Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

# CONTRATO DE OBRAS Nº 03/2019

Entre la Municipalidad de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto el **Sr. ALCIBIADES QUIÑONEZ AYALA** en carácter de **INTENDENTE MUNICIPAL** y el **Sr. HUGO NICOLAS BAEZ SOTOMAYOR** en carácter de **SECRETARIO GENERAL**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUSUR CONSTRUCTORA DEL SUR RUC 3999934-3**, domiciliada en la intersección de las calles Tte. Rojas Silva Nº 1.101 esq. Gral Caballero de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. GLORIA PATRICIA CANTERO BENITEZ** con Cédula de Identidad N° 3.999.934 denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

**CONSTRUCCION Y REPARACION ESCUELA BASICA Nº 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL Nº 10.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

HUGO NICOLAS BAEZ S.
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **365.626**.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 04/2019** convocado por la Municipalidad de San Lorenzo según **R.I.M.S.L. Nº 717 de fecha 22 de mayo y R.J.M.S.L. N° 126 de fecha 16 de abril del 2019** La adjudicación fue realizada por **Resolución I.M.S.L. Nº 1235 de fecha 20 de agosto** y **R.J.M.S.L. N° 331 de fecha 21 de agosto del año 2019.**

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

**5.1**. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario ofertado IVA INCLUIDO | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | TRABAJOS PRELIMINARES DEMOLICION | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | | DEMOLICION DE TECHOS Y TEJUELONES | Metros cuadrados | 530 | 17.000 | 9.010.000 |
| 1.2 | | DEMOLICION DE MAMPOSTERIA | Metros cuadrados | 70 | 12.750 | 892.500 |
| 1.3 | | DEMOLICION DE PILARES | Unidad | 14 | 127.500 | 1.785.000 |
| 1.4 | | DEMOLICION DE PISO | Metros cuadrados | 380 | 13.600 | 5.168.000 |
| 1.5 | | DEMOLICION DE REVOQUE | Metros cuadrados | 1.100 | 13.600 | 14.960.000 |
| 1.6 | | DEMOLICION DE AZULEJOS COCINA Y BAÑO | Metros cuadrados | 190 | 13.600 | 2.584.000 |
| 2 | 72131601-004 | OBRAS CIVILES ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO Hº Aº | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 2.1 | | ZAPATAS 1.00 X 1.00 | Metros cúbicos | 8 | 1.870.000 | 14.960.000 |
| 2.2 | | PILARES 0.40 X 0.20 EN AULAS Y GALERIAS 0.30 X 0.30 | Metros cúbicos | 6 | 1.870.000 | 11.220.000 |
| 2.3 | | VIGAS PARA ENCADENADO SUPERIOR 0.27 X 0.13 | Metros cúbicos | 15 | 1.870.000 | 28.050.000 |
| 2.4 | | VIGAS CUMBRERAS 0.45 X 0.20 | Metros cúbicos | 10 | 1.870.000 | 18.700.000 |
| 3 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0.15 DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 70 | 127.500 | 8.925.000 |
| 4 | 72131601-010 | PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS | Unidad | 1 | | |

HUGO NICOLAS BAEZ S.
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Lic. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 1999934-3

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario ofertado IVA INCLUIDO | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | | PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS DE MADERA 0.70 X 2.10 PARA SSS HH | Unidad | 15 | 722.500 | 10.837.500 |
| 4.2 | | PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS 0.80 X 2.10 | Unidad | 10 | 425.000 | 4.250.000 |
| 4.3 | | PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS TIPO BALANCIN 1.50 X 1.70 | Metros cuadrados | 46 | 425.000 | 19.550.000 |
| 4.4 | | PROVISION Y COLOCACION DE ABERTURAS METALICAS TIPO BALANCIN PARA SANITARIO 1.40 X 0.30 | Metros cuadrados | 46 | 425.000 | 19.550.000 |
| 5 | 72131601-007 | TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES SOBRE TIRANTES DE HORMIGON ARMADO Hº Aº DE 2" X 6" | Metros cuadrados | 475 | 290.500 | 137.987.500 |
| 6 | 72131601-008 | REVOQUE INTERIOR NUEVO | Metros cuadrados | 570 | 49.800 | 28.386.000 |
| 7 | 72131601-008 | REVOQUE EXTERIOR NUEVO | Metros cuadrados | 300 | 49.800 | 14.940.000 |
| 8 | 72131601-009 | CONTRAPISO DE CASCOTE | Metros cuadrados | 380 | 29.750 | 11.305.000 |
| 9 | 72131601-009 | CARPETA PARA PISO | Metros cuadrados | 380 | 38.250 | 14.535.000 |
| 10 | 72131601-009 | PISO CERAMICO P.E.I. 4 | Metros cuadrados | 380 | 102.000 | 38.760.000 |
| 11 | 72131601-009 | ZOCALO CERAMICO | Metro lineal | 420 | 18.700 | 7.854.000 |
| 12 | 72131601-009 | AZULEJADO HASTA 2.10 MTS | Metros cuadrados | 156 | 63.750 | 9.945.000 |
| 13 | 72131601-012 | PINTURA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 13.1 | | DE TECHO CON PINTURA SINTETICA | Metros cuadrados | 475 | 49.200 | 23.370.000 |
| 13.2 | | DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES | Metros cuadrados | 1.100 | 32.800 | 36.080.000 |
| 13.3 | | DE ABERTURAS DE MADERA | Unidad | 22 | 127.500 | 2.805.000 |
| 13.4 | | DE ABERTURAS METALICAS | Unidad | 22 | 127.500 | 2.805.000 |
| 13.5 | | DE CANALETAS Y BAJADAS | Metro lineal | 120 | 34.000 | 4.080.000 |
| 14 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA TRIFASICA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 14.1 | | PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PRINCIPAL | Unidad | 1 | 1.275.000 | 1.275.000 |
| 14.2 | | TABLERO SECCIONAL PARA 6 TM | Unidad | 9 | 72.250 | 650.250 |
| 14.3 | | TABLERO PARA COMANDO DE VENTILADORES | Unidad | 7 | 72.250 | 505.750 |
| 14.4 | | CIRCUITO DE LUCES | Metro lineal | 315 | 72.250 | 22.758.750 |
| 14.5 | | CIRCUITO DE TOMAS | Metro lineal | 315 | 72.250 | 22.758.750 |
| 14.6 | | CIRCUITO DE VENTILADORES | Metro lineal | 96 | 72.250 | 6.936.000 |
| 14.7 | | ALIMENTACION DE CIRCUITO DE LUCES | Metro lineal | 315 | 72.250 | 22.758.750 |
| 14.8 | | ALIMENTACION DE CIRCUITO DE TOMAS | Metro lineal | 315 | 72.250 | 22.758.750 |
| 14.9 | | ALIMENTACION DE CIRCUITO DE VENTILADORES | Metro lineal | 96 | 72.250 | 6.936.000 |
| 14.10 | | EQUIPOS FUORESCENTES DE 1X40 | Unidad | 16 | 72.250 | 1.156.000 |
| 14.11 | | VENTILADORES DE TECHO MOTOR PESADO | Unidad | 14 | 382.500 | 5.355.000 |
| 15 | 72131601- | INSTALACIÓN SANITARIA | Unidad | 1 | | |

Secretaria General
HUGO DUC LAS BAEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Intendencia
Sr. Alcibiades Quijonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario ofertado IVA INCLUIDO | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 011 | | Medida Global | | | |
| 15.1 | | CAÑERIAS Y ACCESORIOS | Metro lineal | 120 | 55.250 | 6.630.000 |
| 15.2 | | POZO CIEGO 2.50 X 3.00 | Unidad | 2 | 3.825.000 | 7.650.000 |
| 15.3 | | CAMARA SEPTICA 1.90 X 1.15 X 1.20 | Unidad | 2 | 2.550.000 | 5.100.000 |
| 16 | 72131601-011 | ARTEFACTOS SANITARIOS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 16.1 | | CAÑERÍAS Y ACCESORIOS | Metro lineal | 27 | 55.250 | 1.491.750 |
| 16.2 | | INODOROS CON TAPA Y CISTERNA | Unidad | 13 | 552.500 | 7.182.500 |
| 16.3 | | LAVAMANOS CON GRIFERIAS METALICAS | Unidad | 12 | 552.500 | 6.630.000 |
| 16.4 | | MINGITORIOS CON GRIFERIAS METALICAS | Unidad | 2 | 552.500 | 1.105.000 |
| 16.5 | | DESMONTE DE PILETA DE COCINA | Unidad | 1 | 255.000 | 255.000 |
| 17 | 72131601-011 | DESAGUE PLUVIAL | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 17.1 | | REGISTROS DE 30X30 | Unidad | 16 | 170.000 | 2.720.000 |
| 17.2 | | CAÑERIAS DE DESAGUE DE 100 MM | Metro lineal | 100 | 55.250 | 5.525.000 |
| 17.3 | | CANALETAS Y BAJADAS | Metro lineal | 150 | 68.000 | 10.200.000 |
| 18 | 72131601-9984 | RAMPA | Unidad | 1 | 765.000 | 765.000 |
| 19 | 72131601-011 | ESPEJO | Unidad | 3 | 765.000 | 2.295.000 |
| 20 | 72131601-008 | PIZARRON FIJO CON MARCO Y PORTATIZA | Unidad | 7 | 467.500 | 3.272.500 |
| 21 | 72131601-005 | PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS 3 MM | Metros cuadrados | 46 | 170.000 | 7.820.000 |
| 22 | 72131601-013 | LIMPIEZA FINAL | Metros cuadrados | 520 | 17.000 | 8.840.000 |
| | | | | | Monto Total: | **694.625.250** |

**Guaraníes: Gs. 694.625.250 (Seiscientos Noventa Y Cuatro Millones Seiscientos Veinte Y Cinco Mil Doscientos Cincuenta)**

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de la ejecución de la Obra es de: 120 (Ciento Veinte) días calendarios contados a partir del día siguiente de la recepción por parte de la Contratista de la orden de inicio de la obra emitida por el Fiscal de Obras de la Contratante.
Lugar: Escuela Básica N° 4186 Municipal 10 Virgen del Carmen Barrio Espíritu Santo de la ciudad de San Lorenzo.

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Secretaria General
HUGO NICOLAS BAEZ S.
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Intendencia
Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051). (NO APLICA)**

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentara a mas tardar dentro de los 10 (Diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % (Diez Por Ciento) del monto total del contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

OBRA: CONSTRUCCION Y REPARACION ESCUELA BASICA Nº 4186 VIRGEN DEL CARMEN MUNICIPAL Nº 10.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral

Secretaria General
Abog. NICOLAS SANTACRUZ S.
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Intendencia
Sr. Alcides Ortiz
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo República del Paraguay, a los 11 (Once) días del mes de setiembre de 2019.

**Sr. Hugo Nicolás Báez Sotomayor**
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

**Sr. Alcibiades Quiñonez Ayala.**
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

ConstruSur
Constructora del Sur
RUC 3999934-3

**Sra. Gloria Patricia Cantero Benítez**
Construsur Constructora del Sur
RUC Nº 3999934-3
"La Contratista"