# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
**Teléfono Fax** 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay


## CONTRATO Nº 09/2023

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco - Altos, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. César Concepción Ferreira Vera, con Cédula de Identidad N°5.031.474, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LA CONSTRUCTORA OR, domiciliada en la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada en este acto por Oscar Rodas , con Cédula de Identidad N°1.683.567, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

REFACCIÓN DE LA OFICINA MUNICIPAL.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°427462.

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

MUNICIPALIDAD DE ALTOS
INTENDENCIA

Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº09/2023, convocado por la Municipalidad de Altos, según resolución N°31/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N°188/2023

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente contrato rige desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| | | | | LA CONSTRUCTORA OR | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Producto nombre convocante | Cantidad | Unidad Medida | Precio unitario estimado | Monto |
| 1 | Cartel de obra (1,50m x 1,20m) | 1 | UNI | 1.272.430 | 1.272.430 |
| 2 | Desmonte de alisada de cemento con patologia | 137 | M2 | 9.034 | 1.237.658 |
| 3 | Demolición de pisos | 220,7 | M2 | 20.026 | 4.419.738 |
| 4 | Demolición de contrapisos | 220,7 | M2 | 10.094 | 2.227.746 |
| 5 | Demolición de revoque con patologias | 100 | M2 | 10.894 | 1.089.400 |
| 6 | ExcavaciÃ³n manual para cimiento | 5 | M3 | 56.713 | 283.565 |
| 7 | Cimiento de PBC para submuraciÃ³n | 5 | M3 | 342.109 | 1.710.545 |
| 8 | Encadenado superior de H°A° de 0,15m x 0,30m | 20 | ml | 98.791 | 1.975.820 |
| 9 | Contrapiso de H°A° de cascotes de 0,07m de espesor | 137 | M2 | 35.258 | 4.830.346 |
| 10 | Carpeta para base de aislación | 137 | M2 | 34.288 | 4.697.456 |
| 11 | Provisión y colocación de aislación horizontal en planta alta con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna(incluye tela bidim) | 137 | M2 | 49.640 | 6.800.680 |
| 12 | De 0,15 de ladrillos comunes para revocar | 25 | M2 | 93.230 | 2.330.750 |



LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1583567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

MUNICIPALIDAD DE ALTOS
INTENDENCIA

Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Envarillado 2 con varillas de diámetro 10mm | 100 | ml | 29.910 | 2.991.000 |
| 14 | Relleno y compactación en áreas asentadas | 10 | M2 | 72.277 | 722.770 |
| 15 | Revoques de paredes (mortero c/ hidrófugo) | 150 | M2 | 33.879 | 5.081.850 |
| 16 | Contrapiso de H°A° de cascotes de 0,10m de espesor | 220,7 | M2 | 39.046 | 8.617.452 |
| 17 | Carpeta para piso porcelanato | 220,7 | M2 | 36.201 | 7.989.561 |
| 18 | Piso tipo porcelanato | 220,7 | M2 | 109.226 | 24.106.178 |
| 19 | Zócalo | 151,42 | ml | 29.248 | 4.428.732 |
| 20 | Salpicado de H°A° c/ mortero 1:3(cemento y arena lavada de rio) | 50 | M2 | 20.954 | 1.047.700 |
| 21 | De paredes al látex | 630 | M2 | 18.592 | 11.712.960 |
| 22 | De aberturas de madera con pintura sintética | 71 | M2 | 30.008 | 2.130.568 |
| 23 | De cielorraso con enduído | 151 | M2 | 33.230 | 5.017.730 |
| 24 | De Techo de tejas y tejuelones | 120 | M2 | 30.961 | 3.715.320 |
| 25 | Alimentación embutida al tablero seccional con cables de 4mm | 100 | ml | 47.999 | 4.799.900 |
| 26 | Instalación de caja para llave TM (tablero seccional) | 6 | UNI | 280.148 | 1.680.888 |
| 27 | Alimentación embutida para tomas con cables de 4mm | 100 | ml | 35.096 | 3.509.600 |
| 28 | Línea de alimentación circuito de luces | 10 | UNI | 147.049 | 1.470.490 |
| 29 | Línea de alimentación circuito de tomas | 20 | UNI | 138.174 | 2.763.480 |
| 30 | Línea de alimentación circuito de ventiladores | 3 | UNI | 151.506 | 454.518 |
| 31 | Provisión, colocación y alimentación de panel de embutir led de 15w 6.500k cuadrado | 50 | UNI | 114.715 | 5.735.750 |
| 32 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w | 4 | UNI | 111.600 | 446.400 |
| 33 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 3x40w tipo led | 8 | UNI | 175.414 | 1.403.312 |



LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1[illegible]-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

**Abog. César Ferreira**
Intendente
Municipalidad de Altos

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Provisión y colocación de ventilador de techo VT de 56" de 7 velocidades, caja metálica | 3 | UNI | 537.000 | 1.611.000 |
| 35 | Provisión y colocación de cielorraso de yeso | 129,7 | M2 | 75.342 | 9.771.857 |
| 36 | Buñas | 142 | ml | 23.662 | 3.360.004 |
| 37 | Desmonte y nivelación de terreno | 1 | GL | 456.000 | 456.000 |
| 38 | Excavación manual para cimiento | 7 | M3 | 56.713 | 396.991 |
| 39 | Cimiento de PBC | 7 | M3 | 323.442 | 2.264.094 |
| 40 | Contrapiso de H°A° de cascotes de 0,10m de espesor | 17 | M2 | 39.046 | 663.782 |
| 41 | Piso tipo layota de 28cm x 28cm | 17 | M2 | 70.440 | 1.197.480 |
| 42 | Escalones | 11 | ml | 202.000 | 2.222.000 |
| 43 | Limpieza final y retiro de escombros | 1 | GL | 1.054.334 | 1.054.334 |
| | | | | | **154.741.120** |

Guaraníes: **Ciento cincuenta y cuatro millones setecientos cuarenta y un mil ciento veinte**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

La obra será ejecutada en la calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Según el cronograma de entregas tendrá un plazo de 60 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, y; en las condiciones establecidas en el PBC y demás documentos del llamado.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Juan Andrés Ortega

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc 166[illegible]7-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

MUNICIPALIDAD DE ALTOS
INTENDENCIA

**Abog. César Ferreira**
Intendente
Municipalidad de Altos

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: **Diez días hábiles contados a partir de la firma del contrato con el Proveedor Adjudicado**
b. Dirección: **Municipalidad de Altos, sito en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco.**
c. Horario de atención: **De lunes a viernes en horario de 08:00 hs a 12:00**
d. Oficina y/o departamento: **Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Altos**
e. Responsable de la recepción: **Lic. Gustavo Candia**
f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **Diez días hábiles contados a partir de la recepción de solicitud de pago de anticipo**

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 5% SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

La forma de amortización del monto del anticipo con relación a las certificaciones será deducida el 10% de la primera factura presentada por el adjudicado.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por la N° 6716/2021.

LA CONSTRUCTORA CR
Ruc. 1683667-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

MUNICIPALIDAD DE ALTOS
INTENDENCIA

**Abog. Cesar Ferreira**
Intendente
Municipalidad de Altos

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

REFACCIÓN DE LA OFICINA MUNICIPAL

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Altos, República del Paraguay, a los 23 días del mes de agosto de 2023.

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
Cesar Concepción Ferreira Vera
Intendente Municipal de Altos

**Abog. César Ferreira**
Intendente
Municipalidad de Altos

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)
Oscar Rodas

LA CONSTRUCTORA OR
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES