Municipalidad de Minga Guazú
Intendencia Municipal
Avda. Mcal Estigarribia c/ Gral. Bernardino Caballero – Km. 16 Minga Guazú
ALTO PARANÁ – PARAGUAY
Telefax. (0644) 20334

Contrato Nº 38/2013

En la ciudad de Santa Minga Guazú, República del Paraguay a los cinco días del mes de noviembre del año dos mil trece, por un lado la **Municipalidad de Minga Guazú**, representada en este acto por el **Intendente Municipal Ing. Digno Caballero Ruiz, con Cédula de Identidad Nº 932.259, y el Abog. Edgar Arnaldo Aguayo Martínez en su carácter de Secretario General, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.645.683**, y por la otra la empresa **Constructora Pereira Thalmann S.R.L. con RUC 80008416-0,** cuyo Representante Legal es el **Ing. Juan José Pereira** con **Cédula de Identidad Nº 524.871.-**, domiciliado en la ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Construcción de Aulas en las Distintas Localidades del Distrito de Minga Guazú y de Pavimento Tipo Empedrado en el Barrio San Juan Bautista del Km. 29 Acaray.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL

COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 2, objeto del gasto específico 520, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Minga Guazú con fondos provenientes de **FONACIDE**, hasta la suma de 630.000.000.- guaraníes (Gs. Seiscientos treinta millones).----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (**PAC**) con el **Código N° 263.330.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por concurso de ofertas N° 04/2013, convocado por la Municipalidad de Minga Guazú, según resolución N°1.013/2013J.M.. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1.248/2013.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de **90 (noventa)**días y entrará en vigencia desde el día siguiente a partir de la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Item	Descripción	Marca	Proced.	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si corresp.)	Precio Total (Precio unitario por cant.)
	LOTE 1					
	ITEM 1CONSTRUCCION DE 1 AULA Y CORREDOR ESC. BÁSICA Nº 2965 SAN ROQUE DE KM 30					
1.1	**Preparación de la obra**					
1.1.1	Limpieza y preparación del terreno			63,70	22.000	1.401.400
1.1.2	Replanteo			63,70	35.000	2.229.500
1.2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**					0
1.2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.			14,00	130.000	1.820.000
1.3	**Estructura de H°A° :**					0

CONSTRUCTORA

1.3.1	Vigas y dado de H°A°			0,82	2.300.000	1.886.000
1.3.2	Encadenados de H°A°			2,17	2.300.000	4.991.000
1.4	**Muros de nivelación :**					0
1.4.1	De 0,45 cm.			3,60	195.000	702.000
1.4.2	De 0,30 cm.			7,50	180.000	1.350.000
1.4.3	De 0,60 cm.			0,60	210.000	126.000
1.5	**Relleno y apisonado de interiores**					0
1.5.1	Relleno y apisonado de interiores			23,30	90.000	2.097.000
1.6	**Aislación asfaltica :**					0
1.6.1	De paredes			6,40	50.001	320.006
1.7	**Muros de elevación :**					0
1.7.1	De 0,15 para revocar			3,40	105.001	357.003
1.7.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes			34,50	170.000	5.865.000
1.7.3	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes			13,50	150.000	2.025.000
1.7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes			34,30	115.000	3.944.500
1.7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)			12,00	35.001	420.012
1.8	**Pilares :**					0
1.8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor			6,60	315.000	2.079.000
1.9	**Techo :**					0
1.9.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina			90,50	105.001	9.502.591
1.9.2	Viga de madera y planchuela en galeria			1,00	7.000.000	7.000.000
1.10	**Revoques :**					0
1.10.1	De paredes interior y exterior a una capa			64,30	30.000	1.929.000
1.10.2	De viga cumbrera de H°A°			10,30	45.000	463.500
1.11	**Contrapiso de H° de cascotes**					0
1.11.1	Contrapiso de H° de cascotes			58,00	30.000	1.740.000
1.12	**Piso de baldosa calcarea**					0
1.12.1	Piso de baldosa calcarea			58,00	67.001	3.886.058
1.13	**Zocalocalcareo**					0
1.13.1	Zocalocalcareo			34,00	37.000	1.258.000
1.14	**Aberturas de madera :**					0
1.14.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10 , con cerradura picaporte tipo manija			1,00	1.200.000	1.200.000
1.15	**Aberturas metálicas :**					0
1.15.1	Ventanas tipo balancines			6,84	280.000	1.915.200

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.16	**Alfeizar de ventanas :**					0
1.16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)			5,00	55.000	275.000
1.17	**Pinturas :**					0
1.17.1	*De paredes a la cal*			*64,30*	*19.000*	*1.221.700*
1.17.2	De pilares vistos con antimoho incoloro			11,90	19.000	226.100
1.17.3	De viga cumbrera a la cal			10,30	19.000	195.700
1.17.4	De aberturas metálicas con pintura sintética			6,84	19.000	129.960
1.17.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro			111,30	19.000	2.114.700
1.17.6	De maderamen y tejuelones con barniz			90,50	19.000	1.719.500
1.17.7	De abertura de madera con barniz			5,50	19.000	104.500
1.18	**Vidrios dobles**					0
1.18.1	Vidrios dobles			6,84	130.000	889.200
1.19	**Desague Pluvial**					0
1.19.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.			23,00	74.999	1.724.977
1.20	**Instalación eléctrica**					0
1.20.1	Instalación eléctrica			1,00	6.599.946	6.599.946
1.21	**Artefactos electricos**					0
1.21.1	Artefactos electricos			1,00	2.200.000	2.200.000
1.22	**Mobiliarios :**					0
1.22.1	Pizarrones			1,00	1.800.000	1.800.000
1.23	**Limpieza final**					0
1.23.1	Limpieza final			60,00	25.000	1.500.000
	Total General					**81.209.053**
ITEM 2 CONSTRUCCION DE 1 AULA Y CORREDOR ESC. BÁSICA Nº 6219 SANTA CECILIA KM. 27,5 ACARAY						
1.1	**Preparación de la obra**					
1.1.1	Limpieza y preparación del terreno			63,70	22.000	1.401.400
1.1.2	Replanteo			63,70	35.000	2.229.500
1.2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**					0
1.2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.			14,00	130.000	1.820.000
1.3	**Estructura de H°A° :**					0
1.3.1	Vigas y dado de H°A°			0,82	2.300.000	1.886.000
1.3.2	Encadenados de H°A°			2,17	2.300.000	4.991.000
1.4	**Muros de nivelación :**					0
1.4.1	De 0,45 cm.			3,60	195.000	702.000

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.4.2	De 0,30 cm.			7,50	180.000	1.350.000
1.4.3	De 0,60 cm.			0,60	210.000	126.000
1.5	**Relleno y apisonado de interiores**					0
1.5.1	Relleno y apisonado de interiores			23,30	90.000	2.097.000
1.6	**Aislación asfaltica :**					0
1.6.1	De paredes			6,40	50.001	320.006
1.7	**Muros de elevación :**					0
1.7.1	De 0,15 para revocar			3,40	105.001	357.003
1.7.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes			34,50	170.000	5.865.000
1.7.3	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes			13,50	150.000	2.025.000
1.7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes			34,30	115.000	3.944.500
1.7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)			12,00	35.001	420.012
1.8	**Pilares :**					0
1.8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor			6,60	315.000	2.079.000
1.9	**Techo :**					0
1.9.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina			90,50	105.001	9.502.591
1.9.2	Viga de madera y planchuela en galeria			1,00	7.000.000	7.000.000
1.10	**Revoques :**					0
1.10.1	De paredes interior y exterior a una capa			64,30	30.000	1.929.000
1.10.2	De viga cumbrera de H°A°			10,30	45.000	463.500
1.11	**Contrapiso de H° de cascotes**					0
1.11.1	Contrapiso de H° de cascotes			58,00	30.000	1.740.000
1.12	**Piso de baldosa calcarea**					0
1.12.1	Piso de baldosa calcarea			58,00	67.001	3.886.058
1.13	**Zocalocalcareo**					0
1.13.1	Zocalocalcareo			34,00	37.000	1.258.000
1.14	**Aberturas de madera :**					0
1.14.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10 , con cerradura picaporte tipo manija			1,00	1.200.000	1.200.000
1.15	**Aberturas metálicas :**					0
1.15.1	Ventanas tipo balancines			6,84	280.000	1.915.200
1.16	**Alfeizar de ventanas :**					0
1.16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)			5,00	55.000	275.000
1.17	**Pinturas :**					0
1.17.1	De paredes a la cal			64,30	19.000	1.221.700

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.17.2	De pilares vistos con antimoho incoloro			11,90	19.000	226.100
1.17.3	De viga cumbrera a la cal			10,30	19.000	195.700
1.17.4	De aberturas metálicas con pintura sintética			6,84	19.000	129.960
1.17.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro			111,30	19.000	2.114.700
1.17.6	De maderamen y tejuelones con barniz			90,50	19.000	1.719.500
1.17.7	De abertura de madera con barniz			5,50	19.000	104.500
1.18	**Vidrios dobles**					0
1.18.1	Vidrios dobles			6,84	130.000	889.200
1.19	**Desague Pluvial**					0
1.19.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.			23,00	74.999	1.724.977
1.20	**Instalación eléctrica**					0
1.20.1	Instalación eléctrica			1,00	6.599.946	6.599.946
1.21	**Artefactos electricos**					0
1.21.1	Artefactos electricos			1,00	2.200.000	2.200.000
1.22	**Mobiliarios :**					0
1.22.1	Pizarrones			1,00	1.800.000	1.800.000
1.23	**Limpieza final**					0
1.23.1	Limpieza final			60,00	25.000	1.500.000
	Total General					**81.209.053**
	TOTAL LOTE 1					**162.418.106**
	LOTE 2					
ITEM 1 CONSTRUCCION DE 1 AULA Y CORREDOR ESC. BÁSICA Nº 6265 CRISTO REY KM. 25 ACARAY						
1.1	**Preparación de la obra**					
1.1.1	Limpieza y preparación del terreno			63,70	22.000	1.401.400
1.1.2	Replanteo			63,70	35.000	2.229.500
1.2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**					0
1.2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.			14,00	130.000	1.820.000
1.3	**Estructura de H°A° :**					0
1.3.1	Vigas y dado de H°A°			0,82	2.300.000	1.886.000
1.3.2	Encadenados de H°A°			2,17	2.300.000	4.991.000
1.4	**Muros de nivelación :**					0
1.4.1	De 0,45 cm.			3,60	195.000	702.000
1.4.2	De 0,30 cm.			7,50	180.000	1.350.000
1.4.3	De 0,60 cm.			0,60	210.000	126.000
1.5	**Relleno y apisonado de interiores**					0
1.5.1	Relleno y apisonado de interiores			23,30	90.000	2.097.000

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.6	**Aislación asfaltica :**					0
1.6.1	De paredes			6,40	50.001	320.006
1.7	**Muros de elevación :**					0
1.7.1	De 0,15 para revocar			3,40	105.001	357.003
1.7.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes			34,50	170.000	5.865.000
1.7.3	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes			13,50	150.000	2.025.000
1.7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes			34,30	115.000	3.944.500
1.7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)			12,00	35.001	420.012
1.8	**Pilares :**					0
1.8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor			6,60	315.000	2.079.000
1.9	**Techo :**					0
1.9.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina			90,50	105.001	9.502.591
1.9.2	Viga de madera y planchuela en galeria			1,00	7.000.000	7.000.000
1.10	**Revoques :**					0
1.10.1	De paredes interior y exterior a una capa			64,30	30.000	1.929.000
1.10.2	De viga cumbrera de H°A°			10,30	45.000	463.500
1.11	**Contrapiso de H° de cascotes**					0
1.11.1	Contrapiso de H° de cascotes			58,00	30.000	1.740.000
1.12	**Piso de baldosa calcarea**					0
1.12.1	Piso de baldosa calcarea			58,00	67.001	3.886.058
1.13	**Zocalocalcareo**					0
1.13.1	Zocalocalcareo			34,00	37.000	1.258.000
1.14	**Aberturas de madera :**					0
1.14.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10 , con cerradura picaporte tipo manija			1,00	1.200.000	1.200.000
1.15	**Aberturas metálicas :**					0
1.15.1	Ventanas tipo balancines			6,84	280.000	1.915.200
1.16	**Alfeizar de ventanas :**					0
1.16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)			5,00	55.000	275.000
1.17	**Pinturas :**					0
1.17.1	De paredes a la cal			64,30	19.000	1.221.700
1.17.2	De pilares vistos con antimoho incoloro			11,90	19.000	226.100
1.17.3	De viga cumbrera a la cal			10,30	19.000	195.700
1.17.4	De aberturas metálicas con pintura sintética			6,84	19.000	129.960
1.17.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro			111,30	19.000	2.114.700

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.17.6	De maderamen y tejuelones con barniz			90,50	19.000	1.719.500
1.17.7	De abertura de madera con barniz			5,50	19.000	104.500
1.18	**Vidrios dobles**					0
1.18.1	Vidrios dobles			6,84	130.000	889.200
1.19	**Desague Pluvial**					0
1.19.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.			23,00	74.999	1.724.977
1.20	**Instalación eléctrica**					0
1.20.1	Instalación eléctrica			1,00	6.599.946	6.599.946
1.21	**Artefactos electricos**					0
1.21.1	Artefactos electricos			1,00	2.200.000	2.200.000
1.22	**Mobiliarios :**					0
1.22.1	Pizarrones			1,00	1.800.000	1.800.000
1.23	**Limpieza final**					0
1.23.1	Limpieza final			60,00	25.000	1.500.000
	Total General					**81.209.053**
ITEM 2 CONSTRUCCION DE 1 AULA Y CORREDOR ESC. BÁSICA Nº 7344 AUGUSTO ROA BASTOS KM. 30 MONDAY						
1.1	**Preparación de la obra**					
1.1.1	Limpieza y preparación del terreno			63,70	22.000	1.401.400
1.1.2	Replanteo			63,70	35.000	2.229.500
1.2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**					0
1.2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.			14,00	130.000	1.820.000
1.3	**Estructura de H°A° :**					0
1.3.1	Vigas y dado de H°A°			0,82	2.300.000	1.886.000
1.3.2	Encadenados de H°A°			2,17	2.300.000	4.991.000
1.4	**Muros de nivelación :**					0
1.4.1	De 0,45 cm.			3,60	195.000	702.000
1.4.2	De 0,30 cm.			7,50	180.000	1.350.000
1.4.3	De 0,60 cm.			0,60	210.000	126.000
1.5	**Relleno y apisonado de interiores**					0
1.5.1	Relleno y apisonado de interiores			23,30	90.000	2.097.000
1.6	**Aislación asfaltica :**					0
1.6.1	De paredes			6,40	50.001	320.006
1.7	**Muros de elevación :**					0
1.7.1	De 0,15 para revocar			3,40	105.001	357.003
1.7.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes			34,50	170.000	5.865.000

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.7.3	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes			13,50	150.000	2.025.000
1.7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes			34,30	115.000	3.944.500
1.7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)			12,00	35.001	420.012
1.8	**Pilares :**					0
1.8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor			6,60	315.000	2.079.000
1.9	**Techo :**					0
1.9.1	De tejas y tejuelones prensadas a maquina			90,50	105.001	9.502.591
1.9.2	Viga de madera y planchuela en galeria			1,00	7.000.000	7.000.000
1.10	**Revoques :**					0
1.10.1	De paredes interior y exterior a una capa			64,30	30.000	1.929.000
1.10.2	De viga cumbrera de H°A°			10,30	45.000	463.500
1.11	**Contrapiso de H° de cascotes**					0
1.11.1	Contrapiso de H° de cascotes			58,00	30.000	1.740.000
1.12	**Piso de baldosa calcarea**					0
1.12.1	Piso de baldosa calcarea			58,00	67.001	3.886.058
1.13	**Zocalocalcareo**					0
1.13.1	Zocalocalcareo			34,00	37.000	1.258.000
1.14	**Aberturas de madera :**					0
1.14.1	Puerta madera de 1,20 x 2,10 , con cerradura picaporte tipo manija			1,00	1.200.000	1.200.000
1.15	**Aberturas metálicas :**					0
1.15.1	Ventanas tipo balancines			6,84	280.000	1.915.200
1.16	**Alfeizar de ventanas :**					0
1.16.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)			5,00	55.000	275.000
1.17	**Pinturas :**					0
1.17.1	De paredes a la cal			64,30	19.000	1.221.700
1.17.2	De pilares vistos con antimoho incoloro			11,90	19.000	226.100
1.17.3	De viga cumbrera a la cal			10,30	19.000	195.700
1.17.4	De aberturas metálicas con pintura sintética			6,84	19.000	129.960
1.17.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro			111,30	19.000	2.114.700
1.17.6	De maderamen y tejuelones con barniz			90,50	19.000	1.719.500
1.17.7	De abertura de madera con barniz			5,50	19.000	104.500
1.18	**Vidrios dobles**					0
1.18.1	Vidrios dobles			6,84	130.000	889.200
1.19	**Desague Pluvial**					0
1.19.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.			23,00	74.999	1.724.977

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

1.20	**Instalación eléctrica**					0
1.20.1	Instalación eléctrica			1,00	6.599.946	6.599.946
1.21	**Artefactos electricos**					0
1.21.1	Artefactos electricos			1,00	2.200.000	2.200.000
1.22	**Mobiliarios :**					0
1.22.1	Pizarrones			1,00	1.800.000	1.800.000
1.23	**Limpieza final**					0
1.23.1	Limpieza final			60,00	25.000	1.500.000
	Total General					**81.209.053**
	TOTAL LOTE 2					**162.418.106**
	LOTE 3					
	ITEM 1 CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL BARRIO SAN JUAN BAUTISTA KM. 29 ACARAY					
1	**Trabajos Preliminares**					
	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación			3.304,00	350	1.156.400
	Preparación de Suelo con Motoniveladora			3.304,00	2.000	6.608.000
	Cartel de Obra: 2,00 x 2,40 [m]			1,00	650.000	650.000
2	**Pavimento Tipo Empedrado con colchón de Triturada VI**					
	Colchón: Tierra Colorada			826,00	3.500	2.891.000
	Piedra Bruta Basáltica (9.115 m² x 0,20 m³/m²)			3.304,00	22.200	73.348.800
	Enripiado: Triturada Tipo VI: (9.115 m² x 0,02 tn/m²)			3.304,00	2.500	8.260.000
3	**Cordón normal de Ho**. 10 x 40 [cm]			826,00	22.000	18.172.000
4	**Mano de Obra**					
	Mano de Obra Empedrado (incluye maceado de piedra)			3.304,00	9.000	29.736.000
5	**Compactación empedrado**					
	Compactación preliminar			3.304,00	1.000	3.304.000
	Compactación Final			3.304,00	1.000	3.304.000
	TOTAL LOTE 3					**147.430.200.-**

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

No se otorgará ningún anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **90 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **90 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc. b y c) . Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Minga Guazú. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo para la ejecución de cada Lote es de 70 (setenta) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Minga Guazú, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria será de 3 (tres) días al término de la obra y la recepción definitiva 6 (seis) días después de la recepción provisoria.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La empresa deberá presentar un póliza de seguro para el fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (5%) con un período de validez igual o mayor a 90 (noventa) días. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. *(Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).*

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Construcción Pavimento Tipo Empedrado en las Distintas Localidades del Distrito de Minga Guazú.-

13. Reajuste de precios

Lafórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

El reajuste será considerado solamente dentro del Cronograma inicial del contrato con los eventos compensables.

P ajuste = Po x {(0.30 S/So + 0.15 G/Go + 0.30 C/Co + 0.25 H/Ho) – 1
Po: Precio Inicial
S : Salario mínimo vigente en el mes de la certificación
So: Salario mínimo vigente en el mes de la presentación de presentación de la oferta
C: Precio del Cemento en el mes de la certificación
Co: Precio del Cemento en el mes de la presentación de la oferta
G: Precio del Gasoil en el mes de la certificación
Go: Precio del Gasoil en el Mes de la presentación de la oferta
H: Precio del Hierro en el mes de la certificación
Ho: Precio del Hierro en el mes de la presentación de la oferta

Estos valores se aplicaran de acuerdo al IPC del Banco Central del Paraguay y a pedido del Contratista según el Art 61 de la Ley 2051/03 y el Art 84 del Decreto Reglamentario.

La fórmula no considera el Anticipo, el cual deberá descontarse del monto certificado, para la aplicación del factor de reajuste. ----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MANN S.R.L.

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, a los cinco días del mes de noviembre de 2013.-

Ing. Juan José Pereira
C.I. Nº **524.871.-**
Representante Legal
Constructora Pereira Thalmann S.R.L.

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Agr. Digno Caballero Ruiz
Intendente Municipal

Abog. Edgar A. Aguayo M.
Secretario General