DERECHOS DE ORACIO ORTIZ.
SUPERFICIE: 379m2 42cm2 (TRESCIENTO SETENTA Y NUEVE metros cuadrados con CUARENTA Y DOS centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.304, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-11.**

LOTE N° 2

AL NORTE, mide 9.10 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 9.00 m y linda con CALLE 5.
AL ESTE, mide 30.72 m y linda con LOTE N° 3.
AL OESTE, mide 29.60 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 271m2 84cm2 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN metros cuadrados con OCHENTA Y CUATRO centímetros cuadrados). **Matricula N° 13.305, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-12.**

LOTE N° 3

AL NORTE, mide 9.08 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 9.00 m y linda con CALLE 5.
AL ESTE, mide 31.71 m y linda con LOTE N° 4.
AL OESTE, mide 30.70 m y linda con LOTE N° 2.
SUPERFICIE: 281m2 43cm2 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN metros cuadrados con CUARENTA Y TRES centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.306, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-09.**

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

LOTE N° 4
AL NORTE, mide 9.06 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 9.00 m y linda con CALLE 5.
AL ESTE, mide 32.72 m y linda con LOTE N° 5.
AL OESTE, mide 31.71 m y linda con LOTE N° 3.
SUPERFICIE: 291m2 43cm2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y UN metros cuadrados con CUARENTA Y TRES centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.307, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-08.**

LOTE N° 5
AL NORTE, mide 9.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 9.00 m y linda con CALLE 5.
AL ESTE, mide 33.74 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL OESTE, mide 32.72 m y linda con LOTE N° 4.
SUPERFICIE: 298m2 73cm2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO metros cuadrados con SETENTA Y TRES centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.308, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-07.**

LOTE N° 6
AL NORTE, mide 30.20 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL SUR, mide 30.00 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
AL ESTE, mide 15.00 m y linda con CALLE 1.
AL OESTE, mide 11.52 m y linda con DERECHOS PRIVADOS.
SUPERFICIE: 397m2 80cm2 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE metros cuadrados con OCHENTA centímetros cuadrados).**Matricula N° 13.309, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0369-02.**

CLAUSULA SEGUNDA.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 450, objeto del gasto específico 451 Tierras, Terrenos y Edificaciones, incluidos en el Presupuesto General de la Nación del Ejercicio Fiscal 2017 hasta la suma de G. 1.447.156.297.-

CLAUSULA TERCERA.
El presente contrato es el resultado del Proceso de Contratación por la Vía de la Excepción convocado por la Secretaria de Acción Social y adjudicado por Resolución SAS N° 920/2017 de fecha 04 de agosto de 2017.-

CLAUSULA CUARTA.
El precio de venta estipulado, correspondiente a los 64 lotes detallados en la Cláusula Primera, asciende a la suma de **G. 1.447.156.297 (GUARANIES UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTS NOVENTA Y SIETE),** conforme a la planilla de lista de precios, que forma parte del presente contrato.

CLAUSULA QUINTA.
Conforme a lo establecido en el Art. 41° de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1° de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.-

CLAUSULA SEXTA.
EL VENDEDOR se obliga a:
a) Hacerse responsable del 50% de los gastos de escrituración;
b) Formalizar la transferencia del inmueble por escritura pública en un plazo que no podrá exceder de 60 días desde la firma del presente contrato, debiendo presentar toda la documentación exigida para el efecto;
c) Recibir el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados;
d) Entregar a LA COMPRADORA la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato;
e) Garantizar a LA COMPRADORA por la evicción y saneamiento de los vicios redhibitorios.

CLAUSULA SEPTIMA.
LA COMPRADORA se obliga a pagar la totalidad del precio estipulado de conformidad al numeral 35 del Anexo 1 – Instrucciones para los oferentes – de la Carta de Invitación.-

CLAUSULA OCTAVA.
El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción del mismo y hasta (60) sesenta días posteriores.-

CLAUSULA NOVENA.
De no producirse el otorgamiento de la escritura pública ante escribano público en el plazo máximo de 60 días desde la firma del contrato, LA COMPRADORA notificará al Vendedor de su incumplimiento e intimará la realización de dicha escritura en un plazo máximo de 5 días. Además, comunicará a la Compañía Aseguradora el incumplimiento de las condiciones del contrato por parte de EL VENDEDOR, cuando la garantía se hubiese instrumentado a través de póliza de seguro.-

De no realizarse la escritura de transferencia en el plazo de intimación, LA COMPRADORA solicitará a la Aseguradora el pago del valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.-

Independientemente, LA COMPRADORA podrá optar entre rescindir el contrato por responsabilidad imputable a EL VENDEDOR, o ejercer la acción de obligación de hacer escritura pública emergente del presente contrato, conforme al artículo 701 y 702 del Código Civil Paraguayo.-

CLAUSULA DÉCIMA.
La forma y términos para garantizar el cumplimiento del contrato y el anticipo, será conforme a lo establecido en los numerales 30 y 33 del Anexo 1 –Instrucciones para los Oferentes y Datos del procedimiento de contratación vía excepción– de las bases de la presente contratación.-

CLAUSULA UNDÉCIMA.
Las controversias que se susciten entre LAS PARTES con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03) como asimismo por los mecanismos descriptos en el Título Octavo de la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones. La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, en fecha 28/09/17.

Sr. Andrés Nessim Kemper Abed.
Representante Legal.
Vendedor.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

Lic. Héctor Ramón Cárdenas Molinas.
Ministro- Secretario Ejecutivo.
Secretaría de Acción Social.
Compradora