CONTRATO Nº 007/2020

Entre la **GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES, RUC Nº 80009726-2** domiciliada en Avda. Laudo Hayes y Dr. Pablo Contessi de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. RUBEN ANTONIO ROUSSILLON BLAIRES**, con Cédula de Identidad N° 1.189.245, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **MMD CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 4034771-0**, domiciliada en SPORTIVO LUQUEÑO ESQ. MOISES BERTONI, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO**, con Cédula de Identidad N° 4.034.771, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE VILLA HAYES Y NANAWA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación a la realización del llamado de **"REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE VILLA HAYES Y NANAWA"**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MMD CONSTRUCCIONES

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***NO APLICA***

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **385757**.-

Otras consideraciones presupuestarias: Los pagos se realizaran con el presupuesto del ejercicio fiscal vigente.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 008/2020 para la **"REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE VILLA HAYES Y NANAWA"**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Presidente Hayes. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2416/2020.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion. Reparacion de Bloque de 3 Aula tipo losa en la Escuela Basica N° 3745 Virgen del Rosario**	**Unidad Medida Global**	**1**		
1.1		Demolicion de Pared a 1,20 de bloque de aulas interior	Metros cuadrados	125	15.000	1.875.000
2	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
2.1		Demolicion de revoque de techo interior	Metros cuadrados	212	15.000	3.180.000
2.2		Revoque hasta 1,20 interior	Metros cuadrados	125	35.000	4.375.000
2.3		Revoque salpicado de 1:3 a dos capas	Metros cuadrados	212	25.000	5.300.000
2.4		Revoque fino de techo 1,2cm de espesor	Costo por Mil	212	30.000	6.360.000
3	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
3.1		Limpieza y preparacion de pintura de techo	Metros cuadrados	212	10.000	2.120.000
3.2		Pintura de techo exterior con membrana liquida + Tela impermeabilizante	Metros cuadrados	212	45.000	9.540.000
3.3		Pintura de Paredes tipo sellador fondo blanco	Metros cuadrados	638	15.000	9.570.000
3.4		Pintura de Techo interior Tipo sellador fondo blanco	Metros cuadrados	212	20.000	4.240.000
3.5		Pintura de Paredes interior al Latex	Metros cuadrados	638	25.000	15.950.000

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MMD CONSTRUCCIONES

3.6		Pintura de techo interior a latex	Metros cuadrados	212	30.000	6.360.000
3.7		Pintura Impermeabilizante exterior	Metros cuadrados	189	27.000	5.103.000
4	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
4.1		Reparacion de Balancines 1,50x1,20	Unidad	14	150.000	2.100.000
4.2		Envarillado bajo de Aberturas	Unidad Medida Global	1	690.000	690.000
5	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
5.1		Reparacion de Piso existente	Unidad Medida Global	1	2.600.000	2.600.000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
6.1		Escalera de H° A°, acceso a planta alta	Unidad Medida Global	1	5.600.000	5.600.000
7	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
7.1		Puerta tablero de 0,80 con marco	Unidad	3	1.800.000	5.400.000
7.2		Instalación Electrica completa con 4 unidades de panel led 40x40 s/ Plano, Aumbrado público con rele fotoelectrico.	Unidad Medida Global	1	4.100.000	4.100.000
7.3		Provisión e Instalación de TS metalico 3 llave con neutro	Unidad	2	650.000	1.300.000
7.4		Provisión e instalación de TCV tablero comando ventiladores metalico	Unidad	2	450.000	900.000
7.5		Acometida hasta Aula Cable Preensamblado AL TS 2x10mm	Metro lineal	30	55.000	1.650.000
8	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
8.1		Limpieza y retiro de escombros	Metros cuadrados	212	3.500	742.000
9	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS TIPO DE 4,40 x 6,15 TECHO TEJAS - Esc. Bas N°5925 Jorge Gayoso**	**Unidad Medida Global**	**1**		
9.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27	4.500	121.500
9.2		Replanteo	Metros cuadrados	27	5.600	151.200
10	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
10.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10	520.000	5.200.000
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
11.1		Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5	60.000	300.000
11.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	160.000	1.280.000
11.3		Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2	320.000	640.000
12	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		
12.1		Aislación asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	5	90.000	450.000
13	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
13.1		Muros de elevación : De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	155.000	8.525.000
13.2		Muros de elevación :De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	190.000	9.120.000
13.3		Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hilada)	Metro lineal	20	35.000	700.000
13.4		Muro de contencion de P.B.C.	Metros cúbicos	2	480.000	960.000

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MMD CONSTRUCCIONES

13.5		Muros de nivelación :De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12	285.000	3.420.000
14	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
14.1		Construccion/Colocacion de techo/De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43	300.000	12.900.000
15	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
15.1		Revoques :De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	45.000	7.290.000
15.2		Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	35.000	245.000
15.3		Revestimientos :De azulejos	Metros cuadrados	98	180.000	17.640.000
16	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
16.1		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	110.000	2.420.000
16.2		Contrapiso de Hº de cascote de e=10 cm.	Metros cuadrados	18	110.000	1.980.000
16.3		Piso tipo alisada de cemento	Metros cuadrados	18	90.000	1.620.000
16.4		Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	22	150.000	3.300.000
16.5		Zocalo cerámico	Metro lineal	3	25.000	75.000
17	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
17.1		Aberturas de madera :Puerta tablero	Metros cuadrados	5	1.800.000	9.000.000
17.2		Aberturas de madera :Para boxes enchapados	Unidad	5	1.400.000	7.000.000
17.3		Aberturas metálicas :Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	350.000	1.050.000
17.4		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	220.000	660.000
18	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
18.1		Pinturas :De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	30.000	1.440.000
18.2		Pinturas :De estructura de metal, color blanco	Metros cuadrados	43	30.000	1.290.000
18.3		Pinturas :De paredes al agua	Metros cuadrados	66	35.000	2.310.000
18.4		Pinturas :De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	10	25.000	250.000
18.5		Pinturas :De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3	30.000	90.000
19	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
19.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
19.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
20	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
20.1		Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000
20.2		Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
20.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
20.4		Canaleta y caño de bajada N°27 desarrollo 33cm	Metro lineal	20,8	120.000	2.496.000
21	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
21.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MM CONSTRUCCIONES
Mármol Manuel Duarte
RUC: 4694771-8
Tel/Fax. 021 654446
Cel: 0986 822716
Dirección: Sgto/Dos Luqueño
esq. Moisés Bertoni

22	**72131601-002**	**Preparacion de obra. CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS TIPO DE 4,40 x 6,15 TECHO TEJAS - Colegio Nac. Don Jorge Gayoso**	**Unidad Medida Global**	**1**		
22.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27	4.500	121.500
22.2		Replanteo	Metros cuadrados	27	5.600	151.200
23	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
23.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10	480.000	4.800.000
24	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
24.1		Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5	60.000	300.000
24.2		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	160.000	1.280.000
24.3		Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2	320.000	640.000
25	72131601-006	Aislacion	Unidad Medida Global	1		
25.1		Aislación asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	5	90.000	450.000
26	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
26.1		Muros de elevación : De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	155.000	8.525.000
26.2		Muros de elevación :De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	190.000	9.120.000
26.3		Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hilada)	Metro lineal	20	35.000	700.000
26.4		Muro de contencion de P.B.C.	Metros cúbicos	2	480.000	960.000
26.5		Muros de nivelación :De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12	285.000	3.420.000
27	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
27.1		Construccion/Colocacion de techo/De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43	300.000	12.900.000
28	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
28.1		Revoques :De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	45.000	7.290.000
28.2		Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	35.000	245.000
28.3		Revestimientos :De azulejos	Metros cuadrados	98	150.000	14.700.000
29	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
29.1		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	110.000	2.420.000
29.2		Contrapiso de Hº de cascote de e=10 cm.	Metros cuadrados	18	110.000	1.980.000
29.3		Piso tipo alisada de cemento	Metros cuadrados	18	90.000	1.620.000
29.4		Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	22	130.000	2.860.000
29.5		Zocalo cerámico	Metro lineal	3	25.000	75.000
30	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
30.1		Aberturas de madera :Puerta tablero	Metros cuadrados	5	1.900.000	9.500.000
30.2		Aberturas de madera :Para boxes enchapados	Unidad	5	130.000	650.000
30.3		Aberturas metálicas :Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	350.000	1.050.000
30.4		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	220.000	660.000
31	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MM CONSTRUCCIONES
Moises Manuel Duarte A.
RUC: 4934771-8
Tel/Fax. 021 624648
Cel: 0985 822718
Dirección: Sportivo Luqueño
esq. Mariano Barboni

31.1		Pinturas :De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	30.000	1.440.000
31.2		Pinturas :De estructura de metal, color blanco	Metros cuadrados	43	30.000	1.290.000
31.3		Pinturas :De paredes al agua	Metros cuadrados	66	35.000	2.310.000
31.4		Pinturas :De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	10	25.000	250.000
31.5		Pinturas :De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3	30.000	90.000
32	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
32.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
32.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
33	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
33.1		Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1	2.900.000	2.900.000
33.2		Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1	2.200.000	2.200.000
33.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.300.000	3.300.000
33.4		Canaleta y caño de bajada N°27 desarrollo 33cm	Metro lineal	20,8	120.000	2.496.000
34	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		
34.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
Precio Total						**326.472.400**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **GUARANIES: 326.472.400 (trescientos veintiséis millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos) I.V.A. incluido.**

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma y la emisión de la Orden de inicio, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Obras de la Gobernación de Presidente Hayes.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MM CONSTRUCCIONES

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: **"REPARACIONES DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS DISTRITOS DE VILLA HAYES Y NANAWA".**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. ***NO APLICA.***

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes

MMD CONSTRUCCIONES

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases ycondiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay a los 10 del mes Noviembre del 2020.-

Sr. MARCOS M. DUARTE ARGUELLO
MMD CONSTRUCCIONES

Sr. RUBÉN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
RUBEN A. ROUSSILLÓN BLAIRES
GOBERNADOR
Gobernación de Pdte. Hayes