CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE AULAS TIPO PRES ESCOLAR 5,80X6,80 CON SSHH EN LA ESCUELA BASICA Nº 2520 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU.----------

Entre la Municipalidad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, con RUC 80027412-1, domiciliada en Avda. Rio Paraná c/ Carlos Antonio López, del Distrito de Carlos Antonio López, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **NINFA GONZALEZ DELVALLE**, y el Secretario General **RUBEN PRIETO**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **SIPACC** DE DOMINGO ALEJANDRO LEIVA RIVERA, con C.I. Nº 3.286.547, domiciliada MAYOR OTAÑO, representado para este acto por el Señor JOSE DOMINGO FERREIRA MARTINEZ **con RUC:** 3.286.547-3, en carácter de PROPIETARIO, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE AULAS TIPO PRES ESCOLAR 5,80X6,80 CON SSHH EN LA ESCUELA BASICA Nº 2520 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.-

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** con relación a la "**CONSTRUCCION DE AULAS TIPO PRES ESCOLAR 5,80X6,80 CON SSHH EN LA ESCUELA BASICA Nº 2520 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU**", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradiga la carta de invitación.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 520, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carlos Antonio López, hasta la suma de **173.986.980 (CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA GUARANIES).**----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº314478.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Oferta Nº 04/2016, convocado por LIC. OSMAR MERELES, según Resolución N° 30/16. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1367/16 y aprobado por la Junta Municipal mediante Resolución Nº 47/2016.----------

SIPACC

Rubén Darío Prieto
Secretario General
Munic. Carlos A. López

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2016.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LOPEZ - ITAPUA.

Escuela Básica Nº 2520 Niño Mártires de Acosta Ñu

M.E.C.- DIREC. INFRAESTRUCTURA.- DEP. PROYECTOS Y OBRAS.

CONSTRUCCIÑON DE Aula Tipo - Pre-Escolar 5.80 x 6.80 con S.S.H.H. Techo de tejas y tejuelones con tirantes y viga de H°A° m2 70,82

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBRO	UNID.	CANT.	C. CATALOGO	P. UNIT.	P. TOTAL
	PREPARACION DE LA OBRA					
1	a- Limpieza y preparación del terreno	m2	76,56	72131601-013	2.500	191.400
2	b- Replanteo	m2	76,56	72131601-013	2.500	191.400
3	**Excavación y carga de cimiento de P.B.C.**	m3	17,72	72131601-004	300.000	5.316.000
	ESTRUCTURA DE H°A°					
4	a- Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A°	m3	1,29	72131601-004	1.850.000	2.386.500
5	b- Zapata y pilar	m3	0,33	72131601-004	1.850.000	610.500
6	c- Encadenado inferior de H°A°	m3	1,46	72131601-004	1.850.000	2.701.000
7	d- Encadenado superior de H°A°	m3	1,52	72131601-004	1.850.000	2.812.000
	MAMPOSTERIA DE NIVELACION					
8	a- de 0.60	m2	0,72	72131601-005	200.000	144.000
9	b- de 0.45	m2	3,75	72131601-005	150.000	562.500
10	c- de 0.30	m2	11,63	72131601-005	120.000	1.395.600
11	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	m3	28,65	72131601-009	45.000	1.289.250
	AISLACION ASFALTICA					
12	a- Aislación horizontal	m2	18,51	72131601-003	20.000	370.220
13	b- De Cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	m2	3,54	72131601-003	20.000	70.800
	MAMPOSTERIA DE ELEVACION					
14	a- De 0.15 revoque ambas caras	m2	51,75	72131601-005	90.000	4.657.500
15	b- De 0.15 visto una cara con ladrillo común prensado	m2	37,65	72131601-005	100.000	3.765.000
16	c- De 0.30 revoque ambas cara	m2	21,91	72131601-005	120.000	2.629.200
17	d- De 0.30 visto una cara con ladrillo común prensado	m2	31,72	72131601-005	120.000	3.806.400
18	e. sardinel en canteros con ladrillo común prensado	ml	4,00	72131601-005	50.000	200.000
19	**LOSETA SOBRE ABERTURA**	Un.	1	72131601-010	100.000	100.000
20	**ENVARILLADO SOBRE Y BAJO ABERTURAS**	ml	44,70	72131601-010	40.000	1.788.000
21	**PILAR DE MAMPOSTERIA 0.40x0.40**	ml	9,20	72131601-	250.000	2.300.000

22	**CAPITEL DE PILARES de H°A°**	Un.	4	72131601-	150.000	600.000
23	**TECHO DE TEJAS y TEJUELONES PRENSADO.**	m2	100	72131601-	390.000	39.000.000
	REVOQUE					
24	a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m2	215,38	72131601-008	42.000	9.045.750
25	b- De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40	m2	14,72	72131601-008	42.000	618.240
26	c- De cantero con hidrófugo -exterior	m2	7,84	72131601-008	42.000	329.280
27	d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	m2	22,08	72131601-008	42.000	927.360
28	e- de nivelación y de panderete encadenado inferior	m2	10,19	72131601-008	42.000	427.980
29	f- de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	ml	30,80	72131601-008	42.000	1.293.600
30	g- de mochetas	ml	42,80	72131601-008	42.000	1.797.600
31	**CONTRAPISO H°P° 0.10 + contrap. En rampa**	m2	67,29	72131601-009	25.000	1.682.250
32	**Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido**	m2	62,99	72131601-009	150.000	9.448.500
33	**Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido**	ml	36,70	72131601-009	45.000	1.651.500
	ABERTURAS DE MADERA					
34	a- Placa 0.70 x 2.10 con marco y contramarco	Un.	1	72131601-010	800.000	800.000
35	b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Un.	2	72131601-010	780.000	1.560.000
36	c-Puerta de abrir 090 X 2.10 con marco y contra marco. (b. inclusivo)	Un.	1	72131601-010	1.000.000	1.000.000
	ABERTURAS METALICAS					
37	a- Balancín de 1.50x 1.70 con marco(colocación)	Un.	2,00	72131601-010	600.000	1.200.000
38	b- Balancín 1.50x 1.00 con marco(colocación)	Un.	6,00	72131601-010	500.000	3.000.000
39	c- Puerta metálica 1.10x2.30 con marco(colocación)	Un.	1,00	72131601-010	1.200.000	1.200.000
	PINTURA DE MAMPOSTERIA					
40	a-De interior de paredes revocadas al látex a la cal	m2	134,16	72131601-012	20.000	2.683.200
41	b-De interior de paredes revocadas al látex	m2	134,16	72131601-012	20.000	2.683.200
42	c- De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal	m2	80,39	72131601-012	20.000	1.607.800
43	d- De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	m2	80,39	72131601-012	20.000	1.607.880
44	e- Con látex en mampostería vista color cerámico	m2	68,03	72131601-012	20.000	1.360.600
45	f- De aberturas en sintético (Ventanas y puerta acceso)	m2	19,16	72131601-012	20.000	383.200
46	g- De madera al barniz con marco y contra marcos	m2	13,42	72131601-012	20.000	268.400
47	h- De techo tirantes de H° al agua y tejuelones al barniz	m2	99,53	72131601-012	20.000	1.990.600
48	i- pintura de viga cumbrera y viga de galería	m2	22,08	72131601-012	20.000	441.600
49	j - Pintura de canaleta con antioxido y pint. Sintética	ml	36,90	72131601-012	20.000	738.000
50	**VIDRIOS DOBLES 4mm**	m2	14,10		150.000	2.115.000
	DESAGUE CLOACAL					
51	a- Instalación cloacal	gl	1	72131601-002	1.500.000	1.500.000
52	b- Registro 40x 40	Un.	1	72131601-002	300.000	300.000
53	c- Registro 60 x 60	Un.	1	72131601-002	350.000	350.000

SIPAC

Ruben Darío Pr
Secretario Gen
Munic. Carlos A

				002		
55	e- Pozo ciego 2.00 x 2.50	Un.	1	72131601-002	1.000.000	1.000.000
	DESAGUE PLUVIAL					
56	a- Canaletas y bajadas	ml	36,90	72131601-002	90.000	3.321.000
57	**INSTALACION DE AGUA CORRIENTE**	Un.	1	72131601-002	2.000.000	2.000.000
58	**ARTEFACTOS (cant. ver plano) - INST. DE ARTEF.,GRIFERIAS y ducha eléctrica, MESADA de Granito y BARRAS DE ASIMIENTO**	Un.	1	72131601-001	4.000.000	4.000.000
59	**Mueble bajo mesadas (ver detalle)**	Un.	1	72131601-005	1.300.000	1.300.000
60	**ESPEJO 0.40x1.75 y Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50**	m2	0,8	72131601-005	400.000	320.000
61	**AZULEJOS EN SS. HH.**	m2	30,565	72131601-009	50.000	1.528.250
62	**PIZARRON fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza**	Un.	1	72131601-005	1.000.000	1.000.000
63	**Escalera de acceso**	Un.	1	72131601-004	400.000	400.000
64	**RAMPA PEATONAL**	Un.	1	72131601-004	250.000	250.000
65	**Pasamano al costado de la rampa**	Un.	1	72131601-004	190.000	190.000
66	**Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso**	m2	23,04	72131601-004	150.000	3.456.000
	INSTALACION ELECTRICA SEGÚN PLANO					
67	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro	Boc.	6	72131601-001	45.000	270.000
68	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Boc.	2	72131601-001	45.000	90.000
69	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10	72131601-001	45.000	450.000
70	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	4	72131601-001	45.000	180.000
71	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	2	72131601-001	45.000	90.000
72	Alimentación de los circuitos de A.A	Boc.	4	72131601-001	45.000	180.000
73	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	Boc.	4	72131601-001	45.000	180.000
	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
74	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	4	72131601-001	120.000	480.000
75	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Un.	6	72131601-001	80.000	480.000
76	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Un.	1	72131601-001	100.000	100.000
77	Tablero TCVde 2 AG con barras de fase y neutro	Un.	1	72131601-001	90.000	90.000
78	Ventilador de techo de 56"	Un.	2	72131601-001	350.000	700.000
79	alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	mts	10	72131601-001	60.000	600.000
80	**EXTINTOR DE 6 KILOS**	Un.	1	72131601-001	250.000	250.000
81	**LIMPIEZA FINAL**	m2	77,46	72131601-013	7.000	542.220
SON GUARANIES:					**TOTAL**	**154.846.280**

AULA TIPO 1ra. INFANCIA DE 5,80 x 6,80 Techo de tejas y tejuelones. Tirantes de H° A° y Aberturas metálicas

N°	RUBRO	UNID.	CANT.	C.CATALOGO	P. UNIT.	P. TOTAL

Rubén Darío T
Secretario Gen
Munic. Carlos A.
Delvalle

	Techo : Listado de tirantes de Hº Aº de 2"x6"					
	MATERIALES					
82	a- Tirantes de3.90mts. (atrás/frente)	ml	112,80	72131601-007	70.000	7.896.000
83	b- Tirantes de 2.20mts. (atrás/frente)	ml	11,00	72131601-007	70.000	770.000
84	c- Tirantes de 3,30mts. (frente)	ml	45,10	72131601-007	70.000	3.157.000
85	d- Tirantes de3,40mts. (galería)	ml	39,60	72131601-017	70.000	2.772.000
86	f- Listón de boca de HºAº 2"X3"(frente y atrás) de mts. (atrás)	ml	20,40	72131601-007	30.000	612.000
	ABERTURAS METALICAS					
87	a- Puerta metálica de 1,10x2,30	Un.	1,00	72131601-010	1.254.700	1.254.700
88	b- Ventanas tipo balancines	m2	14,10	72131601-010	190.000	2.679.000
	TOTAL GENERAL					**19.140.700**

COSTO TOTAL DE 1 AULA TIPO 1ª INFANCIA c/ TECHO DE TEJAS

Nº	RUBRO	UNID.	CANT.	C.CATALOGO	P. UNITARIO	P. TOTAL
	a- Costo total de 1 Aula	GL.	1,00		154.846.280	154.846.280
	b- Costo de tirantes y aberturas para 1 aula	GL.	1,00		19.140.700	19.140.700
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO.-					**173.986.980**

Total: 173.986.980 (CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA GUARANIES).----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
7.1 El plazo de la Ejecución de la obra de este Contrato será de 108 días.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se darán anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se realizaran anticipos de pagos del Contrato

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán de acuerdo a lo estipulado en la Legislación vigente.-

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

"CONSTRUCCION DE AULAS TIPO PRES ESCOLAR 5,80X6,80 CON SSHH EN LA ESCUELA BASICA Nº 2520 NIÑOS MARTIRES DE ACOSTA ÑU".----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).----------

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.-

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051.----------

16. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.
Se establece como garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de contrato de 5 % (cinco porciento) del monto del contrato y por el plazo de 108 días.----------

17. RECEPCION DE OBRAS.
Recepción Provisoria: dentro de los ocho días terminados se procederá a la recepción de obra a solicitud del adjudicatario. Si existen observaciones deberá prepararse una lista a ser cumplida por el adjudicatario, antes de la Recepción Definitiva.----------
Recepción Definitiva Luego de verificado el cumplimiento de las observaciones de la recepción provisoria, y a solicitud del adjudicatario, se procederá a la recepción definitiva dentro de los treinta días posteriores.----------

18. CONTRATACIÓN DE PERSONAL:
Este contrato será suscripto dando cumplimiento al Decreto 1607/09 en la que estable "…que al menos el 70% de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicados, deberán ser personales domiciliados en el mismo territorio municipal…"

19. FONDO DE REPARO
Se deducirá 5 % (cinco por ciento) del monto total del contrato de acuerdo al Art. 39 de la Ley Nº 2051/03.----------

20. FORMULA DE REAJSTES DE PRECIOS
El importe de reajustes mensuales se calculará de acuerdo a la siguiente expresión:
Rm= Pmo

$$Rm = \text{Pmo} \sum_{k=1}^{n} \text{Ak}\left(\frac{ikm}{Iko} \right) - I$$

Donde:
Rm: Monto de reajuste por la variación de recios de los trabajos certificados en el mes "m"
Pmo: Montos certificados en el mes "M a precios básicos.
Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "ikm". La sumatoria de dichos coeficientes , para cada Item a reajustar, debe ser igual a la unidad.
Iko: Precio de origen representativo del insumo "K" correspondiente al mes anterior a la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la industria de la construcción (CAPACO).
Ikm: Precio del Insumo K en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la cámara paraguaya de la construcción (CAPACO)
Incidencia de los distintos insumos, mano de obra y herramientas utilizadas para obras civiles

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de CARLOS ANTONIO LOPEZ, República del Paraguay, a los VEINTICINCO días del mes de AGOSTO de 2016.----------

SIPACC

……
DOMINGO ALEJANDRO LEIVA RIVERA
SIPACC

……
NINFA GONZALEZ DELVALLE
INTENDENTE MUNICIPAL

……
RUBEN DARIO PRIETO
SECRETARIO GENERAL