# CONTRATO N° 25/2022

Entre la **MUNICIPALIDAD** de la ciudad de San Lorenzo, domiciliada en la intersección de las calles España y San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CMGV IMPORT. INSUMOS Y SERVICIOS - RAMOS GENERALES de CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ VIERA** con **RUC N° 3193461-7**, domiciliada en Calle 1ra. (San Lucas) N° 696 e/ Libano y Fulgencio Yegros, ciudad de Villa Elisa, representada en este acto por **CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ VIERA** con cédula de identidad **N° 3193461,** denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## OBJETO

"CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS". ----------

## DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.--

## IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 416243. ----------

## PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de **POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/2022 "OBRA: CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL" ID: 416.243**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **RESOLUCION R.I.M.S.L. No. 1924/2022**, de fecha 15 de noviembre de 2022.----------

## VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del Contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Cristian Manuel González Viera
Propietario
CMGV IMPORT Insumos y Servicios

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
INTENDENCIA
República del Paraguay

## PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| CMGV IMPORT. INSUMOS Y SERVICIOS - RAMOS GENERALES de CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ VIERA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE NRO: 6 | | | | | | |
| ESCUELA N°4208 SAN JUAN BAUTISTA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| 1 | 72102802-003 | Restauracion de aulas | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | | Cartel de Obra | Unidad | 1 | 1.154.970 | 1.154.970 |
| 1.2 | | Retiro de mobiliario del ?rea de trabajo | Metros cuadrados | 380 | 4.209 | 1.599.420 |
| 1.3 | | Remoci?n revoque de una fachada | Metros cuadrados | 227 | 12.464 | 2.829.328 |
| 1.4 | | Mamposteria 0,15 com?n sobre losa para asiento de techo chapa | Metros cuadrados | 135 | 138.480 | 18.694.800 |
| 1.5 | | Revoque de fachada , pared envarillada , de sobre techo | Metros cuadrados | 352 | 49.621 | 17.466.592 |
| 1.6 | | Envarillado de muros por rajaduras fachada exterior | Metro lineal | 50 | 45.772 | 2.288.600 |
| 1.7 | | Techo de chapas acanalada N? 26 c/ estructura met?lica | Metros cuadrados | 385 | 292.740 | 112.704.900 |
| 1.8 | | Revoque de losa alero de fachada | Metros cuadrados | 33,72 | 52.195 | 1.760.015 |
| 1.9 | | Revoque de pilares y vigas lado galeria | Metro lineal | 62 | 52.535 | 3.257.170 |
| 1.10 | | Carpeta de regularizaci?n-Alisada de cemento (1:3) | Metros cuadrados | 405 | 44.061 | 17.844.705 |
| 1.11 | | Piso cer?mico esmaltado antideslizante PI 5 | Metros cuadrados | 405 | 147.327 | 59.667.435 |
| 1.12 | | Zocalos interior y exterior fachada galeria | Metro lineal | 340 | 29.657 | 10.083.380 |
| 1.13 | | Rejas para balancines en fachada sobre la calle | Metros cuadrados | 12 | 464.530 | 5.574.360 |
| 1.14 | | Reparaciones de puertas c/ cambio de cerraduras | Unidad | 11 | 209.783 | 2.307.613 |
| 1.15 | | Pintura de pared al l?tex interior y exterior | Metros cuadrados | 1.025 | 29.465 | 30.201.625 |
| 1.16 | | Pintura de aberturas puertas de madera | Metros cuadrados | 55 | 38.376 | 2.110.680 |
| 1.17 | | Pintura balancines | Metros cuadrados | 85 | 38.253 | 3.251.505 |
| 1.18 | | Pintura de cielo raso al latex | Metros cuadrados | 405 | 29.274 | 11.855.970 |
| 1.19 | | Guarda obra fachada exterior | Metros cuadrados | 25 | 75.030 | 1.875.750 |
| 1.20 | | Electricidad, demontaje de fluorescentes | Unidad | 20 | 12.792 | 255.840 |
| 1.21 | | Electricidad, demontaje de ventiladores | Unidad | 18 | 25.666 | 461.988 |
| 1.22 | | Electricidad Boca de iluminaci?n c/ interruptor | Unidad | 20 | 130.489 | 2.609.780 |
| 1.23 | | Electricidad Boca tomacorriente | Unidad | 30 | 128.795 | 3.863.850 |

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Cristian Manuel González Viera
Propietario
CMGV IMPORT Insumos y Servicios



*Avda. EspaÑa y San Lorenzo*
*Teléfonos: 0961.333.331 – 0961.333.335.*
*San Lorenzo - Paraguay*

| CMGV IMPORT. INSUMOS Y SERVICIOS - RAMOS GENERALES de CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ VIERA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE NRO: 6 | | | | | | |
| ESCUELA N°4208 SAN JUAN BAUTISTA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | | |
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| 1.24 | | Electricidad , Caja p/ tablero para 18 TM con barra de cobre p/ fase y neutro | Unidad | 1 | 464.530 | 464.530 |
| 1.25 | | Electricidad, l?mparas led (hasta 20 w) c/ plaf?n p/pared y canaleta exterior. | Unidad | 38 | 188.217 | 7.152.246 |
| 1.26 | | Electricidad , Montaje Ventiladores de techo de 56" | Unidad | 18 | 169.467 | 3.050.406 |
| 1.27 | | electricidad, Capacitor de 2,5 mf para ventilador de techo | Unidad | 18 | 58.548 | 1.053.864 |
| 1.28 | | Electricidad , Ventiladores de techo de 56", c/ llave comando de 7 velocidades y caja met?lica. | Unidad | 9 | 580.888 | 5.227.992 |
| 1.29 | | Electricidad , Llave TM Unipolar 1x10A(tipo europeo) DIN | Unidad | 9 | 93.207 | 838.863 |
| 1.30 | | Electricidad, Llave TM Unipolar 1x32 A(tipo europeo) DIN | Unidad | 2 | 135.573 | 271.146 |
| 1.31 | | Limpieza y retiro de escombros en contenedor | Unidad Medida Global | 1 | 1.010.240 | 1.010.240 |
| | | | | | **Precio Total** | **332.789.563** |

**Precio Total de adjudicación LOTE 6: Gs. 332.789.563 (Son Guaraníes trescientos treinta y dos millones setecientos ochenta y nueve mil quinientos sesenta y tres) IVA incluido.** ----------

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Conforme a los plazos y condiciones establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y a los documentos publicados en el SICP. ----------

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La Dirección Administrativa de la Municipalidad de San Lorenzo. ----------

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

**FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía de cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas:

1. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). ----------

2. Póliza de seguros emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).----------

**MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo

Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

Cristian Manuel González Viera
Propietario
CMGV IMPORT Insumos y Servicios



*Avda. EspaÑa y San Lorenzo*
*Teléfonos: 0961.333.331 – 0961.333.335.*
*San Lorenzo - Paraguay*

59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

**DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS. ----------

**CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de presente invitación. ----------

**ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

**SUSCRIPCIÓN**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo República del Paraguay al día 7 mes DICIEMBRE y año 2022.-

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
INTENDENCIA
República del Paraguay

**Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**
**Secretario General**
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

**Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA**
**Intendente Municipal**
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

**CRISTIAN MANUEL GONZÁLEZ VIERA**
RUC N° 3193461-7
"La CONTRATISTA"

Cristian Manuel González Viera
Propietario
CMGV IMPORT Insumos y Servicios