MARCELO
¡Nuestro Gobernador!

GOBIERNO DEPARTAMENTAL
DEL CAAGUAZÚ

DEPARTAMENTO CAAGUAZÚ

CONTRATO N° 25/2023

REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN EL CAMPAMENTO DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN

Entre la Gobernación del Caaguazú, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo de la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Abg. Marcelo Javier Soto Pavon, con cédula de identidad N° 1.786.719, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TERRA GROUP S.A. con RUC N° 80108927-1, domiciliada en la calle Independencia Nacional c/ 12 de Junio ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por María Fernanda Ramírez López, con cédula de identidad N° 5.767.571, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN EL CAMPAMENTO DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.----------

1 - Objeto del contrato

El objeto del contrato es: REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN EL CAMPAMENTO DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN.----------

2 - Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.----------

3 - Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 435.935.----------

4 - Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 16/2023, convocado por la Gobernación del Caaguazú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 5867.----------

5 - Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Fernanda Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

Abg. Marcelo Soto Pavon
Gobernador
V Dpto. Caaguazú

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Cartel de Obra Remodelación y refacción de caseta de guardia y pórtico de acceso	Unidad	1	950.000	950.000
2	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	258,6	5.400	1.396.440
3	Demolición y retiro de techo tipo chapa	Metros cuadrados	57,6	12.150	699.840
4	Demolición y Retiro de portón peatonal	Unidad	1	202.500	202.500
5	Demolición y Retiro de las columnas de madera	Unidad	3	243.000	729.000
6	Demolición y Retiro de aberturas puertas y ventanas	Unidad	10	108.000	1.080.000
7	Demolición y retiro de piso cerámico	Metros cuadrados	57,6	13.500	777.600
8	Reparación de paredes	Unidad Medida Global	1	1.147.500	1.147.500
9	Demolicion del acceso - techo de hormigón armado hasta apoyo en pilares de H°A°	Unidad Medida Global	1	4.725.000	4.725.000
10	Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	0,78	2.498.850	1.949.103
11	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (PBC) de 0,30m de ancho y 0,50m de profundidad. Incluye excavación	Metros cúbicos	1,8	513.405	924.129
12	Viga de encadenado inferior y superior 13x35 cm	Milímetros	40	126.630	5.065.200
13	Pilar de H°A° de 0,15mx0,40m	Milímetros	16	192.780	3.084.480
14	Recrecido de pilar de H°A° en pórtico de acceso	Metros cúbicos	0,8	3.214.000	2.571.200
15	Aislación horizontal	Milímetros	20	43.200	864.000
16	Mamposteria de Nivelación de ladrillo común de 0,30m revocado	Metros cuadrados	50,25	236.900	11.904.225
17	Mamposteria de Pared de 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	64,4	125.200	8.062.880
18	Revoque de pared con hidrófugo	Metros cuadrados	128,8	40.300	5.190.640
19	Contrapiso de cascote e: 7 cm y carpeta espesor 2 cm	Metros cuadrados	57,6	82.700	4.763.520
20	Provisión y colocación de piso cerámico 60x60cm	Metros cuadrados	57,6	108.000	6.220.800
21	Zócalo cortado del mismo piso	Unidad Medida Global	1	3.375.000	3.375.000
22	Techo chapa termoacústica sobre estructuras metálicas. Incluye pintura antióxido de la estructura metálica	Metros cuadrados	57,6	395.000	22.752.000
23	Revestimiento cerámico 60x60cm para cocina sobre mesada	Metros cuadrados	9,12	148.500	1.354.320
24	Colocación y Provisión de Puertas de acceso de madera tipo tablero de 0,80x2,10m con marco. Incluye cerradura y pintura.	Unidad	3	1.485.000	4.455.000
25	Colocacion de Canaleta embutida desague pluvial. Inlcuye pintura antioxido	Metro lineal	20	132.300	2.646.000
26	Vidrios templados de 8mm Blindex 1.20x1.10m	Unidad	4	1.500.000	6.000.000
27	Vidrio templado de 8mm Blindex 0.30x0.50m	Unidad	1	472.500	472.500
28	Vidrio templado de 8mm Blindex 0.40x1.60m	Unidad	2	734.400	1.468.800
29	Vidrio templado de 8mm Blindex 1.50x1.10m	Unidad	1	1.893.000	1.893.000
30	vidrio templado de 8mm Blindex 1.40x,110m	Unidad	1	1.767.150	1.767.150
31	Pintura de pared al látex	Metros cuadrados	128,8	43.200	5.564.160

Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernador

Fernanda Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108291

32	Pintura a la cal de mampostería de nivelación	Metro lineal	402	4.590	1.845.180
33	Revestido de piedra vulcano grafito. Molduras y acabado exterior con pintura.	Unidad	1	1.620.000	1.620.000
34	Instalaciones eléctricas en el interior y fachada. Incluye artefactos de iluminación interior tipo aplique LED, exterior en fachadas y pórtico. Incluye toma corriente en cocina y despacho.	Unidad Medida Global	1	2.362.500	2.362.500
35	Instalación de cañería fría, alimentación en cocina y lavadero. Pileta de acero inoxidable de una bacha y canilla para cocina FV. Incluye accesorios. Pileta para lavar ropa y canilla, incluye accesorios.	Unidad Medida Global	1	2.193.750	2.193.750
36	Sistema de desagüe cloacal para cocina y lavadero. Incluye instalación de conexión hasta registros y cámara séptica. Incluye Cámara séptica y un pozo ciego NUEVO	Unidad Medida Global	1	9.612.000	9.612.000
37	Bajada desague pluvial de caño de 100mm de PVC embutido	Metro lineal	16	56.700	907.200
38	Construcción de Portico de acceso - estructura metálica. Incluye colocación y pintura.	Unidad	1	18.427.500	18.427.500
39	Provisión y colocación de portón tipo metálico para acceso peatonal. Incluye pintura	Unidad	1	1.687.500	1.687.500
40	Demolcicion y desmonte de alambrado existente	Metro lineal	402	13.500	5.427.000
41	Construcción de Cercado de tejido de alambre romboidal con postes de H°A° incluye dados de hormigón para bases de postes y accesorios de alambrado.	Metro lineal	402	145.000	58.290.000
42	Provisión y colocación de portón tipo metálico para acceso vehicular. Incluye pintura	Unidad	2	2.970.000	5.940.000
43	Cerco de Estructuras metálicas con red detrás de los arcos de la cancha de fútbol	Metros cuadrados	240	16.200	3.888.000
44	Provisión y montaje de Bancos metálicos al costado de la cancha de fútbol con base de hormigón	Unidad	6	607.500	3.645.000
45	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.080.000	1.080.000
46	Cartel de Obra Remodelación de Quincho	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
47	Marcación, medición y replanteo de obra	Metros cuadrados	70,36	6.750	474.930
48	Demolición de pared	Metros cuadrados	27,04	20.200	546.208
49	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (PBC) de 0,45m de ancho y 0,60m de profundidad. Incluye excavación	Metros cúbicos	3,4	513.000	1.744.200
50	Demolición y Retiro de piso existente	Metros cuadrados	57,56	20.250	1.165.590
51	Mampostería de nivelación de 0,30m	Metros cuadrados	3	236.000	708.000
52	Mamposteria de Pared de 0,15m de ladrillo común	Metros cuadrados	42,2	110.000	4.642.000
53	Mampostería	Metros cuadrados	90,42	40.300	3.643.926
54	Colocación de contrapiso de cascote espesor 7 cm	Metros cuadrados	70,36	55.000	3.869.800
55	Colocación de piso porcelanato portobello 60x60	Metros cuadrados	70,36	225.000	15.831.000
56	Techo chapa termoacústica sobre estructuras metálicas. Incluye pintura antióxido de la estructura metálica	Metros cuadrados	70,36	380.000	26.736.800
57	Revestimiento o cerámico 60x60cm para baño	Metros cuadrados	7,75	148.500	1.150.875

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ

Fernando Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernador
V Dpto. Caaguazú

58	Colocación y Provisión de Puerta de madera para baño 0.80x2.10m con marco negro. Incluye cerradura y pintura	Unidad	1	1.620.000	1.620.000
59	Colocación de vidrio templado de 0.30x0.50m para sanitario	Unidad	1	472.500	472.500
60	Colocación de Vidrio templados de 8mm blindex de 1.20x1.10m	Unidad	3	1.514.700	4.544.100
61	Pintura de pared al látex interior y al látex exterior	Metros cuadrados	90,42	43.000	3.888.060
62	Revoque Molduras y acabado angular de ladrillo (fachada)	Metros cuadrados	5	151.200	756.000
63	Mesada de mamposteria con revestimiento de granito color Negro San Gabriel frente y costado de la parrilla. Base de mampostería	Metros cuadrados	7	1.000.000	7.000.000
64	Mampostería de ladrillo a la vista exterior y ladrillo refractario interior. Incluye luminaria, con chimenea hasta salir sobre el techo con tapa losita recuadrada. Parrilla enlozada 1,20x0,60m con guía y manivela. Pintura a la silicona, Parrilla asador boca de 1 m2,	Unidad	1	9.450.000	9.450.000
65	Instalaciones de agua corriente - alimentación baño y pileta. Incluye bacha de acero inoxidable y canillas con accesorios. Artefactos sanitarios completo	Unidad	1	6.142.500	6.142.500
66	Instalaciones eléctricas en el interior. Incluye artefactos de iluminación interior, lampara LED circular. Incluye tomas corrientes.	Unidad Medida Global	1	4.995.000	4.995.000
67	Sistema de desagüe cloacal. Incluye cañerías, accesorios, pozo absorbente y cámara séptica	Unidad Medida Global	1	11.470.000	11.470.000
68	Limpieza de obra	Metros cuadrados	71	6.750	479.250
69	Cartel de Obras - Tinglado Fabrica de tubos de hormigón	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
70	Limpieza y Replanteo	Metros cuadrados	80	5.400	432.000
71	Excavación manual para fundación	Metros cúbicos	8,64	51.300	443.232
72	Zapata de H°A°(1,20x1,20x0,40mts).	Metros cúbicos	4,6	2.000.000	9.200.000
73	Pilar de hormigón armado	Metros cúbicos	3,84	2.800.000	10.752.000
74	Vigas de hormigón armado	Metros cúbicos	4,85	2.800.000	13.580.000
75	Mampostería de elevación de ladrillo hueco de 0,15m	Metros cuadrados	120	85.000	10.200.000
76	Revoque de pared	Metros cuadrados	170	40.300	6.851.000
77	Piso de Hormigón e= 12 cm fck=210 malla de acero 6 mm cada 20 cm. Terminación alisado	Metros cuadrados	80	240.000	19.200.000
78	Techo de Chapa zinc sobre estructura Metálica.	Metros cuadrados	90	275.000	24.750.000
79	Desague pluvial Canaleta y bajada de chapa galvanizada.	Metro lineal	44	65.000	2.860.000
80	Pintura al látex exterior e interior	Metros cuadrados	170	42.000	7.140.000
81	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	3.300.000	3.300.000
82	Limpieza final c/ retiro de escombros.	Metros cuadrados	80	6.700	536.000
Precio Total					453.556.588

Fernanda Romero Lopez
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108027-1

Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernador
Dpto. Caaguazú

Son guaraníes: cuatrocientos cincuenta y tres millones quinientos cincuenta y seis mil quinientos ochenta y ocho.----------

6 - Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

7 - Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.----------

8 - Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaria de Obras de la Gobernación del Caaguazú.----------

9 - Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.----------

10 - Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación: **REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN EL CAMPAMENTO DE OBRAS DE LA GOBERNACIÓN**.----------

11 - Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.----------

12 - Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.--------

El Anticipo debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.------

La Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.----------

13 - Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernador
V Dpto. Caaguazú

Fernando Ramírez Jara
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.----------

14 - Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.----------

15 - Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.----------

16 - Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

17 - Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los 06 días del mes de noviembre de 2023.----------

.....

María Fernanda Ramírez López
Por Terra Group S.A, Representante Legal
Contratista

Fernanda Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

.....

Abg. Marcelo Javier Soto Pavón
Gobernador
Contratante

Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernador
V Dpto. Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay