Contrato Nº 50/2.022

Entre la **GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por **el Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN**, con cédula de identidad **N° 714.049**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **ALMEGA CIA.** con **RUC Nº 3.858.240-6**, domiciliada en Ruta 8 Blas Garay c/ el Portal – Villarrica; Suc. Avda. Manuel Ortiz Guerrero y Gabriel Casaccia - Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por **el Sr. DIEGO ARMANDO MERCADO BRITEZ** con cédula de Identidad **Nº 3.858.240**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE REPARACIÓN GENERAL DE LA SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ - PLURIANUAL 2.023"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

REPARACIÓN GENERAL DE LA SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ - PLURIANUAL 2.023

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419.625

b. Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.023 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.023.

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Almega Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N°20/2022, convocado por la GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2.351/2022 de fecha 01/11/2022.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

REPARACIÓN GENERAL DE LA SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ - PLURIANUAL 2.023 con ID: 419.625						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72141510-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.456.800**
1.1		Demolición y retiro de techo de chapa existente - Bloque central	Metros cuadrados	1.242,8	6.000	7.456.800
2	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**268.386.900**
2.1		Techo con Estruc. Metálica perfil "C" 3"X5", con chapa de galvanizada N°26 pend. 15% -en Bloque Central	Metros cuadrados	1.160,34	220.000	255.274.800
2.2		Retiro de chapa de techo existente - Bloque De Salud	Metros cuadrados	85,7	18.000	1.542.600
2.3		Colocacion de chapa de galvanizada sobre estructura existente con aislacion -en Bloque de Salud	Metros cuadrados	85,7	135.000	11.569.500
3	**72152607-001**	**Servicio de instalación de canaletas de descarga**	**Unidad Medida Global**	**1**		**67.357.500**
3.1		Cambio total de canaletas embutidas de chapa Nº 26 - Desarrollo de 50cm, pend. 1,5% -en Bloque Central	Metro lineal	323,1	95.000	30.694.500
3.2		Cambio total de canaletas Nº 26 - Desarrollo de 50cm, pend. 1,5% en bloque de salud	Metro lineal	88,6	80.000	7.088.000
3.3		Caño de 150mm p/ bajada de desagüe pluvial en bloq. principal	Metro lineal	262,5	98.000	25.725.000
3.4		Bandeja de bajada para desagüe de losa	Metro lineal	35	110.000	3.850.000
4	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**16.139.710**
4.1		Registro 40x40 con rejilla	Unidad	35	210.748	7.376.180
4.2		Mampostería de elevación de ladrillo común 0.20	Metros cuadrados	67,75	129.351	8.763.530
5	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.577.200**
5.1		Carpeta para piso de 5 cm con aislación hidrófuga p/ canalón	Metros cuadrados	135,5	26.400	3.577.200
6	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.992.189**
6.1		Revoque de paredes exteriores a una capa con hidrofugo p/canalón	Metros cuadrados	67,75	29.405	1.992.189
7	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**27.793.522**
7.1		Aislación Horizontal y Vertical de Canalón	Metros cuadrados	203,25	65.312	13.274.664
7.2		Aislación de Losa	Metros cuadrados	222,3	65.312	14.518.858
8	**72141510-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.260.300**
8.1		Demolición de piso - Acceso principal	Metros cuadrados	87,6	13.200	1.156.320
8.2		Demolición de piso - oficina de informatica P.A.	Metros cuadrados	27	13.200	356.400
8.3		Demolición de piso y azulejos en baños Planta baja	Metros cuadrados	208,15	13.200	2.747.580
9	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**25.544.912**
9.1		Carpeta para piso - Acceso principal	Metros cuadrados	87,6	26.400	2.312.640
9.2		Carpeta para piso - en baños Planta baja	Metros cuadrados	208,15	25.815	5.373.392
9.3		Colocación de piso tipo porcelanato pulido - Acceso principal	Metros cuadrados	87,6	180.000	15.768.000
9.4		Colocación de piso y azulejos tipo ceramico alta resistencia piso pared en baños Planta baja	Metros cuadrados	27	77.440	2.090.880

Gobernación de Alto Paraná

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5731

10	**72102401-001**	**Servicio de pintura de exteriores**	**Unidad Medida Global**	**1**		**262.737.925**
10.1		De paredes al látex exterior -Incluye reparación de fisuras finas	Metros cuadrados	2.425,35	18.500	44.868.975
10.2		De Cenefa y Alero al látex exterior - Incluye reparación de fisuras finas	Metros cuadrados	604,7	18.500	11.186.950
10.3		De paredes al látex interior - Incluye reparación de fisuras finas	Metros cuadrados	11.172	18.500	206.682.000
11	**72102402-002**	**Servicio de pintura cielo razo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**78.489.025**
11.1		De cielo raso al látex interior - Incluye reparación de fisuras finas	Metros cuadrados	4.242,65	18.500	78.489.025
12	**72101607-003**	**Reparacion de pared**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.301.715**
12.1		Reparación de fisuras en paredes con refuerzo de varillas en "Z"	Metro lineal	110,5	20.830	2.301.715
13	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**47.676.288**
13.1		Al barniz sobre aberturas de madera	Metros cuadrados	932,3	26.400	24.612.720
13.2		Al sintético sobre aberturas metálica	Metros cuadrados	292,3	28.160	8.231.168
13.3		Al sintético sobre canaletas, bajadas	Metro lineal	674,2	22.000	14.832.400
14	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.175.000**
14.1		Reposición de vidrios faltantes en ventanas	Metros cuadrados	17,4	125.000	2.175.000
15	**72152605-001**	**Servicio de instalación y reparación de cielorrasos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.913.750**
15.1		Remoción y reposición de Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	158,85	75.000	11.913.750
16	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.500.000**
16.1		Provisión y colocación de puerta de eucatex de 0,80x2.10	Unidad	7	500.000	3.500.000
17	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.900.000**
17.1		Reparación de puerta vai-ven de 0,70x2.10 p/ box de baño incluye herrajes	Unidad	26	150.000	3.900.000
18	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**95.834.000**
18.1		Reparación de tablero eléctrico	Unidad	3	3.350.000	10.050.000
18.2		Colocacion de Flourecentes y mantenimiento artefactos	Unidad	692	55.000	38.060.000
18.3		Cambio de Toma corriente común	Unidad	492	97.000	47.724.000
19	**72101510-003**	**Reparacion de desague cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.768.000**
19.1		Mantenimiento de desagüe cloacal en baños	Unidad	8	221.000	1.768.000
20	**72101510-9998**	**Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.455.000**
20.1		Cambio de llave de paso	Unidad	5	110.000	550.000
20.2		Cambio de canilla para lavatorio de baño - incluye accesorios	Unidad	3	195.000	585.000
20.3		Cambio de canilla para lavatorio de baño con pulsador - incluye conexiones	Unidad	5	280.000	1.400.000
20.4		Provición e instalación de inodoros con cisterna Alta en baños (incluye tapa de inodoro y todos los accesorios)	Unidad	8	465.000	3.720.000
20.5		Juego de baño con cisterna alta	Unidad	3	200.000	600.000
20.6		Instalación de mesada de granito para cocina (incluye inst. hidrosanit. y desague con cañerias, desengrasador, grifo y accesorios)	Unidad	1	2.600.000	2.600.000
Precio Total						**942.259.736**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Novecientos cuarenta y dos millones, doscientos cincuenta y nueve mil, setecientos treinta y seis. - (Gs. 942.259.736)

Vigencia del Contrato

Gobernación de Alto Paraná

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaría de Obras de la Gobernación de Alto Paraná

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

REPARACIÓN GENERAL DE LA SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ - PLURIANUAL 2.023

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Dr. Roberto [illegible] Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 38582406 Tel: 021 326 513

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 18 días del mes de noviembre del año 2.022.

Firmado por: *LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA*

Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN
C.I.Nº. 714.079
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por: ALMEGA CIA

Almega | Cia.
almega.cia.py@gmail.com
RUC: 3858240-6 Tel: 021 326 5131

Sr. DIEGO ARMANDO MERCADO BRITEZ
C.I.N° 3.858.240
PROPIETARIO