Contrato Nº 25/2022
"REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN PARA SEDE DE SEGURIDAD Y TRÁNSITO" EN EL BARRIO LA AMISTAD

Entre la MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA, con RUC Nº 80024064-2, domiciliada en Ruta 14 Km 5 ½ del Distrito de Cambyretá, Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por su Intendente Municipal, el Sr. FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE con Cédula de Identidad N° 1.878.889, y la Secretaria General, Sra. LUZ MARINA GAUTO SOTELO, con cédula de identidad Nº 4.228.914, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, firma unipersonal **METALURGICA NUÑEZ** con RUC N° 2172215-3 representada en este acto por el Sr. RUBEN DARIO NUÑEZ ESQUIVEL con C.I.Nº 2.172.215 domiciliado en las calles A 70m Avda. Japón y Calle Venezuela, Distrito de Pirapó, República del Paraguay, denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES", e individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA "REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN PARA SEDE DE SEGURIDAD Y TRANSITO EN EL BARRIO LA AMISTAD"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones; -

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la refacción y ampliación para Sede de Seguridad y Tránsito ubicado en el Barrio la Amistad por parte del CONTRATISTA en la calle 16 de Agosto del Barrio La Amistad". Según se detalla en el artículo 6º del presente contrato. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Para

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 402.336----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento por Licitación por Contratación Directa N.º 10/2022, *" REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN PARA SEDE DE SEGURIDAD Y TRANSITO EN EL BARRIO LA AMISTAD*". La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 457/2022. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)
El monto total del presente contrato asciende a la suma de ***(Gs: 154.318.009) (GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NUEVE).*** Los precios unitarios se detallan a continuación:

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**Trabajos Preliminares**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.190.698**
1.1	Demolición de techo de chapas con recuperación (incluye maderamen)	Metros cuadrados	6	23.279	139.674
1.2	Demolición de mamparas de madera con recuperación	Metros cuadrados	16	24.235	387.760
1.3	Demolición de pared de mampostería de ladrillos sin recuperación	Metros cuadrados	41	9.689	397.249
1.4	Extracción de puertas y ventanas con recuperación	Unidad	8	22.115	176.920
1.5	Cartel de Obra (2,50mx1,50m).	Unidad	1	1.089.095	1.089.095
2	**Movimiento de suelo**	**Metros cúbicos**	**1**		**509.340**
2.1	Excavación para cimientos de piedra bruta y vigas de encadenado inferior	Metros cúbicos	13	39.180	509.340
3	**Fundaciones y estructura de H° A°**	**Unidad Medida Global**	**1**		**14.905.522**
3.1	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	13	309.364	4.021.732

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

3.2	Vigas de encadenado inferior , según especificaciones.	Metro lineal	62	87.507	5.425.434
3.3	Encadenado superior de Hº Aº , según especificaciones	Metro lineal	62	88.038	5.458.356
4	**Aislación hidrófuga**	**Metro lineal**	**1**		**1.485.568**
4.1	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	56	26.528	1.485.568
5	**Mampostería y muros**	**Metros cuadrados**	**1**		**16.038.283**
5.1	Nivelación 0,30 m a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm	Metros cuadrados	14	138.347	1.936.858
5.2	Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado a revocar	Metros cuadrados	135	104.455	14.101.425
6	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.260.912**
6.1	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratazado y fieltrado, sobre ladrillos comunes	Metros cuadrados	185	24.612	4.553.220
6.2	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo.	Metros cuadrados	78	34.714	2.707.692
7	**Techo de chapas**	**Metros cuadrados**	**1**		**19.722.066**
7.1	Techo de chapa N° 26 sobre estructura metálica con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	91	216.726	19.722.066

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Para

Dra. Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

8	**Cielorraso**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.980.445**
8.1	Cielorraso de machimbre de PVC, color blanco	Metros cuadrados	67	74.335	4.980.445
9	**Contrapisos y carpetas**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.228.839**
9.1	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	67	35.891	2.404.697
9.2	Carpeta hidrófuga para piso cerámico o alfombra.	Metros cuadrados	67	27.226	1.824.142
10	**Pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.595.531**
10.1	Piso de cerámica esmaltada PEI 5	Metros cuadrados	59	67.299	3.970.641
10.2	Piso de cerámica antideslizante PEI 5 en pasillo.	Metros cuadrados	10	62.489	624.890
11	**Zócalos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.292.395**
11.1	Zócalo de cerámica de 10 cm de ancho	Metro lineal	65	19.883	1.292.395
12	**Revestimientos**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.423.920**
12.1	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios y cocina	Metros cuadrados	60	73.732	4.423.920
13	**Pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.962.237**
13.1	Pintura látex interior y exterior en paredes, sin enduido.	Metros cuadrados	225	15.274	3.436.650

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

13.2	Pintura látex interior y exterior en paredes, existentes	Metros cuadrados	295	15.274	4.505.830
13.3	Pintura de marcos y aberturas de madera con barniz.	Metros cuadrados	30	24.662	739.860
13.4	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	29	23.768	689.272
13.5	Pintura antióxido y esmalte sintético para portones y rejas metálicas	Metro lineal	25	23.625	590.625
14	**Instalaciones Eléctricas**	**Unidad**	**1**		**20.169.312**
14.1	Tablero principal + 6 llaves TM hasta 25 A + 2 llaves TM hasta 50 A+ 4 de reserva	Unidad	1	750.391	750.391
14.2	Tablero seccional + 6 llaves TM hasta 25 A	Unidad	1	531.320	531.320
14.3	Bocas para interruptores de luces	Unidad	16	79.310	1.268.960
14.4	Bocas para tomas de corriente simple	Unidad	32	79.692	2.550.144
14.5	Bocas y cajas para ventiladores	Unidad	1	85.150	85.150
14.6	Artefacto eléctrico colocado, según especificaciones	Unidad	1	407.370	407.370
14.7	Servicio de instalación de sistemas de ventilación (prever desagües)	Unidad	5	2.046.840	10.234.200
14.8	Circuito ind. Línea embutida p/ aire acondicionado + cableado	Unidad	5	219.385	1.096.925

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

14.9	Circuito ind. Línea embutida p/ duchas calefón + cableado	Unidad	4	214.487	857.948
14.10	Artefacto de luz tipo LED de adosar cuadrado blanco de 0,30 x 0,30	Unidad	20	91.804	1.836.080
14.11	Artefacto de luz tipo LED de adosar en pared en exteriores	Unidad	6	91.804	550.824
15	**Desague cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.681.226**
15.1	Desague cloacal registro 60x60x60 cm.	Unidad	2	421.553	843.106
15.2	Desague de pileta de cocina con desengrasador hasta primer registro	Unidad Medida Global	1	272.369	272.369
15.3	Desague cloacal de baño sexado, hasta el primer registro	Unidad Medida Global	2	1.673.764	3.347.528
15.4	Cámara séptica (1,00 x 1,60 x 1,20 m)	Unidad Medida Global	1	1.334.994	1.334.994
15.5	Pozo absorbente (Diámetro 1,50 m x profundidad de 3,00 m)	Unidad Medida Global	1	1.883.229	1.883.229
16	**Desague pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.242.351**
16.1	Registro de desague boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	Unidad	3	285.721	857.163
16.2	Desague pluvial caño 100 mm, calce y colchón de arena	Metro lineal	12	32.099	385.188

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapua - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

17	**Equipamiento Sanitario**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.789.221**
17.1	Artefactos sanitarios colocados en baño sexados s/ especificaciones.	Unidad Medida Global	2	3.876.687	7.753.374
17.2	Pileta de cocina doble bacha de acero inoxidable con grifería monocomando, colocada sobre base de mampostería, s/ especificaciones (0.60m x 2,10m).	Unidad	1	2.035.847	2.035.847
18	**Provisión de agua**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.812.630**
18.1	Instalación completa de agua fría en baños sexados	Unidad Medida Global	2	1.129.123	2.258.246
18.2	Instalación completa de agua fría en cocina	Unidad Medida Global	1	338.729	338.729
18.3	Extensión subterránea de cañería de agua de 3/4¨	Metro lineal	15	14.377	215.655
19	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.422.090**
19.1	Puerta tablero de Cedro 5 cm- 0,80x2,10 m de madera, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.084.082	1.084.082

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

19.2	Puerta placa de Cedro 5 cm- 0,80x2,10 m de madera, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	6	837.273	5.023.638
19.3	Ventana tipo balancín colocada 1,20 x 1,00 m., según especificaciones.	Unidad	5	195.922	979.610
19.4	Ventana tipo balancín colocada de 1,00 x 0,40 m, según esp.	Unidad	7	190.680	1.334.760
20	**Carpintería metálica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.112.612**
20.1	Canaleta de desague aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	20	74.611	1.492.220
20.2	Bajada de desague pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	9	69.101	621.909
20.3	Cenefa de chapa Nº 24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	8	63.722	509.776
20.4	Valla fija (H= 120 cm) y muro bajo (H= 50 cm) revocado, reja sencilla. Columnas caño 100 x 100 cm. Reja de caños 30 x 40 mm. Travesaños de caño 50 x 30 mm.	Metro lineal	7	404.559	2.831.913
20.5	Portón metálico corredizo	Metros cuadrados	1,6	410.496	656.794
21	**Vidrios**	**Metros cuadrados**	**1**		**1.000.179**
21.1	Vidrios traslúcidos de 3 mm colocados.	Metros cuadrados	9	111.131	1.000.179

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

22	**Carpintería metálica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.258.299**
22.1	Placa de lámina de bronce y madera.	Unidad	1	1.032.304	1.032.304
22.2	Cerramiento con placas de Eucatex en boxes de sanitarios	Metros cuadrados	15	234.290	3.514.350
22.3	Cartel identificatorio	Metros cuadrados	1,5	474.430	711.645
23	**Limpieza final**	**Unidad Medida Global**	**1**		**234.333**
23.1	Limpieza Periódica y final	Unidad Medida Global	1	234.333	234.333

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03):

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días corridos contados desde la orden de inicio, prorrogable en (40) cuarenta días corridos por inclemencias del tiempo. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es: Barrio La Amistad. ----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dpto de Obras de la Municipalidad de Cambyretá. ----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): No aplica

11.FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):

No habrá anticipo. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (250) doscientos cincuenta días corridos, contados desde la firma del contrato. ----------

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. ---

14.DESCRIPCION DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2022, *"REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN PARA SEDE DE SEGURIDAD Y TRANSITO EN EL BARRIO LA AMISTAD."* ----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Núñez Esquivel
Contratista

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

EN PRUEBA de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Cambyretá, República del Paraguay a los quince días del mes de junio del año dos mil veintidós. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto Sotelo
Secretaria General

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Rubén Darío Nuñez Esquivel
Contratista