MUNICIPALIDAD DE QUIINDY
INTENDENCIA MUNICIPAL
Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá
IX Departamento de Paraguarí
Email: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO UOC Nº 17/2016
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 16/2016 ID 317784
CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL PARQUE CORAZON DE JESUS DE LA CIUDAD DE QUIINDY

En el Distrito de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, a los 24 días del mes de octubre del año dos mil dieciséis, la Municipalidad de Quiindy, representada por la Señora Alba Acevedo de Bogado, Intendente Municipal y el Señor Carlos Maria Velázquez Melgarejo, Secretario General respectivamente en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa unipersonal JME CONSTRUCCIONES con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con cedula de Identidad Nº 743841, con domicilio en la ciudad de Asunción, en adelante EL CONTRATISTA, convienen en celebrar el presente Contrato, individualizado como "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL PARQUE CORAZON DE JESUS DE LA CIUDAD DE QUIINDY**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL PARQUE CORAZON DE JESUS DE LA CIUDAD DE QUIINDY", que será construido por la CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATISTA, fue por la Vía de Contratación Directa Nº 16/2016 con ID 317784 conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16º inc. b), y Art. 32° de la misma.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes;

(a) El Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC".

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 11, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Quiindy para el ejercicio fiscal 2016 aprobado por Ordenanza Municipal.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 317784.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la convocatoria a Contratación Directa N° 16/2016, convocado por la Municipalidad de Quiindy, según Resolución N° 197/2016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 217/2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el plazo fijado para la recepción definitiva.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

5.2. El plazo de ejecución es de 50 (cincuenta) días calendario después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.
La recepción provisoria: 10 (diez) días posteriores al plazo de ejecución, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Item	Código de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Total Item 1
1	72131601-011	Instalaciones sanitarias	GL	1	98.132.460
sub item	trabajos a ser ejecutados	Unidad	Cantidad	P/Unitario	P/total
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	2.000.000	2.000.000
1.2	Replanteo y marcación	m2	26,60	12.000	319.200
1.3	Excavacion de zanja para cimiento	m3	6,48	65.000	421.200
1.4	Relleno y Compactacion	m3	6,40	92.000	588.800
1.5	Obrador	m2	1,00	5.000.000	5.000.000
1.6	Cimiento de PBC	ml	6,48	440.000	2.851.200
1.7	Zapatas	m3	1,32	1.600.000	2.112.000
1.8	Columnas	m3	1,68	2.400.000	4.032.000
1.9	Vigas	m3	1,40	2.350.000	3.290.000
1.10	Losa	m3	4,36	1.800.000	7.848.000
1.11	Nivelacion 0.30 m	m2	8,10	160.000	1.296.000
1.12	Aislacion Horizontal con Hidrófugo	ml	12,15	35.800	434.970
1.13	mamposteria de 0.20 m comun	m2	14,00	151.000	2.114.000
1.14	mamposteria de 0.15 m comun visto	ml	32,80	83.000	2.722.400
1.15	mamposteria de 0.15 m comun para revocar	ml	30,00	78.000	2.340.000
1.16	Aislación de losa c/ membrana de aluminio	m2	36,00	75.000	2.700.000
1.17	Contrapiso de cascotes	m2	25,27	42.000	1.061.340
1.18	Piso ceramica esmaltada baño alta resistencia	m2	25,27	85.000	2.147.950
1.19	Revoque filtrado	m2	32,80	42.000	1.377.600
1.20	Revoque con hidrofugo	m2	74,00	48.000	3.552.000
1.21	Revoque de cielo raso	m2	43,60	45.000	1.962.000
1.22	Azulejos	m2	75,60	92.000	6.955.200
1.23	Instalacion Sanitaria Agua en baños	gl	1,00	1.600.000	1.600.000
1.24	InstalacionSanitaria Desague Cloacal	gl	1,00		

MUNICIPALIDAD SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

				2.400.000	2.400.000
1.25	Rejillas de piso sifonada 15 x 15	un	2,00	150.000	300.000
1.26	Registro Cloacal con tapa 40 x 40 x 40	un	3,00	320.000	960.000
1.27	Conexión al pozo absorbente	gl	1,00	450.000	450.000
1.28	Tuberia PVC 40 mm para conexiones, 75 mm para ventilacion, 100 mm desague, accesorios pvc y otros materiales	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
1.29	Inodoro con cisterna alta y tapa de plastico	un	4,00	230.000	920.000
1.30	Lavatorio con pedestal y griferia	un	8,00	260.000	2.080.000
1.31	Mingitorio sifonado	un	3,00	525.000	1.575.000
1.32	Construccion de Camara Séptica, pozo ciego	gl	1,00	3.200.000	3.200.000
1.33	Accesorios (porta toalla, porta rollo, jabonera)	gl	1,00	600.000	600.000
1.34	Instalacio Sanitaria Desague Pluvial	gl	1,00	2.400.000	2.400.000
1.35	Registro Pluvial 50 x 50 x 50	un	6,00	250.000	1.500.000
1.36	Extension de circuito trifasico	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
1.37	Tablero seccional, ductos,cables, caja, puesta a tierra,	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
1.38	Instalacion de circuitos electricos, ductos, cables , accesorios y otros	gl	1,00	2.500.000	2.500.000
1.39	Marcos y Puertas	unid	6,00	1.350.000	8.100.000
1.40	Ventanas con perfileria de aluminio 0,50 x 0.50 y vidrios templados de 10mm	unid	4,00	460.000	1.840.000
1.41	Puertas y Marcos Barnizados	gl	6,00	180.000	1.080.000
1.42	Pintura latex de pared interior	m2	32,80	28.000	918.400
1.43	Pintura de pared c/ silicona exterior	m2	74,00	26.000	1.924.000
1.44	Pintura de cielo raso	m2	43,60	22.000	959.200
1.45	Limpieza de obras	gl	1,00	1.200.000	1.200.000

El monto total de la adquisición asciende a la suma de Gs. 98.132.460.- (guaraníes, noventa y ocho millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos sesenta).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y el Anexo 3 de la Carta de Invitación.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

La convocante NO OTORGARA NINGUN TIPO DE ANTICIPO del monto total del contrato, los desembolsos se efectuaran de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo, la vigencia del mismo deberá ser igual a setenta días.

Garantía que tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. **FONDO DE REPARO**

Se aplicara la retención en concepto de fondo de reparo del 5% del monto de cada pago efectuado en cumplimiento al artículo 39 de la Ley 2051/03 que textualmente dice: En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la construcción, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY por dicho atraso, el porcentaje a ser aplicado es de 0.1% del monto total del contrato por cada dia de atraso en el ejecucion de la obra.

En caso de producirse un atraso mayor a 15 (Quince) días corridos en la construcción, por causa imputable a la Contratista, la misma, deberá compensar a LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY por dicho atraso, el porcentaje a ser aplicado es de 0.1% del monto total del contrato por cada dia de atraso en el ejecucion de la obra.

En caso de superarse el máximo de días establecido en el párrafo anterior, por causas imputables a la Contratista, el valor de la multa será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, en caso de que el valor de las multas llegarán a superar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o procederá a rescindir administrativamente el contrato de acuerdo a las disposiciones del pliego de bases y condiciones (CGC 26.1 pliego estándar).

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL PARQUE CORAZON DE JESUS DE LA CIUDAD DE QUIINDY.

14. REAJUSTE DE PRECIOS

El reajuste de precios será efectuado sobre los trabajos necesarios para finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual. En caso de que el Contratista se hallare atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá reajuste de precios sobre las cantidades en atraso. Para el calculo de reajuste será utilizada la siguiente fórmula:

$$Rm = Pmo \left(\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko}\right) - 1\right)$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

Pmo: Montos certificados en el mes m a precios básicos.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

Ak: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser reajustados por las fluctuaciones del Índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.
Iko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la fecha de apertura de las ofertas, en base a los precios publicados en dicgo mes en la revista de la (CAPACO).
Ikm: Es el precio del insumo k en el mes publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando este obedezca a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:
Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
Catástrofes naturales.
Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.
Es causal de rescisión del Contrato, la estipulada a continuación sin necesidad de interpelación judicial o administrativa alguna:
Cesación de las actividades comerciales.
Estado de insolvencia de la CONTRATISTA, comprobada mediante el pedido de convocación de acreedores o de quiebra, conforme a lo estipulado en la Ley N° 154/69 "Ley de Quiebras".
La prestación de servicios de construcciones en condiciones irregulares.
El fraude o colusión en que incurra la CONTRATISTA, debidamente comprobado, desde la adjudicación.
Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la CONTRATANTE, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días corridos en el pago de la obligación derivada de este Contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, serán resueltas por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".
En caso que subsistan las discrepancias, serán dirimidas por la Jurisdicción Civil Ordinaria de los Tribunales, de la Capital.
Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula:
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

MUNICIPALIDAD QUIINDY SECRETARIA GENERAL

INTENDENCIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO EJECUTIVO QUIINDY

JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 24 del mes octubre y año 2016.

Carlos María Velázquez M.
Secretario General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

José María Enciso Vega
Propietario
JME CONSTRUCCIONES
JME CONSTRUCCIONES
TEL. 021-504.434