CONTRATO Nº 17/2017
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2017
"REPARACIÓN DE SSHH EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO DEL TIPO 4.40 X 6.15 M EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3926 DON ANUNCIO OVELAR LEDESMA DE LA COMPAÑÍA AGUAITY"
ID Nº 333992

Entre la MUNICIPALIDAD Eusebio Ayala, domiciliada en Avda. Independencia Nacional esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES** con RUC Nº 1051069-9, domiciliada en calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
"REPARACIÓN DE SSHH EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO DEL TIPO 4.40 X6.15 M EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3926 DON ANUNCIO OVELAR LEDESMA DE LA COMPAÑÍA AGUAITY"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Pólizas de seguro exigidos en el presente llamado

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 333992.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 10/2017 **"REPARACIÓN DE SSHH EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO DEL**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

TIPO 4.40 X6.15 M EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3926 DON ANUNCIO OVELAR LEDESMA DE LA COMPAÑÍA AGUAITY", convocado por la Municipalidad de Eusebio Ayala, según resolución N° 2205/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 2290/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado Reparación de SSHH existente y Construcción de SSHH sexado del Tipo 4.40 x6.15 m en la Escuela Básica Nº 3926 Don Anuncio Ovelar Ledesma de la Compañía Aguaity con ID: 333992

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102802-005	Demolicion - Reparacion de SSHH Existente	Costo por Mil	1		**1.707.675**
1.1		De Azulejos	Metros cuadrados	49,8	7.500	373.500
1.2		De pisos	Metros cuadrados	18,25	7.900	144.175
1.3		De urinario en SSHH de caballeros	Unidad	1	110.000	110.000
1.4		De artefactos de baño con recuperacion	Unidad Medida Global	1	430.000	430.000
1.5		De Instalaciones electricas, sanitarias y desague cloacal	Unidad Medida Global	1	350.000	350.000
1.6		De dinteles en boxes de baños	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
2	**72102802-005**	**Retoque de revoque para base de azulejos - Reparacion de SSHH Existente**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.200.000**
2.1		Retoque de revoque para base de azulejos	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
3	**72102802-005**	**Piso Calcareo - Reparacion de SSHH Existente**	**Metros cuadrados**	**18,25**		**1.834.125**
3.1		Piso Calcareo	Unidad Medida Global	18,25	100.500	1.834.125

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

4	**72102802-005**	**Revestimiento de Azulejos - Reparacion de SSHH Existente**	**Metros cuadrados**	**69,8**		**5.584.000**
4.1		Revestimiento de Azulejos	Metros cuadrados	69,8	80.000	5.584.000
5	**72102802-005**	**Aberturas de madera - Reparacion de SSHH Existente**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.700.000**
5.1		Puerta tablero, solo hoja, herrajes y cerradura	Unidad	2	1.600.000	3.200.000
5.2		Puerta placa para boxes de baños solo hojas	Unidad	5	1.300.000	6.500.000
6	**72102802-005**	**Pintura - Reparacion de SSHH Existente**	**Costo por Mil**	**1**		**3.613.400**
6.1		De paredes al latex interior y exterior	Metros cuadrados	76,3	24.000	1.831.200
6.2		De techo al latex	Metros cuadrados	26,6	25.000	665.000
6.3		De paredes exterior con pintura antimoho	Metros cuadrados	27,8	24.000	667.200
6.4		De balacines al sintetico	Metros cuadrados	2,9	40.000	116.000
6.5		De aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	16,7	20.000	334.000
7	**72102802-005**	**Instalciones Sanitarias - Reparacion de SSHH Existente**	**Costo por Mil**	**1**		**11.400.000**
7.1		Instalaciones de agua corriente con caños PVC y accesorios	Unidad Medida Global	1	3.200.000	3.200.000
7.2		Instalacion de desague cloacal con cañeria de PVC	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
7.3		Colocacion de artefactos existentes	Unidad Medida Global	1	450.000	450.000
7.4		Colocacion de artefactos nuevos (2 lavatorios, 5 cisternas altas, 2 migitorios con sus griferias y conexiones)	Unidad Medida Global	1	5.750.000	5.750.000
8	**72102802-005**	**Instalcion electrica - Reparacion de SSHH Existente**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.500.000**
8.1		Puntos de encendido, llaves, TM, Caños y cables	Unidad Medida Global	1	1.900.000	1.900.000
8.2		Artefactos electricos de 1x40w fluorescentes - 5 unidades	Unidad Medida Global	1	1.300.000	1.300.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA · INTENDENCIA MUNICIPAL

8.3		Cable pre-ensamblado de 10mm para acometida de los baños - 30m lineales	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
9	**72102802 -005**	**Limpieza final - Reparacion de SSHH Existente**	**Unidad Medida Global**	**1**		**300.000**
9.1		Limpieza final	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
10	**72131601 -002**	**Preparacion de obra - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**379.400**
10.1		Limpieza y replanteo de terreno	Metros cuadrados	27,1	5.000	135.500
10.2		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	9.000	243.900
11	**72131601 -003**	**Cimiento - Construccion de SSHH**	**Metros cúbicos**	**10**		**5.000.000**
11.1		Excavacion y carga de cimiento con piedra bruta colocada	Metros cúbicos	10	500.000	5.000.000
12	**72131601 -004**	**Estructura de hormigon armado - Construccion de SSHH**	**Metros cúbicos**	**2,4**		**5.280.000**
12.1		Estructura de Hormigon Armado: Encadenado de Hormigon Armado	Metros cúbicos	2,4	2.200.000	5.280.000
13	**72131601 -005**	**Muros de nivelacion de 0.30m - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**12,2**		**2.135.000**
13.1		Muros de nivelacion de 0.30m	Metros cuadrados	12,2	175.000	2.135.000
14	**72131601 -009**	**Relleno y apisonado de interiores -Construccion de SSHH**	**Metros cúbicos**	**8,5**		**799.000**
14.1		Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	8,5	94.000	799.000
15	**72131601 -006**	**Aislacion - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**5,3**		**222.600**
15.1		Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	42.000	222.600
16	**72131601 -005**	**Muro de Elevacion - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.026.000**
16.1		de 0.15 a revocar	Metros cuadrados	103	102.000	10.506.000
16.2		envarillado bajo aberturas 2-8 por hilada (2 hilada)	Metro lineal	20	26.000	520.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

17	**72131601 -007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**43**		**16.297.000**
17.1		Techo de tejas y tejuelosnes prensados a maquina	Metros cuadrados	43	379.000	16.297.000
18	**72131601 -008**	**Revoques - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**162**		**4.212.000**
18.1		Revoque de pareds exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	26.000	4.212.000
19	**72131601 -009**	**Colocacion de pisos - contrapisos - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**22**		**1.188.000**
19.1		Contrapiso de hormigon de cascotes	Metros cuadrados	22	54.000	1.188.000
20	**72131601 -009**	**Colocacion de pisos - contrapisos - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**22**		**2.211.000**
20.1		Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	100.500	2.211.000
21	**72131601 -009**	**Zocaclo - Construccion de SSHH**	**Metro lineal**	**2,6**		**91.000**
21.1		Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	35.000	91.000
22	**72131601 -010**	**Aberturas de madera - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.300.000**
22.1		Puerta tablero	Unidad	3	1.600.000	4.800.000
22.2		Para boxes enchapado con formica	Unidad	5	1.300.000	6.500.000
23	**72131601 -010**	**Aberturas metalica - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**3,5**		**1.155.000**
23.1		VFentana tipo balancin	Metros cuadrados	3,5	330.000	1.155.000
24	**72131601 -008**	**Alfeizar de ventana - Construccion de SSHH**	**Metro lineal**	**7**		**133.000**
24.1		Alfeizar de ventana: de revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	19.000	133.000
25	**72131601 -012**	**Servicio de pintura - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.293.000**
25.1		de paredes al latex	Metros cuadrados	66	24.000	1.584.000
25.2		de aberturas metalicas al sintetico	Metros cuadrados	7	40.000	280.000
25.3		de maderamen y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	43	25.000	1.075.000
25.4		de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	10,1	20.000	202.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

25.5		de ladrillos vistos con anhimoho incoloro	Metros cuadrados	48	24.000	1.152.000
26	**72131601 -008**	**Revestimiento de azulejos de 0,15x0,15 cm - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**97,5**		**7.312.500**
26.1		Revestimiento de azulejos de 0,15x0,15 cm	Metros cuadrados	97,5	75.000	7.312.500
27	**72131601 -010**	**Vidrios dobles - Construccion de SSHH**	**Metros cuadrados**	**3,5**		**437.500**
27.1		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,5	125.000	437.500
28	**72131601 -001**	**Instalaciones electricas - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.000.000**
28.1		Instalacion electrica: puntos, tomas, caños, cables y llaves TM	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000
29	**72131601 -001**	**Artefactos electricos - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.500.000**
29.1		Artefactos electricos de 1x40 fluorescentes 11 unidades	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
30	**72131601 -011**	**Instalaciones sanitarias - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**24.700.000**
30.1		Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion y artefactos sanitarios completos	Unidad Medida Global	1	16.500.000	16.500.000
30.2		Camara septica de 1,50 x 3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000
30.3		Pozo absorvente	Unidad	1	4.700.000	4.700.000
31	**72131601 -013**	**Limpieza de obra - Construccion de SSHH**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.000.000**
31.1		Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
						145.511.200

Son guaraníes ciento cuarenta y cinco millones quinientos once mil doscientos.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra deberá ser ejecutada en un plazo de 30 días en el ESCUELA BÁSICA Nº 3926 DON ANUNCIO OVELAR LEDESMA DE LA COMPAÑÍA AGUAITY, conforme especificaciones técnicas y planilla de oferta.

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"REPARACIÓN DE SSHH EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE SSHH SEXADO DEL TIPO 4.40 X 6.15 M EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 3926 DON ANUNCIO OVELAR LEDESMA DE LA COMPAÑÍA AGUAITY"

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL

Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los quince días del mes de Noviembre del año 2017.

Walter Rene Diaz Barboza
Secretario General

Lic. Eladio Girett Aquino
Intendente Municipal

Cesar Gaona Gaona
Contratista