Municipalidad de Naranjal
INTENDENCIA MUNICIPAL
Tel.: 0676-320011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@gmail.com

CONTRATO N° 10/2021

"REPARACION DE 2 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NARANJAL"

Entre la Municipalidad de Naranjal, domiciliada en Avda. Ybyrapyta y 3 de mayo N° 2011, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Hetor Clovis Ciupak, con Cédula de Identidad N° 1.736.808, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **IMPERIAL CONSTRUCCIONES**, con **RUC N° 5394937-4**, domiciliada en Avenida Genaro Escudero esq. Leopoldo Silvio Mensch, República del Paraguay, representada en este acto por **DARCI OSCAR HAAB**, con Cédula de Identidad **N° 5.394.937**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, con relación a la Obra denominada **""REPARACION DE 2 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE NARANJAL" .**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 399.049.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 09/2021, convocado por Municipalidad de Naranjal según resolución N° 198/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 270/2021.

Darci Oscar Haab
Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463

Hetor Clovis Ciupak
Hetor Clovis Ciupak
Intendente Municipal

Secretario General

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión del acta de Inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE N° 1 - RETIRO Y REPOSICION DE PISO EN ESC. BAS. N° 1.317 MADRE TERESA DE CALCUTA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72102508-001**	**Trabajos preliminares**	**Un**	**1**		-
1.1		Cartel de obra	Unidad	1,00	745.000	745.000
1.2		Retiro de piso y contrapiso existente	Unidad medida global	1,00	1.500.000	1.500.000
2	**72102508-001**	**Contrapiso de hormigón**	**Metros cuadrados**	**290,00**		-
2.1		Construcción de contrapiso de 5 cm con hidrófugo	Metros cuadrados	290,00	44.000	12.760.000
3	**72102508-001**	**Carpeta**	**Metros cuadrados**	**290,00**		-
3.1		Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	290,00	38.000	11.020.000
4	**72102508-001**	**Pisos**	**Metros cuadrados**	**290,00**		-
4.1		Piso de cerámica terminado	Metros cuadrados	290,00	70.000	20.300.000
5	**72102508-001**	**Zócalos**	**Metro lineal**	**30,00**		-
5.1		Zócalo	Metro lineal	30,00	25.000	750.000
6	**72102508-001**	**Instalación Sanitaria**	**Unidad medida global**	**42,00**		-
6.1		Instalación de cañería para agua corriente y desagüe	Unidad medida global	42,00	20.000	840.000
Precio Total						**47.915.000**

LOTE N° 2 - REPARACION DE 12 AULAS, DIRECCION, SS.HH, TINGLADO Y PATIO, CANTINA, COMEDOR DE ESC. BAS. N° 4.405 SAN ALFREDO.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-003**	**Pintura**	**Un**	**1**		-
1.1		Pintura de paredes vistos	Metros cuadrados	844,81	31.000	26.189.110
1.2		Pintura de pilares	Metros cuadrados	111,49	37.000	4.125.130
1.3		Pintura de pared exterior	Metros cuadrados	392,58	33.000	12.955.140
1.4		Pintura de pared interior	Metros cuadrados	677,63	32.000	21.684.160
1.5		Pintura de puertas con barniz	Metros cuadrados	87,87	33.000	2.899.710

Jorge Enrique Martínez
Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5394937-4 - Tel.: (0983) 683 463

Héctor Clovis Ciupak
Intendente Municipal

1.6		Abertura metálica con pintura sintético	Metros cuadrados	90,00	18.000	1.620.000
1.7		Pintura de maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	290,98	33.000	9.602.340
1.8		Pintura de maderamen y machimbre	Metros cuadrados	168,50	36.000	6.066.000
1.9		Pintura de pared de madera	Metros cuadrados	116,54	26.000	3.030.040
2	**72102802-003**	**Reparaciones**	**Metros cuadrados**	**1,00**		**-**
2.1		Reparación de techo de teja sobre tejuelon	Metros cuadrados	5,00	125.000	625.000
2.2		Reparación de techo de teja machimbre	Metros cuadrados	8,00	125.000	1.000.000
2.3		Reparación de puerta	Unidad	1,00	219.000	219.000
2.4		Reparación de piso	Metros cuadrados	33,00	65.000	2.145.000
2.5		Reparación de techo metálico	Metros cuadrados	6,00	130.000	780.000
3	**72102802-003**	**Reposición**	**Unidad**	**1,00**		**-**
3.1		Reposición de vidrio	Metros cuadrados	7,10	175.000	1.242.500
3.2		Reposición de cerradura	Unidad	3,00	85.000	255.000
3.3		Reposición de artefactos luminarios	Unidad medida global	1,00	372.500	372.500
3.4		Reposición de bajada de canal metálico	Metro lineal	21,00	95.000	1.995.000
3.5		Reposición de canal metálico con su bajada	Metro lineal	12,00	95.000	1.140.000
4	**72102802-003**	**Construcción de rampa**	**Unidad**	**12,00**	**290.000**	**3.480.000**
5	**72102802-003**	**Renovación de circuito eléctrico**	**Unidad medida global**	**1,00**	**1.500.000**	**1.500.000**
6	**72102802-003**	**Colocación de rejilla de metal sobre canal**	**Metro lineal**	**90,00**	**110.000**	**9.900.000**
7	**72102802-003**	**Reparación de canal de ladrillo**	**Metro lineal**	**7,15**	**28.000**	**200.200**
Precio Total						**113.025.830**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra será de noventa (90) días a partir del Acta de Inicio de la Obra expedida por **LA CONTRATANTE**.-

7.2- La Obra Licitada se realizará en **Esc. Bas. N° 1.317 Madre Teresa de Calcuta y Esc. Bas. N° 4.405 San Alfredo.**

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva.

7.4- Recepción provisoria: El plazo para la recepción provisoria será dentro de los cinco (05) días del término del plazo de ejecución prevista en este contrato, para el efecto el Fiscal y EL CONTRATISTA procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato, y de estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria,

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL SECRETARIA GENERAL
Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL INTENDENCIA MUNICIPAL

Hector Clovis Ciupak
Intendente Municipal

donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a cinco (5) días después de la recepción provisoria.-

7.5- **Recepción definitiva:** La recepción definitiva de la obra se realizará dentro de los diez (10) días posteriores a la recepción provisoria; para cuyo efecto, se procederá a la inspección y medición final de todos los trabajos ejecutados que servirá de base para labrar el Acta de Recepción Definitiva, y para autorizar el pago del remanente que existiese de las obras que fueran ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretario General el Abog. Enrique Martínez

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 120 días, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación, que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.-

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

Abog. Enrique Martínez
Secretario General

Darci Oscar Haab
Imperial CONSTRUCCIONES
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463

Hetor Clovis Ciupak
Intendente Municipal

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Las Obras serán ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Naranjal, Alto Paraná, República del Paraguay, a los 14 días del mes de septiembre de 2021.

La Contratante:

ABOG. ENRIQUE MARTINEZ
Secretario General

HETOR CLOVIS CIUPAK
Intendente Municipal

Por el Contratista:

DARCI OSCAR HAAB
IMPERIAL CONSTRUCCIONES

Imperial CONSTRUCCIONES
Darci Oscar Haab
RUC: 5394937-4 - Tel.. (0983) 683 463