CONTRATO N° 47 /2018

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL

Entre la GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo – Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Alejo Ríos Medina con cedula de identidad N° 699.371, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma BOGADO CONSTRUCCIONES, domiciliada en la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Juan Ramón Bogado López, con Cédula de Identidad N° 3.203.340, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El PROVEEDOR/A, con relación a la "**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL**", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los Datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 353.507

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 25/2018, convocado por la Gobernación del Caaguazú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 5.037/2018.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Present.	Cant.	Precio unitario	Precio total
1	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0

1.1		Artefactos sanitarios blancos (tapa inodoro, sisterna y bajada)	Unidad Medida Global	EVENTO	1	6.000.000	6.000.000
1.2		Revestimiento de azulejos blancos	Metros cuadrados	EVENTO	120	36.145	4.337.400
2	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
2.1		Equipos fluorescentes de 2x40w	Unidad	EVENTO	120	150.000	18.000.000
2.2		Equipos fluorescentes de 4x40w	Unidad	EVENTO	44	175.000	7.700.000
2.3		Ventilador eléctrico c/ instalación completa	Unidad	EVENTO	10	550.000	5.500.000
2.4		Ducha eléctrica	Unidad	EVENTO	10	250.000	2.500.000
2.5		Iluminación exterior tipo AP1/Abierto-250/400w-1B p/ alum. Publ./1 Lamp. vap. mercurio 250w E40/1Fotocelula 2000w	Unidad	EVENTO	12	698.795	8.385.540
2.6		Iluminación interior area de gradería Tipo AP1 caract. Idem anterior	Unidad	EVENTO	10	240.000	2.400.000
2.7		Proyecto de chapa p/400w-Reactor vap. Mer./V.M Halog.400w/Ingnitor Multiple p/C.M.Halog. 35-400w/1Capacitor	Unidad	EVENTO	10	420.000	4.200.000
2.8		Reflectores HPIT 1000W/ Caract. Idem anterior	Unidad	EVENTO	14	450.000	6.300.000
3	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
3.1		Pintura de baranda de Hº con látex acrílico	Metros cuadrados	EVENTO	1.590	13.000	20.670.000
3.2		Pintura de ladrillo con silicona	Metros cuadrados	EVENTO	3.200	18.000	57.600.000
3.3		Pintura de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	EVENTO	1.350	15.000	20.250.000
3.4		Pintura de abertura metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	570	18.000	10.260.000
3.5		Pintura de baranda metalicas	Metros cuadrados	EVENTO	320	18.000	5.760.000
3.6		Pintura de pista central	Metros cuadrados	EVENTO	1.000	30.000	30.000.000
3.7		Pintura general de estructura de Hº	Metros cuadrados	EVENTO	2.560	13.000	33.280.000
3.8		Pintura logo pista	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.200.000	3.200.000
3.9		Pintura logo gradería	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.200.000	3.200.000

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU Cnel. Oviedo - Paraguay

LOSANO CONSTRUCCIONES

4	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
4.1		Reparación de sanitario en general	Unidad Medida Global	EVENTO	2	3.200.000	6.400.000
5	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
5.1		Cambio de instalaciones eléctricas sanitario	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.2		Reparación de instalaciones eléctrica quincho	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.3		Reparación de caseta de seguridad	Unidad Medida Global	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000
5.4		Reparación de iluminación exterior tipo AP1/ Abierto 250/400W	Unidad	EVENTO	7	500.000	3.500.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
6.1		Pintura de paredes interiores color a definir	Metros cuadrados	EVENTO	1.200	18.000	21.600.000
6.2		Pintura exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1.000	20.000	20.000.000
7	72101601-001	Reparación de techo	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
7.1		Reparación de techo	Metros cuadrados	EVENTO	150	75.000	11.250.000
7.2		Limpieza de desagüe pluvial	Metro lineal	EVENTO	100	75.000	7.500.000
7.3		Aislación de techo membrana	Metros cuadrados	EVENTO	150	45.000	6.750.000
8	72101601-001	Reparación de revoque	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
8.1		Revoque de Paredes Interior Con Hidrófugo a una capa	Metros cuadrados	EVENTO	60	29.000	1.740.000
8.2		Revoque de Paredes Exterior con Hidrófugo a una capa	Metros cuadrados	EVENTO	120	29.000	3.480.000
8.3		Revoque de Mocheta (1:3 Cemento y Arena)	Metro lineal	EVENTO	104	25.000	2.600.000
9	72102508-001	Reparación de pisos y azulejos	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
9.1		Azulejo de S.S.H.H	Metros cuadrados	EVENTO	120	80.000	9.600.000
9.2		Revestimiento de escalera biblioteca con retiro de estr. Vieja	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.800.000	1.800.000
9.3		Limpieza de piso y encerado	Metros cuadrados	EVENTO	224	10.000	2.240.000

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay

BOGADO CONSTRUCCIONES

10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	EVENTO	1		0
10.1		Paredes al Látex con Enduido Interior PB PA	Metros cuadrados	EVENTO	7.175	15.000	107.625.000
10.2		De Paredes al Látex ext.	Metros cuadrados	EVENTO	2.000	18.000	36.000.000
10.3		De Cielo Razo al Latex PB PA	Metros cuadrados	EVENTO	400	22.500	9.000.000
10.4		De Aberturas Metálicas y Madera con Pintura Sintética	Metros cuadrados	EVENTO	288	25.000	7.200.000
10.5		de Canaletas Molduradas Desarrollado 33	Metros cuadrados	EVENTO	90	25.000	2.250.000
10.6		De Escalera Metálica	Unidad Medida Global	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
11	72102304-009	Reparación de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
11.1		Canaletas y Bajadas Desarrollo 33	Metro lineal	EVENTO	85	80.000	6.800.000
12	72152605-001	Reparación de cielorrasos	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
12.1		Cielo Raso de PVC - con retiro de estructura vieja (sanitario)	Metros cuadrados	EVENTO	120	63.000	7.560.000
12.2		Cielo Raso de PVC - con retiro de estructura vieja (biblioteca)	Metros cuadrados	EVENTO	224	63.000	14.112.000
13	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
13.1		Cambio de reflectores led 100w	Unidad	EVENTO	8	420.000	3.360.000
13.2		Fluorescente de 3x40	Unidad	EVENTO	19	165.000	3.135.000
13.3		Fluorescente de 2x40	Unidad	EVENTO	35	145.000	5.075.000
13.4		Fluorescente 1x40	Unidad	EVENTO	4	120.000	480.000
13.5		Fluorescente 1x20	Unidad	EVENTO	5	80.000	400.000
13.6		Cambio de artefactos led	Unidad	EVENTO	15	115.000	1.725.000
13.7		Cambio de foco de bajo consumo 12 w	Unidad	EVENTO	45	25.500	1.147.500
13.8		Instalación eléctrica cambio de conductores (biblioteca)	Unidad	EVENTO	1	3.352.560	3.352.560
13.9		Luz led biblioteca	Unidad	EVENTO	25	115.000	2.875.000
14	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias PA/PB	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0

14.1		Cambio de cañeria de agua abastecimiento 3/4´´	Metro lineal	EVENTO	200	35.000	7.000.000
14.2		Reparación agua corrientes	Unidad	EVENTO	6	1.000.000	6.000.000
14.3		Reparación y cambio de desagüe cloacal	Unidad	EVENTO	6	1.000.000	6.000.000
14.4		Inodoro Incluye Tapa, Cisterna y Accesorios	Unidad	EVENTO	7	700.000	4.900.000
15	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal	Unidad Medida Global	EVENTO	1	0	0
15.1		Construcción de rampa de acceso para discapacitados	Unidad	EVENTO	5	1.000.000	5.000.000
						Precio Total	**600.000.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. seiscientos millones.--

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Mcal. Estigarribia e/ Ytororo, sede la Gobernación del Caaguazú.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Dirección de Obras de la Gobernación del Caaguazú.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.----------

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".--------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en

forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay a los...17..... días del mes de Diciembre del año 2.018.----------

.....	.....
Juan Ramón Bogado López	**Don Alejo Ríos Medina**
Proveedor	**Contratante**

BOGADO CONSTRUCCIONES
CALLE ALEJO GARCIA - CAAGUAZU

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay