MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
X DPTO- ALTO PARANA
TELEF. 0984-800502 – Email *muni.sancristobal@gmail.com* RUC.80044347-0

CONTRATO Nº 06/2021

"CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA EN ESCUELA BÁSICA Nº 4109 VIRGEN INMACULADA CONCEPCIÓN AD REFERÉNDUM AL EJERCICIO 2021".

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL**, domiciliada en Ruta Integración, Km 2,5 de esta ciudad, República del Paraguay, representada para este acto por el señor **GUIDO AVEL AYALA CORONEL**, con Cédula de Identidad N° 4.081.483, en su público despacho ante la **Lic. FANNY CACEREZ BARBOZA**, con Cedula de Identidad Nº 4.536.118, denominada en adelante la **"CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **GOMEZ HNOS. CONSTRUCCIONES**, con RUC Nº 1895960-1, domiciliada en Juan E. O'Leary – Alto Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por el señor **FRANCISCO GÓMEZ ZARATE**, con Cédula de Identidad N° 1.895.960, Empresa Unipersonal, denominada en adelante la **"CONTRATISTA"**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA EN ESCUELA BÁSICA Nº 4109 VIRGEN INMACULADA CONCEPCIÓN AD REFERÉNDUM AL EJERCICIO 2021", CON ID Nº 388601.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Acta de inicio, certificado de obras, recepciones provisorias y definitiva

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está Previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 388601.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 05/2021 convocado por Municipalidad de San Cristóbal, 633/2021 de fecha 14/12/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 100/2021 de fecha 02/02/2021.-

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Secretaria General
Tel.: 0981 - 900

GÓMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

Guido Avel Ayala Coronel
Intendente
MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**Unidad Medida Global**	1		
1.1		Movilización y desmovilización. Cartel de Obras. Construcción de Vallado de Obras	Metros cuadrados	81,4	15.333	1.248.106
1.2		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	81,4	4.167	339.194
1.3		Replanteo	Metros cúbicos	81,4	4.167	339.194
2	**72131601-003**	**Excavación y carga de Cimiento de P B C**	**Metros cúbicos**	17,26	436.667	7.536.872
3	**72131601-004**	**Colocación de hormigón armado**	**Unidad Medida Global**	1		
3.1		Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería	Metros cúbicos	1,4	2.170.000	3.038.000
3.2		Encadenado H°A° (inferior y superior)	Costo por Mil	3,15	1.915.000	6.032.250
4	**72152710-001**	**Muros de Nivelación h=0,50**	**Unidad Medida Global**	1		
4.1		de 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	184.600	1.126.060
4.2		de 0,30 m.	Metros cuadrados	17,15	142.400	2.442.160
5	**72131601-009**	**Relleno y apisonado de interiores (Colocación de pisos - contrapisos)**	**Metros cuadrados**	32,3	69.500	2.244.850
6	**72131601-006**	**Aislación asfáltica**	**Unidad Medida Global**	1		
6.1		De 0,15- Horizontal	Metros cuadrados	8,43	35.167	296.458
6.2		De 0,30- Horizontal	Metros cuadrados	4,2	35.067	147.281
6.3		De canteros	Metros cuadrados	5,25	35.067	184.102
7	**72101607-007**	**Muros de elevación (construcción de pared)**	**Unidad Medida Global**	1		
7.1		De 0,30 para Revocar	Metros cuadrados	19,52	129.133	2.520.676
7.2		de o,15 m. para revocar	Metros cuadrados	39,4	79.667	3.138.880
7.3		De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común	Metros cuadrados	25,62	149.400	3.827.628
7.4		De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Parapeto	Metros cuadrados	20,4	108.333	2.209.993
7.5		Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	Metro lineal	40,25	30.667	1.234.347
8	**72131601-015**	**Pilares**	**Unidad Medida Global**	1		
8.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor	Metro lineal	9	266.667	2.400.003
9	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	1		
9.1		De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà	Metros cuadrados	98,55	263.333	25.951.467
9.2		Viga de 4" x 8" de 5,90m (Ybyrapytà). Puede ser de H°A°	Unidad	1	2.396.667	2.396.667
10	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	1		
10.1		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	154	30.233	4.655.882

Lic. Adm. Fanny Figueredo B.
Secretaria General
Tel.: 0981 - 890620

Guido Abel Ayala Corona
Intendente Municipal

10.2		De pilares de mampostería	Metro lineal	9	36.167	325.503
10.3		De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	15,46	39.450	609.897
10.4		De nivelación	Metros cuadrados	16,7	30.200	504.340
11	**72131601-009**	**Contrapiso de cascotes e= 10 cm**	**Metros cuadrados**	65,75	30.300	1.992.225
12	**72131601-009**	**Piso Cerámica**	**Unidad Medida Global**	1		
12.1		Piso Cerámica alto tráfico, en aula, galería y SSHH	Metros cuadrados	60,47	111.717	6.755.527
13	**72101607-005**	**Zócalo Cerámico**	**Metro lineal**	37,05	41.033	1.520.273
14	**72131601-010**	**Aberturas de madera**	**Unidad Medida Global**	1		
14.1		Marco y Puerta 0,70 x 2,10 (Puerta Placa) completo	Unidad	1	800.000	800.000
14.2		Marco de 1"x 2" y 3 Puertas 0,55 x 0,60 (bajo mesada)	Unidad	1	496.667	496.667
14.3		Marco de 2" x 5" y 2 puertas 0,60 x 1,20 (boxes)	Costo por Mil	2	600.000	1.200.000
15	**72131601-010**	**Aberturas metálicas**	**Unidad Medida Global**	1		
15.1		Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas) completo	Unidad	1	1.376.667	1.376.667
15.2		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70	Unidad	4	1.159.333	4.637.332
15.3		Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 - Baño	Unidad	4	666.167	2.664.668
16	**72131601-008**	**Alfeizar de ventanas**	**Unidad Medida Global**	1		
16.1		De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	Metro lineal	2,5	65.667	164.168
16.2		Mocheta de revoque	Metro lineal	49,6	30.133	1.494.597
17	**72131601-012**	**Pinturas**	**Unidad Medida Global**	1		
17.1		De paredes revocadas interior al látex - Blanco o Color, según especificaciones	Metros cuadrados	131,14	30.067	3.942.986
17.2		De aberturas de madera c/ barniz	Metros cuadrados	3,36	20.000	67.200
17.3		De viga cumbrera y galería al látex	Metros cuadrados	15,46	20.000	309.200
17.4		De pintura de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	98,5	18.833	1.855.051
17.5		De mampostería visto común al. látex color vino	Metros cuadrados	48,89	29.300	1.432.477
17.6		De revoque común látex, exterior color mostaza	Metros cuadrados	52,36	34.500	1.806.420
17.7		Pintura de de aberturas metálicas-Balancines	Metros cuadrados	16,8	30.133	506.234
17.8		De Puerta metálica de acceso	Metros cuadrados	5,06	39.100	197.846
18	**72102503-001**	**Azulejos**	**Metros cuadrados**	19,5	88.783	1.731.269
19	**72102602-004**	**Vidrios dobles de 3mm**	**Metros cuadrados**	16,77	117.000	1.962.090
20	**72131601-9984**	**Pastillones de patio en rampa**	**Metros cuadrados**	5,28	88.767	468.690
21	**72102304-005**	**Desagüe Pluvial**	**Unidad Medida Global**	1		
21.1		Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	Metro lineal	32,1	89.933	2.886.849
21.2		Registro 30x30 con rejilla	Unidad	4	240.667	962.668
22	**72131601-**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad Medida**	1		

Lic. Adm. Fanny Cáceres B.
Secretaria General
Tel.: 0981 - 890580

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

Guido Axel Ayala Cen...
Intendente Municipal

	001		**Global**			
22.1		Tabl.TS10 de 10AG c/barras de fase y Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores. Incluye acometida Cable NYY de 2 x 6 mm	Unidad Medida Global	1	1.233.333	1.233.333
22.2		Bocas de luces y tomas	Unidad	35	91.733	3.210.655
22.3		toma corriente	Unidad	3	41.333	123.999
22.4		Artefactos fluorescentes de 2 x 40w	Unidad	4	151.733	606.932
22.5		Artefactos fluorescentes de 1 x 40w	Unidad	4	69.267	277.068
22.6		Provisión y colocación de ventiladores de techo	Unidad	2	633.733	1.267.466
23	**72131601-011**	**Instalación Sanitaria**	**Unidad Medida Global**	1		
23.1		Instalación de agua corriente en baño con dos (2) inodoros blancos pequeño, tres (3) lavatorios de embutir Ø 30 cms. y una (1) ducha eléctrica con brazo de metal	Unidad	8	246.000	1.968.000
23.2		Desagüe cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres(3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (1.15 X 1.90) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	Unidad Medida Global	1	5.766.667	5.766.667
23.3		Provisión y Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)	Unidad Medida Global	1	2.426.667	2.426.667
24	**72102602-011**	**Mobiliarios**	**Unidad Medida Global**	1		
24.1		Pizarrón de Madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00	Unidad	1	596.554	596.554
24.2		Mampara de madera 2,00 x 1,20 c/ pintura	Unidad	1	390.000	390.000
24.3		Espejo de 2,00 x 0,40 con marco aluminio	Unidad	1	440.000	440.000
25	**72102602-011**	**Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70**	**Unidad Medida Global**	1	630.000	630.000
26	**72131601-013**	**Trabajos Complementarios Limpieza Final**	**Unidad Medida Global**	1	1.466.657	1.466.657
Precio Total						**136.384.911**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes ciento treinta y seis millones, trescientos ochenta y cuatro mil, novecientos once.-**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo de terminación de las obras es de 60 (sesenta) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.

La obra será llevada en Wempety Guazú, Predio de la institución, distrito de San Cristóbal, (se adjunta ubicación en el SIPC).

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo del Ing. Cesar Osvaldo Cristaldo Espínola, Consultor de Obras de la Municipalidad.

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Lic. Adm. Fanny Riveros B.
Secretaria General
Tel.: 0981 - 890520

GÓMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Guido Avel Argüello Ceo
Intendente Municipal

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **No aplica**

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 37 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.- **No Aplica**

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 100 (cien) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
"CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERÍA EN ESCUELA BÁSICA Nº 4109 VIRGEN INMACULADA CONCEPCIÓN AD REFERÉNDUM AL EJERCICIO 2021".

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Secretaria General
Tel.: 0981 - 990620

GÓMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

Guido Avel Ayala Cerami
Intendente Municipal
MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Cristóbal, República del Paraguay, a los 03 días del mes de febrero de 2021.

Firmado por y en nombre de la Contratante;

Lic. FANNY CÁCERES BAROZA
Secretaria General

SR. GUIDO AVEL AYALA CORONEL
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista;

FRANCISCO GÓMEZ ZARATE
Propietario
GOMEZ HNOS. CONSTRUCCIONES
GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100