CONTRATO SUB-UOC FCTA N°01/2023

Entre FACULTAD DE CIENCIAS, TECNOLOGÍAS Y ARTES DE LA UNP, domiciliada en NARCISO GONZALEZ ROMERO C/ TENIENTE 1º JOSE MARIA CANO – CAMPUS UNIVERSITARIO UNP – BARRIO YTORORO, República del Paraguay, representada para este acto por LA VICE DECANA, MGTER. ELIDA DUARTE SANCHEZ, con cédula de identidad N° 932.493, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma PALMA MULTISERVICIOS, domiciliada en José Félix Bogado c/ Estero Bellaco, Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por ROBERTO DAVID OLMEDO, con cédula de identidad N° 2.466.452, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS para la Facultad de Ciencias, Tecnologías y Artes de la Universidad Nacional de Pilar, por cuenta, cargo y riesgo del vendedor, conforme a las especificaciones técnicas y las cláusulas del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *(No Aplica.)*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°426.154

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2023, convocado por la FACULTAD DE CIENCIAS, TECNOLOGÍAS Y ARTES DE LA UNP. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 24/2023

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FCTA

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)
1	1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**				
2	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	M2	Evento	1	43.416
3	1.2	Mano de Obra	M2	Evento	1	23.333
4	1.3	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	M2	Evento	1	28.000
5	1.4	Mano de Obra	M2	Evento	1	17.000
6	1.5	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	M2	Evento	1	30.000
7	1.6	Mano de Obra	M2	Evento	1	17.000
8	1.7	Reparación de instalaciones sanitarias.	Unid.	Evento	1	193.000
9	1.8	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	57.000
10	1.9	Reparación de fontanería.	Unid.	Evento	1	98.000
11	1.10	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	65.000
12	1.11	Reparación de instalaciones eléctricas.	Unid.	Evento	1	100.000
13	1.12	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	60.000
14	1.13	Reposición de artefactos lumínicos LED.	Unid.	Evento	1	45.000
15	1.14	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	30.000
16	1.15	Reparación de puertas y ventanas.	Unid.	Evento	1	120.000
17	1.16	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	60.000
18	1.17	Reparación de cielorraso.	M2	Evento	1	110.000
19	1.18	Mano de Obra	M2	Evento	1	55.000
20	1.19	Reposición de vidrios tipo blindex	M2	Evento	1	740.000
21	1.20	Mano de Obra	M2	Evento	1	210.000
22	2	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**			1	
23	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	Unid.	Evento	1	377.000
24	2.2	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	73.000

Palma Multi Servicios de Roberto David Olmedo RUC: 2466452-9

25	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	Unid.	Evento	1	450.000
26	2.4	Mano de Obra	Unid.	Evento	1	200.000
PRECIO TOTAL:						**3.201.749**

MONTO MÍNIMO ***Gs. 15.000.000***

MONTO MÁXIMO ***Gs. 29.000.000***

Total: tres millones doscientos un mil setecientos cuarenta y nueve

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de ***guaraníes quince millones*** *y el monto máximo es de* ***guaraníes veintinueve millones.***

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de la firma de contrato hasta el 31 de DICIEMBRE del 2023.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Tecnologías y Artes.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FCTA

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay al día 26 de junio de 2023.

Roberto David Olmedo

PALMA MULTISERVICIOS

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9

FCTA

Mgter. Elida Duarte Sánchez

VICE DECANA-FCTA