CONTRATO

Entre la **JUSTICIA ELECTORAL,** con domicilio en la Avda. Eusebio Ayala N° 2.759 esq. Santa Cruz de la Sierra de la ciudad de Asunción, representada en este acto por la Directora de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), **Lic. Rocío Jazmín Barrios Quintana,** con **Cédula de Identidad Nº 1.718.304**, nombrada por Resolución Recursos Humanos/TSJE N° 41/2014 de fecha 04 de junio de 2014 y autorizada por Resolución DGAF/TSJE Nº 3/2014 de fecha 10 de junio de 2014 para suscribir contratos de carácter administrativo en representación de la Institución, denominada en adelante el **LOCATARIO**, por una parte y por la otra, la firma **NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A, con RUC N° 80036939-4,** domiciliada en la Avda. Venezuela Nº 810 esq./ Luis Granada, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Ismael Hadid Florentín**, con **Cédula de Identidad N° 875.568**, en carácter de Representante Legal, según Poder General otorgado por la Empresa, denominada en adelante el **LOCADOR,** acuerdan celebrar el presente contrato de **"Locación de Bienes Inmuebles Nº 1/2014 (Segundo Llamado) para Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados y Registros Electorales en todo el territorio de la República, a ser ejecutado dentro del Presupuesto aprobado para la Entidad en el Presupuesto General de la Nación y del Plan Financiero correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014**, adjudicado por Resolución TSJE – U.O.C. N° 16/2014.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Carta Invitación y Anexos;
(c) El Formulario de Carta Oferta y Lista de Precios; y,
(d) Resolución de Adjudicación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CLAÚSULA PRIMERA:

EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO

PLANILLA DE ADJUDICACIÓN								NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.	
DEPARTAMENTO - I: CONCEPCIÓN									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	80131502-003	Alquiler para Tribunales	17-0049-09	CONCEPCIÓN	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									33.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Rocío Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.

DEPARTAMENTO - 3: CORDILLERA									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
2	80131502-003	Alquiler para Juzgados	19-0062-10	CAACUPE	6	EVENTO	MES	5.300.000	31.800.000
TOTAL									31.800.000
DEPARTAMENTO - 6 : CAAZAPÁ									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
3	80131502-003	Alquiler para Juzgados	00300-220018-13/001	CAAZAPÁ	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									33.000.000
DEPARTAMENTO - 7: ITAPÚA									
ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
4	80131502-003	Alquiler para Tribunales	23-004-09	ENCARNACION	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
5	80131502-003	Alquiler para Juzgados	23-0078-07	ENCARNACION	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									66.000.000
DEPARTAMENTO - 9: PARAGUARÍ									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
6	80131502-003	Alquiler para Juzgados	25-0056-08	PARAGUARI	6	EVENTO	MES	5.300.000	31.800.000
TOTAL									31.800.000
DEPARTAMENTO - 11:CENTRAL									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
7	80131502-003	Alquiler para Juzgados	27-0037-01	AREGUA	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									33.000.000
DEPARTAMENTO - 12: ÑEEMBUCÚ									
ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
8	80131502-003	Alquiler para Tribunales	00600-28-009-08-00-00/001	PILAR	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
9	80131502-003	Alquiler para Juzgados	8-01-18-01-000-5	PILAR	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									66.000.000
DEPARTAMENTO - 15: PTE. HAYES									
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
10	80131502-003	Alquiler para Juzgados	30-0036-20	BENJAMIN ACEVAL	6	EVENTO	MES	5.500.000	33.000.000
TOTAL									33.000.000
REGISTROS ELECTORALES									
CAPITAL – 0 - CAPITAL									
ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
11	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	150-15-110-000	SANTISIMA TRINIDAD	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
12	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00001-15-0577-22-00-00/002	ZEBALLOS CUE	6	EVENTO	MES	4.200.000	25.200.000
13	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	11-0280-02	LA CATEDRAL	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Lazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.
Lic. Ismael Hadid F.

14	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	10-0166-01	LA ENCARNACION	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
15	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	SAN ROQUE	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
16	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DEPOSITO ELECTORAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
17	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DEPOSITO ELECTORAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					**361.200.000**
DEPARTAMENTO - 1: CONCEPCIÓN									
ÍTEMS Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA/ CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
18	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00079-17-0200-15-00-00/001	COL. JOSE F. LOPEZ	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
19	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00054-17-0072-01-00-00/002	LORETO	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
20	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00654-29-0030-02-00-00/002	YBY YA'U	6	EVENTO	MES	2.900.000	17.400.000
21	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00053-17-0003-19-00-00/001	BELEN	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
22	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00052-17-0104-02-00-00/001	HORQUETA	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
23	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	500-08	SAN LAZARO	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
24	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	6168	AZOTEY	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
25	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0068-17-0020-81-00-00/001	SAN ALFREDO	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
26	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DEPOSITO ELECTORAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					**263.400.000**
DEPARTAMENTO - 2: SAN PEDRO									
ÍTEMS Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA/ CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
27	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00264-18-0037-03-00-00/001	YATAITY DEL NORTE	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
28	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	180022-09	UNION	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
29	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01838-18-0010-13-00-00/001	25 DE DICIEMBRE	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
30	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00108-18-0044-08/001	ITACURUBI DEL ROSARIO	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
31	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-13-08	GRAL AQUINO	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
32	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00111-18-0276-10-00-00/001	VILLA DEL ROSARIO	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
33	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	LOTE 2 MANZ 49	SAN PABLO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
34	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-024-16	ANTEQUERA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.

35	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00072-18-0830-50-00-00/001	PUERTO YBAPOVO	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
36	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00102-18-0017-34-001	TACUATI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
37	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	72	NUEVA GERMANIA	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
38	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00117-18-0042-15-00-00/001	LIMA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
39	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00116-18-0012-13-00-00/001	SANTA ROSA DEL AGUARAY	6	EVENTO	MES	2.400.000	14.400.000
40	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2016	CHORE	6	EVENTO	MES	2.350.000	14.100.000
41	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00113-18-0033-08-00-00/001	GUAYAIBI	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
42	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00120-18-0001-71-00-00/001	CRUCE LIBERACIÓN	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
				TOTAL					178.500.000

DEPARTAMENTO - 3: CORDILLERA

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
43	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19011612	EUSEBIO AYALA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
44	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-02310	VALENZUELA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
45	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0039-04	SANTA ELENA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
46	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00164-19-0014-07-00-00/001	MBOCAYATY DEL YHAGUY	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000
47	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00157-19-0020-33-00-00/001	CARAGUATAY	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
48	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00158-19-0094-02-00-00/003	ISLA PUCU	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
49	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0013-07	SAN JOSE OBRERO	6	EVENTO	MES	2.300.000	13.800.000
50	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0165-19-0011-12-00-00/001	1º DE MARZO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
51	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19-0021-10	JUAN DE MENA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
52	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00161-19-0035-01-00-00/001	ARROYOS Y ESTEROS	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
53	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00154-61-0004-05-00-00/001	ALTOS	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
54	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00187-19-0011-07-00-00/001	LOMA GRANDE	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
55	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2171	NUEVA COLOMBIA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
56	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00567-19-0502-17-00-00/001	EMBOSCADA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
57	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DEPOSITO ELECTORAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					330.600.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratacion
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic Ismael Hadid F.

DEPARTAMENTO - 4: GUAIRÁ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
58	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00218-20-0032-21-00-00-001	PASO YOBAI	6	EVENTO	MES	1.800.000	10.800.000
59	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0206-20-0015-07-00-00/001	MBOCAYATY DEL GUAIRA	6	EVENTO	MES	1.800.000	10.800.000
60	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0025	ITURBE	6	EVENTO	MES	2.200.000	13.200.000
61	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00214-20-0040-09-00-00/001	ÑUMI	6	EVENTO	MES	1.800.000	10.800.000
62	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-011-11	YATAITY DEL GUAIRA	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
63	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00203-20-0032-04-00-00/001	SAN SALVADOR	6	EVENTO	MES	1.800.000	10.800.000
64	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00212-20-0030-02-02-00-00/001	ITAPE	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
65	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2150	JOSE FASSARDI	6	EVENTO	MES	2.200.000	13.200.000
66	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00208-20-0029-04-00-00/001	CNEL MARTINEZ	6	EVENTO	MES	1.850.000	11.100.000
67	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00210-20-0033-16-00-00/001	NATALICIO TALAVERA	6	EVENTO	MES	1.850.000	11.100.000
68	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DR. BOTTRELL	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
69	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0015-10	MAURICIO JOSE TROCHE	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
70	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	20-0048-01	INDEPENDENCIA	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
71	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	231	TEBICUARY	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
				TOTAL					**163.800.000**

DEPARTAMENTO - 5: CAAGUAZÚ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
72	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00293-21-0024-14-00-00/001	COLONIA UNIFICADA	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
73	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00160-21-0028-02-00-00/001	SAN JOSE DE LOS ARROYOS	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
74	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00259-21-0048-02-00-00/001	NUEVA LONDRES	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
75	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01440-21-0021-01-00-00/001	LA PASTORA	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
76	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01287-21-0002-07-00-00/001	SIMON BOLIVAR	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
77	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00263-21-0019-04-00-00/001	SANTA ROSA DEL MBUTUY	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
78	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00261-21-0019-03-00-00/001	DR. CECILIO BAEZ	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic Ismael Hadid F.

79	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00271-21-0036-05-00-00/001	SAN JOAQUIN	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
80	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00272-21-0050-11-00-00/001	*YHU*	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
81	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-0004-10	3 DE FEBRERO	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
82	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00251-21-0110-08-00-00/001	CAAGUAZÚ	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
83	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00256-21-0005-13-00-00/001	REPATRIACION	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
84	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00252-21-0035-14-00-00/001	JUAN MANUEL FRUTOS	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
85	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00253-21-0006-35-00-00/001	EULOGIO ESTIGARRIBIA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
86	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	21-034-02	JOSE OCAMPOS	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
87	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00274-21-0020-16-00-00/001	MCAL FRANCISCO SOLANO LOPEZ	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
88	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01264-21-0012-12/001	RI3 CORRALES	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
89	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	TEMBIAPORA	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
90	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	01011-21-0124-06-00-00/001	NUEVA TOLEDO	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
91	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	5164	RAUL A. OVIEDO	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
				TOTAL					**132.000.000**

DEPARTAMENTO - 6 : CAAZAPÁ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
92	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00309-22-0183-04-00-00/002	ABAI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
93	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19249	BUENA VISTA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
94	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	lote nº7 manzana 100	GRAL. MORINIGO	6	EVENTO	MES	1.400.000	8.400.000
95	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00301-22-0500-08-00-00/001	MACIEL	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
96	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00308-22-0083-25-00-00/001	SAN JUAN NEPOMUCENO	6	EVENTO	MES	1.600.000	9.600.000
97	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	83	TAVAI	6	EVENTO	MES	1.200.000	7.200.000
98	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00302-22-0005-15-00-00/003	YUTY	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
99	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18295	3 DE MAYO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
100	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00303-22-00-00/001	FULGENCIO YEGROS	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
				TOTAL					**76.200.000**

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A

DEPARTAMENTO - 7: ITAPÚA									
ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
101	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	19423	TOMAS ROMERO PEREIRA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
102	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0035023556320/001	SAN JUAN DEL PARANA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
103	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00353-23-0025-03-00-00/001	SAN COSME Y DAMIAN	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
104	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00361-23-0039-27-00-00/002	CAPITAN MIRANDA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
105	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00350-23-0880-45-00-00/001	CAMBYRETA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
106	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-014-03	ALTO VERA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
107	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	3346	BELLA VISTA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
108	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-0066-07	GRAL. ARTIGAS	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
109	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-00-26-03	CARLOS A. LOPEZ	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
110	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	3027	CNEL. BOGADO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
111	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00378-23-1725-12-00-00/003	EDELIRA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
112	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00355-23-0500-11-00-00/001	FRAM	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
113	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00364-23-0013-12-00-00/001	PIRAPO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
114	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	4679	NATALIO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
115	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0070-23-0103-01-00-00/001	MAYOR OTAÑO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
116	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00372-23-4085-05-00-00/002	LA PAZ	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
117	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00357-23-5003-19-00-00/001	HOHENAU	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
118	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-015-07	GRAL. DELGADO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
119	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	23-039-12	SAN PEDRO DEL PARANA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
120	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	DEPOSITO DE ALMACENES-ITAPUÁ	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					405.000.000

DEPARTAMENTO - 8: MISIONES									
ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
121	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	1769	SAN IGNACIO	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.
Lic. Ismael Hadid F.
Avda. Eusebio Ayala N° 2759 e/ Santa Cruz de la Sierra - Tel: (+59521) 6180518 - Asunción - Paraguay

122	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00406-24-0017-11-00-00/001	SANTA MARIA	6	EVENTO	MES	2.900.000	17.400.000
123	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0036-09	VILLA FLORIDA	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000
124	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	03501-24-0012-21-00-00/001	YABEBYRY	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000
125	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	24001903	SANTIAGO	6	EVENTO	MES	2.900.000	17.400.000
				TOTAL					**85.200.000**

DEPARTAMENTO - 9: PARAGUARÍ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
126	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-062-13	ACAHAY	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
127	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00452-56-0012-01-00-00/002	PIRAYU	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
128	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00460-25-0053-01-00-00/001	MBUYAPEY	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
129	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0022	YAGUARON	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
130	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00464-25-0003-07-00-00/001	YBYTYMI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
131	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00457-25-0023-11-00-00/001	QUYQUYHO	6	EVENTO	MES	1.200.000	7.200.000
132	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0003-86	SAN ROQUE GONZALEZ	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
133	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0012-06	ESCOBAR	6	EVENTO	MES	1.200.000	7.200.000
134	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-030-05	CARAPEGUA	6	EVENTO	MES	1.850.000	11.100.000
135	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00450-25-0056-08-00-00/002	PARAGUARI	6	EVENTO	MES	1.850.000	11.100.000
136	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	2500706	TEBICUARYMI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
137	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0050-13	SAPUCAI	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
138	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	25-0024-22	QUIINDY	6	EVENTO	MES	1.800.000	10.800.000
139	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00454-25-0089-01-00-00/001	CAAPUCU	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
				TOTAL					**123.600.000**

DEPARTAMENTO - 10: ALTO PARANÁ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
140	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00504-26-9948-43-00-00/001	JUAN E. O'LEARY	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
141	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	260079-04	JUAN L. MALLORQUIN	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
142	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00525-26-0076-01-00-00/001	YGUAZU	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.
Lic. Ismael Hadid F.

143	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00502-26-0122-11-00-00/001	PTE. FRANCO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
144	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	522-26-0034-02/01	DOMINGO M. DE IRALA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
145	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00515-26-0105-45-00-00/001	IRUÑA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
146	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00508-26-0132-09-00-00/001	SANTA RITA	6	EVENTO	MES	2.400.000	14.400.000
147	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00511-26-0056-12-00-00/001	*NARANJAL*	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
148	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	17638	*SAN CRISTOBAL*	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
149	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	26-499-06	HERNANDARIAS	6	EVENTO	MES	2.400.000	14.400.000
150	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00518-26-1005-22-00-00/001	MBARACAYU	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
151	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00518-26-0100-18-00-00/001	SAN ALBERTO	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
152	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00523-26-0101-00-00/001	RAUL PEÑA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
153	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00519-26-2007-11/001	MINGA PORA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
154	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	26-0054-06	SANTA FE DEL PARANA	6	EVENTO	MES	2.500.000	15.000.000
155	80131502-003	Alquiler para Depósitos		DEPOSITO DE ALMACENES-ALTO PARANA	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					**343.800.000**

DEPARTAMENTO - 11:CENTRAL

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
156	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0027-0037-040-000	MARIANO ROQUE ALONSO	6	EVENTO	MES	4.200.000	25.200.000
157	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	LIMPIO	6	EVENTO	MES	3.300.000	19.800.000
158	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00049-27-0151-10-00-00/0012	LUQUE	6	EVENTO	MES	3.300.000	19.800.000
159	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	3291	AREGUA	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000
160	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-008-04	ITAUGUA	6	EVENTO	MES	2.800.000	16.800.000
161	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0095-19-000-7	SAN LORENZO	6	EVENTO	MES	4.200.000	25.200.000
162	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-1343-01	J.A. SALDIVAR	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
163	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	000551-27-0058-31-00-00/001	ITA	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
164	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	270015-19	GUARAMBARE	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
165	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00566-27-0025-08-00-00/001	NUEVA ITALIA	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A

166	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-0015-08	YPANE	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
167	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	270089-56	SAN ANTONIO	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
168	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00556-270020-38	ÑEMBY	6	EVENTO	MES	3.300.000	19.800.000
169	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	27-676-20	*VILLA ELISA*	6	EVENTO	MES	3.300.000	19.800.000
170	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	13-1570-21	LAMBARE	6	EVENTO	MES	4.200.000	25.200.000
171	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	26-085205006	FERNANDO DE LA MORA	6	EVENTO	MES	4.200.000	25.200.000
TOTAL									**321.600.000**

DEPARTAMENTO - 12: ÑEEMBUCÚ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
172	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	89	SAN JUAN (Ñ)	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
173	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00600-28-0088-04-00-00/003	*PILAR*	6	EVENTO	MES	1.650.000	9.900.000
174	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	162	VILLALBIN	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
175	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-0012-03	DESMOCHADOS	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
176	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00603-28-0053-04/001	GRAL. DIAZ	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
177	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00621-28-0002-36-00-00/001	GUAZUCUA	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
178	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	28-0047-09	HUMAITA	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
179	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0606-28-53-10	ISLA UMBU	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
180	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	lote 15 manz 27	LAURELES	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
181	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	9679	MAYOR MARTINEZ	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
182	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00612-28-0019-04/001	PASO DE PATRIA	6	EVENTO	MES	1.100.000	6.600.000
183	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00620-28-0028-04-00-00/001	TACUARAS	6	EVENTO	MES	1.200.000	7.200.000
184	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	51-0012-16-000-8	ALBERDI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
185	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	161	CERRITO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
186	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00626-28-0012-01-00-00-001	VILLA FRANCA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
187	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	VILLA OLIVA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
TOTAL									**123.900.000**

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic. Ismael Hadid F.

DEPARTAMENTO - 13: AMAMBAY

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
188	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	011-22-081128	CAPITAN BADO	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
189	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	30007	ZANJA PYTA	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
190	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	29-089-06	BELLA VISTA	6	EVENTO	MES	4.500.000	27.000.000
191	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	CARAPAI	6	EVENTO	MES	4.000.000	24.000.000
192	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	s/nº	Depósito	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
				TOTAL					**219.000.000**

DEPARTAMENTO - 14: CANINDEYÚ

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
193	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00540-70-0083-08-00 00/001	YPEJHU	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
194	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0542-70-029-08/001	ITANARA	6	EVENTO	MES	1.300.000	7.800.000
195	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18866	CORPUS CHRISTI	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
196	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00531-70-0028-16-00-00/001	KATUETE	6	EVENTO	MES	1.400.000	8.400.000
197	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18690	LA PALOMA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
198	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	finca: 898	FRANCISCO CABALLERO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
199	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	31-0045-08	NUEVA ESPERANZA	6	EVENTO	MES	1.400.000	8.400.000
200	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	0795-70-0026-01-00-00/001	YASY KAÑY	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
201	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	005-147-70-0012-07-001	YBYRAROVANA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
				TOTAL					**78.600.000**

DEPARTAMENTO - 15: PTE. HAYES

ÍTEMS Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
202	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	30-065-03	VILLA HAYES	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
203	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	18-00-00/001	POZO COLORADO	6	EVENTO	MES	2.000.000	12.000.000
204	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00704-30-0037-03-00	CHACO I	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
205	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00703-0-030-20-00-00/00500	NANAWA	6	EVENTO	MES	1.350.000	8.100.000
206	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00706-30-0024-25-00-00-00/001	PUERTO FALCON	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic. Ismael Hadid F.

207	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	14236	GRAL. BRUGUEZ	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
208	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	08739-30-0058-10-00-00/100	TTE. ESTEBAN MARTÍNEZ	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
209	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00701-30-0039-02-00-00/001	BENJAMIN ACEVAL	6	EVENTO	MES	1.700.000	10.200.000
210	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	00703-30-0050-12-00-00/001	DR. GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	6	EVENTO	MES	1.000.000	6.000.000
211	80131502-003	Alquiler para Depósitos		DEPOSITO DE ALMACENES-PTE. HAYES	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
TOTAL									**198.300.000**
DEPARTAMENTO - 16: ALTO PARAGUAY									
ÍTEMS Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA/ CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
212	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	PUERTO CASADO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
213	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	CARMELO PERALTA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
214	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	BAHIA NEGRA	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
215	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	FUERTE OLIMPO	6	EVENTO	MES	1.500.000	9.000.000
216	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	PUERTO GUARANI	6	EVENTO	MES	1.300.000	7.800.000
217	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	PUERTO LA ESPERANZA	6	EVENTO	MES	1.300.000	7.800.000
TOTAL									**51.600.000**
DEPARTAMENTO - 17: BOQUERÓN									
ÍTEMS Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA/ CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
218	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	FILADELFIA	6	EVENTO	MES	3.000.000	18.000.000
219	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	sin nº	COLONIA NEULAND	6	EVENTO	MES	2.350.000	14.100.000
TOTAL									**32.100.000**
DEPOSITOS DE PATRIMONIO - SEDE CENTRAL									
ÍTEMS Nº	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**DESCRIPCIÓN**	**FINCA/ CUENTA CATASTRAL**	**DOMICILIO/DISTRITO/ LOCALIDAD**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**U.M.**	**PRECIO UNITARIO CON IVA**	**PRECIO TOTAL CON IVA**
220	80131502-003	Alquiler para Depósitos	sin nº	DEPOSITO DE ALMACENES- SEDE CENTRAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
221	80131502-003	Alquiler para Depósitos	sin nº	DEPOSITO DE ALMACENES- SEDE CENTRAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
222	80131502-003	Alquiler para Depósitos	sin nº	DEPOSITO DE ALMACENES- SEDE CENTRAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
223	80131502-003	Alquiler para Depósitos	sin nº	DEPOSITO DE ALMACENES- SEDE CENTRAL	6	EVENTO	MES	20.000.000	120.000.000
224	80131502-003	Alquiler para Depósitos	sin nº	DEPOSITO DE ALMACENES- SEDE CENTRAL-estacionamiento	6	EVENTO	MES	60.000.000	360.000.000
TOTAL									**840.000.000**
TOTAL DE LA OFERTA - IVA INCLUIDO									**4.656.000.000**

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Jazmín Barrios
Director
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.
Lic. Ismael Hadad F.

CLÁUSULA SEGUNDA:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo Alquileres y Derechos, objeto del gasto 250, incluido en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 4.802.587.806 (Guaraníes Cuatro Mil Ochocientos Dos Millones Quinientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Seis). Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el N° 278.160.

CLÁUSULA TERCERA:

El presente contrato es el resultado del proceso de Locación de Inmuebles N° 1/2014 (Segundo Llamado) para Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados y Registros Electorales en toda la República, convocado por la Justicia Electoral, según Resolución TSJE– U.O.C. N° 3/2014.

CLAÚSULA CUARTA:

El precio de la locación se fija en la suma total de **Gs. 4.656.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Seis Millones)** IVA incluido. El pago se realizará de acuerdo a la Disponibilidad Presupuestaria y al Plan de Caja correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014. Dicha suma será depositada en la Cuenta Corriente del LOCADOR.

CLÁUSULA QUINTA:

El presente contrato tendrá una vigencia de 6 (seis) meses contados a partir del 01 de julio de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2014, que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 "Renovación de los Contratos" de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA SEXTA:

Conforme a lo establecido en el Art. 41 de la Ley N° 2.051/03 modificado por el Art. 1 de la Ley N° 3.439/07 "De Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.

CLÁUSULA SÉPTIMA:

El LOCADOR se obliga a:

a) El pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre los inmuebles.

b) El pago de los servicios de agua corriente y provisión de energía eléctrica de los inmuebles entregados en locación.

c) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.

PODER JUDICIAL JUSTICIA ELECTORAL UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

Avda. Eusebio Ayala N° 2759 e/ Santa Cruz de la Sierra - Tel: (+59521) 6180518 – Asunción – Paraguay

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic. Ismael Hadid F.

d) Entregar al LOCATARIO la posesión de los inmuebles a partir de la firma del presente contrato.

e) El LOCADOR deberá entregar los inmuebles en buenas condiciones al LOCATARIO.

f) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder a la recepción de los inmuebles.

EL **LOCATARIO** se obliga a:

a) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.

b) Realizar las reparaciones y mantenimientos necesarios para la conservación de los inmuebles que forman parte del presente contrato.

c) Entregar los inmuebles locados en las mismas condiciones en las cuales lo recibió, salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que no estarán a cargo del LOCATARIO mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste.

d) El pago de los servicios de líneas telefónicas de los locales correspondientes a los Tribunales y Juzgados Electorales; así como las líneas telefónicas de los locales correspondientes a los Registros Electorales por el plazo de duración del presente Contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo.

CLÁUSULA OCTAVA:

El LOCATARIO podrá dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte del LOCADOR, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art. 45 "Terminación de Contratos" de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA NOVENA:

El LOCATARIO no podrá subarrendar, prestar o ceder de cualquier forma los inmuebles a terceros, en todo o en parte, salvo que medie autorización escrita previa del LOCADOR.

CLÁUSULA DÉCIMA:

En caso de que los inmuebles dados en locación, durante el transcurso del contrato, sufran algún deterioro no imputable al LOCATARIO, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso previo y por escrito al LOCADOR. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias podrá el LOCATARIO imputar a cuenta del precio de la locación. Si el LOCADOR se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratacion
Justicia Electoral

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Lic Ismael Hadid F.

al LOCATARIO a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA:

El LOCATARIO no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial de los inmuebles arrendados sin autorización escrita previa del LOCADOR; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio del LOCADOR, sin obligación del mismo de devolver el importe por los gastos que efectúe el LOCATARIO en tal concepto.

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgente de servicio básico y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale el LOCATARIO en los inmuebles arrendados, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad del LOCATARIO y no darán derecho al LOCADOR para exigir resarcimiento alguno.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA:

El LOCATARIO se reserva el derecho de acordar un incremento en la vigencia del contrato conforme a lo establecido en el Art. 63 "Convenios Modificatorios en Adquisiciones, Locaciones y Servicios" de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA DECIMO TERCERA

La Garantía para el Fiel Cumplimiento del Contrato se presentará a más tardar dentro de los 10 días calendarios siguientes a la firma del Contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del Contrato

CLÁUSULA DECIMO CUARTA:

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley N° 2.051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03). La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento o Arbitraje ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 30 días del mes de Julio de 2014.

NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A
Por y en nombre del Locador
Firmado:
Representante Legal

Por y en nombre del Locatario
Firmado:
Directora de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Justicia Electoral

ADENDA N° 1

MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL CONTRATO SUSCRIPTO CON LA EMPRESA NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Entre la **JUSTICIA ELECTORAL,** con domicilio en la Avda. Eusebio Ayala N° 2.759 esq. Santa Cruz de la Sierra de la ciudad de Asunción, representada en este acto por la Directora de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), **Lic. Rocío Jazmín Barrios Quintana,** con **Cédula de Identidad Nº 1.718.304**, nombrada por Resolución Recursos Humanos/TSJE N° 41/2014 de fecha 04 de junio de 2014 y autorizada por Resolución DGAF/TSJE Nº 3/2014 de fecha 10 de junio de 2014 para suscribir contratos de carácter administrativo en representación de la Institución, denominada en adelante el **LOCATARIO**, por una parte y por la otra, la firma **NAISAL NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A, con RUC N° 80036939-4,** domiciliada en la Avda. Venezuela Nº 810 esq./ Luis Granada, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Ismael Hadid Florentín**, con **Cédula de Identidad N° 875.568**, en carácter de Representante Legal, según Poder General otorgado por la Empresa, denominada en adelante el **LOCADOR,** acuerdan celebrar el presente contrato de **"Locación de Bienes Inmuebles Nº 1/2014 (Segundo Llamado) para Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados y Registros Electorales en todo el territorio de la República, a ser ejecutado dentro del Presupuesto aprobado para la Entidad en el Presupuesto General de la Nación y del Plan Financiero correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014**, adjudicado por Resolución TSJE – U.O.C. N° 16/2014 de fecha 16 de Julio de 2014.

FUNDAMENTO:

Que por Nota DNCP N° 27.615/2014 de fecha 26/08/2014 la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) realizó observaciones con respecto a la vigencia del Contrato de fecha 30/07/2014 suscripto entre la Justicia Electoral y la empresa adjudicada Naisal Negocios Inmobiliarios S.A. en el marco del procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles N° 1/2014 (Segundo Llamado) para "Oficinas y Depósitos destinados a Tribunales, Juzgados y Registros Electorales en todo el territorio de la República" a ser ejecutado dentro del Presupuesto aprobado para la Entidad en el Presupuesto General de la Nación y del Plan Financiero correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014

Que conforme a las observaciones realizadas por la autoridad administrativa competente (DNCP) en materia de contrataciones públicas, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) resolvió la modificación de la vigencia del presente Contrato y, en consecuencia, el monto total adjudicado será reducido en forma proporcional al plazo de vigencia que corre a partir de la fecha de adjudicación realizada el 16 de Julio de 2014.

Lic. Ismael Hadid F.
NAISAL
Negocios Inmobiliarios S.A.

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contratación
Justicia Electoral

CLÁUSULA SEGUNDA:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo Alquileres y Derechos, objeto del gasto 250, incluido en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 4.802.587.806 (Guaraníes Cuatro Mil Ochocientos Dos Millones Quinientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Seis). Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nº 278.160.

CLAÚSULA CUARTA:

El precio de la locación se fija en la suma total de **Gs. 4.280.516.129 (Guaraníes Cuatro Mil Doscientos Ochenta Millones Quinientos Diez y Seis Mil Ciento Veinte y Nueve)** IVA incluido. El pago se realizará de acuerdo a la Disponibilidad Presupuestaria y al Plan de Caja correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014. Dicha suma será depositada en la Cuenta Corriente del LOCADOR.

CLÁUSULA QUINTA:

El presente contrato tendrá un plazo de realización desde el 16 de julio de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2014, que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 "Renovación de los Contratos" de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 27 días del mes de Agosto de 2014.

Lic. Ismael Hadid F.
Por y en nombre del Locador
Firmado:
Negocios Inmobiliarios S.A
Representante Legal

Lic. Jazmín Barrios
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Justicia Electoral
Por y en nombre del Locatario
Firmado:
Directora de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Justicia Electoral