UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@hotmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

## *CONTRATO DE SERVICIOS DE REFACCION Y MEJORAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA RURAL*

Entre la Municipalidad de Fram, domiciliada en la calle Itapuá , República del Paraguay, representada para este acto por el intendente municipal Ing. Irineu Engelmnn, con Cédula de Identidad N°,1.743.336 y refrendada por la secretaria general Sra. Nora Chávez de Segovia con C.I. N° 741.643 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, el Arq. Rodolfo Ayala Pelzer domiciliado sobre la Calle Arq. Tomas Romero Pereira 343, ciudad de Encarnación, República del Paraguay, con Cédula de Identidad N° 2.481.369 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente *"**CONTRATO DE REFACCION Y MEJORAS DE LAS INSTITUCIONE EDUCATIVAS DEL AREA RURAL*** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la prestación de servicios de Refacción y Mejoras de las Instituciones Educativas del Área Rural de Fram conforme a las especificaciones técnicas y otras disposiciones del contrato y demás instrumentos que sean parte del presente.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos del contrato son los siguientes:

- El presente contrato

El proveedor será el único responsable del cabal, eficiente y satisfactoria presentación del servicio y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del contrato.----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F | Dpto. | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *2015* | *1* | *0* | *0* | *0* | *521* | *30* | *03* | *07* | *122.000.000.-* |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ***ID Nº 284 092***

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 17 /2015 convocado por la *U.O.C de la Municipalidad de Fram.* La adjudicación fue realizada según Resolución de IM N° 44/2015.-

**5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

**ESCUELA N° 2313 SAN ISIDRO LABRADOR**

| CODIGO | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | COSTO UNIT | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72101607-006 | 1 | Vidrios | m² | 10,00 | 138.000 | 1.380.000.- |
| 72101607-006 | 2 | Aberturas metálica (ventana) | un. | 2,00 | 460.000 | 920.000.- |
| 72101607-006 | 3 | Reparación de mampostería | m² | 60,00 | 34.500 | 2.070.000.- |
| 72101607-006 | 4 | Reparación de revoque | m² | 100,00 | 28.750 | 2.875.000.- |
| 72101607-006 | 5 | Pintura interior y exterior | m² | 542,50 | 13.800 | 7.486.500.- |
| 72101607-006 | 6 | Techo de chapa sobre estructura metálica | m² | 70,00 | 115.000 | 8.050.000.- |

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
MOPC 1711
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203 989

MUNICIPALIDAD DE FRAM SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE FRAM INTENDENCIA

**ESCUELA N° 2020 OTTO HAHNER**

| CODIGO | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | COSTO UNIT | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72101607-006 | 7 | Instalación eléctrica reparación de cableado, colocación de electro ductos para cubrir cableado exterior | gl | 1,00 | 1.150.000 | 1.150.000.- |
| 72101607-006 | 8 | Ventiladores | un. | 5,00 | 287.500 | 1.437.500.- |
| 72101607-006 | 9 | Lámpara fluorescente doble 2 de 40w en pasillo | un. | 4,00 | 109.250 | 437.000.- |
| 72101607-006 | 10 | Colocación de cielorraso de machimbre | m² | 119 | 69.000 | 8.211.000.- |
| 72101607-006 | 11 | Reparación de mampostería | m² | 60 | 34.500 | 2.070.000.- |
| 72101607-006 | 12 | Reparación de revoque | m² | 100 | 28.750 | 2.875.000.- |
| 72101607-006 | 13 | Pintura interior y exterior | m² | 542,50 | 13.800 | 7.486.500.- |

**ESCUELA N° 742 FRANCISCO DE BORJA**

| CODIGO | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | COSTO UNIT | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72101607-006 | 14 | Reparación de aberturas | m² | 28,00 | 34.500 | 966.000.- |
| 72101607-006 | 15 | Vidrios | m² | 28,00 | 138.000 | 3.864.000.- |
| 72101607-006 | 16 | Reparación de columnas de madera (reforzando base de hormigón h:0,20m del nivel de piso terminado) cubos de 0,30x0,30 | un. | 82,00 | 345.000 | 28.290.000.- |
| 72101607-006 | 17 | Instalación eléctrica en un pabellón (cableado, dos punto y toma y 4 lámparas fluorescente doble 2 de 40w) | gl | 1,00 | 1.431.500 | 1.431.500. |
| | | | | | | ***81.000.000*** |

***El precio total asciende a la suma de guaraníes : Ochenta y un millones.----------***

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**
El plazo de vigencia de este Contrato es de 70 (setenta ) días a partir de la firma del contrato hasta

**7. PLAZO, Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

El periodo de construcción y entrega provisoria de los trabajos será de 55 (cincuenta y cinco )días calendarios a partir de la suscripción del contrato.
El periodo de construcción y entrega definitiva de los trabajos será 65(sesenta y cinco días) días calendarios a partir de la suscripción del contrato
Vigencia del contrato 70(setenta) días calendarios a partir de la suscripción del contrato
El lugar de entrega de los trabajos es ESCUELA N° 2313 SAN ISIDRO LABRADOR , ESCUELA N° 2020 OTTO HAHNER ESCUELA N° 742 FRANCISCO DE BORJA del área Rural de Fram.-

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: La convocante.----------

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
M.O.P.C 1717
RUC: 3481369 - 9
Telef. (071) 203 989

**9. PORCENTAJE, NUMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art.37 f, Ley N° 2051).-**

Entrega del 20 % a la firma del contrato, esta entrega inicial obliga al contratado a realizar el 30 % inicial de la obra, lo que implica la terminación de la obra en la escuela N° 2313 SAN ISIDRO LABRADOR mientras no se verifique este avance no se podrán realizar posteriores entregas de dinero, aplicándose las penalidades de la cláusula 11 del presente por el atraso. Conforme al avance de las obras dispuesto en el cronograma de trabajo se realizarán los pagos, previa fiscalización de las Obras: avance de 40 % del monto una vez terminada y fiscalizada la obra de la segunda escuela N° 2020 OTTO HAHNER según cronograma, un avance del 30 % del monto con la CULMINACION Y RECEPCION PROVISORIA de la obra total, esto incluye la tercera escuela establecida en el cronograma N° 742 FRANCISCO DE BORJA , el pago de 10 % restante con la recepción FINAL DE LA OBRA TOTAL.-

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al
5 % del monto total del contrato.-

**10. MULTAS.**

En caso de verificarse atraso en la ejecución de las obras teniendo en cuenta el cronograma ofrecido por el contratado, se aplicará una multa de 1% del monto total del contrato por día de atraso. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (5% - 5 días), la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", basándose en el certificado de fiscalización, para lo cual se comunicara por escrito o vía telegrama a la contratada de la rescisión. La contratante podrá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan en caso de no optar por la rescisión.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".--------

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.
EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fram, República del Paraguay a los 26 días del mes de Febrero del año 2015.-

Firmado por: ..... Ing. Irineu Engelmann
Intendente Municipal

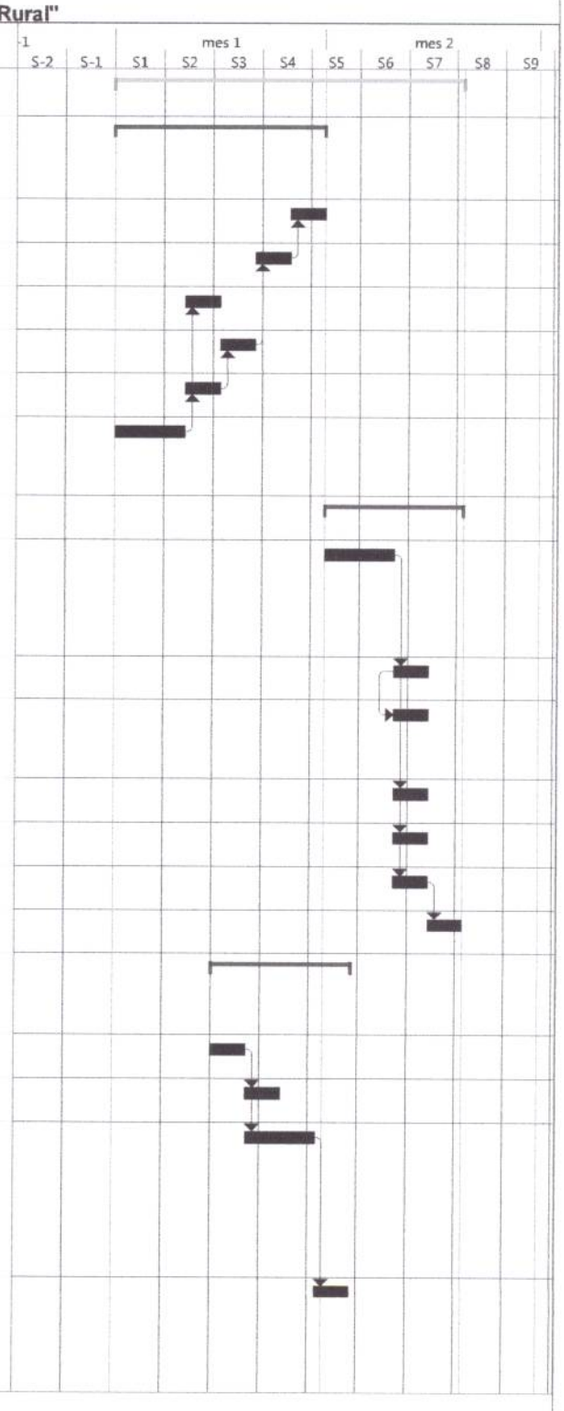
Firmado por: ..... Nora Chávez de Segovia
Secretaria General

Firmado por: ..... Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
Contratista

Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
MOPC 1717
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203 989

**"Refacción y Mejoras de Instituciones Educativas del Área Rural"**

| Id | Nombre de tarea | Duración |
|---|---|---|
| 0 | **CRONOGRAMA ID: 284092** | **50 días** |
| 1 | **ESCUELA Nº 2313 SAN ISIDRO LABRADOR** | **30 días** |
| 2 | Vidrios | 5 días |
| 3 | Aberturas metalica (ventana) | 5 días |
| 4 | Reparacion de mampostería | 5 días |
| 5 | Reparación de revoque | 5 días |
| 6 | Pintura interior y exterior | 5 días |
| 7 | Techo de chapa sobre estructura metalica | 10 días |
| 8 | **ESCUELA Nº 2020 OTTO HAHNER** | **20 días** |
| 9 | Instalación eléctrica reparación de cableado, colocación de electroductos para cubrir cableado exterior | 10 días |
| 10 | Ventiladores | 5 días |
| 11 | Lampara fluorescente doble 2 de 40w en pasillo | 5 días |
| 12 | Colocación de cielorraso de machimbre | 5 días |
| 13 | Reparación de mampostería | 5 días |
| 14 | Reparación de revoque | 5 días |
| 15 | Pintura interior y exterior | 5 días |
| 16 | **ESCUELA Nº 742 FRANCISCO DE BORJA** | **20 días** |
| 17 | Reparación de aberturas | 5 días |
| 18 | Vidrios | 5 días |
| 19 | Reparación de columnas de madera (reforzando base de hormigon h:0,20m del nivel de piso terminado) cubos de 0,30x0,30 | 10 días |
| 20 | Instalación electrica en un pabellon (cableado, dos puntos y toma 4 lamparas fluorescente doble 2 de 40w) | 5 días |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Tarea | | Informe de resumen manual | |
| División | | Resumen manual | |
| Hito | | solo el comienzo | |
| Resumen | | solo fin | |
| Resumen del proyecto | | Tareas externas | |
| Tarea inactiva | | Hito externo | |
| Hito inactivo | | Fecha límite | |
| Resumen inactivo | | Progreso | |
| Tarea manual | | Progreso manual | |
| solo duración | | | |



Arq. Rodolfo Ayala Pelzer
MOPC 1717
RUC: 2481369 - 9
Telef. (071) 203 989