# Contrato Nº 49/2.022

Entre la **GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por **el Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN**, con cédula de identidad **N° 714.049**, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **AQUI TEC CONSTRUCCIONES.** con **RUC Nº 4.177.815-4**, domiciliada en km 9 Acaray a 400 mts. De la Ruta VII – Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por **la Sra. MARÍA BETHARRAM MARTÍNEZ PARRA** con cédula de Identidad **Nº 4.177.815**,, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE REPARACIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE ÑACUNDAY Y LOS CEDRALES - PLURIANUAL 2.023"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

REPARACIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE ÑACUNDAY Y LOS CEDRALES - PLURIANUAL 2.023

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419.845

b. Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.023 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.023.

Prof. Roberto González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

AQUI-TEC CONSTRUCCIONES
María Martínez
Representante

## Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 23/2022, convocado por la Gobernación de Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2.353/2.022 de fecha 01/11/2022.-

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| REPARACIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE ÑACUNDAY Y LOS CEDRALES - PLURIANUAL 2.023 con ID: 419.845 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| **1** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **831.600** |
| 1.1 | | Colocación de cartel de Obra 2,00 x 100 m (obs: estructura metálica) | Metros cuadrados | 2 | 415.800 | 831.600 |
| **2** | **72131601-002** | **Preparacion de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **651.195** |
| 2.1 | | Replanteo y marcacion | Metros cuadrados | 261 | 2.495 | 651.195 |
| **3** | **72102602-005** | **Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **498.960** |
| 3.1 | | Retiro de Puertas Existentes | Unidad | 4 | 41.580 | 166.320 |
| 3.2 | | Retiro de Ventanas Existentes | Unidad | 8 | 41.580 | 332.640 |
| **4** | **72141510-001** | **Servicio de Demolición** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.147.600** |
| 4.1 | | Demolición de pared para construcción de pilar en aulas (según detalle de plano) | Unidad | 10 | 748.440 | 7.484.400 |
| 4.2 | | Demolición de Pared para construcción Encadenado Superior, aula ( Según Plano) | Unidad Medida Global | 1 | 1.663.200 | 1.663.200 |
| **5** | **72103002-002** | **Servicio de remosion de terreno** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.043.241** |
| 5.1 | | Excavaciones para fundaciones | Metros cúbicos | 18,9 | 108.108 | 2.043.241 |
| **6** | **72102209-9995** | **Asentamiento / Cimiento de Hormigon** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **21.808.710** |
| 6.1 | | Construcción de Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20 en Aulas con Zapata (0,80x0,80x1,00) | Metros cúbicos | 8,09 | 2.079.000 | 16.819.110 |
| 6.2 | | Construccion de Encadenado Superior de HºAº ( 0,15 x 0,20) | Metros cúbicos | 2,4 | 2.079.000 | 4.989.600 |
| **7** | **72131601-007** | **Construccion/Colocacion de techo/tinglado** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **126.692.370** |
| 7.1 | | Demolición de techo (sacar tejas, tejuelones y tirantes existente) | Metros cuadrados | 261 | 75.600 | 19.731.600 |
| 7.2 | | Colocacion de Cabreada metálica | Metro lineal | 67,9 | 189.000 | 12.833.100 |
| 7.3 | | Construccion de techo de Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de poliuretano inyectado, espesor 40 mm. Sobre correa de perfil "C". Según detalle de plano | Metros cuadrados | 261 | 349.650 | 91.258.650 |
| 7.4 | | "Colocación de Cumbrera " | Metro lineal | 25,3 | 113.400 | 2.869.020 |
| **8** | **72131601-005** | **Mamposteria** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.116.989** |
| 8.1 | | Mampostería de ladrillo común (rejilla) | Metros cuadrados | 11,5 | 70.686 | 812.889 |
| 8.2 | | Mampostería de elevación de ladrillo hueco | Metros cuadrados | 12 | 108.675 | 1.304.100 |
| **9** | **72131601-008** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.786.689** |
| 9.1 | | Revoque de Paredes interior y exterior a una capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 135 | 33.264 | 4.490.640 |
| 9.2 | | Rovoque De pilares y vigas en galería | Metro lineal | 51,95 | 24.948 | 1.296.049 |
| **10** | **72102602-005** | **Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **27.140.400** |
| 10.1 | | Servicio de instalacion de puerta tablero de 0,90 x 2,10 ( incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 4 | 1.795.500 | 7.182.000 |
| 10.2 | | Servicio de instalacion de ventana de vidrio templado de 8 mm con perfil de aluminio, y rejas externa cuadriculada (1,40x1,10) | Unidad | 8 | 2.494.800 | 19.958.400 |
| **11** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **26.864.655** |
| 11.1 | | Retiro de pisos existente | Metros cuadrados | 220 | 12.474 | 2.744.280 |
| 11.2 | | Contrapiso de hormigón (rejilla) | Metros cuadrados | 4,8 | 47.250 | 226.800 |
| 11.3 | | Contra piso y carpeta de regularización para piso | Metros cuadrados | 220 | 24.948 | 5.488.560 |

Dr. Robert Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

ARQUITECTO
CONSTRUCCIONES
María Martínez
Representante

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.4 | | Cerámico en aulas y galería, Esmaltado de alto trafico (Incluye Zocalo) | Metros cuadrados | 220 | 73.181 | 16.099.820 |
| 11.5 | | Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común ( 0,80 m de ancho) | Metros cuadrados | 34,65 | 66.528 | 2.305.195 |
| **12** | **72131601-9984** | **Construccion de rampa peatonal** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **614.250** |
| 12.1 | | Construccion de Rampa para discapacitado( Segun Plano) | Unidad Medida Global | 1 | 614.250 | 614.250 |
| **13** | **72152607-001** | **Servicio de instalación de canaletas de descarga** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **8.623.692** |
| 13.1 | | Instalacion de Canaletas | Metro lineal | 50,6 | 62.370 | 3.155.922 |
| 13.2 | | Instalacion de Bajadas | Metro lineal | 33 | 62.370 | 2.058.210 |
| 13.3 | | Instalacion de rejilla de hierro de varilla conformada Ø 10 mm c/3 cm. con marco de Perfil "L" 3/4"x1/8". Tramo de 2 mts desmontable | Metro lineal | 16,4 | 207.900 | 3.409.560 |
| **14** | **72102201-003** | **Instalacion de artefactos de energia electrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **9.808.344** |
| 14.1 | | Instalación Eléctrica ( Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos) | Unidad | 4 | 1.512.000 | 6.048.000 |
| 14.2 | | Servicio de provision de Artefactos eléctricos interior ( Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) | Unidad | 16 | 133.056 | 2.128.896 |
| 14.3 | | Servicio de provision de Artefactos eléctricos exterior ( Elementos Fluorescentes led de 40 whtas) | Unidad | 8 | 133.056 | 1.064.448 |
| 14.4 | | Servicio de provision de Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado) | Unidad | 4 | 141.750 | 567.000 |
| **15** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.654.880** |
| 15.1 | | Reposición de Pizarra, tamaño (3.10 x 1.20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo | Unidad | 4 | 1.413.720 | 5.654.880 |
| **16** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **25.241.555** |
| 16.1 | | Servicio de Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos | Metros cuadrados | 595,6 | 37.422 | 22.288.543 |
| 16.2 | | Servicio de Pintura esmalte sintético para aberturas | Metros cuadrados | 48,7 | 24.948 | 1.214.968 |
| 16.3 | | Servicio de Pintura de canaletas y bajadas , antióxido y pintura final. | Metro lineal | 83,6 | 20.790 | 1.738.044 |
| **17** | **72131601-013** | **Limpieza de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.362.500** |
| 17.1 | | Sevicio de Limpieza final y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 2.362.500 | 2.362.500 |
| **18** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **831.600** |
| 18.1 | | Cartel de Obra (2,00x1,00) | Metros cuadrados | 2 | 415.800 | 831.600 |
| **19** | **72131601-002** | **Preparacion de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **696.105** |
| 19.1 | | Replanteo y marcacion | Metros cuadrados | 279 | 2.495 | 696.105 |
| **20** | **72102602-005** | **Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **831.600** |
| 20.1 | | Retiro de Puertas Existentes | Unidad | 6 | 41.580 | 249.480 |
| 20.2 | | Retiro de Ventas Existentes | Unidad | 14 | 41.580 | 582.120 |
| **21** | **72141510-001** | **Servicio de Demolicion** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **7.650.720** |
| 21.1 | | Demolición de Pilar en Galería | Unidad | 8 | 748.440 | 5.987.520 |
| 21.2 | | Demolición de Pared para construccion Encadenado Superior, aula de preescolar ( Según Plano) y de muralla ( Según Plano) | Unidad Medida Global | 1 | 1.663.200 | 1.663.200 |
| **22** | **72103002-002** | **Servicio de remosion de terreno** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.324.322** |
| 22.1 | | Excavaciones | Metros cúbicos | 21,5 | 108.108 | 2.324.322 |
| **23** | **72102209-9995** | **Asentamiento / Cimiento de Hormigon** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **35.615.765** |
| 23.1 | | Pilar adosado a una cara por la pared de HºAº ( 0,20 x 0,40) con Zapata (0,80x0,80x1,20) | Metros cúbicos | 3,8 | 2.079.000 | 7.900.200 |
| 23.2 | | Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20 en Galería y Aulas con Zapata (0,80x0,80x1,00) | Metros cúbicos | 8,5 | 2.079.000 | 17.671.500 |
| 23.3 | | Viga cumbrera encadenado de 0.20 x 0.40 sobre dado de Hº Aº ,4ºde 16mm, y 2º de 10mm | Metro lineal | 2,6 | 232.848 | 605.405 |
| 23.4 | | Encadenado Superior de HºAº ( 0,15 x 0,30) | Metros cúbicos | 2,92 | 2.079.000 | 6.070.680 |
| 23.5 | | Encadenado Superior en Galería ( 0,20 x 0,25) | Metros cúbicos | 1,62 | 2.079.000 | 3.367.980 |
| **24** | **72131601-005** | **Mamposteria** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **2.191.266** |
| 24.1 | | Elevacion de mamposteria en sectores requeridos | Metros cuadrados | 31 | 70.686 | 2.191.266 |
| **25** | **72131601-008** | **Revoques** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **4.787.924** |

Dr. Rod[illegible]ez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

ARQUITEC
CONSTRUCCIONES
María Martínez

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25.1 | | Paredes interior y exterior a una capa con cal viva (filtrado). | Metros cuadrados | 62 | 33.264 | 2.062.368 |
| 25.2 | | De pilares y vigas en galería | Metro lineal | 67 | 24.948 | 1.671.516 |
| 25.3 | | De viga cumbrera de HºAº | Metro lineal | 32,5 | 32.432 | 1.054.040 |
| **26** | **72131601-007** | **Construccion/Colocacion de techo/tinglado** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **143.972.640** |
| 26.1 | | Demolición de techo (sacar tejas, tejuelones y tirantes existente) | Metros cuadrados | 331,2 | 75.600 | 25.038.720 |
| 26.2 | | Construccion de techo con teja y tejuelon tirante de HºAº con isolant 5 mm | Metros cuadrados | 331,2 | 359.100 | 118.933.920 |
| **27** | **72102602-005** | **Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **45.416.700** |
| 27.1 | | Servicio de instalacion de puerta placa de 0,80 x 2,10 ( incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 1 | 1.512.000 | 1.512.000 |
| 27.2 | | Servicio de instalacion deuerta placa de 1,00 x 2,10 ( incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 5 | 1.795.500 | 8.977.500 |
| 27.3 | | Servicio de instalacion de ventana de vidrio templado de 8 mm con perfil de aluminio, y rejas externa cuadriculada (1,60x1,20) | Unidad | 14 | 2.494.800 | 34.927.200 |
| **28** | **72131601-009** | **Colocacion de pisos - contrapisos** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **35.110.207** |
| 28.1 | | Retiro de Piso existente | Metros cuadrados | 276 | 12.474 | 3.442.824 |
| 28.2 | | Contra piso y carpeta de regularización para piso | Metros cuadrados | 276 | 24.948 | 6.885.648 |
| 28.3 | | Cerámico en aulas y galería, Esmaltado de alto trafico (Incluye Zocalo) | Metros cuadrados | 276 | 73.181 | 20.197.956 |
| 28.4 | | Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común | Metros cuadrados | 68,9 | 66.528 | 4.583.779 |
| **29** | **72152607-001** | **Servicio de instalación de canaletas de descarga** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.772.344** |
| 29.1 | | Instalacion de Canaletas | Metro lineal | 32,55 | 62.370 | 2.030.144 |
| 29.2 | | Instalacion de Bajadas | Metro lineal | 60 | 62.370 | 3.742.200 |
| **30** | **72102201-003** | **Instalacion de artefactos de energia electrica** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **8.249.472** |
| 30.1 | | Caja de llaves seccional, con 2 termo magnética tipo francesa en cada aula | Unidad | 5 | 249.480 | 1.247.400 |
| 30.2 | | Punto para Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega y 1 toma para aire acondicionado (a ser determinados por la fiscalización) | Unidad | 25 | 149.688 | 3.742.200 |
| 30.3 | | Fluorescente de 2 elementos y 40 watts | Unidad | 20 | 133.056 | 2.661.120 |
| 30.4 | | Fluorescente de 1 elemento y 40 watts | Unidad | 6 | 99.792 | 598.752 |
| **31** | **82101502-004** | **Cartel metalico con soporte** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **5.654.880** |
| 31.1 | | Reposición de Pizarra, tamaño (3.10 x 1.20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo | Unidad | 4 | 1.413.720 | 5.654.880 |
| **32** | **72131601-012** | **Servicio de pintura** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **32.202.178** |
| 32.1 | | Servicio de pintura De tejuelones y tirantes (Color a Definir por la Fiscalización) | Metros cuadrados | 331,2 | 21.622 | 7.161.206 |
| 32.2 | | Servicio de pintura de Pared látex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 328 | 37.422 | 12.274.416 |
| 32.3 | | Servicio de pintura de Pared látex Exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos | Metros cuadrados | 236,1 | 39.917 | 9.424.404 |
| 32.4 | | Servicio de pintura de De abertura de madera | Metros cuadrados | 21 | 24.948 | 523.908 |
| 32.5 | | Servicio de pintura de De abertura metálica | Metros cuadrados | 33,6 | 26.611 | 894.130 |
| 32.6 | | Servicio de pintura de De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final. | Metro lineal | 92,55 | 20.790 | 1.924.115 |
| **33** | **72131601-013** | **Limpieza de obra** | **Unidad Medida Global** | **1** | | **8.315.632** |
| 33.1 | | Sevicio de Limpieza final y retiro de escombros | Unidad Medida Global | 1 | 8.315.632 | 8.315.632 |
| **Precio Total** | | | | | | **615.510.985** |

***El monto del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Seiscientos quince millones, quinientos diez mil, novecientos ochenta y cinco. - (Gs. 615.510.985)***

**Vigencia del Contrato**

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Dr. Roberto González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

ARQUITECTOS CONSTRUCCIONES
María Martínez

**Plazo, lugar y condiciones de la obra**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaría de Obras

**Programa de ejecución de los trabajos**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**Descripción de las obras**

Las obras serán como se describen a continuación:

REPARACIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE ÑACUNDAY Y LOS CEDRALES - PLURIANUAL 2.023

**Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones**

No Aplica

**Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

**Solución de Controversias**

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

ARQUITECTO
CONSTRUCCIONES
María Martínez
Representantes

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**Suscripción**

En prueba de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 14 días del mes de noviembre del año 2.029.

**Firmado por:** *LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA*

GOBERNACION DEL ALTO PARANA REPUBLICA DEL PARAGUAY

**Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN**
**C.I.N°. 714.079**
**GOBERNADOR DEL ALTO PARANA**

**Firmado por: ARQUI TEC CONSTRUCCIONES**

*SRA. MARÍA BETHARRAM MARTÍNEZ PARRA*
**C.I.N°. 4.177.815**
**PROPIETARIA**

ARQUI-TEC CONSTRUCCIONES
María Martínez
Representantes