CONTRATO N° 01/2014

Entre la Municipalidad de San Pablo, domiciliada en Calle 24 de Diciembre esq. 25 de Enero, San Pablo, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Víctor Guerrero Ruiz, con Cédula de Identidad N° 2.867.690, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Global Group Constructora, domiciliada en Tte. Enciso y Leopardi, Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por el señor Mario Ricardo Paredes M., con Cédula de Identidad N° 3.803.402, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONST. DE BAÑOS SEXADOS ESC. BÁSICA N° 1991 "SAN JUAN" Y ESC. BÁSICA N° 1611 "DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes contratantes, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº 01/2014, con relación a la construcción de **CONTRATO DE CONST. DE BAÑOS SEXADOS ESC. BÁSICA N° 1991 "SAN JUAN" Y ESC. BÁSICA N° 1611 "DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes, las especificaciones técnicas, programa de suministros;
(c) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(d) Garantía de fiel cumplimiento de contrato;
(e) Garantía de Anticipo;
(e) Orden de Inicio de Obras;
(f) Adendas.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico Construcciones, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de San Pablo, hasta la suma de Ochenta y cinco millones de guaraníes (Gs. 85.000.000), previstos en el Presupuesto General del presente ejercicio con recursos del FONACIDE del ejercicio año 2014.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 270278.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, convocado por la Municipalidad de San Pablo, según resolución N°___. La adjudicación fue realizada por Resolución N°32/2014.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato es 90 (noventa) días desde la emisión de la Orden de Inicio de Obra. 60 (sesenta) días corresponde a plazo de ejecución de la obra, 20 (veinte) días a plazo de recepción provisoria y 10 (diez) días a plazo de recepción definitiva de la obra.

GLOBAL GROUP CONSTRUCTORA
RUC 3803335-6

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO
INTENDENCIA

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

ÍTEMS	CODIGO DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-9987	**CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS ESC. BÁSICA N° 1991 "SAN JUAN"**				
1.1		**REPLANTEO**	M^2	7.6	2.500	19.000
1.2		**EXCAVACIÓN Y CARGA CIMIENTO PBC**	M3	2.20	350.000	770.000
1.3		**ENCADENADO HºAº SUP. 11 X 27**	M3	0.54	1.280.000	691.200
1.4		**MURO NIVELACION 0.30-ARMADO 4 Ø 6**	M^2	5.5	93.000	511.500
1.5		**RELLENO Y COMPACTACION**	M^3	1.50	20.000	30.000
1.6		**AISLACION 0.15 HORIZONTAL**	ML	8.23	11.000	90.530
1.7		**MURO 0.15 PARA REVOCAR**	M^2	20.50	85.300	1.748.650
1.8		**MURO VISTO 1 CARA 0.15**	M^2	35.6	59.350	2.112.860
1.10		**TECHO TEJAS C/TEJUELONES 35%PEND.**	M2	17	220.000	3.740.000
1.11		**REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR**	M2	75	24.000	1.800.000
1.12		**CONTRAPISO Hº CASCOTES**	M2	16.6	23.900	396.740
1.13		**PISO CALCAREO**	M^2	16.6	95.000	1.577.000
1.14		**GUARDA OBRA ALISADA CEMENTO 0.50 ANCHO**	ML	14	23.000	322.000
1.15		**COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.7X 2.10 TABLERO**	UN.	2	900.000	1.800.000
1.16		**COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.6 X 2.1**	UN.	3	630.000	1.890.000
1.17		**BALANCIN 0.6 X 0.4**	UN.	2	50.800	101.600
1.18		**MOCHETA DE REVOQUE EN ABERTURAS**	ML	12.5	30.000	375.000
1.19		**PINTURAS**	GL.	1	1.975.000	1.975.000
1.19.1		a)paredes revocadas interior al agua	M2	40		
1.19.2		b)de techo, maderámen y tejuelones al barniz	M2	17		
1.19.3		C)aberturas madera c/barniz	M2	8.5		
1.19.4		D)Silicona exterior al agua con color	M2	35.6		
1.19.5		e)de balancines	UN	2		
1.20		**REVESTIMIENTOS**	GL.	1	1.950.000	1.950.000
1.20.1		Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23		
1.21		**LIMPIEZA**	M2	7.6	3.500	26.600
1.22		**INSTALACION ELECTRICA**	UN.	1	1.500.000	1.500.000
1.22.1		CAÑO CORRUGADO 5/8"	Ml.	25		
1.22.2		ELECTRODUCTO DE 1"	Ml.	25		
1.22.3		CAJA DE CONEXIÓN	UN.	3		
1.22.4		CAJA DE LLAVE	UN.	3		
1.22.5		CABLE DE 2 mm	Ml.	40		
1.22.6		CABLE NYY DE 2 X 6 mm	Ml.	20		
1.22.7		LLAVE TERMOMAGNETICA RIELERA DE 1 X 25 AMP	UN.	1		
1.22.8		LLAVE DE 1 PUNTO	UN.	3		
1.22.9		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1X 20 W C/CAPACITOR	UN.	3		
1.22.10		TABL TS (3 AGUJEROS)	UN.	1		
1.23		**INSTALACION SANITARIA**	UN.	1	8.500.000	8.500.000
1.23.1		INODORO BLANCO P/CISTERNA ALTA	UN.	3		
1.23.2		BAJADA C/ CURVA	UN.	3		
1.23.3		ENCHUFE DE GOMA P/INODORO	UN.	3		
1.23.4		CISTERNA ALTA	UN.	3		
1.23.5		TAPA PARA INODORO	UN.	3		
1.23.6		TARUGO C/ TORNILLO	UN.	20		
1.23.7		CANILLA P/LAVATORIO	UN.	2		
1.23.8		CANILLA DE PIE CROMADA DE ½"	UN.	2		
1.23.9		SOPAPA P/LAVATORIOS	UN.	2		
1.23.10		JABONERA P/LAVATORIOS	UN.	2		
1.23.11		PORTARROLLO CON RODILLO	UN.	3		
1.23.12		CONEXIÓN FLEXIBLE DE 0.30	UN.	5		
1.23.13		PERCHERO TIPO DOBLE	UN.	2		
1.23.14		CEMENTO BLANCO	KG.	4,5		
1.23.15		LAVATORIO C/PEDESTAL	UN.	2		
1.24		**INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO**	UN.	1	950.000	950.000

GLOBAL GROUP CONSTRUCTORA
RUC/38.[illegible]

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO · INTENDENCIA ·

1.24.1		PVC ¾"	ML.	27		
1.24.2		PVC ½"	ML.	3		
1.24.3		CODO DE ¾" A ½"	UN.	2		
1.24.4		T de½"	UN.	1		
1.24.5		T de ¾" a ½"	UN.	4		
1.24.6		CODO DE ½"	UN.	5		
1.24.7		CODO DE ¾"	UN.	7		
1.24.8		LLAVE DE PASO DE ¾"	UN.	3		
1.24.9		CAÑO ¾" PERFORADO, ENGRAMPADOS EN AMBOS EXTREMOS	ML.	1,2		
1.24.10		CINTA TEFLON DE ¾ X 25 MTS.	UN.	2		
1.24.11		ADHESIVO 75 CC	UN.	1		
1.25		**DESAGUE CLOACAL**	UN.	1	3.550.000	3.550.000
1.25.1		PVC 40 mm PARA VENTILACION	ML.	3		
1.25.2		PVC 50mm	ML.	7,5		
1.25.3		PVC 100mm	ML.	6		
1.25.4		REJILLA DE PISO SIFONADA 15 X 15(RPS)	UN.	2		
1.25.5		CODO 40 mm	UN.	1		
1.25.6		CODO 50 mm	UN.	4		
1.25.7		T de 100mm	UN.	3		
1.25.8		ADHESIVO DE 75 CC	UN.	1		
1.25.9		LIMPIADOR DE 200 CC	UN.	1		
1.25.10		ANILLOS DE GOMA DE 100 mm	UN.	3		
1.25.11		ANILLOS DE GOMA DE 50 mm	UN.	2		
1.26		DESAGUE CLOACAL CON REGISTROS, CAMARA SEPTICA DE 0.75 X 1.50) Y POZO CIEGO DE 1.50 X 2.50)	GL	1	2.867.320	2.867.320
2	72131601-9987	**CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS SEXADOS ESC. BÁSICA N° 1611 "DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES"**				
2.1		**REPLANTEO**	M^2	7.6	2.500	19.000
2.2		**EXCAVACIÓN Y CARGA CIMIENTO PBC**	M3	2.20	350.000	770.000
2.3		**ENCADENADO HºAº SUP. 11 X 27**	M3	0.54	1.280.000	691.200
2.4		**MURO NIVELACION 0.30-ARMADO 4 Ø 6**	M^2	5.5	93.000	511.500
2.5		**RELLENO Y COMPACTACION**	M^3	1.50	20.000	30.000
2.6		**AISLACION 0.15 HORIZONTAL**	ML	8.23	11.000	90.530
2.7		**MURO 0.15 PARA REVOCAR**	M^2	20.50	85.300	1.748.650
2.8		**MURO VISTO 1 CARA 0.15**	M^2	35.6	59.350	2.112.860
2.10		**TECHO TEJAS C/TEJUELONES 35%PEND.**	M2	17	220.000	3.740.000
2.11		**REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR**	M2	75	24.000	1.800.000
2.12		**CONTRAPISO Hº CASCOTES**	M2	16.6	23.900	396.740
2.13		**PISO CALCAREO**	M^2	16.6	95.000	1.577.000
2.14		**GUARDA OBRA ALISADA CEMENTO 0.50 ANCHO**	ML	14	23.000	322.000
2.15		**COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.7X 2.10 TABLERO**	UN.	2	900.000	1.800.000
2.16		**COLOCACION ABERTURAS MADERA 0.6 X 2.1**	UN.	3	630.000	1.890.000
2.17		**BALANCIN 0.6 X 0.4**	UN.	2	50.800	101.600
2.18		**MOCHETA DE REVOQUE EN ABERTURAS**	ML	12.5	30.000	375.000
2.19		**PINTURAS**	GL.	1	1.975.000	1.975.000
2.19.1		a)paredes revocadas interior al agua	M2	40		
2.19.2		b)de techo, maderámen y tejuelones al barniz	M2	17		
2.19.3		C)aberturas madera c/barniz	M2	8.5		
2.19.4		D)Silicona exterior al agua con color	M2	35.6		
2.19.5		e)de balancines	UN	2		
2.20		**REVESTIMIENTOS**	GL.	1	1.950.000	1.950.000
2.20.1		Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23		
2.21		**LIMPIEZA**	M2	7.6	3.500	26.600
2.22		**INSTALACION ELECTRICA**	UN.	1	1.500.000	1.500.000
2.22.1		CAÑO CORRUGADO 5/8"	Ml.	25		
2.22.2		ELECTRODUCTO DE 1"	Ml.	25		
2.22.3		CAJA DE CONEXIÓN	UN.	3		
2.22.4		CAJA DE LLAVE	UN.	3		
2.22.5		CABLE DE 2 mm	Ml.	40		
2.22.6		CABLE NYY DE 2 X 6 mm	Ml.	20		
2.22.7		LLAVE TERMOMAGNETICA RIELERA DE 1	UN.	1		

GLOBAL GROUP CONSTRUCTORA RUC/38.[illegible]

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO

		X 25 AMP				
2.22.8		LLAVE DE 1 PUNTO	UN.	3		
2.22.9		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1X 20 W C/CAPACITOR	UN.	3		
2.22.10		TABL TS (3 AGUJEROS)	UN.	1		
2.23		**INSTALACION SANITARIA**	UN.	1	8.500.000	8.500.000
2.23.1		INODORO BLANCO P/CISTERNA ALTA	UN.	3		
2.23.2		BAJADA C/ CURVA	UN.	3		
2.23.3		ENCHUFE DE GOMA P/INODORO	UN.	3		
2.23.4		CISTERNA ALTA	UN.	3		
2.23.5		TAPA PARA INODORO	UN.	3		
2.23.6		TARUGO C/ TORNILLO	UN.	20		
2.23.7		CANILLA P/LAVATORIO	UN.	2		
2.23.8		CANILLA DE PIE CROMADA DE ½"	UN.	2		
2.23.9		SOPAPA P/LAVATORIOS	UN.	2		
2.23.10		JABONERA P/LAVATORIOS	UN.	2		
2.23.11		PORTARROLLO CON RODILLO	UN.	3		
2.23.12		CONEXIÓN FLEXIBLE DE 0.30	UN.	5		
2.23.13		PERCHERO TIPO DOBLE	UN.	2		
2.23.14		CEMENTO BLANCO	KG.	4,5		
2.23.15		LAVATORIO C/PEDESTAL	UN.	2		
2.24		**INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO**	UN.	1	950.000	950.000
2.24.1		PVC ¾"	ML.	27		
2.24.2		PVC ½"	ML.	3		
2.24.3		CODO DE ¾" A ½"	UN.	2		
2.24.4		T de½"	UN.	1		
2.24.5		T de ¾" a ½"	UN.	4		
2.24.6		CODO DE ½"	UN.	5		
2.24.7		CODO DE ¾"	UN.	7		
2.24.8		LLAVE DE PASO DE ¾"	UN.	3		
2.24.9		CAÑO ¾" PERFORADO, ENGRAMPADOS EN AMBOS EXTREMOS	ML.	1,2		
2.24.10		CINTA TEFLON DE ¾ X 25 MTS.	UN.	2		
2.24.11		ADHESIVO 75 CC	UN.	1		
2.25		**DESAGUE CLOACAL**	UN.	1	3.550.000	3.550.000
2.25.1		PVC 40 mm PARA VENTILACION	ML.	3		
2.25.2		PVC 50mm	ML.	7,5		
2.25.3		PVC 100mm	ML.	6		
2.25.4		REJILLA DE PISO SIFONADA 15 X 15(RPS)	UN.	2		
2.25.5		CODO 40 mm	UN.	1		
2.25.6		CODO 50 mm	UN.	4		
2.25.7		T de 100mm	UN.	3		
2.25.8		ADHESIVO DE 75 CC	UN.	1		
2.25.9		LIMPIADOR DE 200 CC	UN.	1		
2.25.10		ANILLOS DE GOMA DE 100 mm	UN.	3		
2.25.11		ANILLOS DE GOMA DE 50 mm	UN.	2		
2.26		DESAGUE CLOACAL CON REGISTROS, CAMARA SEPTICA DE 0.75 X 1.50) Y POZO CIEGO DE 1.50 X 2.50)	GL	1	2.867.320	2.867.320
				TOTAL		**78.590.000**

Son guaraníes: Setenta y ocho millones quinientos noventa mil.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Plazo: El Contratista tiene un plazo de 60 (sesenta) días para entregar los trabajos descriptos a partir de la Orden de Inicio de Obras.

Lugar: Esc. Básica N° 1991 "San Juan": Compañía Cerrito 2
Esc. Básica N° 1611 "Doña Catalina Salinas de Cáceres": Compañía Potrero Pucú

Condiciones: El CONTRATISTA deberá entregar los trabajos descriptos, teniendo como base el Contrato suscripto entre las partes, y la Orden de Inicio de Obras en concordancia con el presente contrato.

GLOBAL GROUP CONSTRUCTORA
RUC 80003335-6

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO
INTENDENCIA

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Anexo 3 de la Carta de Invitación.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
El pago se realizará de la siguiente forma: 30% en concepto de anticipo para los gastos de movilización, y el saldo se abonará de acuerdo a Certificados de Avances de Obras aprobadas por la fiscalización.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El CONTRATISTA entregará a la firma del presente contrato los siguientes documentos:

- Una Póliza de Seguro en concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato, con vigencia de 95 (noventa y cinco) días desde la firma del presente contrato.
- Una Póliza de Seguro o Garantía Bancaria en concepto de Garantía de Anticipo por el monto total anticipado. *(Al momento de percibir el anticipo)*.
- Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso será 0,05% por cada día de atraso. La multa no podrá superar el 5% del monto total del contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES (Art. 37 j, Ley N° 2051).
De acuerdo a la cláusula 6 del presente contrato.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Podrán ser rescindidos el presente contrato, en los siguientes casos:
a) por incumplimiento del proveedor o contratista;
b) por quiebra o insolvencia del proveedor o contratista;
c) cuando el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento del contrato;
d) por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
e) por fraude o colusión debidamente comprobado del proveedor o contratista desde la adjudicación hasta la finalización del contrato;
f) por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley N° 2051

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el

GLOBAL GROUP CONSTRUCTORA
RUC 80033356-6

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO
INTENDENCIA

laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la circunscripción Judicial de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay".

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pablo, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de Abril de 2014.-

Elizabeth Pavón Cabañas
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO · INTENDENCIA ·

Víctor Guerrero Ruiz
Intendente Municipal

Mario Ricardo Paredes M.
Contratista
GLOBAL GROUP - CONSTRUCTORA
RUC 3803335-6