# MUNICIPALIDAD DE LUQUE

**INTENDENCIA**

## CONTRATO N° 24/2020

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en Prof. Guillermo Leoz c/ Callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por él, **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia**, con Cédula de Identidad N° **2.484.615**, en su carácter de **Intendente Municipal**, Abog. Secretario General, Javier Alejandro Jacquet, con C.I. Nº 3.792.834, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **TES Ingeniería**, domiciliada en **14 de Abril c/ Paraíso**, República del Paraguay, representada en este acto por **Diego Joaquín Rodríguez**, con Cédula de Identidad N° **2.292.560**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA – REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 3784 – SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUEZ Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN BLOQUE DE 6 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 5579, PROCERES DE MAYO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N° 383.495**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

*CONTRATACIÓN DIRECTA N° 25/20* – REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 3784 – SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUEZ Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN BLOQUE DE 6 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 5579, PROCERES DE MAYO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N° 383495

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 383.495.**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de ***CONTRATACIÓN DIRECTA N° 25/20* – REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 3784 – SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUEZ Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN BLOQUE DE 6 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 5579, PROCERES DE MAYO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N° 383.495**, convocado por **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**, La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia N° 1353 de Fecha 12 de octubre 2020

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de Orden de Inicio, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente). Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Item | Descripción | Cantidad | precio unitario | Precio total |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | a- Vallado perimetral | 6 | 95.492 | 572.952 |
| 1.2 | b- Cartel de obra estandar municipal | 2,4 | 374.000 | 897.600 |
| 2 | DESMONTE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS EXISTENTES | 9 | 4.324 | 38.916 |
| 3.1 | a -Remocion de techo de tejas ceramicas con reutilizacion | 109,64 | 29.000 | 3.179.560 |
| 3.2 | Reposicion de tirantes de 2x5" | 10 | 170.798 | 1.707.980 |
| 3.3 | b-Reposicion del 50% tejas nuevas (solo material) | 54,82 | 50.000 | 2.741.000 |
| 3.4 | c- Reposicion del 30% tejuelones nuevos ( solo material) | 32,89 | 31.600 | 1.039.324 |
| 3.5 | d- Colocacion de techo de tejas ceramicas con tejuelon sobre estructura existentes ( incluye solo mano de obra) | 109,64 | 70.000 | 7.674.800 |

Abg. Javier Jacquet A.
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abog. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | DEMOLICION DE MURO LINDERO | 13,12 | 18.200 | 238.784 |
| 5.1 | Reparacion de cañerias | 1 | 470.000 | 470.000 |
| 5.2 | Remocion de azulejos ( area afectada por cañerias) | 4 | 12.730 | 50.920 |
| 5.3 | Remocion de azulejos ( area afectada por cañerias) | 4 | 104.362 | 417.448 |
| 5.4 | Reposicion griferias | 4 | 70.806 | 283.224 |
| 5.5 | Reposicion de tapas | 4 | 61.524 | 246.096 |
| 5.6 | Reposicion de cisternas | 4 | 36.717 | 146.868 |
| 5.7 | Reparacion de puertas de madera ( boxes y mesada , incluye pasadores , y pintura de las mismas ) | 6 | 70.500 | 423.000 |
| 6 | Revoques de paredes interiores 7 exteriores | 52,11 | 30.000 | 1.563.300 |
| 7.1 | a- Preparacion de superficie de pared para pintura ( interior aulas) | 166,53 | 12.900 | 2.148.237 |
| 7.2 | b- Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye mano de obra | 166,53 | 20.800 | 3.463.824 |
| 7.3 | c- Preparacion de la superficie de pared para pintura ( paredes exteriores y pilares) | 138,19 | 12.900 | 1.782.651 |
| 7.4 | d- Pintura de paredes y pilares de galeria al agua blanco o color - incluye mano de obra | 138,19 | 20.800 | 2.874.352 |
| 8.1 | Reposicion de artefactos de iluminacion de 1x40 existentes ( incluye mantenimiento y soportes rigidos) | 3 | 66.168 | 198.504 |
| 8.2 | Reposicion de artefactos de iluminacion 3x40 existentes ( incluye mantenimiento y soportes rigidos ) | 4 | 66.168 | 264.672 |
| 8.3 | Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimientos de los mismos incluida las llaves ) | 2 | 102.695 | 205.390 |
| 9 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA | 100 | 4.000 | 400.000 |
| 10.1 | a- vallado perimetral | 6 | 95.492 | 572.952 |
| 10.2 | b- Cartel de obra estandar municipal | 2,4 | 374.000 | 897.600 |
| 11 | DESMONTE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS EXISTENTES | 41 | 4.324 | 177.284 |
| 12.1 | Remocion total de techo de tejas ceramicas con reutilizacion del 60% de tejuelones | 304,58 | 29.000 | 8.832.820 |
| 12.2 | Reposicion de tejas nuevas (solo material) | 304,58 | 50.700 | 15.442.206 |
| 12.3 | Reposicion del 40% tejuelones nuevos (solo material) | 121,83 | 31.600 | 3.849.828 |
| 12.4 | Colocacion de techo de tejas ceramicas con tejuelon sobre estructuras existente ( incluye solo mano de obra ) | 304,58 | 70.600 | 21.503.348 |
| 12.5 | Reposicion de tirantes de madera 2x5 | 10 | 170.798 | 1.707.980 |
| 12.6 | Remocion y Reposicion de listones de boca (incluye material y mano de obra) | 59,2 | 8.100 | 479.520 |
| 12.7 | Remocion de revoque exitentes en el area de humedad y otros | 54,47 | 12.700 | 691.769 |
| 13 | De losa ( Incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend.1% previa limpieza | 67,2 | 159.600 | 10.725.120 |
| 14 | Revoque interior a una capa con hidrofugo(area de humedad y otros) | 54,47 | 30.000 | 1.634.100 |
| 15.1 | Preparacion de la superficie dde pared para pintura ( interior de aulas) | 450 | 12.972 | 5.837.400 |
| 15.2 | Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra | 450 | 20.813 | 9.365.850 |
| 15.3 | De viga Cumbrera a la xal- incluye preparacion de la superficie a pintar , material y mano de obra | 42,04 | 15.925 | 669.487 |
| 15.4 | Pinturas de tirantes y vigas de madera existentes con barbiz con fungicida (FUMIGACION) en todas las aulas y galeria - incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mano de obra | 189,29 | 32.800 | 6.208.712 |
| 15.5 | De cielo raso de losa de H°A° a la cal previa preparacion - incluye material y mano de obra | 77,71 | 15.900 | 1.235.589 |
| 16.1 | Tablero seccional | 1 | 235.584 | 235.584 |
| 16.2 | Tablero comando de Luces | 6 | 164.778 | 988.668 |
| 16.3 | Tablero comando de ventiladores | 6 | 164.778 | 988.668 |
| 16.4 | Revoque y pintura de terminacion de instalacion de tableros | 13 | 47.813 | 621.569 |
| 16.5 | Artefactos de iluminacion de 1x40 nuevos (incluye soportes rigidos) | 13 | 127.503 | 1.657.539 |
| 16.6 | Reparacion y mantenimiento de artefactos de iluminacion 1x40existentes | 3 | 66.168 | 198.504 |
| 16.7 | Reposicion de artefactos de iluminacion de 2x40 nuevos (incluye soportes rigidos) | 15 | 168.122 | 2.521.830 |
| 16.8 | Reposicion de artefactos de iluminacion de 2x40 existentes ( incluye mantenimient y soportes rigidos) | 3 | 67.000 | 201.000 |
| 16.9 | Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves) | 12 | 102.695 | 1.232.340 |
| 16.10 | Lampara bajo consumo de 85 w | 4 | 85.400 | 341.600 |
| 17.1 | Canaleta moldurada N°24 - incluye material | 12 | 53.000 | 636.000 |
| 17.2 | Canaleta de bajada N°26- Incluye material y | 8,5 | 48.000 | 408.000 |
| 18 | FUMIGACION DE TERMITAS | 1 | 296.100 | 296.100 |
| 19 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA | 1 | 960.000 | 960.000 |
| | **TOTAL** | | | **134.148.369** |

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

*Plazo de ejecución de 90(noventa) días calendario posteriores a la recepción del orden de inicio en el lugar establecido en la geolocalizacion detallados en la ofertas, detallados en la Oferta Adjudicada - CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA – REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 3784 – SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUEZ Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN BLOQUE DE 6 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 5579, PROCERES DE MAYO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N° 383.495 - este documento firmada por el DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES*

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: **DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES.-**

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Abg. Javier Jacquet A.
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abog. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

TES Ingeniería
Telecomunicaciones, Electrónica y Servicios de Ingeniería

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. No Cumple

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

Garantía de anticipo: **No Aplica**

Garantía de cumplimiento de contrato; (La garantía de Fiel cumplimiento de contrato será equivalente al 10 % del monto del contrato, que podrá ser presentada mediante una póliza de seguros o de una garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.-

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

*CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA – REPARACIÓN DE UN AULA TIPO NIVEL INICIAL PARA LA ESC. BAS. N° 3784 – SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUEZ Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS EN BLOQUE DE 6 AULAS PARA LA ESC. BAS. N° 5579, PROCERES DE MAYO, DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N° 383.495*

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (Cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 4 días del mes de noviembre de 2020

**REPRESENTANTE DE TES Ingeniería**
**Diego Rodríguez.**
**C.I. N° 2.292.560**

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
INTENDENCIA MUNICIPAL

***Abog. Carlos Echeverría Estigarribia***
***Intendente Municipal de Luque***
***LA MUNICIPALIDAD***

**Abog. Javier Alejandro Jacquet.**
**Secretario General**