# CONTRATO DE OBRAS Nº 76/2021

## "CONSTRUCCION DE PORTICO PRINCIPAL EN LA ACADEMIA MILITAR MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ"

Entre la MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ, domiciliada en Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. Martín Orué Vera, Intendente Municipal, con Cédula de Identidad N° 2.143.373, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTORA ARÉVALOS HNOS. S.A. con RUC 80062276-6, domiciliada en el Km. 21 Rojas Cañada casi 19 de Marzo, del barrio San Antonio de la Ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada en este acto por Rigoberto Alcides Arévalos Ortega, con Cédula de Identidad N° 2.637.327, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El objeto del presente contrato es la CONSTRUCCION DE PORTICO PRINCIPAL EN LA ACADEMIA MILITAR MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ de la ciudad de Capiatá.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Garantía de Cumplimiento de Contrato.
(h) Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 398761.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 86/2021, convocado por la MUNICIPALIDAD DE CAPIATA, según Resolución I.M.C. N° 3970/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución IMC N° 4930/2021.-

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretaría General

Rigoberto A. Arévalos
Representante Legal
CONSTRUCTORA ARÉVALOS HNOS. S.A.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Intendencia Municipal

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).

### CONSTRUCCION DE PORTICO PRINCIPAL - ID Nº 398761

| Item | Descripción | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | CONSTRUCCTORA AREVALOS HERMANOS S.A. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
| 1 | **TRABAJOS PREVIOS** | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación | m2 | 117,00 | 6.000 | 702.000 |
| 1.2 | Cartel indicador oficial medida (1,00x2,00)m | un | 1,00 | 600.000 | 600.000 |
| 1.3 | Demolición del piso existente con retiro de escombros | m2 | 92,80 | 30.000 | 2.784.000 |
| 1.4 | Desmonte de aberturas en sanitario y oficina | un | 6,00 | 55.000 | 330.000 |
| 1.5 | Desmonte de artefactos sanitarios | un | 2,00 | 60.000 | 120.000 |
| 1.6 | Excavación en pavimento de cemento para la zapata | m3 | 6,00 | 87.500 | 525.000 |
| 1.7 | Excavación en pavimento de cemento de viga de fundación | m3 | 0,72 | 87.500 | 63.000 |
| 1.8 | Reparación de techo tipo losa en sanitario y oficina con reacondicionamiento del desague pluvial | un | 2,00 | 426.000 | 852.000 |
| 2 | **ESTRUCTURA DE H°A°** | | | | |
| 2.1 | Armado y carga de zapatas de H°A° (1,00x1,00x0,50) | m3 | 3,00 | 2.940.000 | 8.820.000 |
| 2.2 | Armado y carga de vigas de fundacion de H°A° (0,20x0,30) | m3 | 0,54 | 2.940.000 | 1.587.600 |
| 2.3 | Armado y carga de pilares de H°A° (0,20x0,40) | m3 | 2,88 | 2.940.000 | 8.467.200 |
| 2.4 | Armado y carga de vigas superior de H°A° (0,20x0,40) | m3 | 0,72 | 2.940.000 | 2.116.800 |
| 3 | **ALBAÑILERÍA** | | | | |
| 3.1 | Mocheteado de pilares y vigas | ml | 45,00 | 58.500 | 2.632.500 |
| 3.2 | Carpeta para colocación de piso | m2 | 113,00 | 37.500 | 4.237.500 |
| 3.3 | Piso exterior tipo granito | m2 | 104,20 | 154.000 | 16.046.800 |
| 3.4 | Piso cerámico en sanitarios y oficina | m2 | 8,80 | 115.000 | 1.012.000 |
| 3.5 | Colocación de azulejos en sanitario | m2 | 31,92 | 129.000 | 4.117.680 |
| 3.6 | Colocación de puertas metálicas en sanitario y oficina | un | 2,00 | 737.000 | 1.474.000 |
| 4 | **TECHO DE CHAPA** | | | | |
| 4.1 | Techo de chapa acanalada Nº 27, con estructura metálica de perfiles "u" y ángulos como soporte | m2 | 64,02 | 264.000 | 16.901.280 |
| 5 | **SANITARIOS** | | | | |
| 5.1 | Instalacion de Agua corriente en sanitarios | gl | 1,00 | 909.000 | 909.000 |
| 5.2 | Desague cloacal en sanitario | gl | 1,00 | 785.000 | 785.000 |
| 5.3 | Desague cloacal registro cloacal | un | 1,00 | 964.000 | 964.000 |
| 5.4 | Colocacion de artefactos sanitarios (cisterna baja) | gl | 1,00 | 1.900.000 | 1.900.000 |
| 5.5 | Pozo absorvente de 1,5 de diametro , profundidad de 3 metros | gl | 1,00 | 4.550.000 | 4.550.000 |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretaria General

Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Intendencia Municipal

## CONSTRUCCION DE PORTICO PRINCIPAL - ID Nº 398761

| Item | Descripción | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | CONSTRUCCTORA AREVALOS HERMANOS S.A. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio Unitario (IVA incluido si corresponde) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
| 6 | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | |
| 6.1 | Instalación eléctrica con un tablero principal, tomas corriente e iluminación en pórtico, sanitarios, área de monitorio y control | gl | 1,00 | 3.470.000 | 3.470.000 |
| 7 | **CARPINTENRIA METAL-VIDRIO** | | | | |
| 7.1 | Colocación de puerta metálica de 0,70m, con marco, incluye herrajes | un | 2,00 | 708.000 | 1.416.000 |
| 7.2 | Ventana de vidrio templado de 8mm (1,15x0,40) | un | 4,00 | 857.000 | 3.428.000 |
| 8 | **ESCUDO DE LA ACADEMIA MILITAR** | | | | |
| 8.1 | Escudo de la academia militar de chapa lisa y ploteado | un | 1,00 | 3.185.000 | 3.185.000 |
| 9 | **PINTURA** | | | | |
| 9.1 | Pintura látex interior y exterior en paredes | m2 | 198,00 | 38.500 | 7.623.000 |
| 10 | **MURALLA** | | | | |
| 10.1 | Pintura en muralla | m2 | 131,40 | 38.500 | 5.058.900 |
| 11 | **MURAL** | | | | |
| 11.1 | Excavación para cimiento | m3 | 1,38 | 46.000 | 63.480 |
| 11.2 | Cimiento de piedra bruta colocada | m3 | 1,38 | 546.000 | 753.480 |
| 11.3 | Mamposteria de nivelacion | ml | 11,50 | 36.000 | 414.000 |
| 11.4 | Aislación horizontal mamposteria (0,20) | ml | 12,00 | 49.500 | 594.000 |
| 11.5 | Mampostería de ladrillo hueco de 20 cm | m2 | 24,00 | 138.000 | 3.312.000 |
| 11.6 | Revoque de mamposteria | m2 | 54,00 | 55.000 | 2.970.000 |
| 11.7 | Revestimiento con simil piedra | m2 | 6,00 | 237.000 | 1.422.000 |
| 11.8 | Pintura látex exterior | m2 | 54,00 | 38.500 | 2.079.000 |
| 12 | **TERMINACIONES DE PORTICO** | | | | |
| 12.1 | Cenefa de placa cementicia para cubrimiento de techo de chapas | m2 | 22,00 | 264.000 | 5.808.000 |
| 12.2 | Letras corpóreas en fachada principal con iluminación led, con su respectivo transformador **"ACADEMIA MILITAR MCAL. FRANCISCO SOLANO LÓPEZ"** | un | 39,00 | 965.000 | 37.635.000 |
| 12.3 | Pintura y texturado en cenefa de pórtico | m2 | 22,00 | 56.000 | 1.232.000 |
| 13 | **LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | |
| 13.1 | Retiro de escombros, basuras y limpieza final | gl | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | **TOTAL** | | | | **163.961.220** |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretaría General

Rigoberto A. Arévalos
Representante Legal
CONSTRUCTORA AREVALOS HNOS. S.A.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Intendencia Municipal

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es NO APLICA.-
El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:
**Documentos Genéricos:**

a) Nota de Remisión u Orden de Prestación de Servicios según el objeto de la contratación;
b) La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
c) REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
d) Certificado de Cumplimiento Tributario;
e) Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
f) Formulario de informe de servicios personales (FIS).

Plazo de pago:10 (DIEZ) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.
Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La forma de pago será dentro del plazo señalado, con la presentación del certificado final de obra con un avance del 100% y del Acta de Recepción Provisoria que sustituye a la nota de remisión, la que deberá ser entregada conjuntamente con las demás documentaciones mencionadas.

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción de la obra es 45 (cuarenta y cinco) días calendario, desde la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: RUTA PY 02 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA KM. 24,500 – DESVIO AREGUA, CIUDAD DE CAPIATA – ACADEMIA MILITAR MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ. El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Abg. CLARA MABEL ESPINOLA MIÑO.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
NO APLICA
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretaría General

Rigoberto A. Arévalos
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Intendencia Municipal

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:10% (diez por ciento) del monto de contrato por un plazo de 120(ciento veinte) días.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es deGs. 10.000.000 (DIEZ MILLONES).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (DIEZ MILLONES).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (DIEZ MILLONES).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

Rigoberto A. Arévalos
Representante Legal
CONSTRUCTORA AREVALOS INC S.A

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCION DE PORTICO PRINCIPAL EN LA ACADEMIA MILITAR MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ SITO EN RUTA PY 02 MCAL. JOSE FELIX ESTIGARRIBIA KM. 24,500 – DESVIO AREGUA, CIUDAD DE CAPIATA.

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de julio del año dos mil veintiuno.

**Prof. Rafael Antonio Zárate**
**Secretario General**

**Lic. Martín Orué Vera**
**Intendente Municipal**

**Rigoberto Alcides Arévalos Ortega**
**En representación de**
**Constructora Arévalos Hnos. S.A.**
**RUC: 80062276-6**

Rigoberto A. Arévalos
Representante Legal
CONSTRUCTORA ARÉVALOS HNOS. S.A.